

Gemeente Breda
Directie Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

ErfgoedBesluit 2017-08

Selectiebesluit archeologie Heilaarstraat - Baanzicht

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Synchroon BV		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	13-04- 2017	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	13-04- 2017	

1. Inleiding

In het kader van de realisatie van een nieuwe woonwijk waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In maart 2017 is door Econsultancy BV een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door Baanzicht, in het westen door Heilaarstraat en het het zuidoosten door begrensd door Heilaarpark. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

Het plangebied ligt in de gemeente Breda, grotendeels in een zone van hoge archeologische verwachting en een klein deel in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de nieuwbouw en de aanleg van infrastructuur en het herstel van een laan wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door Econsultancy is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE (kaartbijlage 3).

2.2 Resultaten onderzoek

In deelgebied 1 zijn palen en kuilen aangetroffen die vermoedelijk (op basis van het archeologisch onderzoek dat is uitgevoerd op het naastgelegen percelen) dateren uit de IJzertijd. In deelgebied 2 is de bodem hevig verstoord door recente en subrecente landbouwactiviteiten.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Heilaarstraat- Baanzicht; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid	3		
	Informatiewaarde	3		
	Ensemblewaarde		2	
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria 'gaafheid' en conservering krijgen een middelhoge score. Er slechts een aantal sporen aangetroffen die mogelijk uit de ijzertijd dateren, en deze waren vanwege de hoge ouderdom lastig van het vlak te onderscheiden. Er zijn geen vondsten aangetroffen.

3. De criteria zeldzaamheid en informatiewaarde krijgen een hoge score en de ensemblewaarde krijgt een middelhoge score. Er zijn nog weinig sporen aangetroffen maar er is wel het potentieel dat aanvullend archeologisch onderzoek meer informatie zal opleveren over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

De gemeente Breda neemt het selectieadvies van Ecosultancy over, zoals verwoord in het evaluatieverslag. Dit betekent dat in deelgebied 1 een archeologische opgraving dient te worden uitgevoerd. Deelgebied 2 wordt vrijgegeven voor wat archeologie (zie afbeelding 1 & 2).

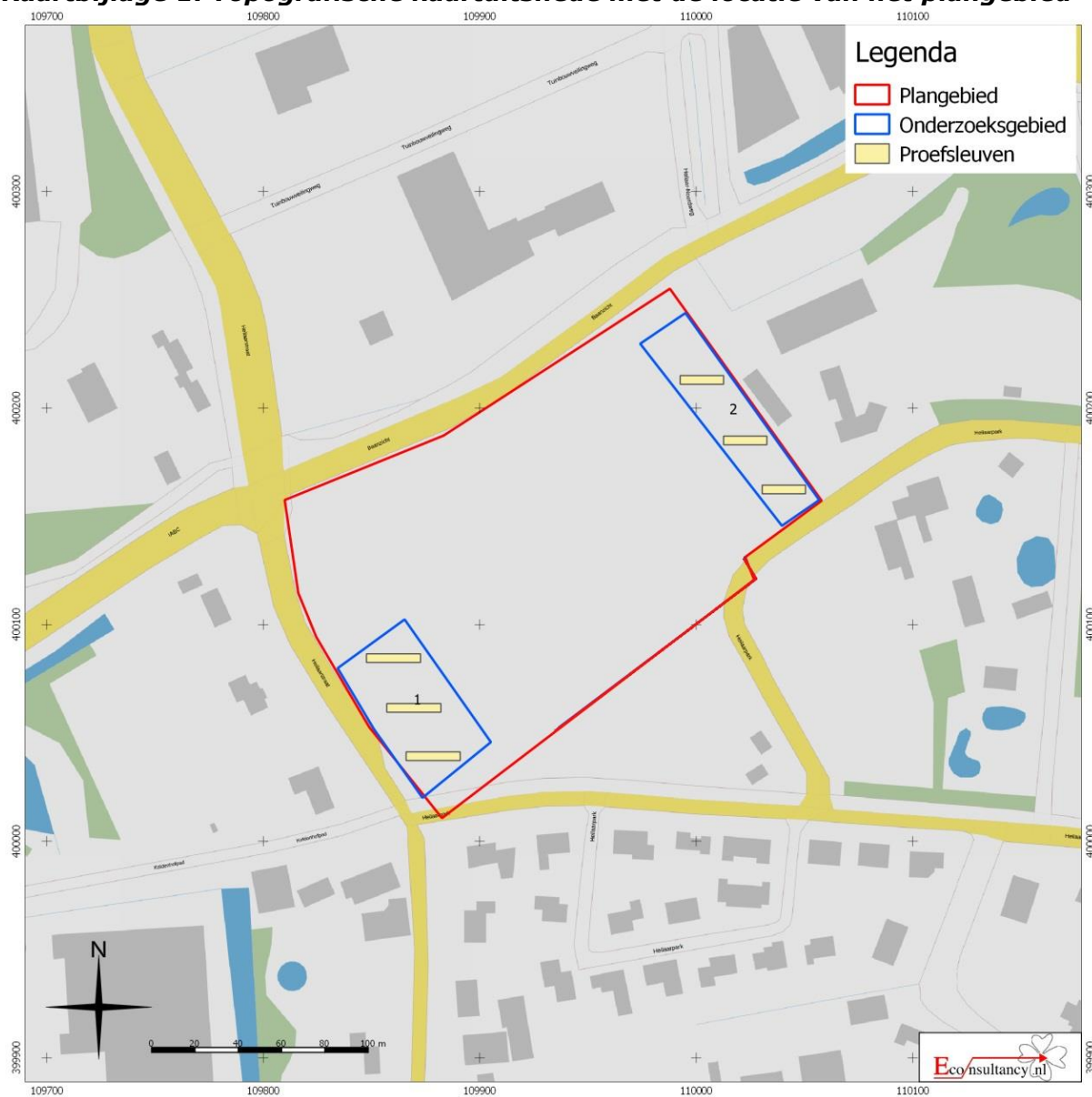
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

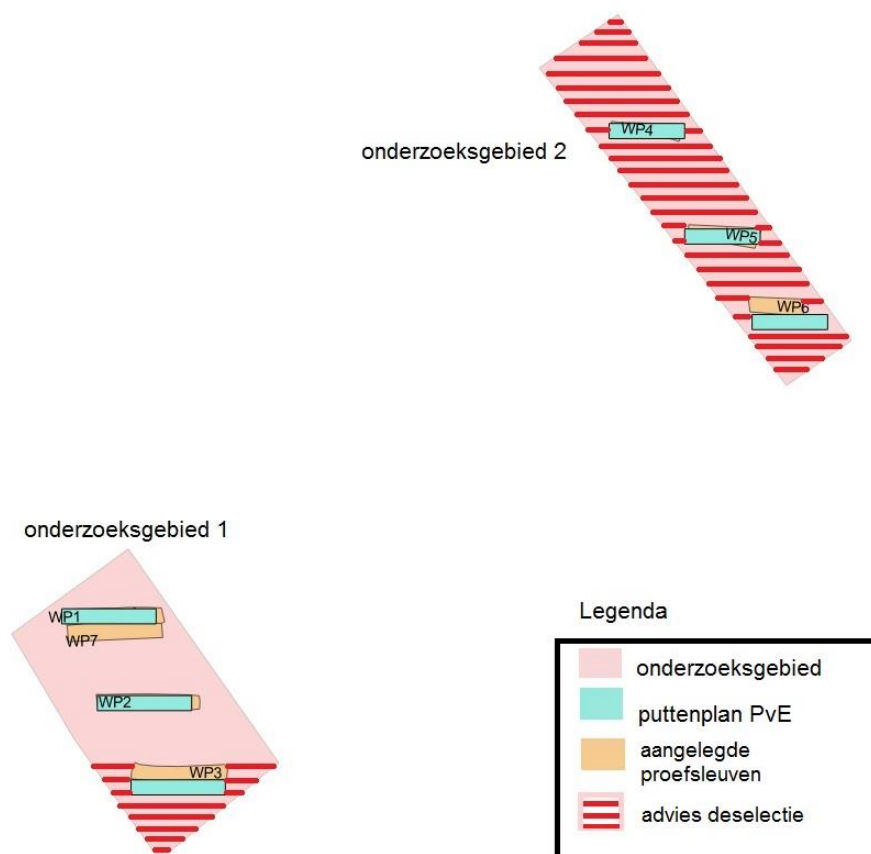
Schutte, A.H. 2017: *PvE Hoek Heilaarstraat – Baanzicht te Breda*. Swalmen: Econsultancy.

Brussé, S. 2017: *Evaluatieverslag Heilaarstraat-Baanzicht te Breda in de gemeente Breda*. Swalmen: Econsultancy..

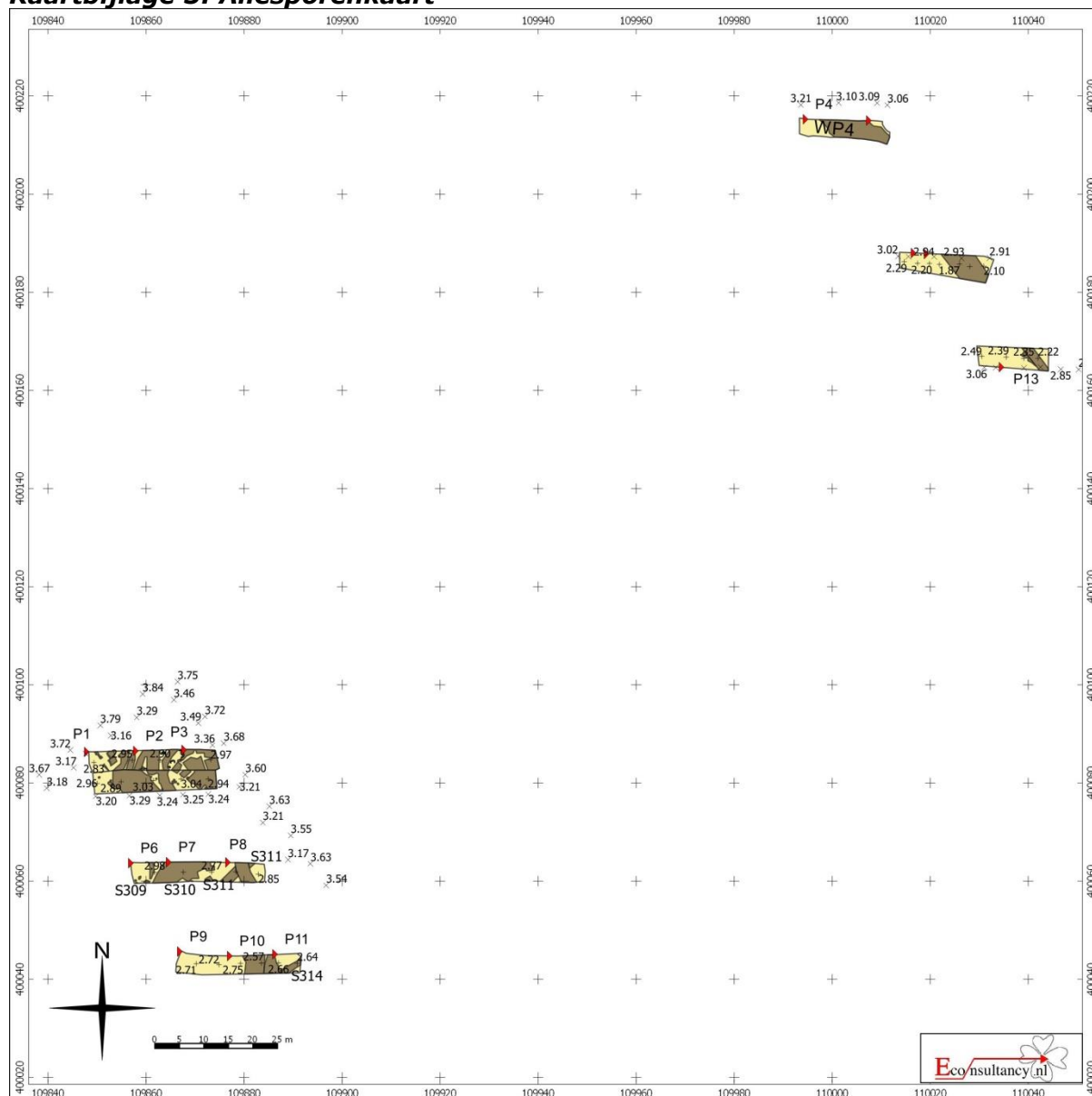
Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Kaartbijlage 3: Allesporenkaart



Selectiebesluit archeologie Heilaarstraat - Heilaarpark

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Synchroon BV		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	13-04- 2017	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	13-04- 2017	

1. Inleiding

In het kader van de realisatie van een nieuwe woonwijk waarbij bodemversturende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In maart 2017 is door Econsultancy BV een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Tijdens dat onderzoek zijn sporen uit de ijzertijd aangetroffen. Daarom is in selectiebesluit 2017-08 besloten om voor één deel van het toenmalige plangebied een archeologische opgraving uit te voeren. Deze opgraving is in april 2017 uitgevoerd door het Team Erfgoed van de gemeente Breda.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door Baanzicht, in het westen door Heilaarstraat en het zuidoosten door begrensd door Heilaarpark. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

Het plangebied ligt in de gemeente Breda, grotendeels in een zone van hoge archeologische verwachting en een klein deel in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de nieuwbouw en het herstel van een laan wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door Econsultancy is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek is door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten dat voor een deel van het plangebied een archeologisch opgraving noodzakelijk is. Deze opgraving is inmiddels uitgevoerd en voor dat gebied dient daarom nog een aanvullend selectiebesluit te worden genomen.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE (kaartbijlage 3).

2.2 Resultaten onderzoek

Op veel plekken is het vlak diep verstoord door bouw en/of sloop van de loods. Met name de noordwestelijke hoek van de opgravingsput.

Er zijn paalsporen aangetroffen. Op basis van kleine fragmenten aardewerk is een datering in de ijzertijd mogelijk. Er zijn ook een aantal greppels uit de nieuwe tijd aangetroffen die aansluiten op de greppels die op het belendende perceel zijn aangetroffen bij een eerder archeologisch onderzoek.

3. Besluit gemeente Breda

De archeologische opgraving is uitgevoerd en daarmee is alle informatie veiliggesteld. Daarmee wordt het gehele plangebied, zoals aangegeven middels een donkerblauw kader in kaartbijlage 1, geheel vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

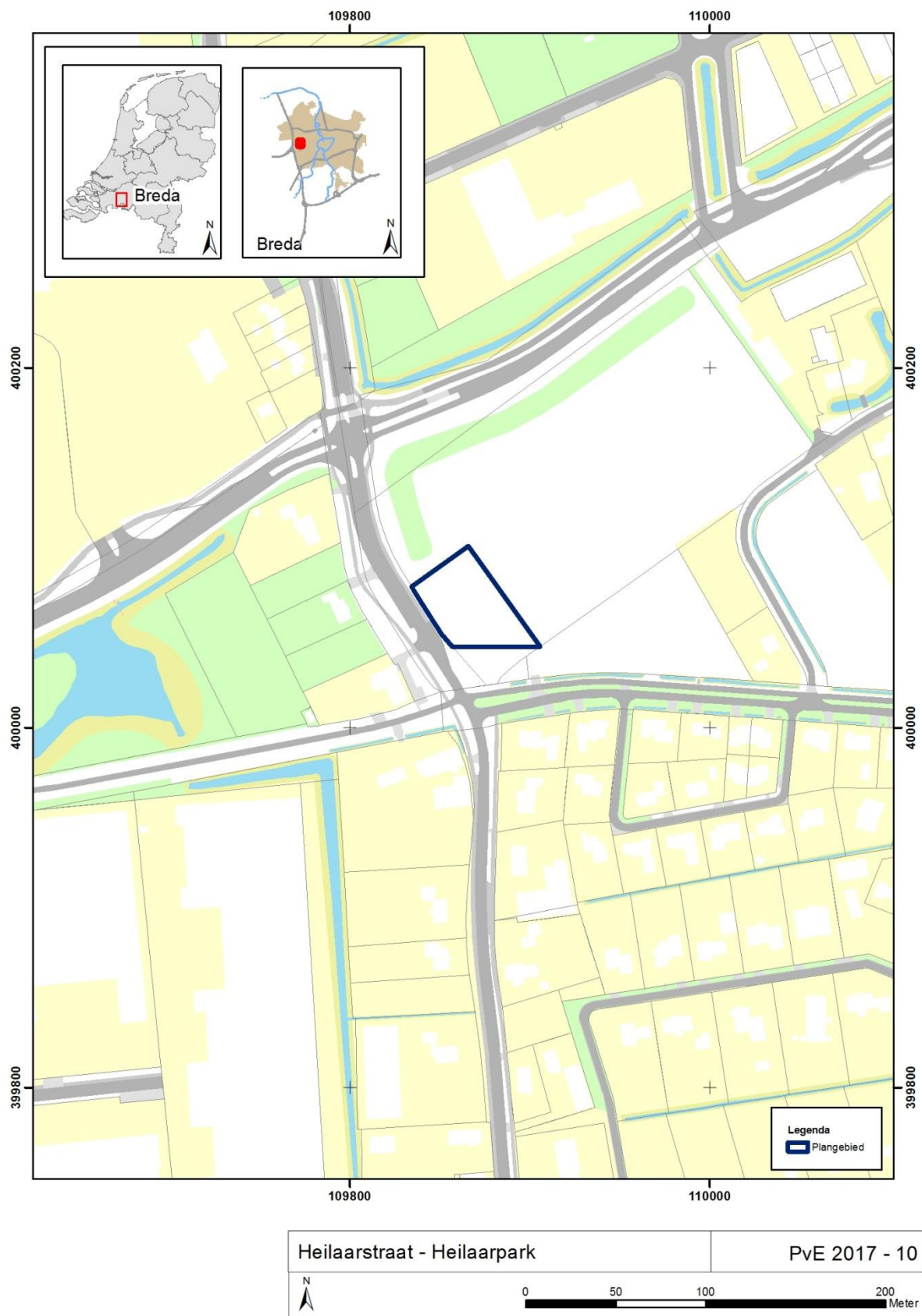
Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2017: *PvE 2017-10 Heilaarstraat - Heilaaarpark*. Breda: Gemeente Breda.

Nollen, J. 2017: *Dagrapport Archeologische Opgraving Heilaaarpark*. Breda: Gemeente Breda.

Brussé, S. 2017: *Evaluatieverslag Heilaarstraat-Baanzicht te Breda in de gemeente Breda*. Swalmen: Econsultancy.

Schutte, A.H. 2017: *PvE Hoek Heilaarstraat – Baanzicht te Breda*. Swalmen: Econsultancy.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied

