

HOOFDSTUK 4 Doelstellingen van het bestemmingsplan

4.1 Doelstelling

Binnen het plangebied geldt momenteel de eis geldt dat de minimale hoeveelheid kantoren 30% bedraagt met een minimale FSI van 1,0. Deze voorwaarden zijn destijds mede op verzoek van Greenery Vastgoed BV opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Heilaar' in verband met de ambitie voor het realiseren van hoogwaardige bedrijven met een hoog percentage aan kantooroppervlak. Er blijkt (in de huidige tijd) echter onvoldoende belangstelling te zijn voor dit type bedrijven op deze locatie.

De doelstelling van dit bestemmingsplan is het aanpassen van de randvoorwaarden die aan een ontwikkeling op de planlocatie worden gesteld, te weten vermindering van de FSI en vermindering van het maximale percentage aan kantoren. Het verlagen van de FSI is noodzakelijk omdat reguliere bedrijfsvoering niet aan de intensiteit van 1 FSI kan voldoen. De aanpassingen maken het dan ook mogelijk het terrein voor de meer reguliere bedrijfstypen aan te bieden en vergroten de kansen dat een nieuwe ontwikkeling ter plaatse gerealiseerd wordt.