

HOOFDSTUK 8 Communicatie

8.1 Inleiding

Tijdens het bestemmingsplanproces bestaan diverse mogelijkheden tot communicatie. In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de te volgen wettelijke procedure voor het bestemmingsplan vastgelegd. Voor het onderhavige bestemmingsplan komt de relevante communicatie in dit hoofdstuk aan bod.

8.2 Procedure

8.2.1 Vooroverleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is onderhavig bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provincie Noord-Brabant en
2. Waterschap Brabantse Delta.

Van het waterschap Brabantse Delta is een positief advies ontvangen met de volgende aandachtspunten:

- er is geen retentievoorziening vereist.
- Hemelwater wordt geloosd via bestaande riolering. Bij veranderingen aan en bij de nieuwe aanleg van uitstroomvoorzieningen van hemelwater dient een vergunning bij het waterschap te worden aangevraagd.
- Aan de achterzijde van het perceel ligt de Hoeveneindse Sloot, een categorie A oppervlaktewaterlichaam. Op dit waterlichaam is de Keur waterschap Brabantse Delta van toepassing, op grond hiervan is het verboden om zonder vergunning van het waterschap werkzaamheden uit te voeren of werken aan te brengen in en binnen 4 meter uit de insteek van een oppervlaktewaterlichaam.

De provincie heeft in hun reactie de volgende opmerking gemaakt:

In het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om het bestaande oppervlak aan bijgebouwen te herbouwen. Dit is ruimschoots meer dan bij de overige woningen in dit buitengebied is toegestaan. Een adequate motivering voor deze extra vervangende bouw mogelijkheden in dit bestemmingsplan ontbreekt. Daarmee is dit bestemmingsplan in strijd met de verordening ruimte waarin is bepaald dat verzekerd moet zijn dat overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Door een nadere motivering in de toelichting en een kleine aanpassing in de regels dat uitsluitend de al bestaande bebouwing mag worden vervangen is de opmerking verwerkt in het bestemmingsplan.

8.2.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is de formele vaststellingsprocedure gestart. Gedurende de periode van de terinzagelegging kon iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen het plan inbrengen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

8.2.3 Beroep

Na vaststelling wordt het plan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.