



Gemeente Breda
Mevrouw E.P.C. Remijn
Postbus 90156
4800 RH BREDA

GEMEENTE BREDA	
 * B R D 2 0 1 1 0 3 2 4 6 *	
DD	10 FEB. 2011
CL	Bestemmingsplan
AFD	S. & W. E.

Uw e-mail van : 5 januari 2011

Uw kenmerk : -

Ons kenmerk : *11UT001316*

Barcode :

Behandeld door : mevrouw K. van der Knaap

Doorkiesnummer : 076 564 10 75

Datum : 9 februari 2011

Verzenddatum :

09 FEB. 2011

Eefje Remijn

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Brabantpark te Breda

Geachte mevrouw Remijn,

Op 5 januari 2011 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Brabantpark te Breda toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

In de toelichting geeft u aan dat binnen de bestemming "natuur" de functie "overige kering" opgenomen is. Bij de verschillende functies is echter de functie "waterkering, inclusief beschermingszone" niet opgenomen. Wij verzoeken u dit alsnog apart op te nemen.

De waterkering omvat naast de daadwerkelijk kering tevens een beschermingszone. Voor "overige keringen" beslaat de beschermingszone een strook van 5 meter, gemeten vanaf de teen van de kering. Omdat de strook met bestemming "natuur" niet overal breed genoeg is om en de kering en de beschermingszone te omvatten en de kering niet overal op dezelfde locatie als de bestemming "natuur" is gesitueerd, verzoek wij u binnen de volgende bestemmingen de functie "waterkering, inclusief beschermingszone" op te nemen:

- verkeer,
- maatschappelijk,
- groen,
- wonen.

Ter hoogte van het Hooghoutpark betreft de ruimte tussen de waterkering en het oppervlaktewater een "waterbergingsgebied". Wij verzoeken u de (dubbel)bestemming "waterberging" op te nemen in de planregels.

Verbeelding

In verband met de aanwezigheid van een "waterbergingsgebied" ter hoogte van het Hooghoutpark verzoeken wij u via een arcering de bestemmingsfunctie "waterbergingsgebied" op te nemen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, telefoonnummer 076 564 10 00.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op:

- het opnemen van de bestemmingsbeschrijving "waterkering, inclusief beschermingszone" binnen de bestemmingen "natuur", "verkeer", "maatschappelijk", "groen" en "wonen".
- het opnemen van het waterbergingsgebied op de plankaart en als (dubbel)bestemming bij de regels.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw K. van der Knaap. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 75.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten





Gemeente Breda
t.a.v. de heer M. Claasz Coockson
Postbus 3920
480 DX BREDA

DHV B.V.
Laan 1914 nr. 35
3818 EX Amersfoort
Postbus 1132
3800 BC Amersfoort
T (033) 468 20 00
F (033) 468 28 01
E info@dhv.nl
www.dhv.nl

Amersfoort, 6 april 2011

ons kenmerk : MD-AF20110700/MVI
dossier : D0912-01.001
project : QRA-berekeningen Teteringsedijk Breda
betreft : Rapportage
behandeld door : Anita van Blanken
telefoon, e-mail : (06) 5021 3396, anita.vanblanken@dhv.com

Geachte heer Claasz Coockson,

Hierbij ontvangt u een memo waarin wij de resultaten van de QRA-berekeningen voor het LPG-tankstation aan de Teteringsedijk rapporteren.

Inleiding

In april 2008 heeft DHV een rapport opgeleverd over de toetsing van het groepsrisico aan de oriëntatiewaarde van LPG-tankstations in de gemeente Breda [1]. Ook is destijds gekeken naar het plaatsgebonden risico. Hieruit bleek dat bij het tankstation aan de Teteringsedijk een woning net binnen de 10^{-6} -contour ligt. Nu is besloten bij dit tankstation de doorzet te beperken tot 500 m³ per jaar. Het plaatsgebonden risico probleem is hiermee opgelost. Het groepsrisico lag al onder de oriëntatiewaarde (wanneer wordt aangenomen dat er een hittewerende coating op de tankauto zit) en zal door deze maatregel nog wat lager worden.

Nu wil het naastgelegen hotel uitbreiden en wil de eigenaar weten wat de mogelijkheden zijn.

De gemeente Breda heeft gevraagd nieuwe groepsrisicoberekeningen uit te voeren voor dit tankstation waarbij de doorzet wordt verlaagd en waarbij wordt onderzocht hoeveel aanwezigen kunnen worden toegevoegd zonder dat de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

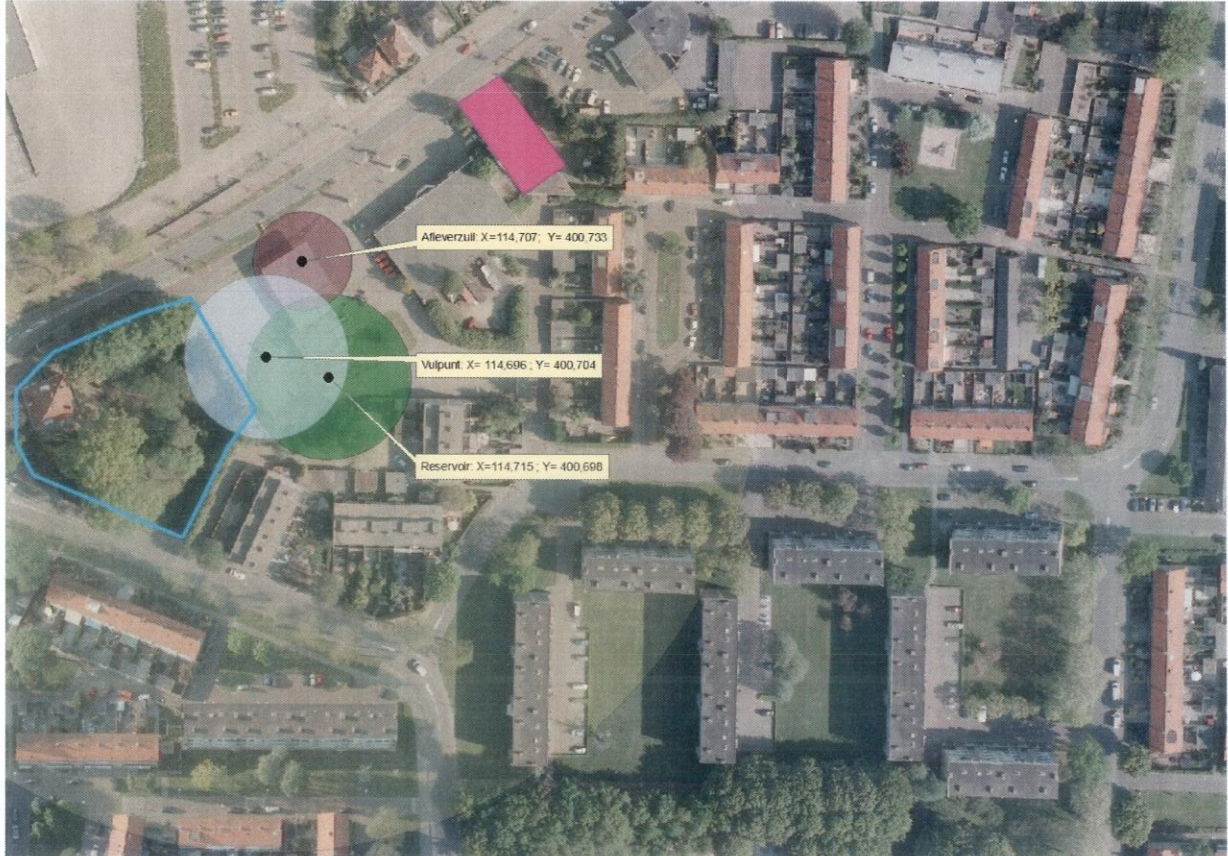
Berekeningen

Omdat er een nieuwe versie beschikbaar is van de voorschriften voor de berekeningen aan LPG-tankstations [2] zijn de scenario's aangepast. Daarnaast is voor de aanwezigen binnen het invloedsgebied een kleine aanpassing gedaan:






- De aanwezigen in het appartementencomplex zijn verdeeld over het gehele gebouw in plaats van op één punt (zie voor locatie figuur 1) en het aantal aanwezigen is aangepast. Dat zijn er 18 overdag en 36 's nachts.

Dit geeft een groepsrisico van maximaal 0,486 maal de oriëntatiewaarde.

In figuur 1 is aangegeven waar het terrein van de hoteleigenaar ligt.



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
|  | PR-contour LPG afleverzuil 15m |  | Appartementencomplex met 18 starters/studenten woningen |
|  | PR-contour LPG reservoir 25 m | | |
|  | PR-contour LPG vulpunt 25 m | | |
|  | Invloedsgebied LPG vulpunt 150 m | | |

Figuur 1: Locatie van het terrein van de hoteleigenaar.

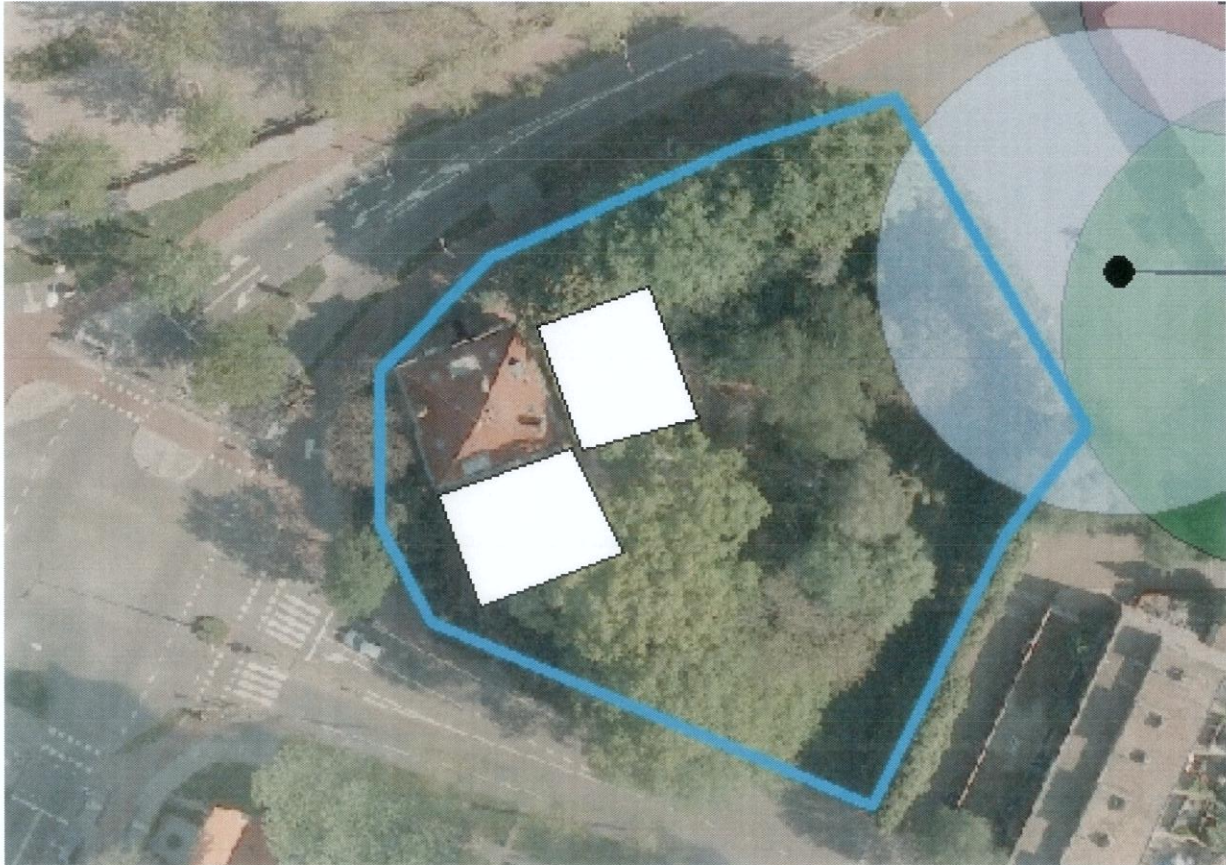
Er is eerst gekeken hoeveel personen er in ieder geval extra aanwezig kunnen zijn zonder dat de oriëntatiewaarde wordt overschreden. Hiertoe is een punt gekozen zo dicht mogelijk bij het vulpunt en het reservoir (maar wel buiten de 10^{-6} -contour). Zie de oranje punt in figuur 2.



Figuur 2: Locatie van het gekozen punt (oranje) zo dicht mogelijk bij vulpunt en reservoir.

Uit de berekeningen blijkt dat er minimaal 55 aanwezigen (zowel overdag als 's nachts bij kunnen zonder dat de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Omdat het logischer is dat aan het bestaande pand wordt gebouwd is ook gekeken wat er dan aan aantallen personen bij past. 2 Logische locaties zijn in figuur 3 weergegeven.

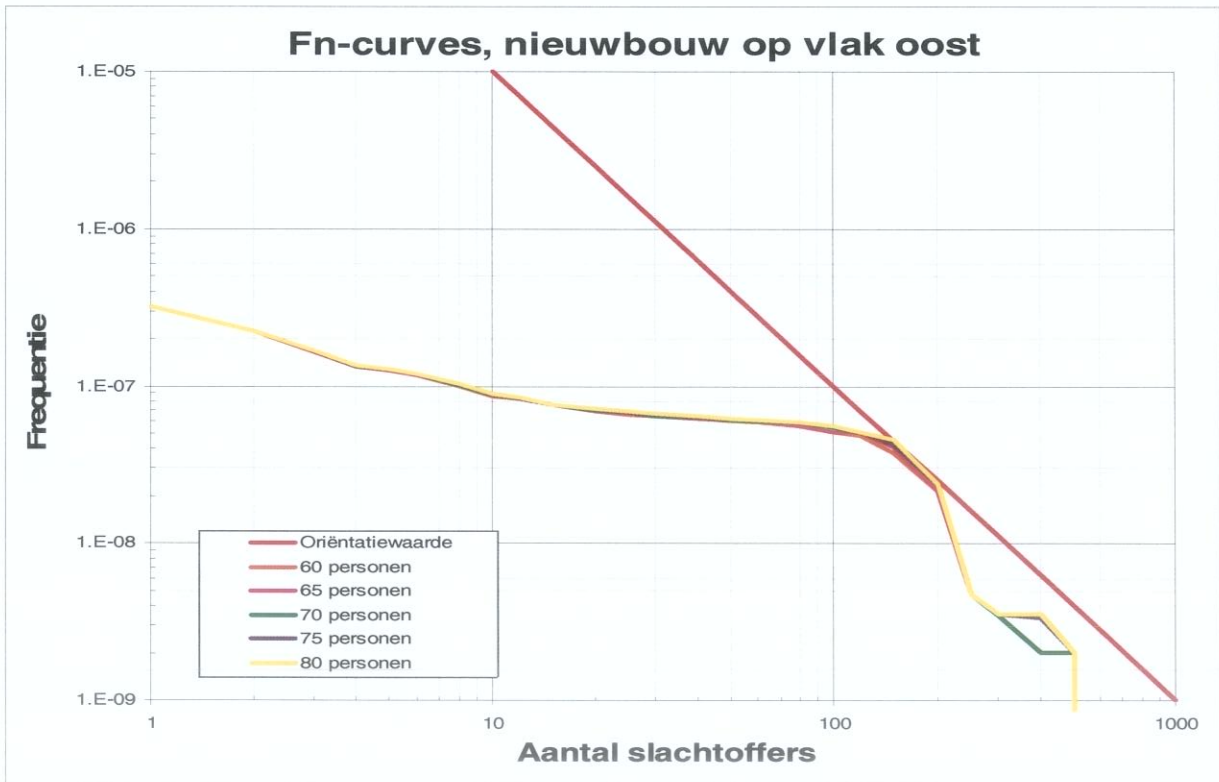
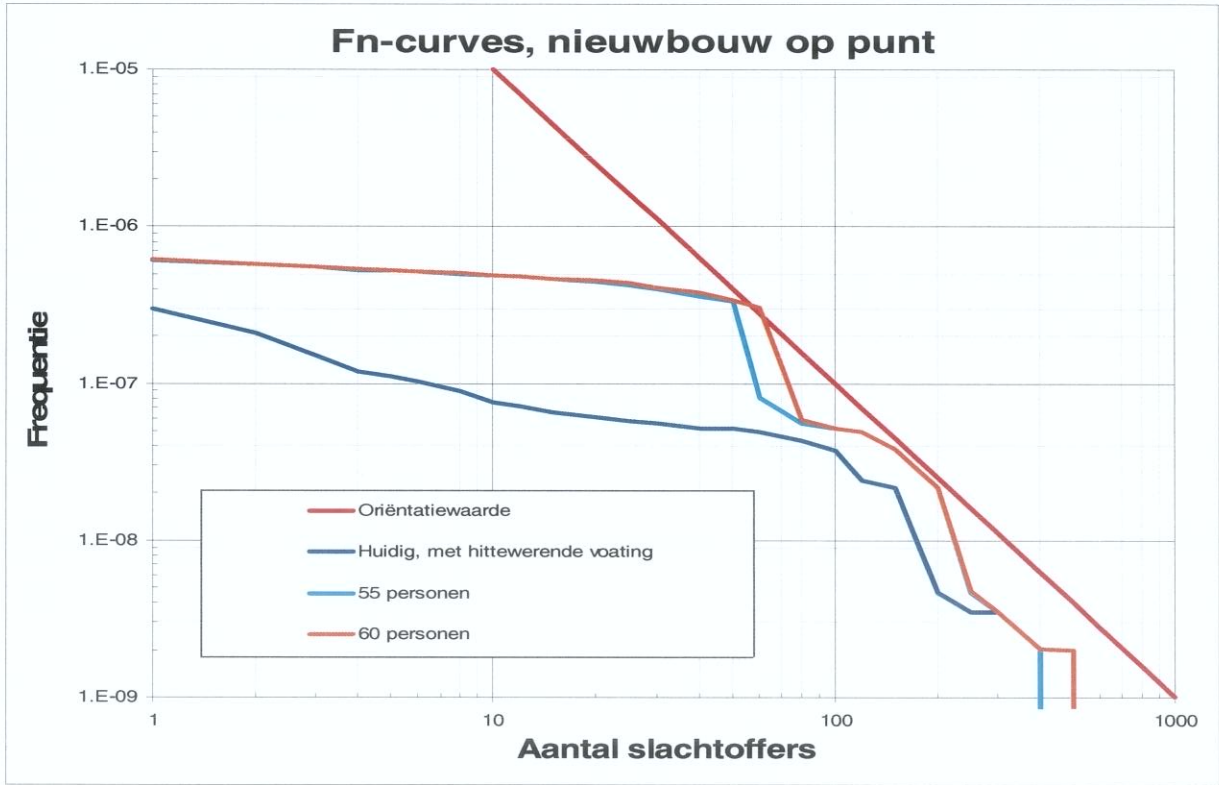


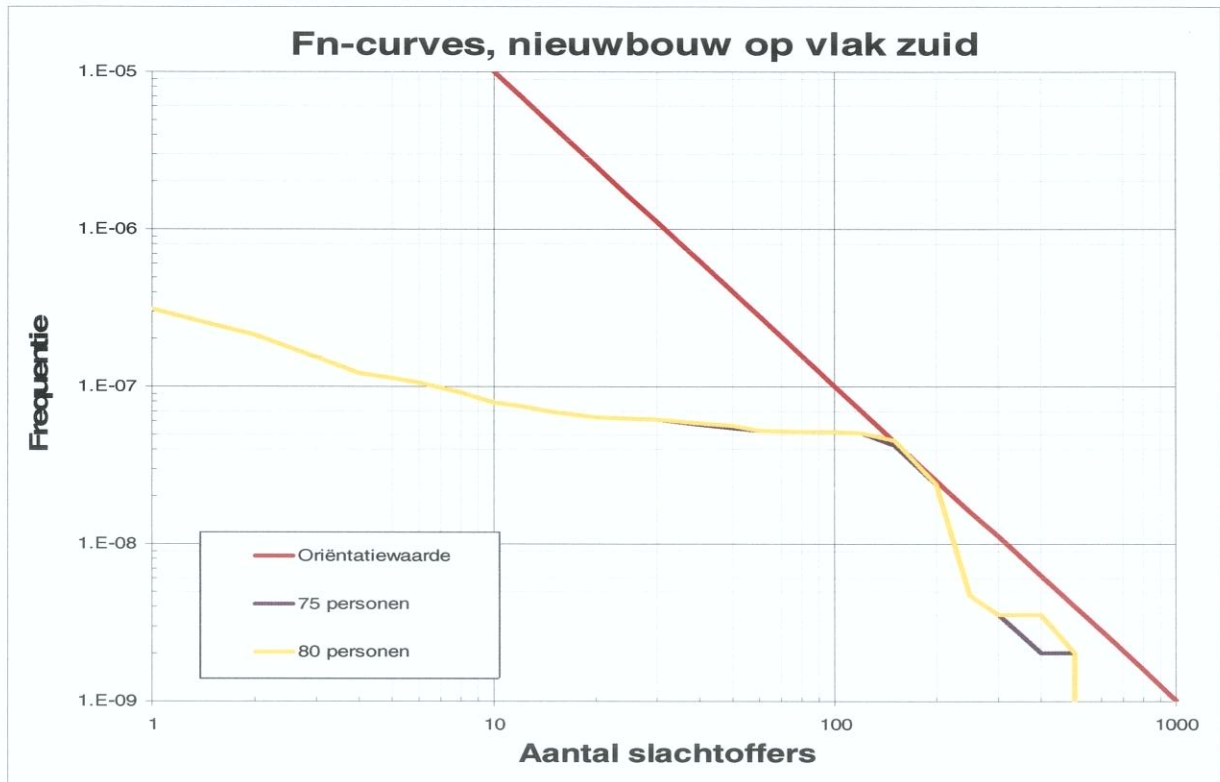
Figuur 3: Logische uitbreidingslocaties.

Voor beide locaties blijkt dat er maximaal 75 personen aanwezig kunnen zijn (zowel overdag als 's nachts zonder dat de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

De resultaten van de groepsrisicoberekeningen zijn:

Situatie	Maximaal Groepsrisico ten opzichte van oriëntatiewaarde
Huidige situatie	0,486
Punt 55 personen	0,866
Punt 60 personen	1,091
Vlak oostkant 60 personen	0,861
Vlak oostkant 65 personen	0,921
Vlak oostkant 70 personen	0,956
Vlak oostkant 75 personen	0,956
Vlak oostkant 80 personen	1,022
Vlak zuidkant 75 personen	0,956
Vlak zuidkant 80 personen	1,022





Conclusies

Uitbreiding van het hotel kan met minimaal 55 extra aanwezigen (zowel overdag als 's nachts) ongeacht de locatie op het terrein van de hoteleigenaar (mits buiten de 10^{-6} -contour). Wanneer de uitbreiding aan het bestaande pand wordt gebouwd (zie figuur 3) dan kunnen er maximaal 75 extra aanwezigen zijn (zowel overdag als 's nachts) zonder dat de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Referenties

- [1] Groepsrisicotetsing LPG-tankstations Breda, MD-MV20070640, DHV, april 2008.
- [2] QRA berekening LPG-tankstations, versie 1.1, Centrum Externe Veiligheid (RIVM), 29 mei 2008.

Met vriendelijke groet,
DHV Milieu & Veiligheid- Industrie


Ing. J. van Middelaar
Manager Externe en Integrale Veiligheid