

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De heer R.J. Treebus heeft in het verleden een verzoek ingediend om het perceel aan de Schutsestraat ong. te Prinsenbeek (achter Schutsestraat 27) te bebouwen. Dit verzoek paste binnen het op dat moment nog goed te keuren bestemmingsplan "Kom Prinsenbeek". Vervolgens is echter aan de onderhavige locatie goedkeuring onthouden. Dit is later bevestigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit is aanleiding om voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

1.2 Ligging en plangrenzen

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat het perceel aan de Schutsestraat ong. te Prinsenbeek. Het perceel is kadastraal bekend onder Prinsenbeek, sectie E, nummer 4931. De plangrenzen van voorliggend bestemmingsplan komen overeen met de kadastrale grenzen van dit perceel. Het plangebied is gesitueerd achter het perceel aan de Schutsestraat 27. Het gehele perceel is omringd door bouw kavels met daarop vrijstaande woningen. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 2.060m².



Figuur 1. De ligging van het plangebied.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voorliggend bestemmingsplan vervangt binnen de hierboven beschreven plangrenzen het volgende bestemmingsplan:

<i>Naam</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Vaststelling raad</i>	<i>Goedkeuring GS</i>
De Neel	Prinsenbeek	27 februari 1997	17 oktober 1997

1.4 Planvorm

Dit bestemmingsplan is gebaseerd op een bouwplan en gaat daarom uit van ontwikkeling. Het biedt het planologisch kader voor de uitbreiding en beheer van de woning en de bijbehorende gronden.

1.5 Gebiedsanalyse

Het plangebied omvat één perceel gelegen aan de westkant van Prinsenbeek. Het perceel is gelegen achter het perceel aan de Schutsestraat 27. Deze omgeving is te typeren als een ruim opgezette woonwijk met zowel vrijstaande als halfvrijstaande woningen. De ontsluiting van de het perceel loopt via het gebied Neel-Oost.

Op het betreffende perceel is geen bebouwing aanwezig. Door Gedeputeerde Staten is aan deze locatie destijds goedkeuring onthouden in verband met de waterhuishouding van het perceel.

