

HOOFDSTUK 3 Beleid

3.1 Inleiding

Het beleidskader voor het plangebied wordt gevormd door landelijke, provinciale en gemeentelijke stukken. In hoofdstuk 4 'Milieu en landschap' is het sectorale milieubeleid en -wetgeving vertaald.

3.2 Rijksbeleid

De Nota Ruimte (2006) bevat de visie van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. In de Nota Ruimte zijn vier algemene doelen geformuleerd:

1. versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
2. bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
4. borging van de veiligheid.

De Nota Ruimte gaat meer dan voorheen uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen participeren wordt ondersteund. Hiermee wordt meer verantwoordelijkheid gelegd bij de provincie en gemeenten om te sturen in de ruimtelijke ordening.

Locatie Annevillelaan

Het toevoegen van een enkele woning in de bebouwde kom is geen onderwerp van het rijksbeleid. Dit zijn zaken die decentraal op provinciaal en/of gemeentelijk niveau moeten worden geregeld.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke ordening

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant vastgesteld. De Structuurvisie RO (SVRO) geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijke handelen van de provincie. Samen met de Verordening ruimte (sinds 1 maart 2011 van kracht) vervangt de SVRO de interim structuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. De provincie heeft geen aparte ruimtelijke visie op het landschap meer, maar heeft haar visie onder andere in de vorm van gebiedspaspoorten geïntegreerd in de SVRO.

De woonwensen en de leefbaarheid in de dorpen en steden, de behoefte aan gebiedseigenheid en identiteit van stad, dorp en landschap en klimaatverandering staan in de volle aandacht.

Noord-Brabant wil blijven ontwikkelen, maar stelt ook eisen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Daarom gaat de provincie meer dan voorheen duurzaam en zorgvuldig om met de leefomgeving en de ruimte. Zij wil een goede relatie creëren tussen wonen en werken in de stedelijke omgeving en een groene landelijk omgeving daarbuiten.

De concrete regels die voortvloeien uit de Structuurvisie zijn vastgelegd in de "Verordening ruimte".

Locatie Annevillelaan

Ulvenhout is in de structuurvisie opgenomen als "Kern in het landelijk gebied". Volgens de structuurvisie maken deze kernen meer deel uit van het omliggende landschap dan de grotere plaatsen en hebben zij nog een natuurlijke overgang naar het landschap. Nieuwe ontwikkelingen dienen zich te beperken tot de eigen behoefte van de kern. De ontwikkeling dient voor zover mogelijk het eigen karakter van de kern en de relatie met het landschap te versterken.

De bouw van een woning op de locatie Annevillelaan tussen de woning 146 en 152 past binnen deze visie.

3.3.2 Verordening Ruimte

Provinciale Staten hebben op 17 december 2010 de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 vastgesteld. Op 1 maart 2011 is de verordening in werking getreden. In de Verordening ruimte heeft de provincie de structuurvisie uitgewerkt tot concrete regels die gemeenten in acht dienen te houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen, waaronder bestemmingsplannen.

De verordening bevat regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-ruimteregeling;
- Groene hoofdstructuur-natuur en Ecologische hoofdstructuur;
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Grond- en oppervlaktewatersysteem;
- Land- en tuinbouw.

Locatie Annevillelaan

De locatie ligt volgens de verordening ruimte binnen het bestaand stedelijk gebied. Woningbouw binnen dergelijke gebieden is volgens de verordening toegestaan.

3.4 Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad heeft in december 2007 de Structuurvisie Breda 2020, Stad in evenwicht, vastgesteld. Deze beleidsnota betreft een ruimtelijke visie voor de gehele stad Breda en vormt het algemene beleid- en toetsingskader voor de ruimtelijke ontwikkelingen op de lange termijn (2020). De beleidsbeslissingen hebben betrekking op de ambities van de stad, het te realiseren programma, de structuur en de planning en uitwerkingen.

Ulvenhout, inclusief het plangebied, is in de structuurvisie opgenomen als consolidatiegebied. Bij consolidatie staan de instandhouding en het beheer van de grote ruimtelijke en functionele diversiteit en de huidige kwaliteit van het geheel aan milieus voorop. Dit betekent dat kritisch wordt gekeken naar ontwikkelingen die een inbreuk plegen op deze kwaliteit, zoals ruimtelijke verdichting en hogere parkeerdruk.

Locatie Annevillelaan

Het nieuwe plan past binnen het dorpse milieu dat in Ulvenhout aanwezig is en tast derhalve de ruimtelijke kwaliteit niet aan. Omdat op eigen terrein twee parkeerplaatsen worden gerealiseerd, leidt het plan niet tot een hogere parkeerdruk in de omgeving.