

HOOFDSTUK 8 Communicatie

8.1 Inleiding

In het bestemmingsplanproces bestaan diverse mogelijkheden tot communicatie. De voor dit voorliggende bestemmingsplan relevante communicatie wordt in dit hoofdstuk belicht.

8.2 Procedure

8.2.1 Vooroverleg

Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant, 's Hertogenbosch;
- Waterschap Brabantse Delta, Breda;
- Brandweer Midden- en West Brabant, Afdeling Risicobeheersing.

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant

Het plan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap geeft een positief wateradvies. De opmerkingen in de reactie van het waterschap zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Brandweer Midden- en West Brabant, Afdeling Risicobeheersing.

Het advies van de brandweer richt zich op de risicobron A16 en omvat de volgende punten:

1. Het bebouwingsoppervlak kan worden vergroot tot 90% onder voorwaarden dat alle gebouwen altijd via twee wegen moeten kunnen worden bereikt met voertuigen van de Brandweer; *In de planregels is de voorwaarden gesteld dat vergroting van het bebouwingspercentage tot 90% enkel mogelijk is wanneer dit vanuit een oogpunt van de brandveiligheid aanvaardbaar is.*
2. Milieucategorie 2 en 3 kent ook Bevi c.q. Brzo bedrijven terwijl deze feitelijk niet gewenst zijn gelet op de afwijkingsregels. Wij adviseren u om het uitsluiten van deze Bevi en Brzo bedrijven expliciet en ondubbelzinnig op te nemen in de planregels; *De planregels sluiten de vestiging van bedrijven, genoemd in artikel 2 lid 1 Bevi expliciet uit. In artikel 2 lid 1 Bevi, wordt bepaald dat het Bevi van toepassing is op besluit betreffende het Brzo. Hiermee is reeds tegemoet gekomen aan de wens van de brandweer.*
3. Centrale afzetmogelijkheid van ventilatie- en aircosystemen voor de te bouwen kantoordeelen; *In een bestemmingsplan kunnen enkel ruimtelijke relevante aspecten worden geregeld. Bij nadere uitwerking van de bouwplannen in het traject omtrent de omgevingsvergunning dient rekening te worden gehouden met de centrale afzetmogelijkheid.*
4. Voor de wegen en de objecten de bereikbaarheid voor de hulpdiensten te borgen; *De feitelijke inrichting van een (bedrijfs)terrein kan niet geregeld worden in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft in dit kader geen (aanvullende) functie. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning zal de brandweer nadere eisen kunnen stellen aan de ontsluiting, vluchtwegen, evacuatieplannen, waarschuwingssystemen, etc.*
5. Het beschikbaar hebben van voldoende bluswater voor het bestrijden van de brandrisico's van het gehele plangebied; *Het beschikbaar hebben van voldoende bluswater is geen ruimtelijke relevant aspect, in een bestemmingsplan kan hierover dan ook niets geregeld worden.*
6. De zelfredzaamheid kan met behulp van de bedrijfshulpverleningsorganisatie van een inrichting worden voorbereid en beoefend. *Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning zal er nader ingegaan moeten worden op een Risico inventarisatie conform de Arbeidsomstandighedenwet, waarbij nadrukkelijk dient te worden gekeken naar de risico's binnen en buiten het gebouw.*
7. De berekeningen van TNO van 2008 zijn niet meer actueel. Aanbevolen wordt de Risicoanalyse te actualiseren. *Behalve naar de genoemde TNO berekening is er tevens gekeken naar de berekeningen die zijn uitgevoerd in het kader van het Basisnet weg. Hieruit blijkt dat het plangebied buiten de veiligheidsafstand ligt. Voor wat betreft het groepsrisico blijkt dat deze kleiner is dan 0,1 * de oriëntatiewaarde. Bovendien is er sprake van een afname ten opzichte van het*

vigerende bestemmingsplan vanwege een vermindering van kantoorcapaciteit. Er is dus geen aanleiding om de risicoanalyse te actualiseren.

8.2.2 Zienswijzen

Na de verwerking van het vooroverleg start, met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan (voor de duur van zes weken), de formele vaststellingsprocedure. Gedurende de periode van de tervisielegging zijn geen zienswijzen tegen het plan of onderdelen daarvan ingebracht. Het college zal de raad voorstellen het bestemmingsplan vast te stellen.

8.2.3 Beroep

Na vaststelling wordt het plan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk.