

Boomeffectanalyse (BEA)

Golden Tulip Mastbosch Hotel Breda

Burgemeester Kerstenslaan 20

4837 BM Breda

076 - 5650050



AANNEMER:

J van Esch BV

Achterstraat 29

5266 AR Cromvoirt

0411-647020

Opsteller:

Dennis van Baast

European Tree Technician

06-44794241.



J. VAN ESCH BV

Versie 2.0

(bijlage 2 verder verduidelijkt)

Deze BEA (bomen effect analyse) is een aanvulling op de vorige BEA die gemaakt is voor het Golden Tulip Hotel.

De oorzaak hiervan zijn de veranderde verbouwplannen van het hotel.

Tijdens de beoordeling is gelet op de soort, locatie en conditie van de bomen.

Tevens is er op gelet of er geen holtes of dergelijke in de boom aanwezig zijn.

Van alle bomen is een individuele beoordeling omschreven.

Situatie

In het totaal staan er een 13 tal bomen die beïnvloed worden door de nieuwbouw.

De bomen staan nu nog op het perceel van de burens maar dit stuk perceel wordt verkregen door grondruil.

De huidige groeiplaats betreft een stuk tuin. In Bijlage 1 Wordt de situatie per boom weergegeven.

De Beoordeling

- *1 Pinus sylvestris- conditie slecht, geen gebreken
- *2 Pinus sylvestris- conditie slecht, geen gebreken
- *3 Pinus sylvestris- conditie matig, geen gebreken
- *4 Pinus sylvestris- conditie matig, geen gebreken
- *5 Pinus sylvestris- conditie matig, geen gebreken
- *6 Pinus sylvestris- conditie matig, geen gebreken
- *7 Populus canadensis- conditie goed, geen gebreken
- *8 Chamaecyparis lawsoniana- conditie matig, geen gebreken
- *9 Larix laricina- conditie goed, geen gebreken
- *10 Larix laricina- conditie goed, geen gebreken
- *11 Acer pseudoplatanus- conditie goed, geen gebreken
- *12 Chamaecyparis lawsoniana- conditie redelijk, geen gebreken
- *13 Larix laricina- conditie goed, geen gebreken

Het merendeel van de bomen verkeerd in een matige tot slechte conditie, waardoor te verwachten valt dat het merendeel van deze bomen binnen een enkele jaren langzaam zal afsterven.

Conclusie

Zoals de bouwplannen voor de uitbreiding voor het hotel nu zijn staan bijna allen bomen in het toekomstige hotel de enkeling die er niet in staat zal voor de bouwwerkzaamheden in de weg staan of dusdanig beschadigd worden dat deze geen overlevingskansen hebben op de huidige locatie.

Aangezien er geen holtes of dergelijke aangetroffen zijn kunnen de bomen zonder probleem gerooid worden zonder hierbij de fauna te verstoren.

Door de huidige conditie van de bomen zullen de meeste bomen binnen aanzienlijke tijd toch verwijderd dienen te worden om de gebruikers van de tuin niet in gevaar te brengen.

Voor aanvang van de eventuele rooiwerkzaamheden dient nog wel een flora en fauna controle plaats te vinden om te zorgen dat er op de aangelegen percelen geen flora of fauna verstoord wordt.

Heeft u verder nog vragen dan kunt u mijn bereiken op nummer 0644794241.

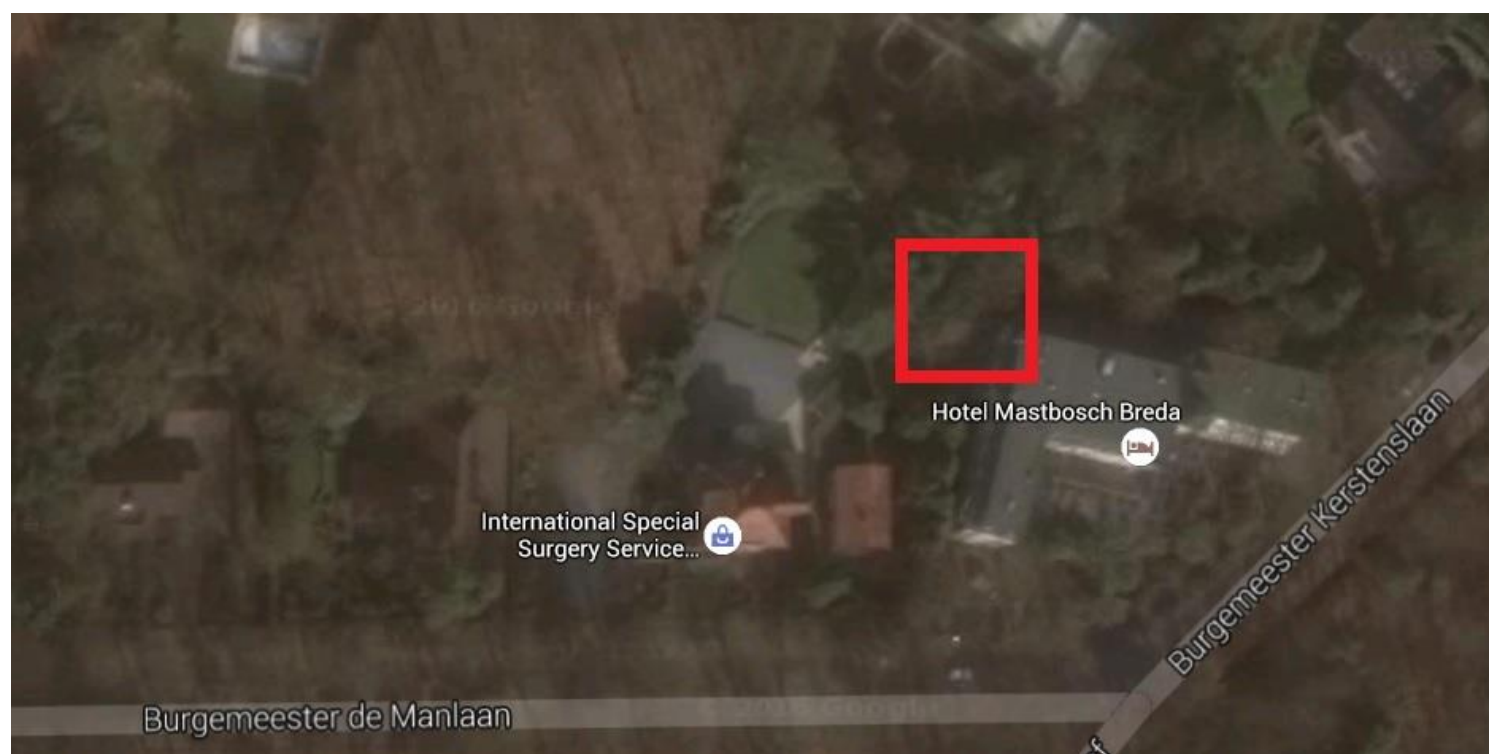
Met vriendelijke groet

Dennis van Baast

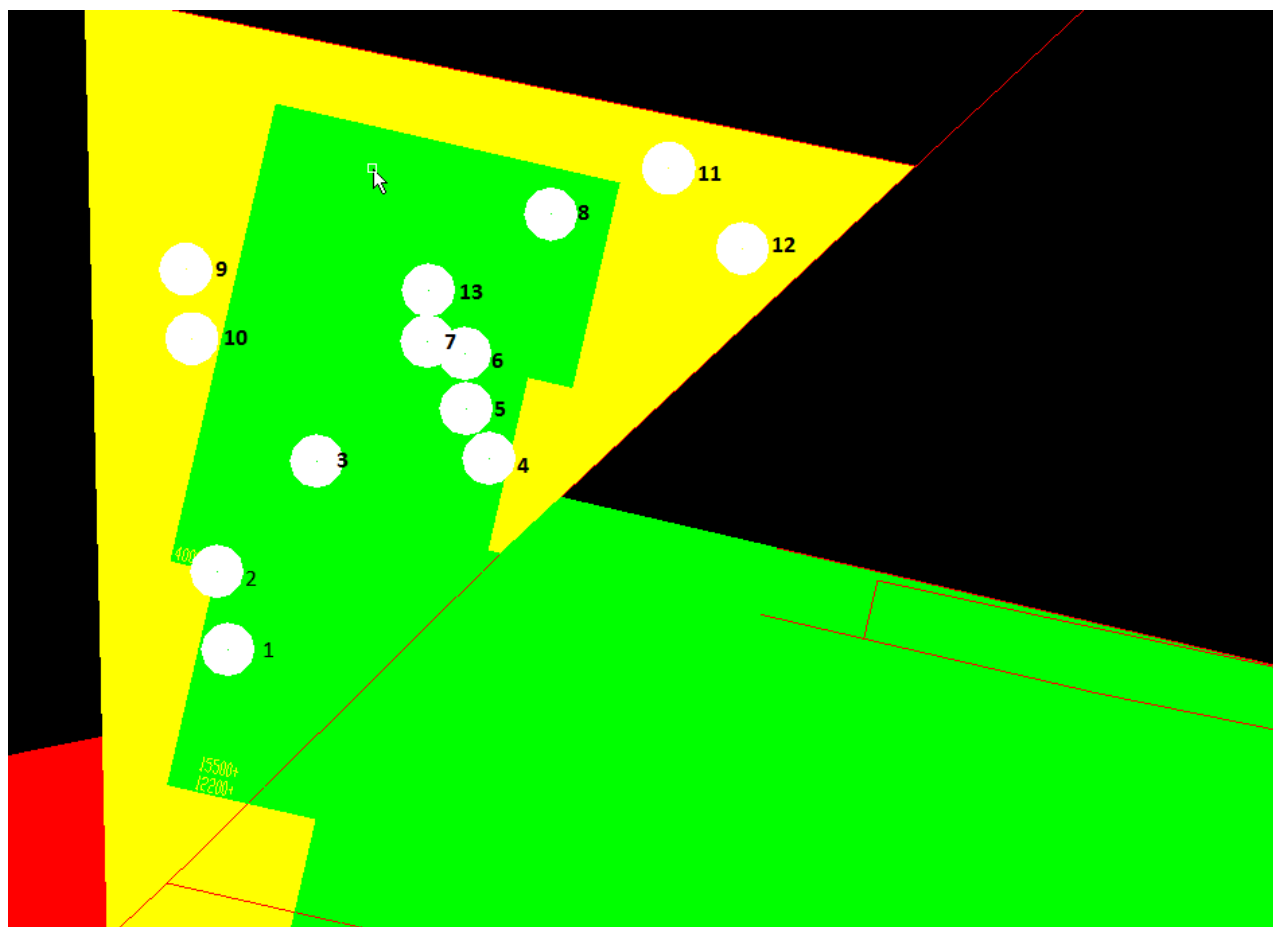
J. van Esch B.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end, likely representing the name Dennis van Baast.

BIJLAGE 1 locatie



BIJLAGE 2 Overzicht boomnummers





J. VAN ESCH b.v.



BEA

(Boom effecten analyse)

**Aanbouw
Golden Tulip hotel
Breda**



Inhoud

1	Inleiding	pag. 3
	1.1Algemeen	pag. 3
	1.2Probleemstelling	pag. 3
2	Beoordeling	pag. 3
	2.1VTA inspectie	pag. 3
	2.2Boom nr 1 t/m 4	pag. 4
	2.3Boom nr 5 t/m 8	pag. 5
3	Aanbevelingen t.a.v. uitbreidingsplan Golden Tulip hotel Breda	pag. 5
	3.1Boombescherming	pag. 5
	3.2Aan en afvoer bouwmaterialen	pag. 5
	3.3Toezicht	pag. 5
	3.4Nazorg	pag. 5
4	Verantwoording	pag. 6

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr P. Werther namens het Golden Tulip hotel heeft J. van Esch b.v. uit Cromvoirt een BEA (boom effecten analyse) uitgevoerd. Het Golden Tulip hotel is gelegen aan de Burgemeester Kerstenslaan 20 te Breda.

De rapportage, waarin de resultaten van de rapportage in een rapport zijn vastgelegd, wordt in tweevoud aan de opdrachtgever uitgeleverd.

De BEA is uitgevoerd door W. van Etten, boomtechnisch adviseur en geregistreerd boomveiligheidscontroleur.

1.2 Probleemstelling

Het Golden Tulip hotel gaat uitbreiden. De uitbreiding is op een schets tekening bijgevoegd als bijlage 1. Het plangebied behelst de te realiseren uitbreidingplan, depot bouwmaterialen en de aan en afvoerroutes van de bouwmaterialen. Hierin staan 7 bomen.

In de BEA wordt beschreven wat de risico's zijn tijdens het bouwproces en welke maatregelen getroffen moeten worden om eventuele schade aan de bestaande bomen te voorkomen of te minimaliseren.

4 bomen worden op veiligheid geïnspecteerd door middel van een VTA inspectie (Visual Tree Assessment). Dit wil zeggen, het visueel beoordelen van bomen op gebreken om de veiligheid van de boom voor zijn omgeving te minimaliseren of weg te nemen.

Met de VTA inspectie wordt de huidige status van de bomen vastgelegd. Na de bouwwerkzaamheden worden de bomen weer beoordeeld.

2 Beoordeling.

2.1 VTA inspectie.

De VTA inspectie behelst 8 bomen. Dit is uitgevoerd middels een VTA formulier die als bijlage 2 is bijgevoegd.

De bomen worden visueel op biologische en mechanische aspecten geïnspecteerd.

De toestand van de conditie wordt weergegeven als toekomst verwachting.

De gevaarzetting is hoog, er is een parkeerplaats aanwezig, de beuken staan langs een weg en buiten wandelaars en fietsers passeren ook de bezoekers van het hotel de beuken.

Conditie/ toekomst verwachting:

- Dood.
- 0 - 2 jaar, slechte conditie.
- 2 - 5 jaar, matige conditie.
- 5 - 10 jaar, redelijke conditie.
- > 10 jaar, goede conditie.

Biologische aspecten:

- Aantastingen (schimmels, processierups)
- Plagen.
- Waterstand.
- Weersinvloeden.

Mechanische aspecten:

- Breukgevoeligheid stam en takken.
- Plakoksels.
- Stam dikte, bulten.

Enkele begrippen:

Conditie.

De conditie is de toestand van de boom op het moment van dat de inspectie plaats vind. Groei omstandigheden of invloeden als insectenvraat, droogte zij hierin bepalend.

Attentie boom.

Attentiebomen zijn bomen met een zichtbaar gebrek. Alleen het gebrek is van dien aard dat de boom nog niet voor een verhoogd risico zorgen.

Risico bomen.

Risico bomen zijn bomen met een zichtbaar gebrek, waarbij een direct verhoogd risico aanwezig is. Bij een risico boom volgt dan ook altijd een handeling, Snoeien, rooien, groeiplaatsverbetering etc. .

Gevaarzetting.

Een hoge gevaarzetting wil niets anders zeggen dan iets over de plaats waar de boom staat. Bij een hoge gevaarzetting moeten we denken aan een druk kruispunt, marktplein, schoolpleinen parkeerterreinen, wegen en straten etc. . Hoe meer schade een boom in zijn omgeving kan veroorzaken en mensen de boom passeren, hoe hoger de gevaar zetting is.

2.2 Boom nr 1 t/m 4.

Boom 1 tot en met 4 staan eigen terrein. Deze bomen staan op de locatie waarop gebouwd gaat worden volgens het uitbreidingsplan. Voor deze bomen moet een kapvergunning worden aangevraagd.



Foto nr 3296 ROPS



Foto nr 3297 ROPS



Foto nr 3298 FASY



Foto nr 3300 PISY

2.3 Boom nr. 5 t/m 8

Boom nummer 5 en 6 zijn beuken ca. 50 jaar oud. Visueel zijn er geen gebreken ontdekt. Beide bomen zijn eigendom van de gemeente Breda. Zij zijn daarom verantwoordelijk voor deze bomen.



Foto nr3301 FASY



Foto nr 3303 FASY



Foto nr3294 FASY



Foto nr 3295

3 Aanbevelingen t.a.v. het uitbreidingsplan Golden Tulip hotel Breda.

3.1 Boom bescherming

De stam dient tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor de uitbreiding van het Golden Tulip hotel beschermd te worden, het betreft boom nr 5,6,7 en 8. De stam moet beschermd worden door geheel rondom planken te plaatsen van 4 meter hoog.

3.2 Aan en afvoer bouwmaterialen

De aan en afvoer route voor de bouwmaterialen moet zo worden geplaatst,

- Dat de kans op eventuele schade aan bomen beperkt blijft of wordt weggenomen. Hierbij wordt gelet op schade aan de stam, takken van de kroon en verdichting van de bodem.
- De gasten van het hotel moeten minimale hinder van de bouwwerkzaamheden ondervinden.

3.3 Toezicht.

Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet er ook toezicht gehouden worden op de punten die genoemd zijn in hoofdstuk 3.1 en 3.2 .

Eventuele veroorzaakte schade aan de bomen door nalatigheid moeten worden verhaald op de aannemer die verantwoordelijk is tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

De schade aan de bomen kan worden berekend volgens het rekenmodel van NVTB 2010.

3.4 Nazorg

Na de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moeten er een VTA inspectie en een bodem verdichtings meting worden uitgevoerd. Hierop kunnen eventuele maatregelen getroffen worden die er voor zorgen dat de beuken in een optimale omstandigheden verder kunnen groeien.

4 Verantwoording

Titel: BEA Golden Tulip hotel Breda

Projectnummer: 270200

Revisie: GT 001JVE

Datum: 14-06-2013

Auteur(s): W.P.M. van Etten
Gecertificeerd boomveiligheidscontroleur, boom
technisch adviseur

Paraaf: _____

Gecontroleerd door: _____

Contact: J. van Esch b.v.
Achterstraat 29
5266 AR Cromvoirt
T 0411-647020
E info@jvaneschbv.nl
jimmy@jvaneschbv.nl
M 06-13000880

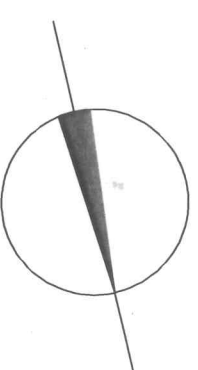


J. VAN ESCH b.v.



• GROENVORZIENING
• BOOMVERZORGING





gemeente: Breda
kadastraal: Breda
sectie: E no.: 3387 en 3388

situatie te Breda

	architectenburo van schendel pastoor lipsplantsoen 5 • 4273 xx hank • tel. 0162-402355 • fax 0162-403999 • info@vanschendel.nl	bestek no.: 0833
tekening: situatie plan: uitbreiden Golden Tulip Mastbosch Hotel Breda, Burgemeester Kerstenslaan 20, 4837 BM Breda	blad no.: Si-1	getek.: 23-02-2012 gew.: schaal: 1:1000

Bijlage 2 VTA

Project: BEA Golden Tulip hotel
Projectnummer: 270200
Datum:
Wijz.d.d.
Versie: GT 001JVE
Opdrachtgever: Golden Tulip Hotel. Dhr P Werther
Opsteller Jimmy van Etten (j. van Esch)
Status:

1	< 6m	diam	1	<0,20m
2	6-9m		2	0,20-0,30m
3	9-12m		3	0,30-0,50m
4	12-15m		4	0,50-1,00m
5	15-18m		5	> 1,00m
6	18-24m			
7	>24m			



J. VAN ESCH BV

[illegible]