

HOOFDSTUK 4 Doel bestemmingsplan

4.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan biedt de ruimtelijke en functionele opzet aan waarbinnen de ontwikkeling en het beheer van het perceel Hertenroep 10 dient plaats te vinden. Aan dit bestemmingsplan ligt een bouwplan ten grondslag.

4.2 Planbeschrijving

Het plan gaat uit van de uitbreiding van de woning met een overdekt zwembad (met bar, sauna, douche en techniekruimte) van circa 295 m² en maximaal zes meter hoog. De bestaande berging bij woning Hertenroep 10 wordt gesloopt. Vervolgens wordt het pand Oosterhoutseweg 122a, waarin fietsenmaker Van Oosterhout was gevestigd, verbouwd tot privégarage. Om de bebouwde oppervlakte beperkt te houden worden de woningen aan de Oosterhoutseweg 120 en 122 gesloopt. Tussen de Oosterhoutseweg en de nieuwe garage/berging wordt een groene haag aangeplant.