

HOOFDSTUK 5 Milieu en Landschap

Breda wil een stad zijn waarin mensen graag wonen, werken en recreëren. Leefbaarheid en duurzaamheid zijn hierbij sleutelbegrippen. Daarom dient bij de ruimtelijke planvorming rekening gehouden te worden met de milieuhygiënische aspecten van het plangebied en haar directe omgeving. In het kader van de artikel 19 WRO procedure zijn deze aspecten beoordeeld. Hieruit bleek dat er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Dit bestemmingsplan heeft, behoudens de grotere inhoud van de woningen, geen verandering van het gebruik van de locatie tot gevolg. Ook de ligging en de omvang van de bouwblokken veranderen niet. Dit plan heeft derhalve geen effect op de diverse milieuaspecten.

Hieronder worden de verschillende milieuaspecten kort toegelicht.

Bodem

De locatie is voor zover bekend altijd als tuin in gebruik geweest. Voor zover bekend hebben er geen activiteiten plaats gevonden die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. In het kader van de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woning zal een bodemonderzoek worden uitgevoerd om dit te verifiëren.

Water

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Zo is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur water af te voeren naar of aan te voeren uit, te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen in de beschermde gebieden zoals die zijn aangegeven op de keurkaart. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van het waterschap Brabantse Delta.

Het plangebied ligt in een volledig beschermd gebied. Voor deze gebieden geldt dat een strikte waterhuishoudkundige bescherming wordt voorgestaan, waarbij nieuwe waterhuishoudkundige ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij deze gericht zijn op het verbeteren van de condities van de natuur. Er kunnen aanpassingen in het watersysteem worden toegestaan ten behoeve van stedelijke ontwikkelingen mits de waterafvoer niet meer bedraagt dan ten hoogste de landbouwkundige afvoer te weten 0,67 l/s/ha.

Om aan deze eis te voldoen zal de hemelwaterafvoer aangesloten worden op een infiltratievoorziening vanwaar het hemelwater kan infiltreren in de ondergrond.

Het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen wordt gestimuleerd en geadviseerd wordt tot het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem) kwaliteit en ecologie.

Ecologie

Het plangebied ligt niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur en tast deze structuur derhalve niet aan.

Het gebied ligt momenteel braak, is onbebouwd en er is geen opgaande vegetatie op de locatie aanwezig. Het is dan ook niet aannemelijk dat op de locatie beschermde dieren en/of planten aanwezig zijn. Er is voor deze plannen ook geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Flora- en faunawet.

Bedrijven

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen bedrijven gevestigd die een belemmering vormen voor de nieuwe woning.

Geluid

Het bouwperceel ligt binnen de geluidzones van de Annevillelaan en de rijksweg A58. Ten behoeve van de nieuwbouw is door de gemeente Breda, afdeling Wonen en Milieu een akoestisch onderzoek verricht (rapportnummer: 20112511-1, datum: 25 november 2011). Uit dit onderzoek blijkt ten gevolge van het wegverkeer op de Annevillelaan ter plaatse van de voorgevel niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB: op de eerste verdieping bedraagt de geluidbelasting 53 dB. Dit is wel lager dan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

De maximale geluidbelasting op de gevels ten gevolge van de A58 is 46 dB. Hiermee wordt ruimschots voldaan aan de normen.

Omdat de nieuwe woning past binnen ontheffingsvoorwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid stelt het college van B&W gelijktijdig met dit bestemmingsplan een hogere grenswaarde vast van maximaal 53 dB. Hiermee wordt voldaan uit de vereisten volgens de Wet geluidhinder.

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De Wet Luchtkwaliteit is een implementatie van de Europese regelgeving en bevat luchtkwaliteitsnormen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofoxiden en stikstofdioxide, fijn stof (PM10), lood, koolmonoxide en benzeen.

Naast de Wet luchtkwaliteit zijn bij beoordeling van de luchtkwaliteit de handreiking NIBM (Niet in Betekenende Mate), het besluit gevoelige bestemmingen en rekenregels projectschildering van toepassing. In het algemeen kan gesteld worden dat nieuwe ontwikkelingen er niet toe mogen leiden dat de grenswaarden worden overschreden. Indien dit toch het geval is, kan onderzocht worden of het mogelijk is om met maatregelen toch te voldoen aan de normen. Hierbij hebben bronmaatregelen de voorkeur. Indien dit niet mogelijk is kunnen overdrachtsmaatregelen of in het uiterste geval maatregelen bij de ontvanger worden genomen.

In het plangebied wordt 1 nieuwe woning gebouwd. Gezien de beperkte omvang zal dit plan vrijwel geen invloed hebben op de luchtkwaliteit. De totale toename aan woningbouw en/of overige bebouwing voldoet dan ook ruim aan het criterium Niet In Betekenende Mate (NIBM), zoals gedefinieerd in de Handreiking Besluit NIBM (500 woningen).

Er zijn op basis hiervan geen aanvullende berekeningen luchtkwaliteit noodzakelijk.

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen).

De bestemmingsplanlocatie ligt niet binnen het invloedsgebied van bedrijven waar gewerkt met gevaarlijke stoffen en/of transportverbindingen voor gevaarlijke stoffen.

