

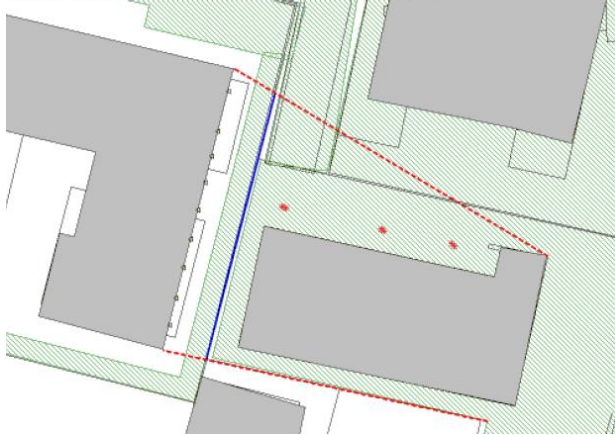
Bijlage 1

behorende bij de planregels bestemmingsplan 'Brabantpark, Teteringsedijk 97'

Maatregelen oostkant

Afschermend scherm op de erfgrans dient 37 meter lang en maximaal 2 meter hoog te zijn.

Figuur 1 onderbouwing schermlengte oostkant

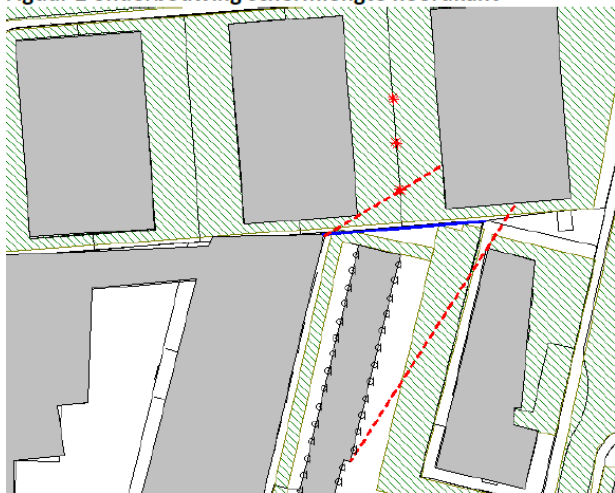


De bouwkundige maatregelen (voorzet-/vliesgevel) dienen op de 1ste, 2de en 3de bouwlaag aangebracht te worden.

Maatregelen noordkant

Afschermend scherm op de erfgrans dient 33 meter lang en maximaal 3 meter hoog te zijn, in combinatie met een aan beide zijden verlengde kopgevel van de nieuwbouw aan de noordkant. Indien het scherm hoger is dan 2 meter, dient dit gepaard te gaan met een groenvoorziening tegen het scherm aan de zijde van de nieuwbouw.

Figuur 2 onderbouwing schermlengte noordkant



De bouwkundige maatregelen, indien deze in samenhang met een afschermend scherm aangebracht worden, dienen volgens onderstaande schema's aangebracht te worden.

Oostgevel, lengte vliesgevel	Scherf 0 meter hoog	Scherf 2 meter hoog	Scherf 3 meter hoog
Eerste bouwlaag	15 meter	-	-
Tweede bouwlaag	21,5 meter	13,5 meter	12 meter
Derde bouwlaag	21,5 meter	18 meter	15,5 meter

Westgevel, lengte vliesgevel	Scherf 0 meter hoog	Scherf 2 meter hoog	Scherf 3 meter hoog
Eerste bouwlaag	17,5 meter	7 meter	-
Tweede bouwlaag	17,5 meter	17 meter	10 meter
Derde bouwlaag	17,5 meter	17 meter	17 meter

Figuur 3 Overzicht situatie vliesgevels tweede bouwlaag met scherm 2 meter hoog op erfgrans

