



De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Ginneken, Viandenlaan 10 met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2014029003-0401, ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan Ginneken, Viandenlaan 10 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 december 2014

, voorzitter.

, griffier.



Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Ginneken, Viandenlaan 10.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Ginneken, Viandenlaan 10 met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2014029003-0401 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Op 13 mei 2014 is besloten het pand Viandenlaan 10 te Breda te verkopen. Tevens is besloten dat middels een aparte procedure de bestemming van het pand zal worden beperkt, waarbij de woonbestemming dient te vervallen. Het vestigen van een woonfunctie in het pand is, gelet op de ligging, het monumentale karakter alsmede de stedelijke programmering niet langer gewenst. De kopende partij is hiervan uiteraard op de hoogte en zal in het pand een multidisciplinair gezondheidscentrum voor kinderen realiseren.

Het ontwerpbestemmingsplan Ginneken, Viandenlaan 10 heeft van 28 augustus tot en met 8 oktober 2014 ter inzage gelegen, tevens is het plan ingestuurd voor vooroverleg. Gedurende de periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd effect van het besluit

Het pand Viandenlaan 10 te verkopen zonder woonfunctie ten behoeve van de vestiging van een multidisciplinair gezondheidscentrum voor kinderen.

Uitvoering van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gedurende 6 weken ter inzage gelegd en kunnen belanghebbenden in beroep bij de Raad van State. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan zal het pand feitelijk worden geleverd aan de koper.

Argumenten

Op 13 mei 2014 is besloten het pand Viandenlaan 10 te Breda te verkopen. Tevens is besloten dat middels een aparte procedure de bestemming van het pand zal worden beperkt, waarbij de woonbestemming dient te vervallen. Het vestigen van een woonfunctie in het pand is, gelet op de ligging, het monumentale karakter alsmede de stedelijke programmering niet langer gewenst.

Met betrekking tot het pand is een koopovereenkomst gesloten. De kopende partij zal in het pand een multidisciplinair gezondheidscentrum voor kinderen realiseren, hetgeen wordt gezien als een zeer wenselijke ontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan Ginneken, Viandenlaan 10 heeft van 28 augustus tot en met 8 oktober 2014 ter inzage gelegen, tevens is het plan ingestuurd voor vooroverleg. Gedurende de periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Gelet op het vorenstaande kan het bestemmingsplan Ginneken, Viandenlaan 10 ongewijzigd worden vastgesteld, waarna de feitelijke levering van het pand aan de kopende partij kan plaatsvinden.

Afwegingen

N.v.t.



Juridisch

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan ter kennis worden gebracht van de provincie en na 6 weken worden gepubliceerd op de gemeentelijke website, overheid.nl, in de Bredase Bode en in de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt dan gedurende 6 weken ter inzage en belanghebbenden kunnen binnen deze periode in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financieel

De percelen in het plangebied zijn eigendom van de gemeente en maken onderdeel uit van een Grondexploitatie (GreX). Na dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, zal getracht worden om de percelen alsnog te verkopen. Aangezien de percelen onderdeel uitmaken van een GreX hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Communicatie

- *Communicatie tot nu toe*
Met betrekking tot het ontwerp heeft vooroverleg plaatsgevonden. Het ontwerpbestemmingsplan Heilaar, Heilaar Noord heeft gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Dit is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op de website van de gemeente Breda, in de Bredase Bode en de Staatscourant.
- *Communicatie vanaf nu*
Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan ter kennis worden gebracht aan de provincie en na 6 weken worden gepubliceerd op de gemeentelijke website, overheid.nl in de Bredase Bode en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt dan gedurende 6 weken ter inzage voor beroep.

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester.



, secretaris.

Bijlagen

Ligt ter inzage:

Analoge versie bestemmingsplan Ginneken, Viandenlaan 10.