

HOOFDSTUK 4 Doelstellingen van het bestemmingsplan

4.1 Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan biedt de ruimtelijke en functionele opzet aan waarbinnen de ontwikkeling en het beheer van het perceel Hoeveneind 103 dient plaats te vinden. Aan het bestemmingsplan ligt een bouwplan ten grondslag.

4.2 Planbeschrijving

Het plan gaat uit van het oprichten van een nieuwe woning en bijgebouwen ter vervanging van de bestaande woning en bijgebouwen. In het vigerende bestemmingsplan mag het aantal m³, wat in de bestaande situatie aanwezig is, niet in zijn geheel terug worden gebouwd. Op basis van het huidige beleid voor het buitengebied van de gemeente Breda geldt dat woningen en bijgebouwen met een grotere omvang mogen worden gehandhaafd, ook bij gehele vervanging.

Middels onderhavig bestemmingsplan wordt het mogelijk dat de bestaande situatie die aanwezig is op de locatie Hoeveneind 103, in zijn geheel mag worden terug gebouwd. In de bestaande situatie is aanwezig: inhoud woning 872 m³ en bijgebouwen 308 m².

Voor het plan gelden de volgende randvoorwaarden:

- de nieuwe woning met bijgebouw moet worden gebouwd binnen het huidige bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Teteringen, waarbij de bestaande woning dient te worden gesloopt;
- de woning mag geen grotere inhoud krijgen dan de bestaande woning op het perceel;
- de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 6 meter en de bouwhoogte niet meer dan 9 meter;
- de bijgebouwen mogen geen grotere oppervlakte krijgen dan het gezamenlijk oppervlakte van de bestaande bijgebouwen;
- de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6 meter.