

HOOFDSTUK 8 Communicatie

8.1 Inleiding

In het bestemmingsplanproces bestaan diverse mogelijkheden tot communicatie. De voor dit voorliggende bestemmingsplan relevante communicatie wordt in dit hoofdstuk belicht.

8.2 Procedure

8.2.1 Vooroverleg

Het bestemmingsplan zal in vooroverleg gaan. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de procedure opgestuurd naar:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta

Provincie Noord-Brabant

De provincie wijst erop dat de gemeente Breda veel harde plancapaciteit heeft, waardoor er nog beperkt ruimte is voor nieuwe plannen binnen bestaande regionale woningbouwafspraken. Het plan 'Tramsingel 22' behoort niet tot de bestaande harde plancapaciteit, waardoor voor de bouw van de 77 appartementen gezocht moet worden in de beschikbare plancapaciteit voor zachte plannen binnen de bestaand regionale woningbouwafspraken. In de toelichting staat dat er voor de 77 woningen elders in de stad programma wordt vrijgemaakt, maar dit is niet gemotiveerd.

De provincie geeft aan naar aanleiding van het plan geen zienswijze in te dienen, maar ziet wel dat met dit plan de beschikbare ruimte voor nieuwe plannen binnen de regionale afspraken nog zeer beperkt is.

Reactie

De gemeente is met de drie Bredase woningcorporaties in gesprek over de zogenaamde verdunningslijst, waarin aangegeven is waar in de stad programma wordt vrijgemaakt om andere projecten - zoals Tramsingel 22 - door te kunnen laten gaan. Binnenkort zal dit juridisch vastgelegd worden.

8.2.2 Zienswijzen

Met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan (voor de duur van zes weken) is de formele vaststellingsprocedure gestart. Gedurende de periode van de tervisielegging is een zienswijze ingediend door het Waterschap Brabantse Delta. Deze zienswijzen is samengevat en van commentaar voorzien. Vervolgens is beoordeeld of, en zo ja, in hoeverre het ontwerp aanpassing behoeft. Het college zal de raad voorstellen het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast te stellen.

8.2.3 Beroep

Na vaststelling wordt het plan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.