

HOOFDSTUK 2 Gebiedsanalyse

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn achtereenvolgens de ruimtelijke structuur en de functionele structuur van het plangebied uiteengezet. De ruimtelijke structuur is beschreven en in beeld gebracht aan de hand van archeologie en cultuurhistorie, groen, verkeer en de bebouwingstructuur. In de beschrijving van de functionele structuur wordt ingegaan op de diverse in het plangebied voorkomende functies.

2.2 Ruimtelijke structuur

2.2.1 Cultureel erfgoed

Het plangebied bevindt zich volgens de Beleidsadvieskaart Breda's Erfgoed deel 1 Archeologie in een zone met middelhoge en of hoge verwachting. In de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van artikel 19, lid 2 WRO van 9 januari 2008 is reeds vastgesteld dat er geen archeologisch onderzoek is vereist.

Met het onderhavige plan worden geen gebouwd erfgoed of historisch geografische relictten bedreigd.

2.2.2 Bebouwingsstructuur

De locatie ligt langs de Annevillelaan tussen de woningen 146 en 152, aan de zuidoostelijke rand van de bebouwde kom van Ulvenhout. Het plangebied is onderdeel van het perceel van Annevillelaan 146 en is momenteel in gebruik als tuin.



Figuur 3. Omgeving perceel Annevillelaan

De directe omgeving is in gebruik als woongebied. Het betreft vrijstaande woningen op ruime percelen. De locatie ligt op de overgang van het dorp naar het buitengebied.

2.3 Functionele structuur

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Ulvenhout. Het gebied en zijn directe omgeving hebben in zijn geheel een woonfunctie. De betreffende locatie is op dit moment onbebouwd en in gebruik als tuin.

Voor de dagelijkse voorzieningen is het gebied gericht op de winkels en horeca in het centrum van het dorp langs de Dorpsstraat.