

# HOOFDSTUK 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

### **Wettelijke verplichting**

Voor het buitengebied aan de noordkant van Breda gelden vier verschillende bestemmingsplannen, die alle vier ouder zijn dan de wettelijk voorgeschreven 10 jaar. De bestemmingsplannen zijn vanuit dat oogpunt aan herziening toe.

### **Nieuw beleid**

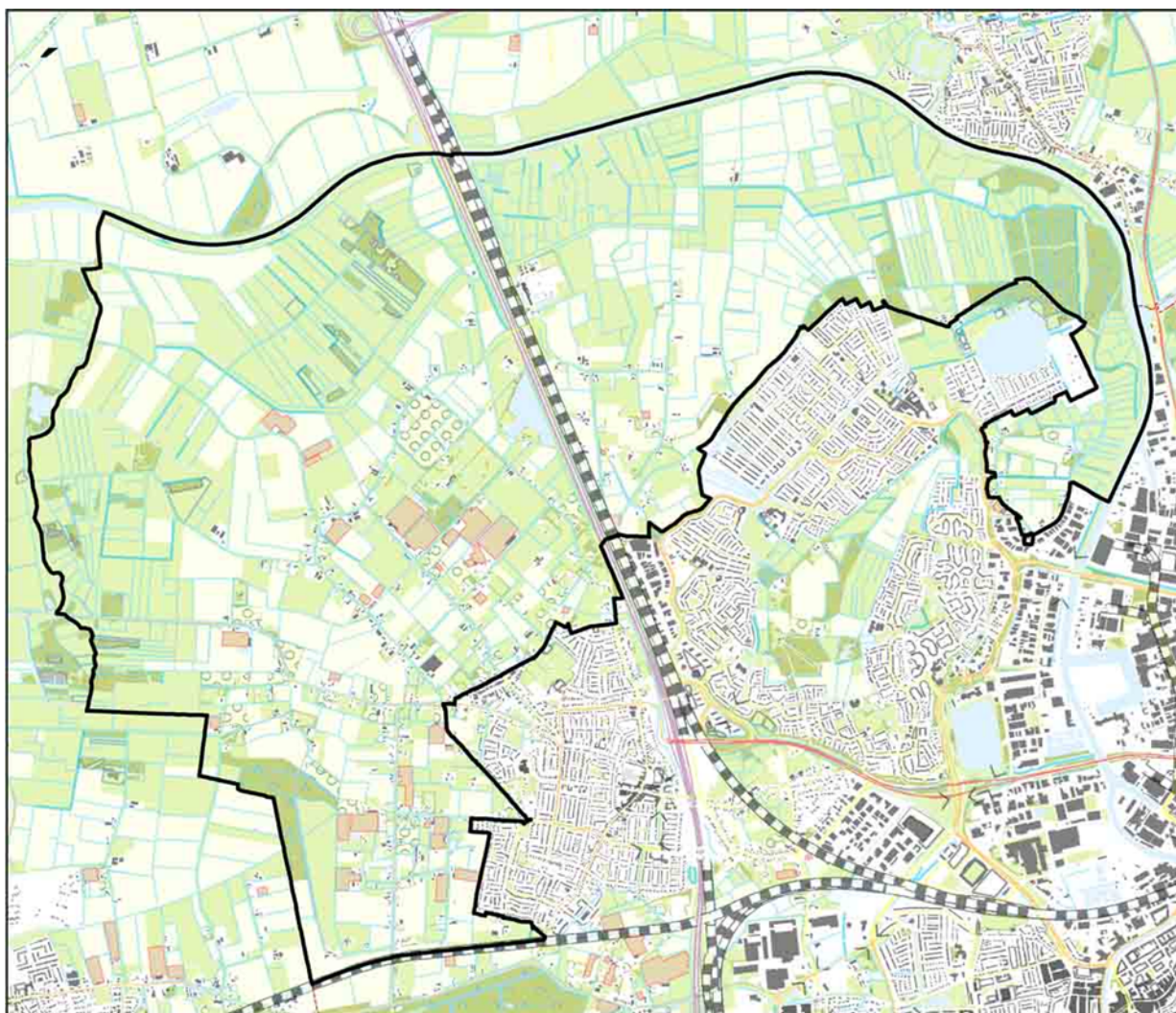
Daarnaast is er nieuw provinciaal beleid opgesteld dat dient te worden verwerkt in het bestemmingsplan. Het nieuwe provinciale beleid betreft de Verordening ruimte met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 is met name de rol van de provincie gewijzigd. Zij mogen ruimtelijke plannen nog slechts toetsen aan het provinciale belang. Met de Verordening ruimte Noord-Brabant heeft de provincie hieraan invulling geven.

### **Doel**

Bestemmingsplan "Buitengebied Noord" vervangt de thans vigerende bestemmingsplannen en dient een geactualiseerde juridische basis te scheppen om de bestaande kwaliteiten in het plangebied te bewaren en waar mogelijk te versterken.

## 1.2 Ligging en plangrenzen

Het plangebied ligt aan de noordwest rand van de gemeente Breda. De plangrens wordt in het noorden en noordoosten gevormd door de grens met de gemeente Drimmelen (rivier de Mark). In het oosten door de grens met het bestemmingsplan Krogten. In het zuiden door het spoor richting Etten-Leur en Roosendaal, door de grens met het bestemmingsplan Kom Prinsenbeek en het bestemmingsplan Haagse Beemden. In het westen door de grens met de gemeente Etten-Leur. Het totale oppervlak van het plangebied is 2160 ha.



Plangebied

0 1.000  
Meters

 Plangrens

### 1.3 Vigerende bestemmingsplannen en gebiedsgerichte besluiten

In het plangebied gelden momenteel de volgende bestemmingsplannen:

- Buitengebied Prinsenbeek, vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Prinsenbeek op 25 oktober 1979
- Buitengebied Prinsenbeek, herziening 1983, vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Prinsenbeek op 23 februari 1984
- Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad van Breda d. d. 16 juli 1992
- Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, vastgesteld door de gemeenteraad van Breda d. d. 31 augustus 2000;
- Buitengebied Prinsenbeek, partiële herziening 2002/1, vastgesteld door de gemeenteraad van Breda op 10 juli 2003;
- Buitengebied Breda, partiële herziening 2002/1 locatie Bredestraat 4,6 e.o. vastgesteld door de gemeenteraad van Breda op 23 september 2003
- HSL/A16, vastgesteld door de gemeenteraad van Breda op 23 mei 2005
- Buitengebied Prinsenbeek, partiële herziening 2005, vastgesteld door de gemeenteraad van Breda op 10 november 2005
- Buitengebied Prinsenbeek, partiële herziening Mastlanddreef 7, vastgesteld door de gemeenteraad van Breda op 20 december 2007
- Buitengebied Prinsenbeek, 2e partiële herziening Overveldsestraat 10, vastgesteld door de gemeenteraad van Breda 11 februari 2010

- Bestemmingsplan Haagse Beemden, vastgesteld door de gemeenteraad van Breda d. d. 26 maart 1998;
- Haagse Beemden, partiële herziening 2006 vastgesteld door de gemeenteraad van Breda op 14 december 2006
- Bestemmingsplan Afronding Asterd, vastgesteld door de gemeenteraad van Breda d.d. 20 december 2001.

In het plangebied gelden momenteel de volgende wijzigingsplannen (ex art. 11 WRO en 3.6 Wro):

- Buitengebied Breda, aanwijzing agrarisch bouwvlak op afstand Korte Dreef (ong) vastgesteld 31 augustus 1993
- Buitengebied Breda, Vormverandering agrarisch bouwvlak Hooijdonkseweg 8a vastgesteld 25 oktober 1994
- Buitengebied Breda, aanwijzing agrarisch bouwvlak Hooijdonkseweg 10 vastgesteld 25 februari 1999
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan ex art. 11 WRO Mastlanddreef vastgesteld 16 oktober 2001
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Overveldsestraat 11 vastgesteld 12 november 2002
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Zanddreef 22a vastgesteld 3 december 2002
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Krekelweg 11 vastgesteld 10 december 2002
- Buitengebied Breda, aanwijzing agrarisch bouwvlak Hooijdonkseweg 3s vastgesteld 27 mei 2003
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Zanddreef 11 vastgesteld 7 december 2004
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Overveldsestraat 29 vastgesteld 25 januari 2005
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Overveldsestraat 27 vastgesteld 17 januari 2006
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Overveldsestraat 15 vastgesteld 9 mei 2006
- Buitengebied Breda, wijzigingsplan Hooijdonkseweg 2 vastgesteld 9 mei 2006
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Mastlanddreef 2a vastgesteld 4 september 2006
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Westrik 12 vastgesteld 17 oktober 2006
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Brielsedreef 55 vastgesteld 24 oktober 2006
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Strijpenseweg 33 t/m 37 vastgesteld 13 maart 2007
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Strijpenseweg 6 vastgesteld 27 maart 2007
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Overveldsestraat 18l vastgesteld 2 oktober 2007
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Groene Schakel vastgesteld 26 november 2007
- Buitengebied Breda, wijzigingsplan Werftseweg 2 vastgesteld 8 januari 2008
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Groene Schakel II vastgesteld 11 december 2008
- Buitengebied Prinsenbeek, Brielsedreef 56, vastgesteld 6 januari 2009
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Overveldsestraat 16 vastgesteld 16 april 2009
- Buitengebied Breda, wijzigingsplan Grintweg 22 vastgesteld 3 juni 2009
- Buitengebied Prinsenbeek, Mastlanddreef 9, vastgesteld 16 juli 2009
- Buitengebied Prinsenbeek, Strijpenseweg 3 vastgesteld 17 december 2009
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Brielsedreef 64 vastgesteld 11 januari 2011
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Overveldsestraat 30 vastgesteld 6 juni 2011
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Weimersedreef 25 vastgesteld 30 augustus 2011
- Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Zanddreef 40 vastgesteld 6 september 2011