

HOOFDSTUK 5 Milieu

5.1 Algemeen

Breda wil een stad zijn waarin mensen graag wonen, werken en recreëren. Leefbaarheid en duurzaamheid zijn hierbij sleutelbegrippen. Daarom dient bij de ruimtelijke planvorming rekening gehouden te worden met de milieuhygiënische aspecten van het plangebied en haar directe omgeving. In dit hoofdstuk zijn de voor dit plangebied relevante milieuaspecten nader toegelicht.

5.2 Bodem

Een bodemkwaliteitsonderzoek zal eventueel worden uitgevoerd tijdens de bouwvergunningsprocedure.

5.3 Geluid

Geluid is één van de factoren die de beleving van de leefomgeving in belangrijke mate bepalen. Om een acceptabele akoestische kwaliteit te garanderen zijn er normen opgenomen in wetten, met name de Wet geluidhinder, de Luchtvaartwet en de Wet milieubeheer. Dit beleid richt zich op geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen. Bij nieuwe ontwikkelingen van geluidgevoelige bestemmingen dient de geluidssituatie in beeld gebracht worden. De geluidsniveaus op de gevel van de nieuwe gebouwen worden getoetst aan de geluidsnormen. Er dient gekeken te worden naar vier bronnen van geluid, namelijk: wegverkeerslawaaï, spoorlawaaï, industrielawaaï en vliegtuiglawaaï.

De afstand tussen de nieuwe uitbreiding aan de woning en de gezoneerde Oosterhoutseweg bedraagt circa 90 meter. Daarom is een akoestisch onderzoek niet nodig.

5.4 Lucht

In januari 2009 is het Besluit 'Gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden. Doel van dit besluit is het tegengaan van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van drukke wegen indien er sprake is van overschrijding van de Europese normen voor luchtkwaliteit. Het gaat om gevoelige functies zoals scholen, kinderopvang en verzorgingstehuizen. De uitgebreide woning is geen gevoelige bestemming.

Sinds november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De uitgebreide woning trekt geen extra verkeer aan en daarom is geen sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

De aanwezigheid van bedrijven kan de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Bedrijven kunnen zorgen voor geur, stof, geluid en gevaar. Voorkomen moet worden dat bedrijven hinder veroorzaken, vooral indien het woongebieden of andere gevoelige bestemmingen betreft. Daarnaast moeten bedrijven zich kunnen ontwikkelen en eventueel uitbreiden. Om dit te bereiken is het van belang dat bedrijven en gevoelige bestemmingen ruimtelijk goed gesitueerd worden zodat de bedrijven zo min mogelijk overlast opleveren en woongebieden de bedrijven zo min mogelijk beperken in hun bedrijfsuitvoering.

In de directe omgeving zijn geen gezoneerde bedrijven of instellingen gevestigd. Het dichtstbijzijnde bedrijf met een milieuzone is Transportbedrijf Van Ham. Deze is op minimaal 100 meter gevestigd.

5.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en infrastructuur. Het externe risico wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

In de directe omgeving zijn geen risicobronnen aanwezig.

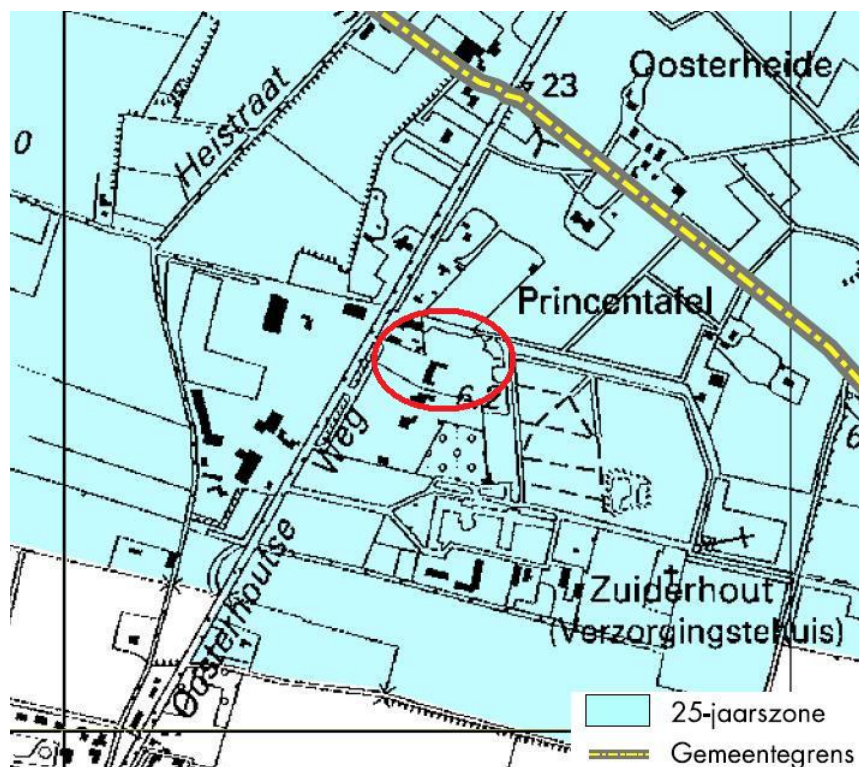
5.7 Ecologie en natuur

Sinds april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Het doel van deze wet is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Een van de uitvloeisels van deze regelgeving is dat de effecten van nieuwe plannen op de planten- en diersoorten die in een gebied aanwezig zijn beoordeeld dienen te worden. Indien de nieuwe plannen een negatieve invloed heeft op de aanwezige soorten dient ontheffing aangevraagd te worden. Of deze ontheffing verleend wordt is afhankelijk van de bijzonderheid van de soorten en het al dan niet nemen van compenserende maatregelen.

Het perceel is momenteel deels verhard en deels grasveld. Gelet op deze inrichting worden er geen bedreigde of beschermde dier- en plantsoorten verwacht. Daarom is een onderzoek naar de plaatselijke ecologie niet aan de orde.

5.8 Water

Waterschap Brabantse Delta heeft op 4 september 2009 geadviseerd dat het project geen danige waterhuishoudkundige gevolgen heeft. Wel ligt het plangebied volledig in grondwaterbeschermingsgebied Oosterhout (25-jaarszone). Dit betekent dat de plaatselijke grondwaterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening beheerd en beschermd moet worden conform de provinciale milieuverordening Noord-Brabant. In sommige gevallen is er een ontheffing van de provincie nodig. In dit geval is de provincie het bevoegd gezag en worden er vanuit de gemeente geen nadere eisen gesteld.



Figuur 9. Uitsnede uit provinciale milieuverordening