



Notitie QuickScan Mastbosch Hotel Breda

QuickScan in het kader van de Flora- en faunawet



In opdracht van:

Peter Werther
Managing Director Mastbosch Hotel Breda
Burgemeester Kerstenslaan 20
4837 BM Breda

COLOFON

Tekst, foto's en samenstelling Ronald van Os

In opdracht van Peter Werther

Status rapport Definitief

Datum oplevering 10 december 2013

Aantal pagina's 10

Vosnatuurbeheer

Antwerpsestraatweg 183

4631 PN Hoogerheide

Telefoon: 0164-653891

Mobiel: 06-51213344

ronald@vosnatuurbeheer.nl

www.vosnatuurbeheer.nl

Inhoud

1.	Aanleiding.....	4
2.	Plangebied	4
3.	Ingreep	5
4.	Wettelijk kader	6
4.1.	Flora- en fauna wet	6
4.2.	Verbodsbepaling.....	6
4.3.	Algemene Maatregel van Bestuur	7
4.4.	Vogels	7
5.	Inspanning	8
6.	Resultaten	8
6.1.	Vaatplanten	8
6.2.	Grondgebonden zoogdieren	8
6.3.	Vleermuizen.....	8
6.4.	Broedvogels	8
6.5.	Amfibieën en vissen	8
6.6.	Reptielen	8
6.7.	Libellen en dagvlinders.....	8
6.8.	Overige ongewervelde	8
7.	Toetsing Flora- en faunawet.....	9
7.1.	Vaatplanten	9
7.2.	Grondgebonden zoogdieren	9
7.3.	Vleermuizen.....	9
7.4.	Broedvogels	9
7.5.	Amfibieën en vissen	9
7.6.	Reptielen	9
7.7.	Libellen en dagvlinders.....	9
7.8.	Overige ongewervelde	9
8.	Conclusie	10
8.1.	Vleermuizen.....	10
8.2.	Broedvogels	10
9.	Aanbeveling	10

1. Aanleiding

Het Mastbosch Hotel Breda is voornemens om een aanbouw te realiseren aan de zuidwest kant van de bestaande bouw. De sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen mogelijk een negatief effect hebben op de aanwezige planten- en diersoorten. Derhalve heeft Vos Natuurbeheer een QuickScan Flora- en faunawet uitgevoerd, om vast te kunnen stellen of er mogelijk beschermde soorten, op welke wijze dan ook, gebruik maken van de gebouwen.

2. Plangebied

Het plangebied (zie Afbeelding 1) ligt ten zuiden aan de rand van Breda en pal tegen het gelijknamige natuurgebied het Mastbosch aan. Het bestaat uit een hoofdgebouw (het hotel) met daar aangebouwd een aantal bijgebouwen. Aan de westkant van het hotel staat een woonhuis zie afbeelding 2.

Het hotel bestaat voor een groot deel uit bakstenen muren met een spouw en open stootvoegen. Er ligt een leien dak op met ramen als dakkapellen (zie afbeelding 3). Verder zijn er in de loop der jaren een aantal bijgebouwen aangezet met platte en golfplaten daken. Bij de bijgebouwen met platte daken zitten boeiboord tegen de buitenmuur gemonteerd. Tussen het woonhuis en het hotel staat een coniferen haag en rondom het hotel staan diverse bomen. Het woonhuis bestaat uit muren die tot het dak toe afgesmeerd zijn en waar geen open stootvoegen of andere kieren in aanwezig zijn en er ligt een pannen dak op.



Afbeelding 1



Afbeelding 2



Afbeelding 3

3. Ingreep

Om de aanbouw te realiseren zullen aan de westkant het woonhuis en de bijgebouwen gesloopt worden. In de bestaande gevel van het hotel zullen doorvoeren gemaakt worden naar de nieuw te realiseren aanbouw en het dak wordt aangesloten op de nieuwbouw. De coniferen haag zal verdwijnen en waarschijnlijk ook een aantal bomen die vlak tegen het hotel aan staan.

4. Wettelijk kader

4.1. Flora- en fauna wet

De Flora- en fauna wet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn en bundelt de bepalingen die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen: Vogelwet 1936, Jachtwet, Natuurbeschermingswet (hoofdstuk V: soortenbescherming), Nuttige Dierenwet 1914 en de Wet Bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. De Flora- en fauna wet beschermt in beginsel soorten. Activiteiten waarbij schade gedaan wordt aan beschermde dieren of planten zijn verboden. Tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij”-principe). Het is dan ook altijd zaak dat, waar mogelijk, activiteiten zonder schade aan beschermde dieren en planten uitgevoerd wordt. De wet erkent de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen: iedereen moet 'voldoende zorg' in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving

4.2. Verbodsbepaling

De Flora- en Faunawet kent, naast de zorgplicht, een aantal verbodsbepaling welke relevant zijn voor onderhavige toetsing, dat zijn:

ARTIKEL 8

Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

ARTIKEL 9

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

ARTIKEL 10

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

ARTIKEL 11

Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

ARTIKEL 12

Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

4.3. Algemene Maatregel van Bestuur

Op 23 februari 2005 is de "AmvB art. 75" van de Flora- en Faunawet in werking getreden. In dit besluit is een vrijstelling voor specifieke activiteiten en soorten geregeld. Tevens introduceert de AmvB de zogenaamde gedragscode.

De AmvB verdeelt alle beschermde soorten (met uitzondering van vogels) in drie tabellen. De meer algemeen voorkomende beschermde soorten staan in tabel 1, de overige beschermde soorten staan in tabel 2 en de strikt beschermde soorten staan in tabel 3. Voor de vogels geldt een andere regeling.

TABEL 1

Voor soorten die opgenomen zijn in tabel 1 geldt een algehele vrijstelling wanneer de werkzaamheden vallen onder: • bestendig beheer en onderhoud, ook in landbouw en bosbouw • bestendig gebruik • ruimtelijke ontwikkeling en inrichting Wanneer de werkzaamheden niet onder een van deze categorieën vallen en er is een negatief effect op de soorten uit tabel 1, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden. Deze wordt dan, door bevoegd gezag, onderworpen aan een lichte toets. Het toetsingscriterium daarbij is of de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is of de activiteit een redelijk doel dient.

TABEL 2

De soorten zoals opgenomen in tabel 2 zijn strenger beschermd. Hierbij geldt een vrijstelling mits gewerkt wordt volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode. Vallen de werkzaamheden niet onder de bij tabel 1 genoemde categorieën of wordt niet gewerkt volgens een gedragscode, dan moet een ontheffing aangevraagd worden. Deze wordt, net als de soorten van tabel 1, onderworpen aan een lichte toets.

TABEL 3

De soorten uit tabel 3 zijn de zwaarst beschermde soorten. Ook wanneer uw werkzaamheden vallen onder een van de bij tabel 1 genoemde categorieën, geldt niet zonder meer een vrijstelling. Enkel bij bestendig beheer en onderhoud is een vrijstelling mogelijk wanneer gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Negatieve effecten op beschermde soorten die ontstaan bij werkzaamheden die in een van de andere categorieën vallen zijn ontheffingsplichtig. Voor het verstrekken van een ontheffing wordt deze onderworpen aan de zware toets, dit houdt in dat:

- Geen andere bevredigende oplossing voor de geplande activiteit zijn;
- Geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat en/of instandhouding van de soort;
- Geen sprake moet zijn van een in of bij de wet genoemd belang;
- In geval van soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, moet tevens sprake zijn van een door de Habitatrichtlijn erkend belang, zoals:
 - dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
 - de bescherming van flora en fauna;
 - de openbare veiligheid.

4.4. Vogels

Per 25 augustus 2009 heeft het ministerie van EL&I laten weten nieuw beleid te hebben met betrekking tot vogels. Onlangs is de gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector goedgekeurd. Hierin staat een aangepaste lijst met vogelsoorten waarvan de nestplaatsen jaarrond zijn beschermd, zie bijlage 1. Voor ontheffingen en gedragscodes bij ruimtelijke ingrepen is de lijst omgezet in een indicatieve lijst die als hulpmiddel fungeert bij het inventariseren. Meer informatie over deze lijst en de bescherming van nestplaatsen van vogels door de Flora- en Faunawet is te vinden op de website van het ministerie van EL&I.

5. Inspanning

Het plangebied is op woensdag 27 november bezocht door Ronald van Os van Vos Natuurbeheer. Het hotel is van binnen bekeken op sporen van bewoning door vleermuizen. Tevens is het hotel en het woonhuis van buiten beoordeeld op het mogelijk voorkomen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten en verblijfplaatsen voor vleermuizen.

6. Resultaten

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten. Onderstaand staan per soortgroep de bevinding die zijn gedaan binnen het plangebied.

6.1. Vaatplanten

Binnen het plangebied staan een aantal coniferen en naaldbomen. In de tuin van het woonhuis komen algemeen gecultiveerde soorten voor.

6.2. Grondgebonden zoogdieren

Tijdens de quickscan zijn geen sporen of andere aanwijzingen aangetroffen waaruit blijkt dat er beschermde soorten binnen het plangebied voorkomen. Echter mag er redelijkerwijs aangenomen worden dat er binnen het plangebied konijn, eekhoorn en mol voorkomen.

6.3. Vleermuizen

Het hotel is geschikt voor verblijfplaatsen in de vorm van kraam-, zomer- en paarverblijfplaats. Het woonhuis is minder geschikt voor verblijfplaatsen mede omdat het bestaat uit een muur die tot bovenaan toe volledig is afgesmeerd zonder open stootvoegen. Echter is het niet helemaal uit te sluiten dat vleermuizen gebruik maken van het dak, door onder de dakpannen te kruipen. Voor de functie van vliegroutes en foerageergebieden is het plangebied geschikt.

6.4. Broedvogels

Binnen het plangebied zijn geen jaar rond beschermde nesten aangetroffen. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat mogelijk mussen en gierzwaluwen gebruik van de gebouwen binnen het plangebied maken. Mussen kunnen onder de dakpannen van het woonhuis nestelen en gierzwaluwen kunnen gebruik van het hotel maken. Het woonhuis is minder geschikt voor gierzwaluwen omdat er geen vrije aanvliegroute is.

Wettelijk gezien kan er voor verstoring van broedvogels binnen het broedseizoen vrijwel nooit een ontheffing worden verleend. Daarom is het van groot belang met deze dieren rekening te houden.

6.5. Amfibieën en vissen

Er is geen geschikte biotoop voor amfibieën en vissen binnen het plangebied aanwezig.

6.6. Reptielen

Er is geen geschikte biotoop voor reptielen binnen het plangebied aanwezig.

6.7. Libellen en dagvlinders

Er is geen geschikte biotoop voor libellen en dagvlinders binnen het plangebied aanwezig (geen water en voedselrijke vegetatie).

6.8. Overige ongewervelde

Ook hiervoor geldt dat er geen geschikte biotopen voor de overige ongewervelde binnen het plangebied aanwezig zijn.

7. Toetsing Flora- en faunawet

7.1. Vaatplanten

Negatieve effecten voor beschermde soorten is uitgesloten

7.2. Grondgebonden zoogdieren

Omdat er meer dan voldoende alternatieven in de omgeving aanwezig zijn en er maar een klein gedeelte van het leefgebied wordt aangetast zijn er voor deze soorten geen negatieve effecten te verwachten.

7.3. Vleermuizen

De ingreep kan mogelijk een negatief effect veroorzaken voor de functie van verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Voor de functie van vliegroutes en foerageergebied zijn de negatieve effecten uit te sluiten. Er zijn meer dan voldoende alternatieven in de omgeving aanwezig en er wordt maar een klein gedeelte van hun leefgebied aangetast.

7.4. Broedvogels

De ingreep kan mogelijk een negatief effect veroorzaken voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten zoals mussen en gierzwaluwen.

7.5. Amfibieën en vissen

Negatief effect voor deze soorten is uitgesloten.

7.6. Reptielen

Negatief effect voor deze soort is uitgesloten.

7.7. Libellen en dagvlinders

Negatief effect voor deze soorten is uitgesloten.

7.8. Overige ongewervelde

Negatief effect voor deze soorten is uitgesloten.

8. Conclusie

8.1. Vleermuizen

Voor vleermuizen geldt dat er een aanvullend onderzoek noodzakelijk is. De eigenaar heeft aangegeven half 2014 te starten met de werkzaamheden. Er zal dan een vleermuisonderzoek in het voorjaar uitgevoerd moeten worden om inzicht te krijgen of er kraam- en zomerverblijfplaatsen binnen het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek zal uitgevoerd worden volgens het vleermuisprotocol van maart 2013 dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging.

8.2. Broedvogels

Voor broedvogels geldt dat er een aanvullend onderzoek noodzakelijk is naar het voorkomen binnen het plangebied van mussen en gierzwaluwen. Dit onderzoek zal grotendeels samenvallen met het vleermuisonderzoek. Voor mussen en gierzwaluwen zijn drie bezoeken in het voor jaar noodzakelijk.

9. Aanbeveling

De eigenaar is zich terdege bewust van de relatie tussen het hotel en het aangrenzende en gelijknamige bosgebied. Het is dan ook aan te bevelen om in de nieuwbouw zoveel mogelijk rekening te houden met deze natuurwaarden. Er zijn mogelijkheden om vleermuisvriendelijk en broedvogelvriendelijk te bouwen.

In de nieuwbouw kunnen simpele en goedkope voorzieningen getroffen worden voor verblijfplaatsen van vleermuizen en nestruimtes voor broedvogels.