

HOOFDSTUK 5 Milieu en Landschap

5.1 Inleiding

Voor het ontwikkelen en instandhouden van een leefbaar en duurzaam Breda dient bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden te worden met de milieuhygiënische aspecten die door het plangebied en of de omgeving hiervan worden opgelegd. Zo kan een goed leefklimaat worden ontwikkeld. In dit hoofdstuk worden de verschillende milieuhygiënische aspecten die van belang zijn voor het plangebied nader toegelicht.

5.2 Bodem

Verkennd bodemonderzoek

In opdracht van Woonzorg Nederland BV heeft AGEL adviseurs Oosterhout een verkennd bodemonderzoek gedaan (rapport Verkennd Bodemonderzoek, 7 oktober 2008, zie ook bijlage 1 bij deze toelichting).

Inleiding

Een verkennd bodemonderzoek heeft als doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem. Daarbij wordt ook onderzocht in hoeverre de bodem verontreinigd is met stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid of voor het milieu in het algemeen. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740.

Bovengrond

In de bovengrond zijn lichtverhoogde gehalten aan kwik, lood en PAK (10) aangetoond ten opzichte van de landelijke en lokale achtergrondwaarden.

In de puinhoudende grond zijn sterkverhoogde gehalten aan minerale olie en PAK (10) aangetoond. Het PAK-gehalte overschrijft de interventiewaarde. Deze overschrijdingen zijn waarschijnlijk veroorzaakt door bodemvreemde materialen.

Hiernaast zijn ook enkele licht verhoogde gehalten aangetoond met de parameters zink, koper, kobalt, lood, kwik, nikkel en barium.

Ondergrond

In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Grondwater

In het grondwater zijn ten opzichte van de landelijke streefwaarden licht verhoogde gehalten aan barium, kwik en zink.

Conclusie

De conclusie van het verkennd bodemonderzoek is dat er een nader onderzoek moet plaatsvinden voordat de bouwvergunning kan worden verleend.

5.3 Water

De waterhuishouding moet voldoen aan de richtlijnen en aanwijzingen van het waterschap en gemeente.

Waterschap Brabantse Delta heeft een watertoets uitgevoerd op de locatie Boeimeerweg 2. Zij heeft positief geadviseerd, omdat de locatie, aard en omvang van het project geen problemen opleveren voor de waterhuishouding en waterkwaliteit (brief kenmerk 08U006758 van 22 augustus 2008, zie bijlage 2 bij deze toelichting).

5.4 Bedrijven

De aanwezigheid van bedrijven kan de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Bedrijven kunnen zorgen voor geur, stof, geluid en gevaar. Voorkomen moet worden dat bedrijven hinder veroorzaken, vooral indien het woongebieden of andere gevoelige bestemmingen betreft. Anderzijds moeten woningen de aanwezige bedrijven niet beperken in hun bedrijfsuitvoering.

Binnen een straal van 100 meter zijn geen bedrijven gevestigd welke vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer.

5.5 Flora en fauna

Sinds april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Het doel van deze wet is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Een van de uitvloeisels van deze regelgeving is dat de effecten van nieuwe plannen op de planten- en diersoorten die in een gebied aanwezig zijn beoordeeld dienen te worden. Indien de nieuwe plannen een negatieve invloed heeft op de aanwezige soorten dient ontheffing aangevraagd te worden. Of deze ontheffing verleend wordt is afhankelijk van de bijzonderheid van de soorten en het al dan niet nemen van compenserende maatregelen.

Er bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied geen gebieden die vallen onder een Speciale Beschermingszone in het kader van de EU-habitatrichtlijn en de EU-vogelrichtlijn. Er bestaat geen noodzaak tot het aanvragen van ontheffingen in het kader van de Flora- en faunawet.

5.6 Geluid

Algemeen

Geluid is één van de factoren die de beleving van de leefomgeving in belangrijke mate bepalen. Om een acceptabele akoestische kwaliteit te garanderen zijn er normen opgenomen in wetten, met name de Wet geluidhinder, de Luchtvaartwet en de Wet milieubeheer. Dit beleid richt zich op geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen. Bij nieuwe ontwikkelingen van geluidgevoelige bestemmingen dient de geluidssituatie in beeld gebracht worden. De geluidsniveaus op de gevel van de nieuwe gebouwen worden getoetst aan de geluidsnormen. Er dient gekeken te worden naar vier bronnen van geluid, namelijk: wegverkeerslawaai, spoorlawaai, industrielawaai en vliegtuiglawaai.

Boeimeerweg 2

In opdracht van Woonzorg Nederland Projectontwikkeling BV (WZN) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door AGEL adviseurs bv (projectnummer 20080213 inclusief de aanvullende memo 09-2285-20080213/FH/wb, d.d. 28 september 2009).

De projectlocatie is gelegen binnen de geluidzones van de Graaf Engelbertlaan (hoofdontsluitingsweg) en de Willem van Oranjelaan (ontsluitingsweg).

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de west-, noord- en oostgevels wordt overschreden. De grootste overschrijding bedraagt 11 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt daarom niet overschreden.

Het college van B&W heeft, in het kader van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 2 WRO, ontheffing verleend met als voorwaarde dat er minimaal één geluidluwe gevel aanwezig moet zijn. Dit wordt gerealiseerd door bij de betreffende verblijfsruimtes een geluidsscherm te plaatsen.

Het akoestisch onderzoek, de aanvullende memo en het definitieve besluit tot het verlenen van hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting zijn als bijlage 3 bij de toelichting gevoegd.

5.7 Luchtkwaliteit

In januari 2009 is het Besluit 'Gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden.

Doel van dit besluit is het tegengaan van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van drukke wegen indien er sprake is van overschrijding van de Europese normen voor luchtkwaliteit. Het gaat om gevoelige functies zoals scholen, kinderopvang en verzorgingstehuizen.

Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het bouwplan met 38 wooneenheden behoort tot een categorie van gevallen, die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In deze gevallen is verdere toetsing niet aan de orde.

5.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en infrastructuur.

Binnen een straal van 500 meter komen geen risicovolle inrichtingen (bedrijven) voor. Ook worden op de nabije infrastructuur geen gevaarlijke stoffen vervoerd.

5.9 Kabels, leidingen en straalpaden

Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels of leidingen die het project kunnen belemmeren. Ook ligt er geen straalpad of vliegfunnel over het gebied.