

HOOFDSTUK 5 Milieu en Landschap

5.1 Inleiding

Breda wil een stad zijn waarin mensen graag wonen, werken en recreëren. Leefbaarheid en duurzaamheid zijn hierbij sleutelbegrippen. Daarom dient bij de ruimtelijke planvorming rekening gehouden te worden met de milieuhygiënische aspecten van het plangebied en haar directe omgeving. In dit hoofdstuk zijn de voor dit plangebied relevante milieuaspecten nader toegelicht.

5.2 Milieueffectrapportage

Het project is door haar beperkte aard, omvang en haar ligging niet m.e.r.-plichtig.

5.3 Bodem

Een bodemkwaliteitsonderzoek zal, indien noodzakelijk, worden uitgevoerd tijdens de bouwvergunningsprocedure.

5.4 Water

Waterschap Brabantse Delta heeft op 24 maart 2009 gesteld dat de bouw van de woning aan het Moleneind 1 geen gevolgen heeft voor de plaatselijke waterhuishoudkunde. Wel dient rekening gehouden te worden met een leggerwaterloop in de Meulenspie. Langs deze waterloop ligt een strook van 5 meter breed waar beperkingen gelden met betrekking tot bijvoorbeeld het aanbrengen van bouwsels, bomen en hekken. Hiervoor dient een ontheffing bij het waterschap aangevraagd te worden. Gezien de locatie heeft het de voorkeur om het hemelwater van de nieuwbouw te lozen op de retentie in Meulenspie in plaats van op de riolering.

5.5 Ecologie

Sinds april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Het doel van deze wet is het beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Een van de uitvloeisels van deze regelgeving is dat de effecten van nieuwe plannen op de planten- en diersoorten die in een gebied aanwezig zijn beoordeeld dienen te worden. Indien de nieuwe plannen een negatieve invloed heeft op de aanwezige soorten dient ontheffing aangevraagd te worden. Of deze ontheffing verleend wordt is afhankelijk van de bijzonderheid van de soorten en het al dan niet nemen van compenserende maatregelen.

Er is een quickscan naar aanwezige flora en fauna verricht. De conclusie uit dit rapport is als volgt: "De voorgenomen ingreep zal geen negatieve danwel te verwaarlozen effecten hebben op het plangebied mits de toekomstige woning wordt gebouwd op een afstand van vijf meter uit de voorgrens, zodat de laanbomen langs het Moleneind geen hinder zullen ondervinden. De haag die zich op de perceelsgrens bevindt, dient te worden gehandhaafd omdat deze van hoge waarde is voor de steenuil die nabij nestelt.

Werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep zullen leiden tot beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoren (met wezenlijke invloed) van beschermde soorten. Het gaat hierbij mogelijk om egel, veldmuis, bosspitsmuis, bruine rat, gewone pad en bruine kikker. Al deze soorten komen algemeen voor. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen. Wel geldt altijd de zorgplicht.

Voor andere aangetroffen diersoorten zijn geen effecten te verwachten.

De vegetatie die in het plangebied voorkomt is niet beschermd in de Natuurbeschermingswet. Er gaan dus geen zeldzame of beschermde vegetatiespoorten verloren."

5.6 Bedrijven

De aanwezigheid van bedrijven kan de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Bedrijven kunnen zorgen voor geur, stof, geluid en gevaar. Voorkomen moet worden dat bedrijven hinder veroorzaken, vooral indien het woongebieden of andere gevoelige bestemmingen betreft. Daarnaast moeten bedrijven zich kunnen ontwikkelen en eventueel uitbreiden. Om dit te bereiken is het van belang dat bedrijven en gevoelige bestemmingen ruimtelijk goed gesitueerd worden zodat de bedrijven zo min mogelijk overlast opleveren en woongebieden de bedrijven zo min mogelijk beperken in hun bedrijfsuitvoering.

In de directe omgeving zijn geen gezoneerde bedrijven of instellingen gevestigd.

5.7 Geluid

Geluid is één van de factoren die de beleving van de leefomgeving in belangrijke mate bepalen. Om een acceptabele akoestische kwaliteit te garanderen zijn er normen opgenomen in wetten, met name de Wet geluidhinder, de Luchtvaartwet en de Wet milieubeheer. Dit beleid richt zich op geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen. Bij nieuwe ontwikkelingen van geluidgevoelige bestemmingen dient de geluidssituatie in beeld gebracht te worden. De geluidsniveaus op de gevel van de nieuwe gebouwen worden getoetst aan normen. Er dient gekeken te worden naar vier bronnen van geluid, namelijk: wegverkeerslawaai, spoorlawaai, industriellawaai en vliegtuiglawaai.

Er is een geluidonderzoek verricht voor Moleneind 1 (Agel adviseurs, projectnummer 20080490, Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai RO Moleneind 1 te Teteringen, 16 maart 2009). Het akoestisch onderzoek is als bijlage opgenomen. In dit onderzoek is de geluidsuitstoot van de volgende wegen getoetst: Moleneind, Galgestraat, Nieuwe Kadijk (noordelijke rondweg), Posthoorn (afrit) en de spoorweg Breda – Rijen.

Uit dit onderzoek is gebleken dat voorkeursgrenswaarden van de wegen Moleneind (51 dB) en Nieuwe Kadijk (50 dB) worden overschreden. Daarom is er tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure een hogere waarde aangevraagd. De oostgevel van de woning wordt als dove gevel vormgegeven.

5.8 Luchtkwaliteit

In januari 2009 is het Besluit 'Gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden. Doel van dit besluit is het tegengaan van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van drukke wegen indien er sprake is van overschrijding van de Europese normen voor luchtkwaliteit. Het gaat om gevoelige functies zoals scholen, kinderopvang en verzorgingstehuizen.

Sinds november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het aantal woningen blijft gelijk en trekt daarom geen extra verkeer aan. Derhalve is geen sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit.

5.9 Geur

Volgens de 'Verordening geurhinder en veehouderijen' en bijbehorende kaart met geurhindercontouren valt het perceel Moleneind 1 niet in een geurcirkel van een boerenbedrijf.

5.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en infrastructuur. Het externe risico wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

In de directe omgeving zijn geen risicobronnen aanwezig. De spoorlijn Breda – Tilburg ligt op 375 meter, waardoor het plangebied buiten deze risicocontour valt.

5.11 Duurzaamheid

Bij een duurzaam gebouw gaat het erom dat het aantal nadelige milieueffecten in alle bouwfasen zoveel mogelijk beperkt worden door: verantwoord materiaalgebruik, energiezuinigheid, gezond binnenmilieu, maar ook afvalpreventie. Dit is het best te realiseren volgens de "drie-stappen-strategie":

1. Voorkom onnodig gebruik van energie, water, materialen en het produceren van afval.
2. Gebruik duurzame/hernieuwbare bronnen zoals zon, wind, regen en hergebruik afval.
3. Gebruik de niet duurzame bronnen verstandig en verwerk afval verstandig.

5.12 Overig

Kabels, leidingen, straalpaden, radarzones en/of vliegfunnels leiden niet tot belemmeringen, omdat zij niet in of nabij het plangebied liggen.