

HOOFDSTUK 4 Doelstellingen van het bestemmingsplan

4.1 Inleiding

Doelstelling van het bestemmingsplan Kom Prinsenbeek, Schutsestraat is het bieden van een juridische basis voor de bouw van twee woningen in Prinsenbeek.

4.2 Stedenbouwkundige opzet

De huidige ruimtelijke structuur van Prinsenbeek is helder, goed leesbaar en compact van opzet. De oude linten zijn richtinggevend geweest voor de huidige stedenbouwkundige opbouw. Het grootste deel van de bebouwing bestaat uit laagbouw met de woningtype “twee-onder-een-kap” en “vrijstaand”. De bouw van twee vrijstaande woning op het onderhavige perceel achter Schutsestraat 27 was al geruime tijd voorzien en is een goede afronding van de stedenbouwkundige structuur. De ontsluiting van het perceel aan de Schutsestraat loopt via het plan Neel-Oost.