

HOOFDSTUK 7 Communicatie

7.1 Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de te volgen procedure voor het bestemmingsplan vastgelegd. Allereerst is een concept-ontwerpbestemmingsplan opgesteld. In dit stadium vindt het wettelijke vooroverleg plaats met instanties als waterschap, diensten van het Rijk en provincie. Indien dit traject is afgerond, start de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan.

7.2 Procedure

7.2.1 Inspraak

Het betreft hier een nieuw bestemmingsplan waarin een wijziging ten opzichte van het vigerende plan wordt voorgestaan. In plaats van maximaal 600 meter aan voorzieningen wordt nu 2.050 m² detailhandel toegestaan. Deze extra m² detailhandel wordt in mindering gebracht op het totaal aan m² te bouwen kantoor. Er is voor het plan geen inspraakprocedure worden gehouden. Om toch de omwonenden bij het plan te betrekken is in het kader van het vooroverleg de Wijkraad Belcrum hierbij betrokken.

7.2.2 Vooroverleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept-ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende belanghebbende instanties:

1. Provincie Noord-Brabant, directie ROH;
2. Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten;
3. Kamer van Koophandel;
4. Waterschap Brabantse Delta;
5. Prorail;
6. NV Nederlandse Spoorwegen productontwikkeling;
7. NS Poort Ontwikkeling;
8. Wijkraad Belcrum.

Alleen van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta is een schriftelijke reactie ontvangen. De provincie geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. het Waterschap Brabantse Delta meldt dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn overgenomen en zij n aar aanleiding hiervan een positief wateradvies afgegeven.