

HOOFDSTUK 5 Milieu en Landschap

5.1 Inleiding

Bij ruimtelijke planvorming dient rekening te worden gehouden met de milieuhygiënische aspecten die door het plangebied en/of de omgeving worden opgelegd. Om een goed leefklimaat te ontwikkelen worden met deze aspecten rekening gehouden. In dit hoofdstuk komen de volgende milieuhygiënische aspecten aanbod: bodem, water, archeologie en cultuurhistorie, ecologie, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geur, duurzaamheid.

5.2 Bodem

5.2.1 Algemeen

Bij het opstellen van bestemmingsplannen is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden).

5.2.2 Regelgeving

Wet bodenbescherming (Wbb)

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. In deze wet is de gemeente of de provincie bevoegd gezag.

Woningwet

De Woningwet en het Bouwbesluit zijn erop gericht bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. Met de inwerkingtreding van de vernieuwde Wbb is ook art. 52a Woningwet gewijzigd: de aanhoudingsplicht geldt als uit het onderzoeksrapport blijkt dat de bodem in zodanige mate is verontreinigd, dan wel bij B&W uit andere hoofde een redelijk vermoeden bestaat, dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. De aanhouding duurt totdat het Wbb bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan, dan wel heeft vastgesteld dat geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.

Er geldt alleen een bodemonderzoeksplicht voor bouwwerken waarvoor een reguliere bouwvergunning is vereist. Ook in de Woningwet is niet precies aangegeven hoe getoetst moet worden of de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Dit wordt overgelaten aan het bevoegd gezag (de gemeente).

Nota 'De Bredase grondslag: bodembeleid, uitvoering en procedure'

In deze nota is vastgelegd welke eisen de gemeente Breda stelt aan bodemonderzoeken, saneringsplannen en saneringsverslagen. De gemeente Breda inventariseert zelf (mogelijk) verontreinigde locaties en combineert deze informatie met de vele bodemonderzoeken die worden uitgevoerd bij bouw, aan/verkoop en grondverzet. Al deze informatie is beschikbaar in bodeminformatiesystemen en wordt gebruikt bij beoordeling en advisering.

5.2.3 Onderzoek

De gebruiksfunctie op de locatie Hoeveneind 103 blijft hetzelfde, namelijk wonen. De bodem is in het verleden goedgekeurd voor de gebruiksfunctie 'wonen'. Gezien het feit dat er geen functieverandering voordoet op de locatie is het niet noodzakelijk dat er een bodemonderzoek wordt uitgevoerd.

5.2.4 Conclusie

Ten aanzien van het aspect bodem wordt het voorgestane initiatief op de locatie Hoeveneind 103 niet belemmerd.

5.3 Water

5.3.1 Algemeen

Water en ruimtelijke ordening zijn in toenemende mate met elkaar verweven. In het verleden werd water vooral geplooid naar de wensen van inrichters en gebruikers. Momenteel hebben de hoogwatersituaties van de afgelopen jaren, maar ook verdrogingsverschijnselen, aangetoond dat er op deze weg niet verder kan worden gegaan. De klimaatveranderingen vragen om ruimtelijke aanpassingen, waarbij rekening wordt gehouden met zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en hevige regenbuien en perioden van droogte.

5.3.2 Regelgeving

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke -waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

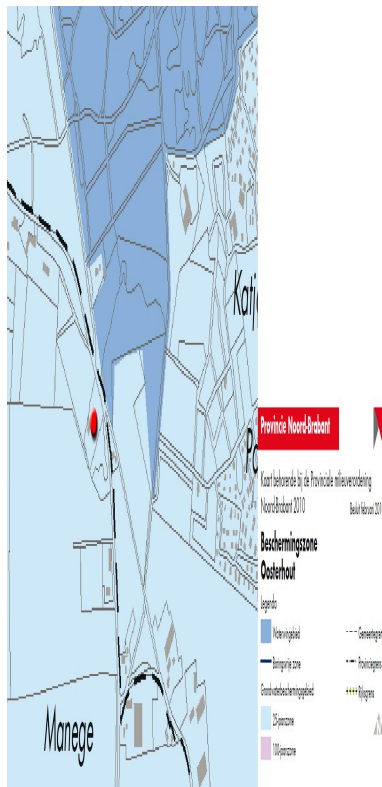
De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2000 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Waterwet

De Waterwet is per 22 december 2009 van kracht geworden. In de wet worden de verantwoordelijkheden en bevoegdheden over water vastgelegd.

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 'Waar water werkt en leeft'

Het provinciaal Waterplan is op 22 december 2009 in werking getreden. Het plan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2010-2015. De provincie wil, dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin men veilig kan wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen.



Figuur 12: Uitsnede, Provinciale milieuverordening Noord-Brabant 2010

5.3.3 Onderzoek

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied Oosterhout. Het plangebied ligt volledig in het grondwaterbeschermingsgebied, 25-jaarszone. Dit betekent dat de plaatselijke grondwaterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening beheerd en beschermd moet worden conform de provinciale milieuverordening Noord-Brabant. In sommige gevallen is er een ontheffing van de provincie nodig. In dit geval is de provincie het bevoegd gezag en worden er vanuit de gemeente geen nadere eisen gesteld.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend. Op de locatie Hoeveneind 103 is al een bestaande riolering aanwezig.

Het waterschap is voorstander van het gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen en het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel. Bij verandering aan en bij de nieuwe aanleg van uitstroomvoorzieningen van hemelwater dient een ontheffing bij het waterschap aan te worden gevraagd.

Aangezien het voorgestane plan buiten de beschermde gebieden van de Keur van het waterschap is gelegen en de uitbreiding van de verharding kleiner is dan 2000 m², is het niet nodig om te voorzien in een infiltratie of retentie.

5.3.4 Conclusie

De locatie ligt in het grondwaterbeschermingsgebied (figuur12), de provincie is hiervoor het bevoegd gezag, indien een ontheffing noodzakelijk, zal deze tijdens de aanvraag van de bouwvergunning worden aangevraagd bij de provincie.

Er is een bestaande riolering aanwezig, hierop zal de nieuwe op te richten woning op aansluiten. Er is geen toename van het verhard oppervlakte van meer dan 2000 m², dus is geen watertoets benodigd. Het aspect water brengt geen belemmeringen mee met het realiseren van voorgestane ontwikkeling op Hoeveneind 103 te Teteringen.

5.4 Cultureel erfgoed

5.4.1 Algemeen

In de nota *Erfgoed in context ErfgoedVisie Breda 2008-2015* is vastgesteld dat het Bredase erfgoed de basis vormt van de Bredase identiteit en tevens de basis vormt van ruimtelijke ontwikkelingen in Breda. Om het erfgoed in brede zin op herkenbare wijze te kunnen inpassen in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingsprocessen is een goede inventarisatie noodzakelijk. In deze toelichting op het bestemmingsplan wordt het aanwezige cultureel erfgoed (te verdelen in archeologie, historische geografie en gebouwd erfgoed) globaal in beeld gebracht en wordt aangegeven hoe deze waarden beschermd worden.

Archeologie wordt in het bestemmingsplan vertaald middels de Waarde Archeologie, historische geografie en gebouwd erfgoed worden vertaald middels de Waarde Cultuurhistorie.

5.4.2 Archeologie

Op de bodemkaart in archis is het zuidelijk deel van het plangebied gekarteerd als hoge zwarte enkeerdgrond. Dit bestaat uit lemig fijn zand. De grondwatertrap is ten hoogte van dit deel van het plangebied is VI. De gemiddeld hoogste grondwaterstand is 40cm-70cm –mv. en de gemiddeld laagste grondwaterstand is 180cm-250cm –mv. Bij grondwatertrap VI wordt het plangebied geclassificeerd als zeer goede zandbouwlandgrond. Het noordelijk deel van het plangebied is gekarteerd als laarpodzolgrond. Dit bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De grondwatertrap is ten hoogte van dit deel van het plangebied is VII. De gemiddeld hoogste grondwaterstand is 80cm-120cm –mv. en de gemiddeld laagste grondwaterstand is 180cm-250cm –mv. Bij grondwatertrap VII wordt geclassificeerd als slechte zandbouwlandgrond.

Op de geomorfologische kaart is het plangebied gekarteerd als welvingen. Leenders (2006) specificiert deze verwachting en heeft het plangebied gekarteerd als de hoge rug 'uiterste van de Meerberg. Deze hoge rug van terrasafzettingen met dekzand.

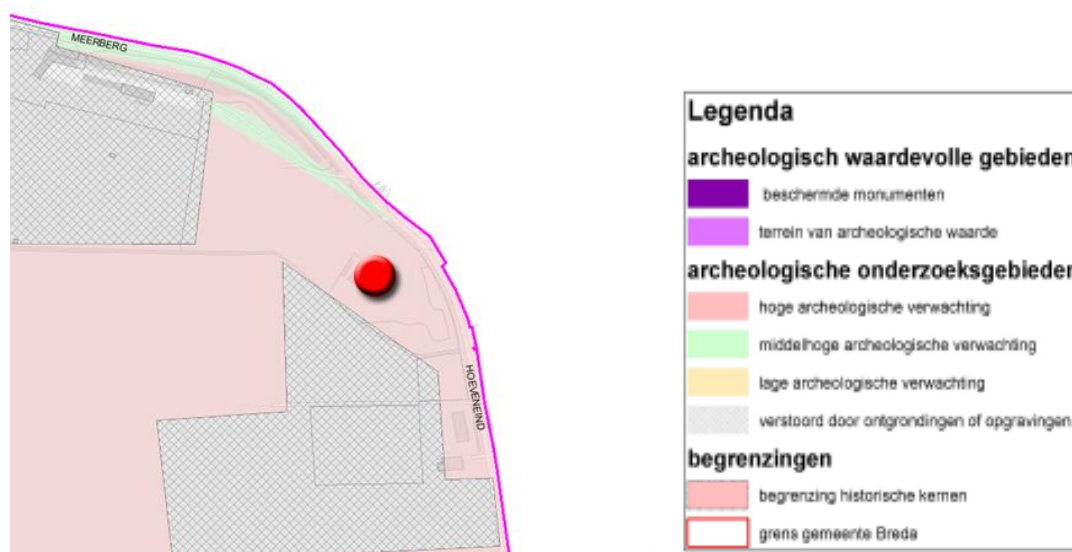
Het plangebied is net ten noorden van het oude akkercomplex Meerberg/Hoeveneind gelegen en net ten noorden van de oude nederzetting Hoeveneind. Er zijn geen bestuurlijke, militaire of heerlijkheden en landgoederen bekend in, of in de nabije omgeving van, het plangebied. Het plangebied is gesitueerd op de zuidelijke rand van het oude heidecomplex en het bos gebied Vrachelse Heide. Het plangebied is gesitueerd precies ten zuiden van het kruispunt van de heerbaan naar Geertruidenberg), die met name in de winter gebruikt werd, de heibaan Tilburg-Vrachelen), en de verbindingsweg genaamd Meerberg.

Het plangebied maakte in 2002 deel uit van het door Vestigia uitgevoerde bureau- en booronderzoek van het buitengebied van Teteringen. Ten noorden van het plangebied is vondstmelding gedaan van 2 stuks vuursteen. Verder zijn in de omgeving van het plangebied geen archeologische gegevens bekend.

Vanwege de geconstateerde hoge archeologische verwachting in het plangebied is een archeologisch vooronderzoek voorafgaand aan de planontwikkeling noodzakelijk. Er is bebouwing aanwezig op het perceel, de nieuwe woning en bijgebouwen worden ter plaatse van de bestaande bebouwing gesitueerd. De bestaande bebouwing wordt gehandhaafd totdat er een bouwvergunning is voor de nieuwe woning met bijgebouwen.

Om de procedure van het bestemmingsplan door te laten lopen zonder voorafgaande een archeologisch onderzoek voor te leggen, is door Bureau Cultureel Erfgoed van de gemeente Breda

een verklaring ondertekend dat men ermee akkoord gaat dat het archeologisch onderzoek conform goedgekeurd Programma van Eisen zal worden uitgevoerd. In de bijlage is de ondertekende verklaring terug te vinden.



Figuur 13: Uitsnede Archeologische verwachtingskaart, gemeente Breda

Om de archeologische waarden in het gebied te beschermen conform het vastgestelde gemeentelijk beleid, de Monumentenwet 1988, waarin besloten ligt de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007, is de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen voor de gebieden die conform de Beleidsadvieskaart Breda's Erfgoed, deel 1. Archeologie zijn gekenmerkt als gebieden met een archeologische verwachting anders dan laag. Hetzelfde geldt voor de gebieden van archeologische waarden en gemeentelijke archeologische monumenten. Ter plaatse van gronden met een dubbelbestemming dient voorafgaand aan ontwikkelingen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De resultaten van het archeologisch onderzoek wordt door bevoegd gezag, in deze de gemeente Breda, middels een selectiebesluit vervolgens vastgesteld.

Archeologisch waardevolle gebieden

Archeologische monumenten

Hiervoor gelden de bepalingen in de Monumentenwet 1988 (voor rijksmonumenten) of de Monumentenverordening van de Gemeente Breda (1994; voor gemeentelijke monumenten).

Gebieden met behoudenswaardige archeologische waarden

Bodemingrepen zijn in principe niet toegestaan; indien een ingreep dieper gaat dan 0,30 m-mv is een aanlegvergunning verplicht. Het college van B&W stelt de bepalingen in de aanlegvergunning vast. Het principe 'de verstoorder betaalt' is van toepassing

Archeologische onderzoeksgebieden

Terreinen met een hoge archeologische verwachting

Bodemingrepen zijn in principe niet toegestaan; indien een ingreep dieper gaat dan 0,30 m-mv is en een planoppervlak behelzen van 100 m² of meer is een aanlegvergunning verplicht. Het college van B&W stelt de bepalingen in de aanlegvergunning vast. Het principe 'de verstoorder betaalt' is van toepassing

Terreinen met een middelhoge archeologische verwachting

Bodemingrepen die dieper gaan dan 0,30 m-mv en een planoppervlak behelzen van 100 m² of meer zijn in principe niet toegestaan, tenzij door het bevoegd gezag van de gemeente Breda een gunstig selectiebesluit is afgegeven. In alle overige gevallen is een aanlegvergunning verplicht. Het college van B&W stelt de bepalingen in de aanlegvergunning vast. Het principe 'de verstoorder betaalt' is van toepassing.

Terreinen met een lage archeologische verwachting.

Bodemingrepen zijn in principe toegestaan. Archeologisch vooronderzoek is uitsluitend noodzakelijk bij MER-plichtige projecten en grootschalige inrichtingsplannen die een oppervlak van 5 ha of meer omvatten

Verstoorde terreinen

Ontgronde, verstoorde en archeologisch onderzochte terreinen. Hier gelden geen archeologische beperkingen.

5.4.3 Historische geografie

Het plangebied is net ten noorden van het oude akkercomplex Meerberg/Hoeveneind gelegen en net ten noorden van de oude nederzetting Hoeveneind. Er zijn geen bestuurlijke, militaire of heerlijkheden en landgoederen bekend in, of in de nabije omgeving van, het plangebied. Het plangebied is gesitueerd op de zuidelijke rand van het oude heidecomplex en het bos gebied Vrachelse Heide. Het plangebied is gesitueerd precies ten zuiden van het kruispunt van de heerbaan naar Geertruidenberg), die met name in de winter gebruikt werd, de heibaan Tilburg-Vrachelen), en de verbindingsweg genaamd Meerberg.

5.4.4 Gebouwd erfgoed

Er bevindt zich geen gebouwd erfgoed in het plangebied.

5.5 Ecologie

5.5.1 Algemeen

Natuur en landschap staan in Nederland sterk onder druk. De natuurkwaliteit, gemeten als de karakteristieke soortensamenstelling van de natuurgebieden in Nederland, is sinds 1900 met ruim 50% afgenomen (ten opzichte van een relatief ongestoorde situatie). Ongeveer een kwart van de vogelsoorten neemt in aantal af en voor de Habitatrichtlijnsoorten is dat op dit moment circa 50%. Een aantal bedreigde planten- en diersoorten staan op zogenaamde Rode lijsten.

5.5.2 Regelgeving

Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. Het plangebied valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Flora- en Faunawet

De huidige natuurbeschermingswetgeving in Nederland biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse flora en fauna. Het wettelijk kader daarvoor wordt gevormd door de Flora- en Faunawet (Nederland), de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. De Flora- en Faunawet biedt bescherming aan een groot aantal inheemse dier- en plantensoorten in Nederland; de beide Europese richtlijnen bieden op Europees niveau bescherming aan dier- en plantensoorten die in Europees verband bescherming behoeven.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, het plangebied moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Natuurbeschermingswet 1998

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998. De volgende gebieden vallen onder de werking van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten
- Gebieden die de minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

5.5.3 Onderzoek

Door Buro Maerlant is een ecologische quickscan gemaakt in het kader van de Flora- en faunawet. Dit onderzoek is als afzonderlijke bijlage toegevoegd aan het onderhavige bestemmingsplan. Tevens zijn de tussentijdse resultaten van het nader onderzoek met betrekking tot vleermuizen toegevoegd. Voor het volledige onderzoek wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage. Hieronder is in kort aangegeven waar onderzoek naar uit gevoerd is.

Planten

Er werden in het plangebied geen door de Flora-en faunawet beschermde plantensoorten aangetroffen.

Grondgebonden zoogdieren en marterachtigen

Het plangebied ligt buiten het verspreidingsgebied van strikter beschermde soorten zoals veldspitsmuis, grote bosmuis en eikelmuis. Op basis van de aanwezige ecotopen en de geografische ligging van het plangebied kan het voorkomen van strikter beschermde grondgebonden zoogdieren in het plangebied worden uitgesloten.

Das, steenmarter en boommarter komen niet in deze regio voor, sporen ontbraken dan ook. In het plangebied is mol aangetroffen, een algemene beschermde soort (tabel 1- soort fwet).

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek werd bepaald of de bebouwing toegankelijk was en er eventueel sporen aanwezig waren van vleermuizen. Sommige bebouwing was toegankelijk voor vleermuizen. Er is nader onderzoek uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken werden twee soorten waargenomen: gewone dwergvleermuis en

laatvlieger. Laatvlieger werd foeragerend waargenomen. Gewone dwergvleermuis was prominent aanwezig in het plangebied.

Vogels

In de stal werd een tweetal nesten waargenomen van boerenzwaluw. In het plangebied werden tevens algemene soorten vogels waargenomen zoals holenduif, merel, winterkoning en zanglijster. Boven een akker ten zuiden van het plangebied werd buizerd waargenomen. Mogelijk broedt buizerd in het bos ten noorden van het plangebied, zoals blijktens de soortendatabase van de gemeente Breda eerder vastgesteld. De plannen hebben echter géén effect op buizerd.

Vissen, amfibieën en reptielen

In het plangebied en de nabije omgeving ontbrak open water, zodat de aanwezigheid van vissen en strikter beschermde amfibieën redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Van de overige beschermde ongewervelden, waaronder vlinders en libellen ontbreekt geschikte habitat. Specifieke waardplanten ontbreken in het plangebied.

De sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw hebben door de beperkte aard van de ingrepen géén effect op de EHS ten noorden en oosten van het plangebied. Soorten die in deze omgeving voorkomen zijn al reeds gewend aan menselijke activiteit en het overgrote deel is nachtactief. Bij het gebruik van verlichting (óók bouwverlichting) dient voorkomen te worden, dat het bosperceel wordt beschenen.

5.5.4 Conclusie

De te slopen bebouwing heeft functie als broedlocatie voor boerenwaluw (enkele nesten) en is mogelijk geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Nader onderzoek in de juiste tijd van het jaar tussen zonsondergang en zonsopkomst dient uit te wijzen of vleermuizen gebruik maken van de bebouwing en om welke soort / soorten het gaat. In het plangebied is in het najaar een paarverblijfplaats vastgesteld van gewone dwergvleermuis. Er is een ontheffingsaanvraag nodig bij het ministerie van LNV. Negatieve effecten op boerenwaluw zijn, mits wordt gewerkt buiten het broedseizoen, uitgesloten.

5.6 Bedrijven

5.6.1 Algemeen

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

De aanwezigheid van bedrijven kan de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Bedrijven kunnen geur, stof, geluid en gevaar ten gevolg hebben. Voorkomen moet worden dat bedrijven hinder veroorzaken naar de omgeving, vooral indien het woongebieden of andere gevoelige bestemmingen betreft. Daarnaast moeten bedrijven zich kunnen ontwikkelen en eventueel uitbreiden. Om dit te bereiken is het van belang dat bedrijven en gevoelige bestemmingen ruimtelijk goed gesitueerd worden zodat de bedrijven zo min mogelijk overlast opleveren en woongebieden de bedrijven zo min mogelijk beperken in hun bedrijfsuitvoering.

5.6.2 Regelgeving

Bedrijven en Milieuzonering, publicatie VNG

De mate en de ernst van de invloed van een bedrijf is mede afhankelijk van het type en de omvang van het bedrijf. In de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" van VNG is per bedrijfstype een globale indicatie gegeven van het invloedsgebied voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Op basis van het aspect met de grootste afstand zijn de bedrijven in de volgende categorieën ingedeeld.

- Categorie 1 grootste afstanden 0 en 10 meter
- Categorie 2 grootste afstand 30 meter
- Categorie 3 grootste afstanden 50 en 100 meter
- Categorie 4 grootste afstanden 200 en 300 meter
- Categorie 5 grootste afstanden 500, 700 en 1000 meter

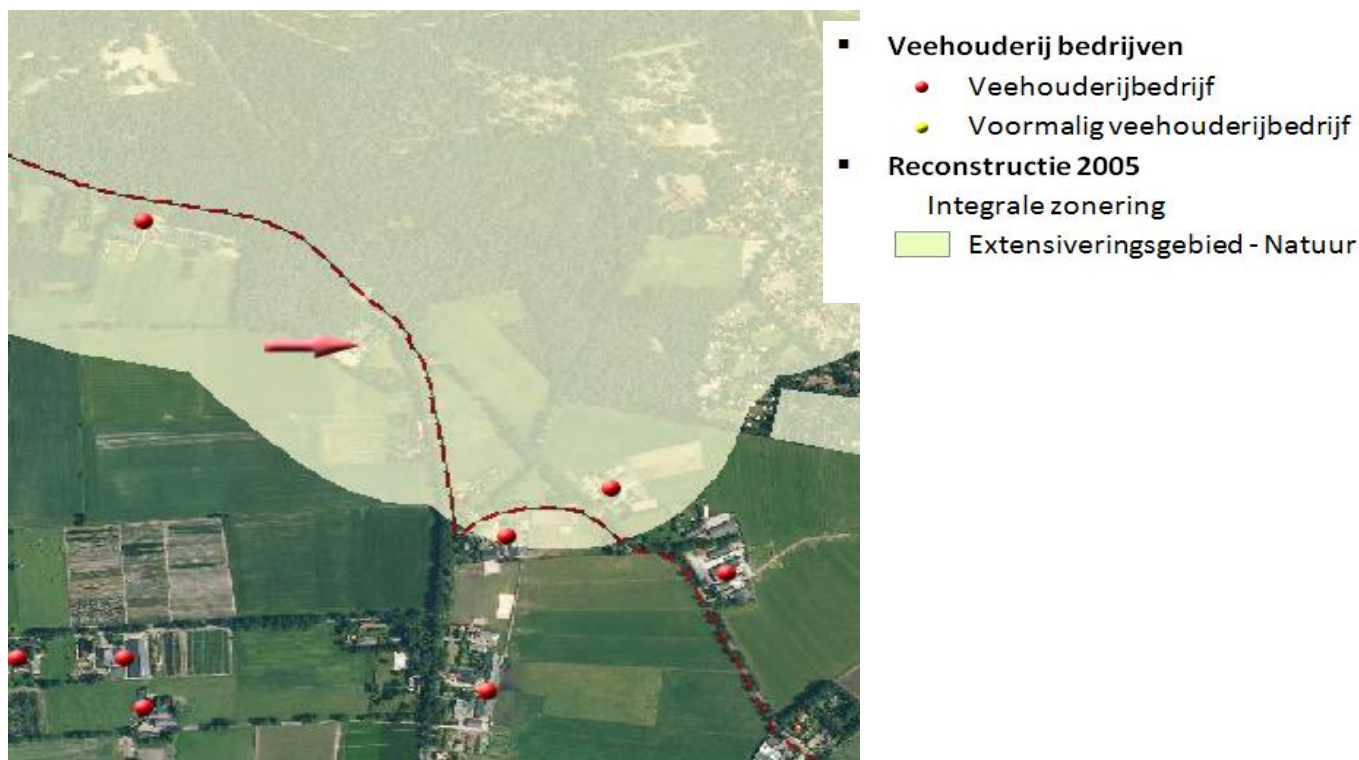
De afstanden gelden in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning. De afstanden in bovengenoemde uitgaven moeten als indicatief gezien worden. Doordat de omvang van bedrijven kan verschillen en omdat bedrijven maatregelen kunnen nemen om de invloed te beperken kan de invloedssfeer in werkelijkheid afwijken van bovengenoemde afstanden. De uiteindelijke afstemming tussen de hinder van het bedrijf en de omgeving wordt geregeld in het kader van de Wet milieubeheer.

5.6.3 Onderzoek

De bedrijven in de omgeving van de planlocatie Hoeveneind 103 bestaan uit (agrarische) bedrijven, voornamelijk veehouderijen. In figuur 14 zijn de veehouderijbedrijven weergegeven. De planlocatie ligt op een grotere afstand dan 50 meter ten opzichte van de veehouderijbedrijven.

5.6.4 Conclusie

De planlocatie ligt buiten het invloedsgebied van relevante bedrijven.



Figuur 14: Uitsnede kaart veehouderijen, provincie Noord-Brabant

5.7 Geluid

5.7.1 Algemeen

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat.

5.7.2 Regelgeving

Wet Geluidhinder

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging in het kader van het aspect geluid is de Wgh. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering.

De Wet geluidhinder kent van oudsher een systeem van voorkeursgrenswaarden en hogere grenswaarden. In de gewijzigde Wgh wordt het vaststellen van hogere grenswaarden (op enkele uitzonderingen na) gedecentraliseerd naar de gemeente.

Op basis van de Wgh wordt een aantal specifieke geluidgevoelige bestemmingen beschermd. In de eerste plaats zijn dat woningen en in het verlengde daarvan woonwagenvaandplaatsen. Daarnaast wordt er bescherming geboden aan onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, andere gezondheidszorggebouwen en bepaalde geluidgevoelige terreinen (terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen en verpleeghuizen).

5.7.3 Onderzoek

Door AV consulting is een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd, het onderzoek is als separate bijlage toegevoegd aan het onderhavige bestemmingsplan.

Uit het onderzoek op de geveldelen van de nieuw te bouwen woning aan het Hoeveneind 103 blijkt dat de berekende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Het wegverkeerslawaai zal de maximaal te verlenen hogere waarde voor buitenstedelijk gebied van 58 dB niet overschrijden. Voor het gehele berekening wordt korthedshalve verwezen naar het akoestisch onderzoek.

5.7.4 Conclusie

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om de hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting bij het bestemmingsplan Buitengebied Teteringen, Hoeveneind 103 vast te stellen.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een hogere waarde aangevraagd bij de gemeente Breda. Het ontwerpbesluit en het definitieve besluit voor verlening van deze hogere grenswaarde zijn samen met het akoestisch onderzoek als bijlage bij de toelichting bijgevoegd.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning is een vervolgonderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk om te bepalen of voldaan wordt aan de binnenwaarde genoemd in het Bouwbesluit.

5.8 Luchtkwaliteit

5.8.1 Algemeen

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen, zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen.

5.8.2 Regelgeving

Wet milieubeheer

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer (Wm) van kracht geworden. In hoofdstuk 5 is titel 2 luchtkwaliteitseisen ingevoegd. Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht geworden:

- Besluit 'Niet in betekende mate' (NIBM)
- Regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM)
- Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007'
- Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'.

In deze wet- en regelgeving zijn de Europese normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen moeten aan deze normen voldoen. Een grenswaarde geeft de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste moet worden in stand gehouden. Behalve voor zwevende deeltjes (PM10) en stikstofdioxide voldoet de luchtkwaliteit overal in Breda

aan de gestelde grenswaarden. Mede door de relatief hoge achtergrondconcentraties overschrijden de concentraties zwevende deeltjes en stikstofdioxide plaatselijk de grenswaarden. De overschrijdingen hangen in de meeste gevallen samen met het drukke verkeer.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking. Conform artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is voor een ontwikkeling die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, geen uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek nodig en kan de ontwikkeling zonder toetsing aan de luchtkwaliteitseisen doorgang vinden.

Een plan is vanaf 1 augustus NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Kantoorlocaties:

- 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Woningen en kantoren:

- 0,0008 x aantal woningen + 0,000012 x bruto vloeroppervlakte kantoren in m² < 1,2 bij 1 ontsluitingsweg;
- 0,0004 x aantal woningen + 0,000006 x bruto vloeroppervlakte kantoren in m² < 1,2 bij 2 ontsluitingswegen.

Landbouwinrichtingen:

- akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;
- inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of kunststof voor het telen van gewassen;
- permanente en verwarmde opstanden van glas of kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare;
- kinderboerderijen;

spoorwegemplacements:

- de toename van het aantal dieseltractieuren bedraagt niet meer dan 7500 uur op jaarbasis als gevolg van de aanleg of uitbreiding van een spoorwegemplacement of door een wijziging van de activiteiten op het spoorwegemplacement.

Op 15 januari 2009 is het Besluit 'gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' in Staatsblad nr. 14 gepubliceerd, waarna het besluit op 16 januari 2009 in werking getreden is. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM10 of NO2 (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Met dit besluit is de bouw van zogenaamde 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van (snel)wegen beperkt.

5.8.3 Onderzoek

De voorgestane ontwikkeling op de locatie Hoeveneind betreft een bouwplan dat voldoet aan het criterium 'NIBM' en is verder geen gevoelige bestemming zoals beschreven in het Besluit gevoelige bestemmingen. Er zijn geen effecten te verwachten die de luchtkwaliteit in betekende mate doen verslechteren. Op basis hiervan is de situatie zonder verder toelichting of onderzoeken inpasbaar.

5.8.4 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit geeft vanuit milieu- oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling op het perceel Hoeveneind 103 te Teteringen.

5.9 Externe veiligheid

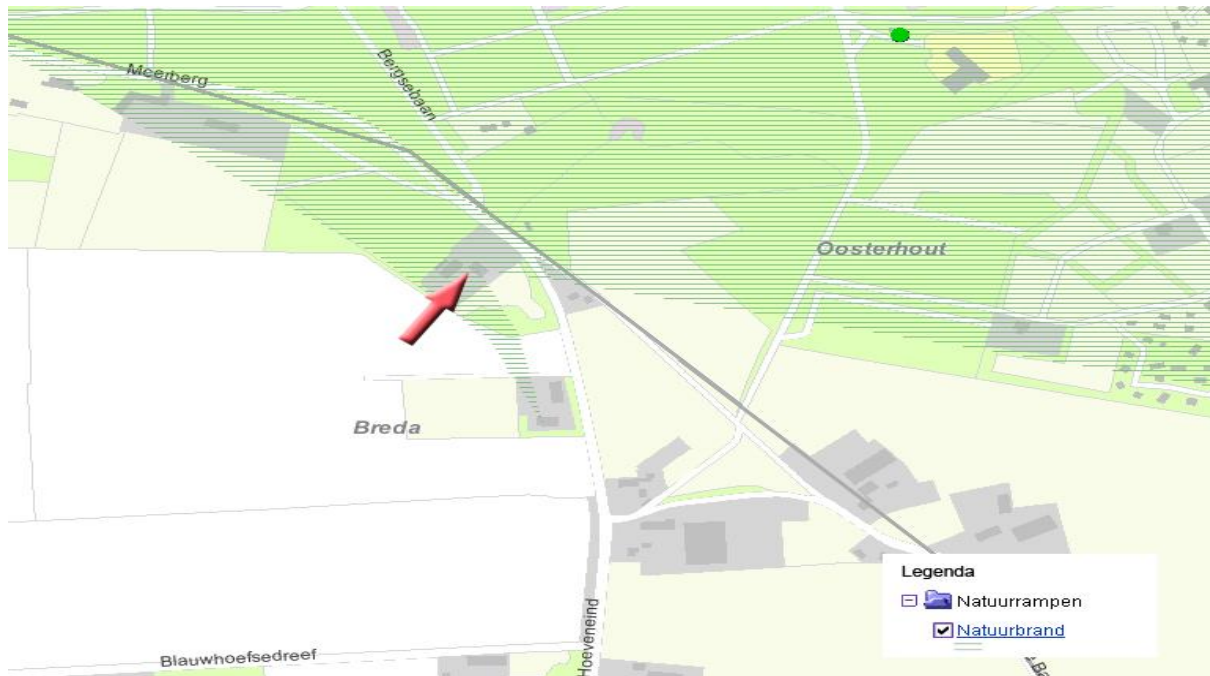
5.9.1 Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.9.2 Regelgeving

Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, lpg-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren.



Figuur 15: Uitsnede Risicokaart Nederland

Het besluit verplicht gemeenten risicovolle situaties van inrichtingen ten opzichte van kwetsbare bestemmingen binnen 3 jaar te saneren als het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} voor 2010. Krachtens het BEVI moeten alle besluiten in het kader van de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) integrale aspecten van externe veiligheid afwegen.

5.9.3 Onderzoek

Binnen een afstand van 250 meter van de bouwlocatie, zijn geen gevaarlijke objecten aanwezig, zie de uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant (figuur 15).

5.9.4 Conclusie

Er zijn geen beperkingen met betrekking tot de veiligheid van de te realiseren van het bouwplan.

5.10 Geur

5.10.1 Algemeen

Veehouderijen veroorzaken geur vanwege bijvoorbeeld de dierenverblijven, mestbassins, mestverwerking, productie en opslag van voer. Geur kan in de leefomgeving hinder veroorzaken en brengt om die reden ook gezondheidsrisico's met zich mee.

Bij veehouderijen komt geur vrij, de geuremissie, die zich verspreidt via de lucht en een geurbelasting veroorzaakt op de woon- en leefomgeving. Onder geurbelasting verstaan we de hoeveelheid geur, uitgedrukt in odour units per volume-eenheid lucht, die op een geurgevoelig object zoals een woning 'terecht' komt.

5.10.2 Regelgeving

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt bij vergunningverlening Wet milieubeheer het exclusieve toetsingskader voor de geurbelasting die afkomstig is van dierenverblijven bij veehouderijen.

De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid in dieren met en dieren zonder een vastgestelde geuremissiefactor. Voor de eerste soort wordt de geurbelasting bij geurgevoelige objecten berekend, voor de tweede gelden minimumafstanden tot dergelijke objecten.

Voor dieren met geuremissiefactor wordt de geurbelasting op een geurgevoelig object berekend en getoetst. De geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij.

Wet milieubeheer

De Wet milieubeheer in combinatie met de Wet geurhinder en veehouderij verplichten er toe ook ten aanzien van geur beste beschikbare technieken (BBT) toe te passen. Deze richtlijn is van toepassing op voor intensieve pluimvee- en varkenshouderijen met:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee
- meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Besluit landbouw milieubeheer

Voor veehouderijen geldt een Algemene Maatregel van Bestuur op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer. Op grond van deze AMvB gelden algemene voorschriften ter bescherming van het milieu. Dit besluit geldt voor kleinere veehouderijen tot bijvoorbeeld 50 mestvarkeneenheden of 200 stuks melkvee. Deze veehouderijen moeten aan vaste afstanden ten opzichte van de woonomgeving voldoen.

De afstand van de veehouderij tot geurgevoelige objecten dient groter te zijn dan:

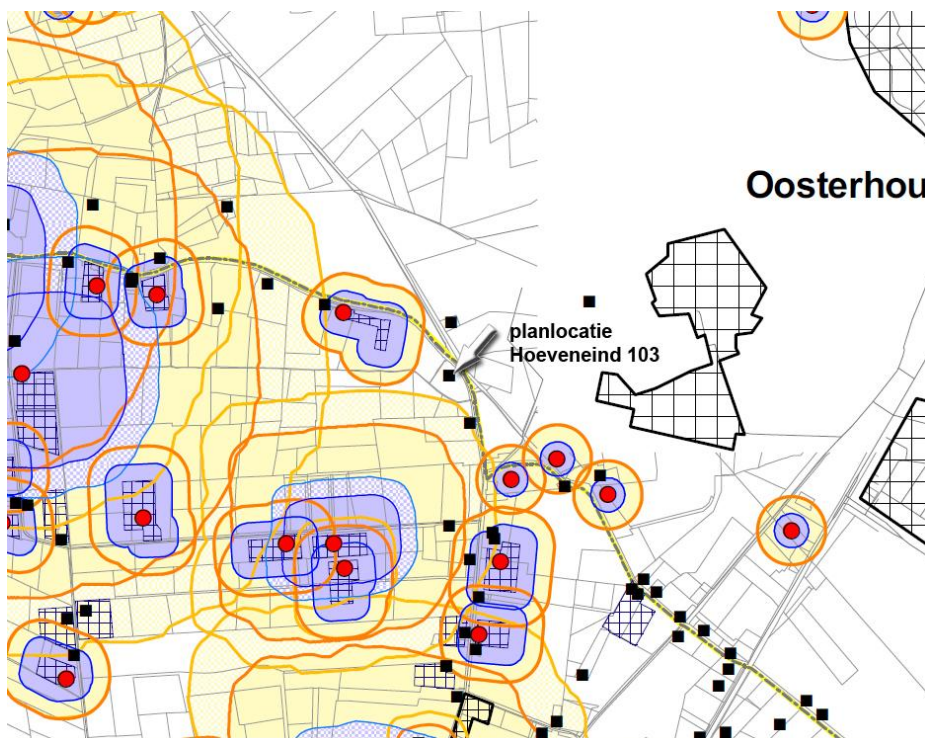
- a. 100 meter tot een object categorie I of II, en
 - b. 50 meter tot een object categorie III, IV of V.
- Categorie I: bebouwde kom met stedelijk karakter; ziekenhuis, sanatorium en internaat; objecten voor verblijfsrecreatie.
 - Categorie II: bebouwde kom of aaneengesloten woonbebouwing van beperkte omvang in een overigens agrarische omgeving; objecten voor dagrecreatie.
 - Categorie III: verspreid liggende niet-agrarische bebouwing die aan het betreffende buitengebied een overwegende woon- of recreatiefunctie verleent.
 - Categorie IV: woning behorend bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning of een algemene maatregel van bestuur aanwezig mogen zijn; verspreid liggende niet-agrarische bebouwing.
 - Categorie V: woning, behorend bij een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning of een algemene maatregel van bestuur aanwezig mogen zijn.

Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij, gemeente Breda

De gemeente Breda wil gebruik maken van de mogelijkheden die de Wgv biedt en op basis van de resultaten uit dit onderzoek afwijken van de standaard wettelijke normen. Enerzijds om eenduidigheid van de normering in de gehele gemeente te creëren. Anderzijds om ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst mogelijk te maken.

Voor bedrijven zonder geuremissiefactor, zoals melkveebedrijven en maneges, gelden vaste afstanden van 100 en 50 meter voor respectievelijk objecten binnen en buiten de bebouwde kom. De gemeentelijke normstelling voor dieren met geuremissie is als volgt:

Gebied	Norm in Ou/m ³ 98 percentiel
Bestaande bebouwde kommen	3
Nieuwe woon-en werklocaties, zoals aangeduid in de structuurvisie Breda 2020; bedrijventerrein Hazeldonk	8
Buitengebied	14



Legenda

veehouderij

- veehouderijbedrijf
- agrarisch bouwblok

voor geurhinder gevoelige objecten

- buiten bebouwde kom
- bebouwde kom
- toekomstig wonen/werken Breda - Teteringen
- zoekgebied wonen Breda-Oost
- plangebied Park Bavelse Berg
- onderzoeksgebied transformatie Structuurvisie 2020

— grens reconstructie

geurhindercontouren

- indicatieve geurhindercontour 2 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 100m
- indicatieve geurhindercontour 3 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 100m
- indicatieve geurhindercontour 8 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m
- indicatieve geurhindercontour 14 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m
- landbouwontwikkelingsgebied

Figuur 16: Uitsnede kaart gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij

5.10.3 Onderzoek

In de nabije omgeving van de planlocatie zijn een aantal veehouderijen gevestigd, zie figuur 16. Gemeente Breda heeft in de gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij de agrarische bedrijven met een geurhinder in kaart gebracht. Een uitsnede ter hoogte van de planlocatie Hoeveneind 103 is weergegeven in figuur 16. Uit deze figuur blijkt dat er geen geurhindercontour ligt over de planlocatie.

5.10.4 Conclusie

De ruimtelijke ontwikkeling op het perceel kan doorgaan vinden, wat betreft het aspect geur.

5.11 Parkeren

Op 10 september 2004 is de nota Parkeer- en stallingsbeleid Breda van de gemeente Breda in werking getreden. Bij een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat er voldoende parkeergelegenheid is. In de nota zijn hiervoor parkeernormen opgenomen.

De parkeernorm is afhankelijk van de mate van verstedelijking, de bereikbaarheidskenmerken van de locatie en specifieke eigenschappen van de functie. Voor de functie wonen, eengezinswoning, is de parkeernorm 1,8 parkeerplaatsen per woning. Op de planlocatie is voldoende ruimte om 2 parkeerplaatsen te realiseren.

5.12 Totaalbeeld van de milieuaspecten

De bovenvermelde aspecten geven aan dat vanuit milieu- oogpunt geen belemmering bestaat voor de ontwikkeling.