

Hoofdstuk 2 Gebiedsanalyse

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is de ruimtelijke structuur van het plangebied uiteengezet. De ruimtelijke structuur is beschreven en in beeld gebracht aan de hand van archeologie en cultuurhistorie.

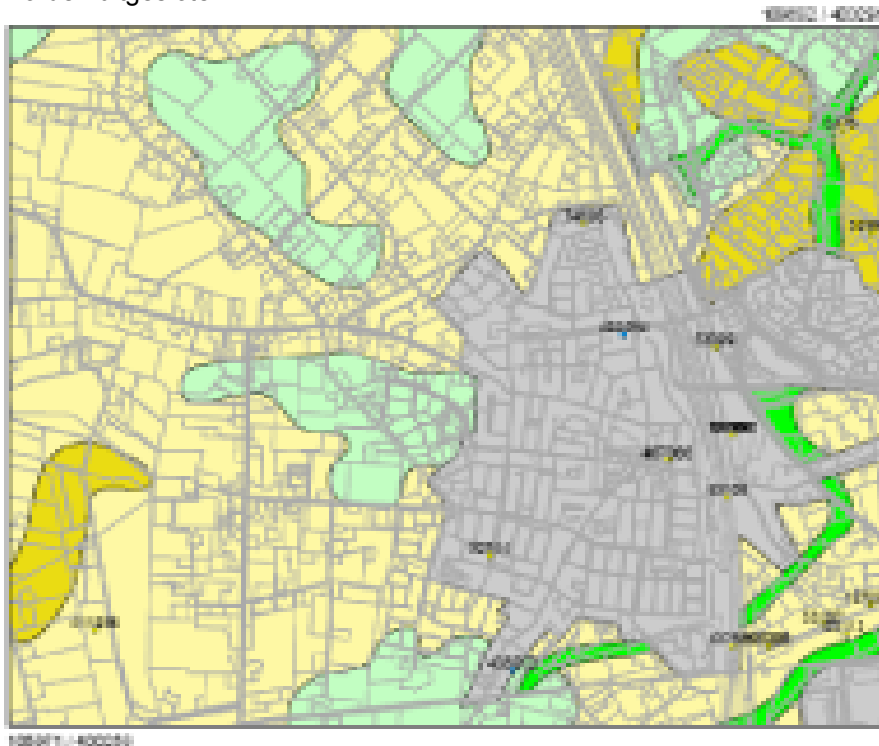
2.2 Positionering plangebied

De Schutsestraat ligt aan de noordwest kant van de kern Prinsenbeek, gemeente Breda. In de huidige situatie is het perceel onbebouwd. Er bestaat voor het perceel het voornemen om twee vrijstaande woningen te realiseren. Dit is niet mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan met als gevolg dat hiervoor een bestemmingsplan dient te worden opgesteld.

2.3 Ruimtelijke structuur

2.3.1 Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied maakt deel uit van een overgangszone van dekzandruggen en een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden. In de omgeving van het plangebied zijn geen archeologische monumenten of vastgestelde waardevolle terreinen bekend. Vondsten en waarnemingen uit het verleden in de omgeving van het plangebied wijzen op menselijke bewoning van dit deel van Prinsenbeek voor de late middeleeuwen en nieuwe tijd. Vondsten uit vroegere perioden zoals de ijzertijd kunnen echter niet worden uitgesloten.



Figuur 2: het plangebied op de geomorfologische kaart met waarnemingen en vondstnummers.

Het plangebied is gelegen in een zone met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde op de beleidsadvieskaart van de gemeente Breda, versie 1 januari 2008. Hieruit volgen een aantal voorschriften voor toekomstige ontwikkelingen. Voor middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt dat bodemingrepen die dieper gaan dan 0,30 m-mv en een planoppervlak behelzen van 100 m² of meer in principe niet zijn toegestaan, tenzij door het bevoegd gezag van de gemeente Breda een gunstig selectiebesluit is afgegeven. In alle overige gevallen is een aanlegvergunning verplicht. Het college van B&W stelt de bepalingen in de aanlegvergunning vast. Het principe 'de verstoorder betaalt' is van toepassing.

Historische geografie

Het noorden en noordwesten van de huidige kern Prinsenbeek is relatief laat in cultuur gebracht. Van het (agrarisch) in gebruik nemen van deze gronden resten ons heden ten dage bovengronds nog een aantal ontginningsassen en dreven. Deze zijn in het voorliggend plangebied echter niet aanwezig. Ondergronds kunnen onder andere greppel- en slootssystemen worden aangetroffen.

Oriënterend veldonderzoek.

Binnen het plangebied is in juli 2010 inventariserend veldonderzoek via proefsleuven gedaan en hieruit is gebleken dat binnen het plangebied geen sporen of vondsten zijn aangetroffen en er geen sprake is van een behoudenswaardige vindplaats. Vervolgonderzoek wordt dan ook niet geadviseerd. Op grond van dit veldonderzoek behoeft in dit bestemmingsplan met de verwachtingswaarde archeologie geen rekening meer te worden gehouden.

