

Toelichting

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De familie Dufour is eigenaar en bewoner (hierna initiatiefnemer) van een woonwagen op de woonwagenlocatie in de wijk Ruitersbos in het zuiden van Breda. Zij zijn voornemens de woonwagen aan de Ruitersboslaan 49a te verplaatsen naar een locatie direct achter de bestaande woonwagenlocatie aan de Ruitersboslaan. Op deze locatie is reeds ruimte gereserveerd voor deze verplaatsing. Hier worden drie woningen of woonwagens teruggeplaatst, danwel gebouwd, die zich eerder direct aan de Ruitersboslaan bevonden. Door de verplaatsing van de drie woonwagens wordt de afstand ten opzichte van de naastgelegen bebouwing vergroot, waardoor een meer wenselijke situatie ontstaat.

Ter plaatse van de huidige woonwagenlocatie is reeds een groenvoorziening voorzien in de vorm van een groenbestemming. Hierbij wordt voortgeborduurd op de reeds bepaalde beleidsrichting en doelstelling van deze locatie en de verplaatsing van de woonwagens.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is reeds ruimte gereserveerd om hier woonwagens te plaatsen. De afmetingen van de nog te verplaatsen woonwagen past echter niet binnen de gestelde regeling. Voor een reeds herbouwde woning op deze locatie is in 2006 middels een artikel 19 procedure eveneens vrijstelling verleend voor afwijkende afmetingen. Tevens wordt de te verplaatsen woonwagen deels binnen de bestemming 'Groenvoorzieningen' geplaatst.

1.2 Ligging en plangrenzen

Het plangebied omvat het perceel 8141 kadastraal bekend onder gemeente Breda, sectie E. Ten zuiden en oosten van het plangebied is een groene zone gelegen. Ten westen bevinden zich twee naastgelegen woningen, danwel woonwagenstandplaatsen. Tot slot bevinden zich ten noorden van het perceel de achterzijden van de woonwagenstandplaatsen aan de Ruitersboslaan.

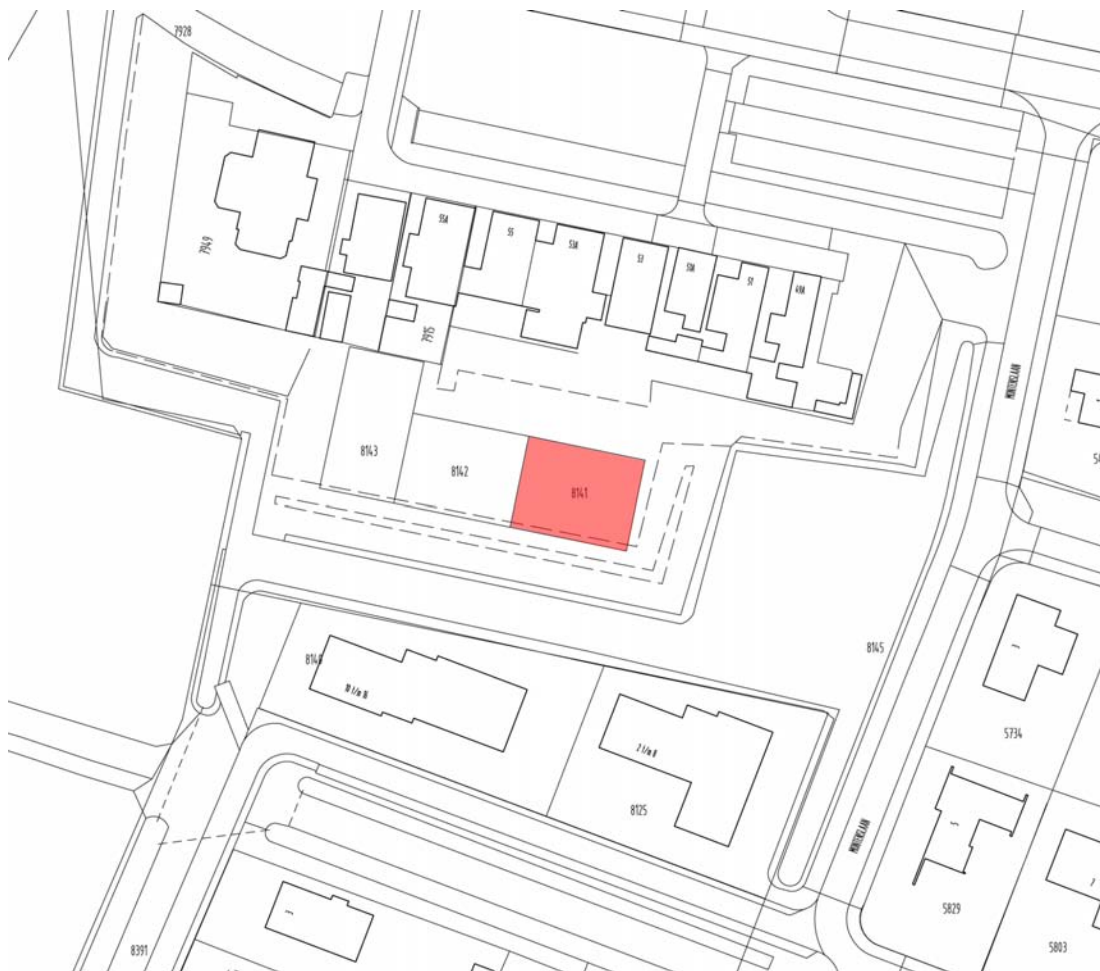
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op dit moment vigeert voor het plangebied het bestemmingsplan "Uitbreiding woongebied Ruitersbos e.o.", vastgesteld door de gemeenteraad van Breda op 26-03-2002 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 29-10-2002. Het perceel kent hierin de bestemmingen 'Woonwagenstandplaatsen' en 'Groenvoorzieningen'.

De ontwikkeling is strijdig met de regels van het vigerende bestemmingsplan op de volgende punten:

- 1) de dakhelling bedraagt meer dan de maximaal gestelde 35 graden;
- 2) de bebouwingshoogte bedraagt meer dan de maximaal gestelde 5,5 meter;
- 3) binnen de bestemming groen zijn geen gebouwen toegestaan.

Om deze redenen is voor de ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarmee de ontwikkeling doorgang kan vinden.



Ligging plangebied op kadastrale kaart

1.4 Planvorm

Voorliggend bestemmingsplan vormt het planologisch kader voor de ontwikkeling en het beheer van het perceel Ruitersboslaan 49a. Daar dit bestemmingsplan de verplaatsing van een woonwagen betreft is er sprake van een zogenaamd ontwikkelingsplan.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting is onderdeel van het bestemmingsplan 'Uitbreiding woongebied Ruitersbos e.o., Ruitersboslaan 49a'. Andere onderdelen van dit bestemmingsplan zijn de bestemmingsplanregels en de verbeelding. De toelichting is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

- In hoofdstuk 2 zijn de ruimtelijke en functionele analyse van het plangebied opgenomen;
- In hoofdstuk 3 is het relevante ruimtelijke beleid beschreven;
- In hoofdstuk 4 zijn de doelstellingen van het bestemmingsplan opgenomen;
- In hoofdstuk 5 komen de planologisch relevante milieuaspecten aan bod;
- In hoofdstuk 6 is de juridische planbeschrijving opgenomen. In dit hoofdstuk wordt de wijze van bestemmen uiteengezet en is een toelichting gegeven op de regels van het bestemmingsplan;
- In hoofdstuk 7 is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan beschreven;
- In hoofdstuk 8 is tot slot het communicatieproces opgenomen.

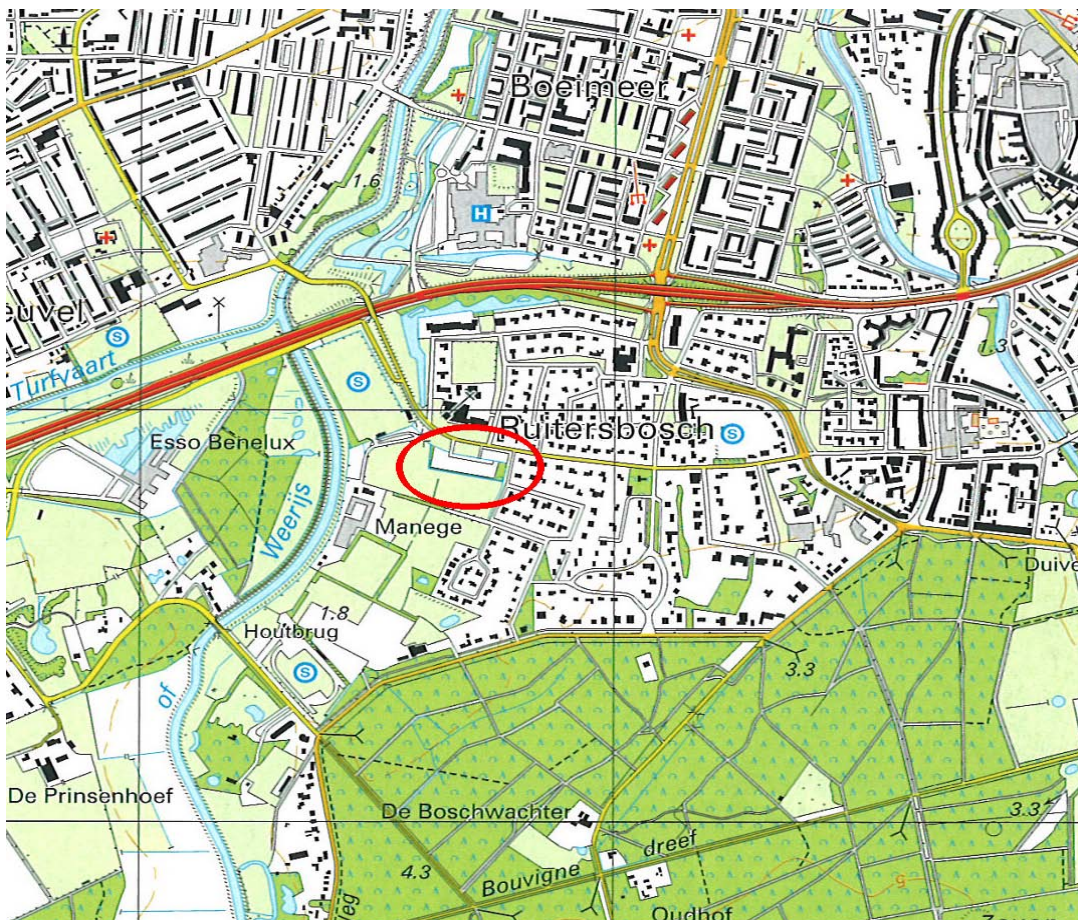
HOOFDSTUK 2 Gebiedsanalyse

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn achtereenvolgens de ruimtelijke structuur en de functionele structuur van het plangebied uiteengezet. De ruimtelijke structuur is beschreven en in beeld gebracht aan de hand van archeologie en cultuurhistorie, groen, verkeer en de bebouwingstructuur. In de beschrijving van de functionele structuur wordt ingegaan op de diverse in het plangebied voorkomende functies.

2.2 Positionering plangebied

De projectlocatie is gelegen in de zuidwestelijke stadsrand. Hier grenst de stad aan het kleinschalige dekzandlandschap ten zuiden van Breda. De projectlocatie e.o. betreft een aantal woonwagenstandplaatsen, nabij een ruim opgezette woonwijk. Ten westen van de projectlocatie is aansluiting op het beekdal en stroomgebied van de Weerij. De rivier Aa of Weerij vormt een centrale drager van de GHS. Ten noorden van de projectlocatie liggen een aantal bestaande woonwagenstandplaatsen aan de Ruitersboslaan. Ten westen liggen de twee reeds verplaatste woonwagenstandplaatsen. Ten oosten van de projectlocatie ligt een groenstrook met aansluitend een ruim opgezette woonwijk. Ten zuiden van de projectlocatie zijn groen, woningen en een manege en sportvelden te vinden.



Uitsnede topografische kaart met aanduiding projectlocatie

2.3 Ruimtelijke structuur

2.3.1 Bebouwingsstructuur

In het plangebied is momenteel geen bebouwing gesitueerd. Ten westen van het plangebied zijn reeds twee van de drie te verplaatsen woningen, danwel woonwagendstandplaatsen gerealiseerd.

De projectlocatie maakt onderdeel uit van grond die is gereserveerd voor de verplaatsing van drie woonwagendstandplaatsen. Hier worden drie woningen of woonwagens teruggeplaatst, danwel gebouwd, die zich eerder direct aan de Ruitersboslaan bevonden. Door de verplaatsing van de drie woonwagens wordt de afstand ten opzichte van de naastgelegen bebouwing vergroot, waardoor een meer wenselijke situatie ontstaat.

2.3.2 Archeologie en cultuurhistorie

Binnen het gemeentelijke archeologisch beleid worden de waardering en het behoud van cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed van groot belang geacht. Naast de kern en andere delen van de stad Breda kenmerken ook de omliggende dorpen zich door een eigen identiteit.

Het belangrijkste doel in de relatie erfgoed en ruimtelijke ontwikkeling is het creëren van draagvlak voor het inzetten van cultuurhistorie als inspiratie voor ruimtelijke ontwikkelingen. Cultureel erfgoed is een integraal deel van de identiteit en de stedelijke en landschappelijke ontwikkeling van Breda, waardoor ontmoetingen van heden en verleden gelden als uitdaging en inspiratiebron voor de toekomst.

Het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangewezen met een hoge, danwel middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

- Voor een terrein, object of context met een hoge archeologische verwachting geldt de volgende bepaling: bodemingrepen zijn in principe niet toegestaan. Indien een voorgenomen ingreep dieper gaat dan 0,30 m - mv en een planoppervlak behelst van meer dan 100 m² is een aanlegvergunning verplicht. Het college van B&W stelt de bepalingen in de aanlegvergunning vast. Het principe 'de verstoorder betaalt' is van toepassing.

- Op een terrein, object of context van middelhoge verwachting zijn bodemingrepen die dieper gaan dan 0,30 m - mv en een planoppervlak behelzen van 100 m² of meer in principe niet toegestaan, tenzij door het bevoegd gezag een gunstig selectiebesluit is afgegeven. In alle overige gevallen is een aanlegvergunning verplicht. Het college van B&W stelt de bepalingen in de aanlegvergunning vast. Het principe 'de verstoorder betaalt' is van toepassing.



Uitsnede beleidskaart archeologie, gemeente Breda

Bij de verplaatsing van de woonwagen zal de grond niet of nauwelijks geroerd worden en zullen geen diepe graafwerkzaamheden plaatsvinden. Tevens is voor de ontwikkeling reeds ruimte gereserveerd in het vigerende plan. Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie heeft destijds in opdracht van de gemeente een archeologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied Westrand Ruitersbos. De archeologische verwachting was laag. Zowel het booronderzoek als het bureauonderzoek hebben geen reden gegeven om vervolgonderzoek uit te voeren. Om deze reden is ten behoeve van dit bestemmingsplan geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.

2.3.3 Groen

Het plangebied is gelegen aan de rand van het stedelijk gebied van Breda. De projectlocatie wordt omringd door groenstructuren en water. Hierbij vormt naastgelegen rivier Aa of Weerij de centrale drager van de Groene Hoofdstructuur (GHS). Tussen de Ruitersboslaan en de woonwagenstandplaatsen is een groenstrook gelegen. Ten zuiden van de woonwagenstandplaatsen (op de locatie waar het nieuwe perceel is geprojecteerd) is tevens een groene ruimte ingericht met gras en een aangeplante groenstrook. Ten zuiden en westen hiervan zijn kleine waterpartijen te vinden. Het perceel zelf bevat geen (waardevolle) groenstructuren en betreft een stuk braakliggende grond.

2.3.4 Verkeer

De woonwagenstandplaatsen worden ontsloten aan de Ruitersboslaan middels twee aftakkingen. Tussen de Ruitersboslaan en de woonwagenstandplaatsen is tevens een parkeerterrein gelegen.

2.3.5 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig, die een belemmering zouden kunnen vormen voor de ontwikkeling.

2.4 Functionele structuur

Binnen het plangebied is enkel een woonfunctie aanwezig in de vorm van woonwagenstandplaatsen met woonwagens en woningen.

HOOFDSTUK 3 Beleid

3.1 Inleiding

De beleidscontext voor het plangebied wordt gevormd door landelijke, provinciale, en gemeentelijke beleidsrapportages. In dit hoofdstuk is het relevante Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid samengevat.

3.2 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Op achtereenvolgens 17 mei 2005 en 17 januari 2006 hebben de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal ingestemd met de Nota Ruimte "Ruimte voor ontwikkeling". De Nota Ruimte bevat de landelijke visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Er wordt uitgegaan van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen overheden. De Nota Ruimte stelt "ruimte voor ontwikkeling" centraal en gaat uit van het motto: decentraal wat kan, centraal wat moet. In de Nota worden alleen generieke regels gehanteerd onder de noemer basiskwaliteit. Dit betekent dat de Nota niet alleen veel ruimte laat voor lagere overheden, maar ook voor alle betrokken particulieren. Geen "toelatingsplanologie" maar "ontwikkelingsplanologie".

Vier algemene doelen van het ruimtelijke beleid zijn:

1. versterking van de internationale concurrentiepositie;
2. bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
4. borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd en zijn een uitdrukking van de voornaamste ruimtelijke beleidsopgaven die het kabinet ziet voor de kortere en langere termijn. Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het Rijk uit van de bundelingsstrategie. Deze bundeling heeft veel voordelen. De steden worden ondersteund in hun functie van economische en culturele motor. In steden en dorpen wordt het draagvlak voor voorzieningen ondersteund. Infrastructuur kan worden geconcentreerd en optimaal worden benut.

Het rijk streeft naar krachtige steden waar een grote diversiteit aan woningen, voorzieningen en bedrijvigheid aanwezig is. Binnen woonwijken moeten voldoende voorzieningen aanwezig zijn voor de bewoners. Onder andere herstructurering en stedelijke vernieuwing spelen hierbij een belangrijke rol. Bestaande bedrijven, winkels en overige voorzieningen dienen de ruimte te krijgen om te ontwikkelen.

3.3 Provinciaal beleid

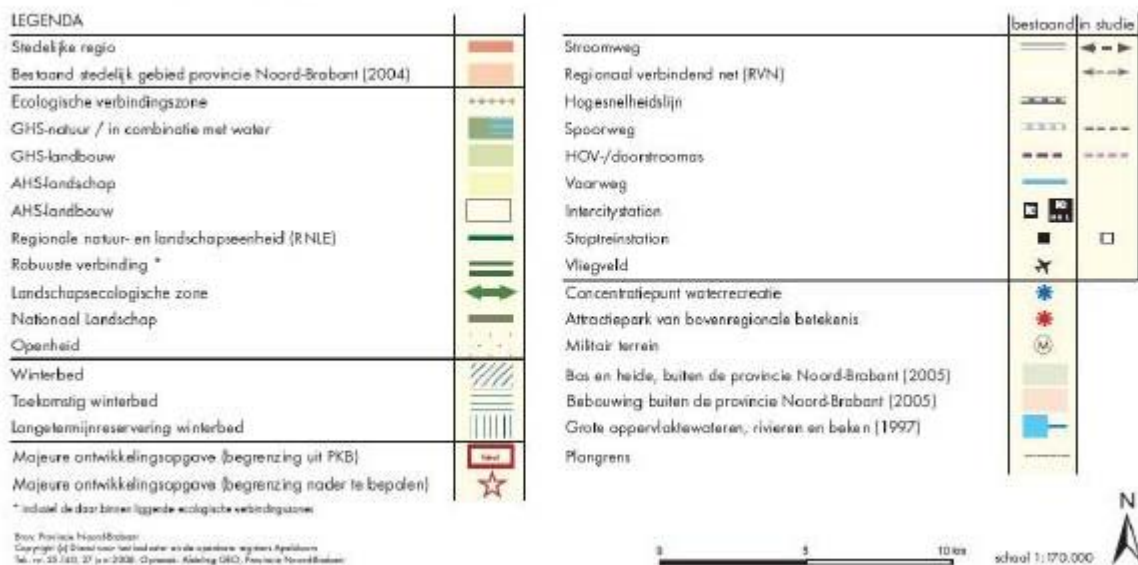
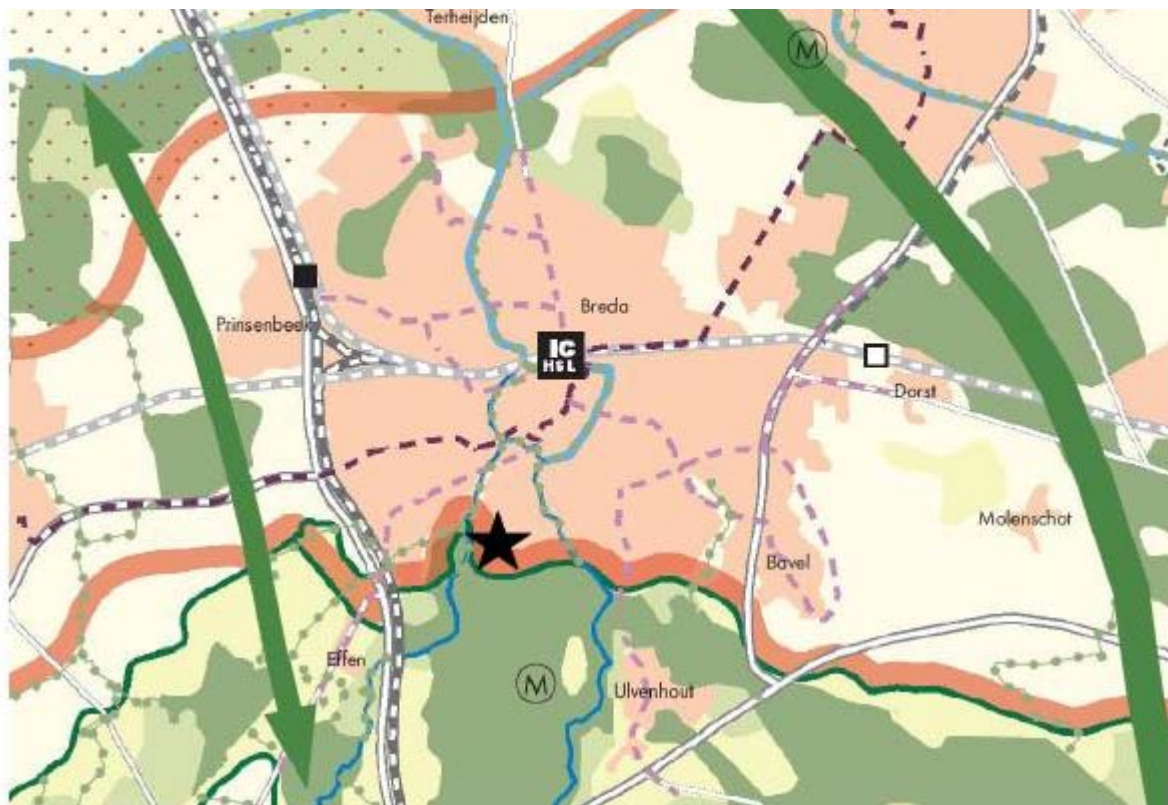
Brabant in ontwikkeling, Interimstructuurvisie Noord-brabant

De op 1 juli 2008 in werking getreden Wro verplicht provincies tot het opstellen van een structuurvisie. De hoofdlijnen van beleid uit de Interimstructuurvisie komen overeen met het beleid uit het streekplan Brabant in balans (2002). In de Interimstructuurvisie is een ruimtelijke visie voor 2020 ontwikkeld: *"In 2020 is Brabant een aantrekkelijk leefgebied tussen drie metropolen met ruimte voor alle Brabanders om te leven en te werken met respect voor sociaal-culturele waarden en ontwikkelingen en met respect voor bodem, water, natuur en landschap, dus een contrastrijk Brabant"*.

De vijf leidende principes voor het provinciaal ruimtelijk beleid zijn:

- Meer aandacht voor de onderste lagen;
- Zuinig ruimtegebruik;
- Concentratie van verstedelijking;
- Zonering van het buitengebied;
- Grensoverschrijdend denken en handelen.

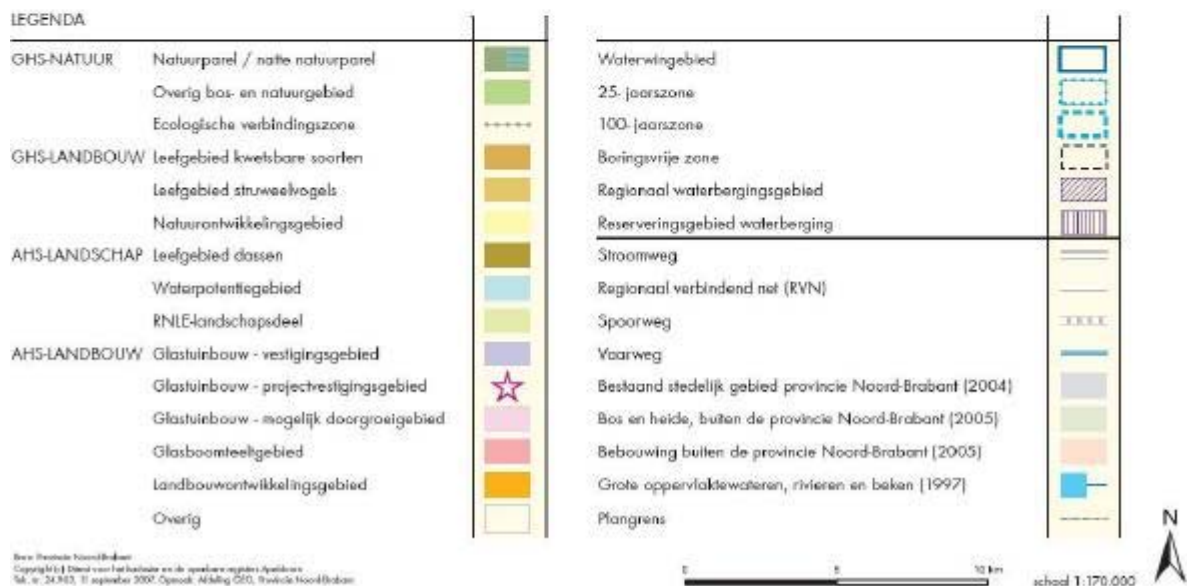
De voorgenomen ontwikkeling is gelegen binnen de bestaande stedelijke regio en voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Interimstructuurvisie, respectievelijk het Streekplan.



Uitsnede uit plankaart Interimstructuurvisie met aanduiding projectlocatie

Paraplunota ruimtelijke ordening

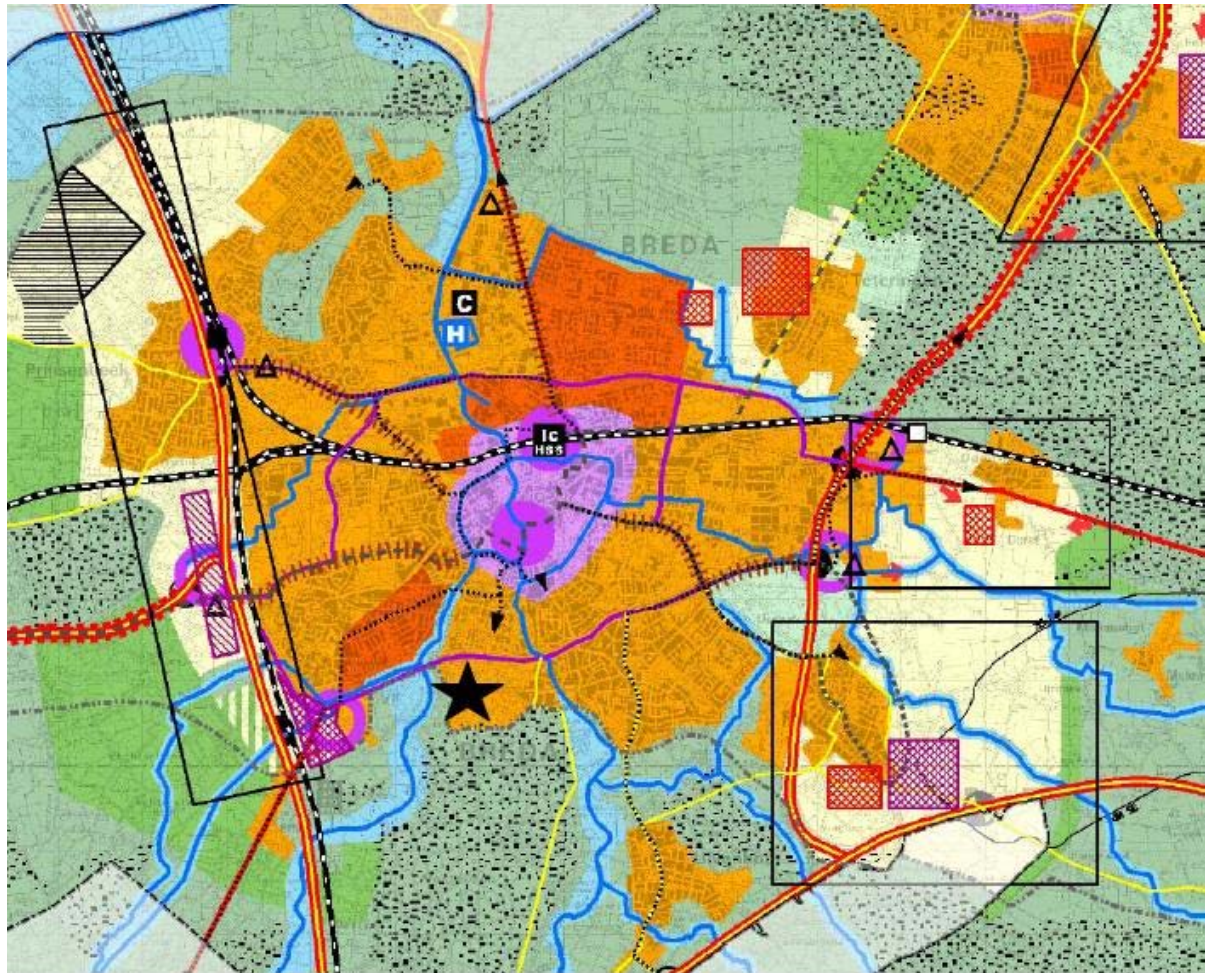
De paraplunota ruimtelijke ordening is een concretisering van het beleid zoals dit in de Interimstructuurvisie is aangegeven en heeft de status van beleidsregel als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Het hoofddoel is gelijk aan dat van de Interimstructuurvisie. In de Paraplunota zijn de kaderstellende uitgangspunten van de Interimstructuurvisie verder geconcretiseerd. Het kan dus als uitwerking van de globale structuurvisie worden beschouwd. Het plangebied is in de Paraplunota aangewezen als Bestaand stedelijk gebied provincie Noord-Brabant (2004). De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Paraplunota.



Uitsnede uit plankaart Paraplunota met aanduiding projectlocatie

Uitwerkingsplan stedelijke regio Breda-Tilburg

In het uitwerkingsplan voor de stedelijke regio Breda-Tilburg, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 21 december 2004, is het globale verstedelijkingsbeleid uit het streekplan uitgewerkt. De voor de regio Breda/Tilburg gewenste ontwikkelingen zijn aangegeven in dit plan. In het stedelijk gebied is aangegeven welke gebieden voor beheer en intensivering in aanmerking komen en welke gebieden hergestructureerd zullen worden. In het buitengebied is eenzelfde onderscheid gemaakt in landschapsbeheer- en ontwikkelingsgebieden. Daarnaast zijn transformatiegebieden benoemd waar de transformatie van buitengebied naar stedelijk gebied mogelijk is indien daarvoor een programma is.



Stedelijk gebied

- beheer en intensivering
- stedelijk groene drager
- herstructurering
- centrumontwikkeling
- stedelijke as

Uitsnede plankaart Uitwerkingsplan stedelijke regio Breda-Tilburg met aanduiding projectlocatie

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied met de aanduiding 'beheer en intensivering'. Dit zijn die delen van het stedelijk gebied waar het beleid nu en in de toekomst gericht is op het beheer van de bestaande kwaliteiten. Intensivering van het ruimtegebruik en aanpassing van het stedelijk gebied, waar dat vanwege bestaande ruimtelijke kwaliteiten mogelijk en verantwoord is, kan nodig zijn. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden als gesteld in het Uitwerkingsplan.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Breda 2020

De Structuurvisie vormt het algemene beleids- en toetsingskader voor de ruimtelijke ontwikkelingen op de lange termijn (2020). De beleidsbeslissingen hebben betrekking op de ambities van de stad, het te realiseren ruimtelijke programma, de ruimtelijke structuur en de ruimtelijke planning en uitwerkingen.

Breda zal zich de komende jaren ontwikkelen tot een dynamische stad, een euregionaal centrum en een vitale stad. Deze kent een harmonieuze bevolkingsopbouw, waarin elke groep burgers evenredig vertegenwoordigd is. Daarbij gaat de stad voor een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling waarbij stad en land, wonen en werken, bereikbaarheid en leisure/recreatie, oud en modern, natuur en water in samenhang met elkaar ontwikkeld worden. Naast de ontwikkeling en vernieuwing van de stad middels transformatie en wijkontwikkeling zet Breda zich in voor de te herstructureren werkgebieden en de instandhouding van de kwalitatief goede woon- en werkgebieden.

Op basis van de Stadsvisie Breda (1999-2005) zijn voor de Structuurvisie Breda 2020 de volgende drie stedelijke ontwikkelingsambities geformuleerd:

- Breda, een stad waar het goed toeven is, met aantrekkingskracht op mensen van binnen en zeker ook van buiten de stad, zowel sociaalcultureel als zakelijk-economisch;
- Breda, een complete en duurzame stad voor haar inwoners, op het gebied van wonen, werken, zorg en cultuur;
- Breda, een regionale, Brabantse en Europese stad, met een externe oriëntatie.

De Structuurvisie gaat uit van programmadoelen voor:

- wonen: circa 185.000 inwoners in 2020, 15.000 nieuwe wooneenheden, woonkansen voor oudere en jonge mensen;
- werken: circa 110.000 arbeidsplaatsen in 2020, 250 ha nieuwe bedrijventerreinen, arbeidsplaatsen voor hoog- en lageropgeleiden;
- een goede spreiding van kwalitatieve maatschappelijke voorzieningen voor levensloopbestendige wijken in de stad;
- een infrastructuur die de bereikbaarheid van de stad in stand houdt;
- een karakteristieke groen- en waterstructuur in en om de stad.

Voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Breda wordt gewerkt aan het ontwikkelen en uitbouwen van de grote stedelijke structuren die randvoorwaardelijk zijn voor een kwalitatieve en kwantitatieve ruimtelijke ontwikkeling.

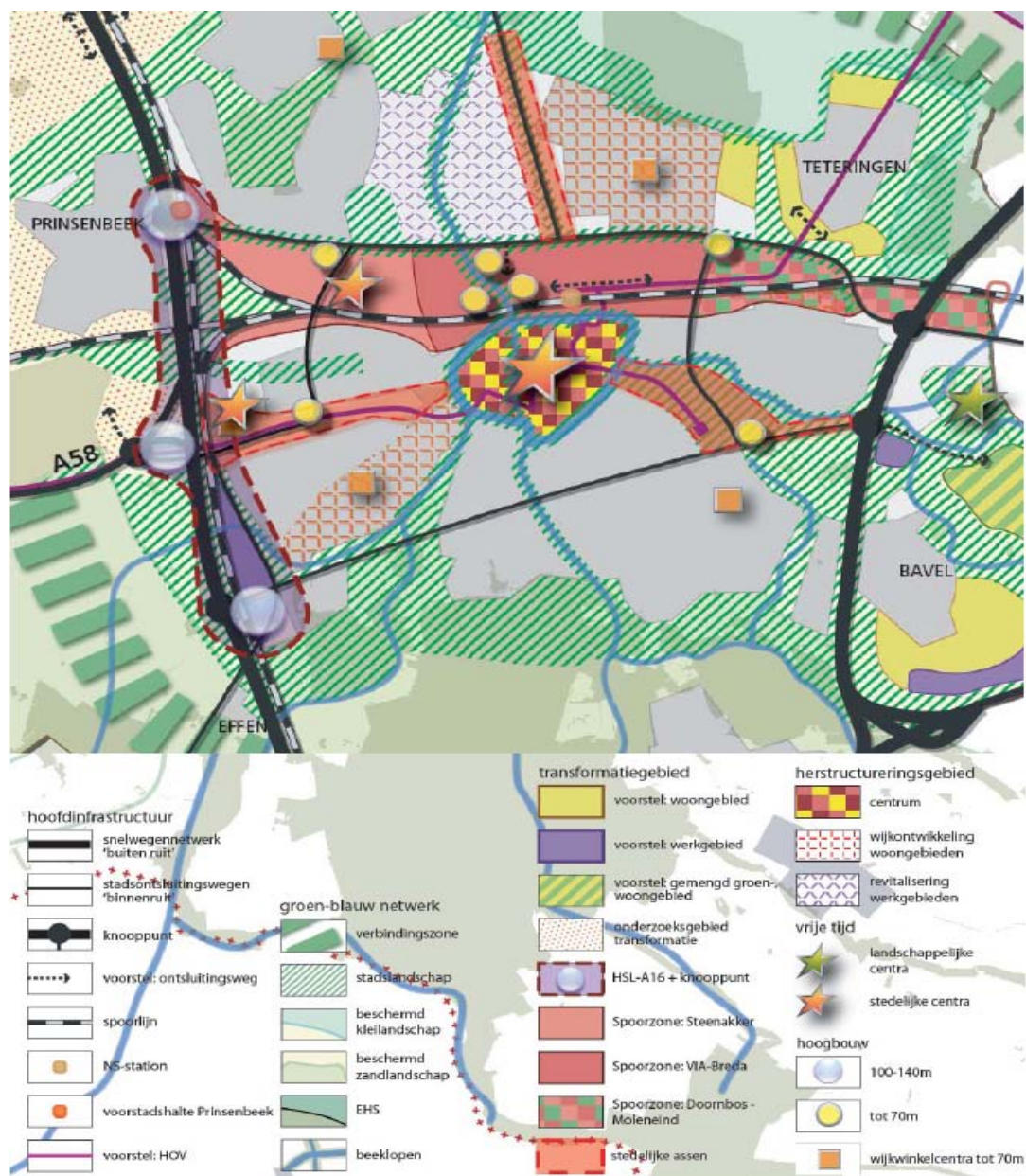
- de hoofdwegenstructuur van de stad wordt aangevuld met de snelwegenruit om Breda;
- de bundeling van het groen en watersysteem in en om de stad vormt het stadslandschap, de groene mal van de stad;
- de stedelijke entrees van de stad zijn en blijven de economische ontwikkelingszones c.q. assen.

Het plangebied is gelegen in een gebied dat binnen de structuurvisie is aangeduid als stadslandschap. Het buitengebied van Breda biedt ruimte voor verdere verstedelijking. Om deze transformatieruimte te bepalen, zijn in eerste instantie de meest waardevolle delen van het landschap in beeld gebracht:

- delen van de provinciale agrarische hoofdstructuur;
- de groene hoofdstructuur inclusief de waterstructuren;
- beleidsmatig gewenste ecologische verbindingzones.

Recreatief belangrijke delen van deze grotere landschappelijke eenheden vormen, aangevuld met andere groenzones en waterstructuren in en direct om de stad, samen het Stadslandschap. Hierin mag geen grootschalige verstedelijking worden gepland. Zo kan de ruimtelijke ontwikkeling van Breda verder worden ingebed in de totale landschapsstructuur. De belangrijke kwaliteit van een organisch gegroeide stad, verweven met het landschap, blijft zo behouden en wordt verder uitgebouwd.

De ontwikkeling van de verplaatsing van de woonwagons past binnen de Structuurvisie Breda.



Uitsnede uit plankaart structuurvisie Breda

Parkeernota

In de gemeentelijke Parkeernota is het aantal benodigde parkeerplaatsen per ruimtelijke of functionele ontwikkeling opgenomen. De hoogte van de parkeernorm is afhankelijk van een aantal zaken zoals de mate van verstedelijking en de bereikbaarheidskenmerken van de locatie. De projectlocatie is gelegen binnen een gebied wat door de gemeente is aangewezen als 'overig gebied'.

Volgens de Parkeernota geldt in het overig gebied voor woningen een parkeernorm van 1,8 parkeerplaats per woning inclusief bezoekersparkeren. Voor de ontwikkeling zijn dus 2 parkeerplaatsen benodigd. Deze parkeerplaatsen dienen op eigen terrein aangelegd te worden. De ontwikkeling biedt voldoende ruimte om te voldoen aan de gestelde parkeernorm.

Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is gesitueerd in het zuiden van Breda in de wijk Ruitersbos en valt binnen het vigerende bestemmingsplan "Uitbreiding woongebied Ruitersbos e.o.", vastgesteld door de gemeenteraad van Breda op 26-03-2002 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 29-10-2002.



Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen binnen de bestemmingen “Woonwagenstandplaatsen” en “Groenvoorziening” met de nadere aanduiding ‘Groenaanplant (min 10 m. breed)’. In dit bestemmingsplan is de verplaatsing van drie woonwagenlocaties opgenomen. Het project omvat één van deze verplaatsingen.

De gronden binnen de bestemming “Woonwagenstandplaatsen” zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van woonwagens en woningen met de daarbij behorende nevenruimten, bijgebouwen, tuinen, erven en parkeerplaatsen. Hier mogen maximaal 9 woonwagens of woningen gebouwd worden met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming. De volgende (bouw)regels worden gesteld:

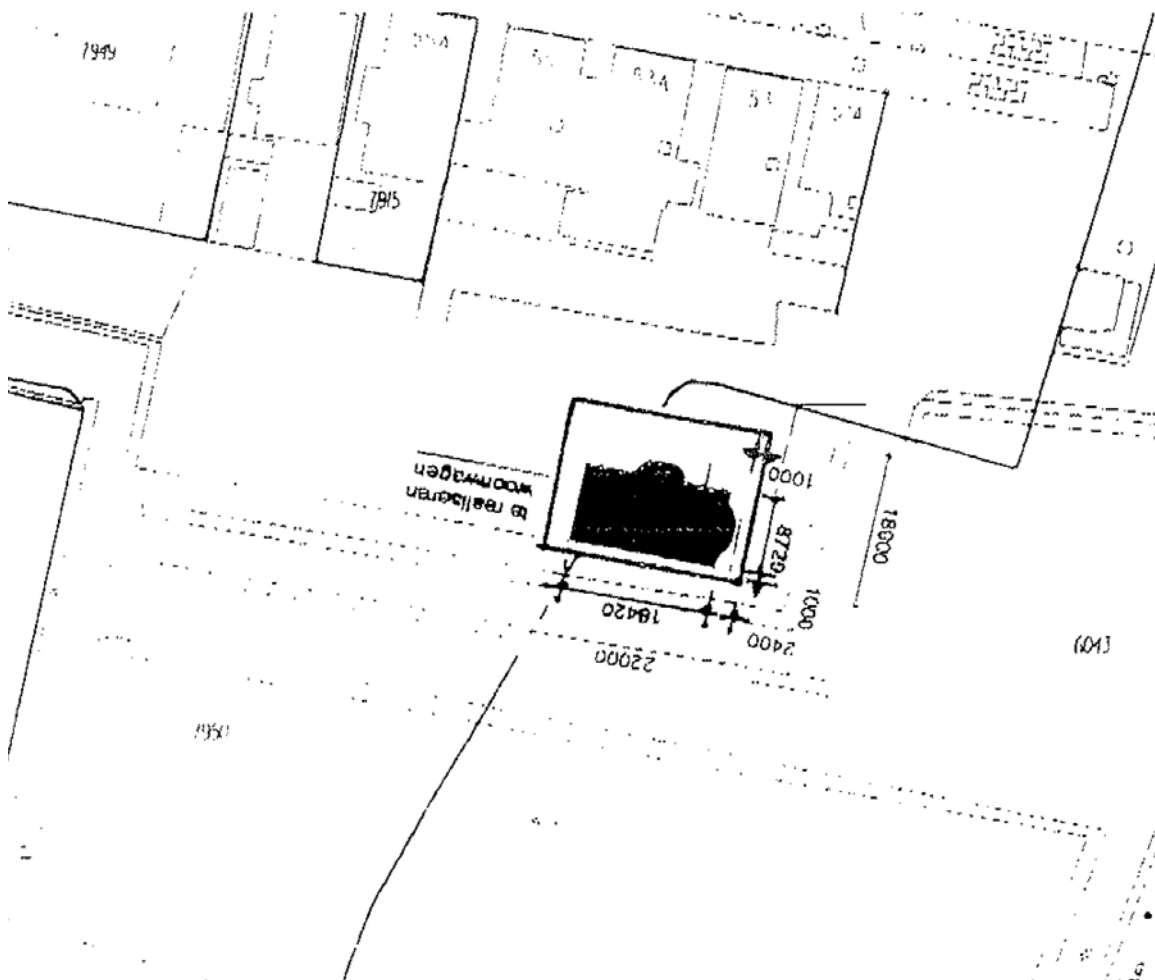
- op ieder erf behoort een ruimte voor het parkeren aanwezig te zijn;
- de oppervlakte van een standplaats mag niet minder dan 200 m² bedragen;
- per standplaats mag ten hoogste één woonwagen of woning in één bouwlaag worden geplaatst;
- de oppervlakte van de woonwagen of woning inclusief bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 70% van de standplaats;
- de dakhelling mag niet meer dan 35 graden bedragen;
- de goothoogte mag ten hoogste 3,5 meter bedragen;
- de bebouwingshoogte mag ten hoogste 5,5 meter bedragen;
- de hoogte mag gemeten vanaf het vloerpeil ten hoogste 4,5 meter bedragen;
- de bebouwingshoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- de bebouwingshoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 2 meter bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen tot 2 meter uit de perceelsgrens die ten hoogste 1 meter mogen bedragen;
- de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 1 meter te bedragen (inclusief erkers en toegangsportalen).

Binnen de bestemming “Groenvoorzieningen” zijn de gronden bestemd voor groenvoorzieningen en water. Ter plaatse van de aanduiding ‘groenaanplant’ zijn de gronden bestemd voor opgaande groen blijvende beplanting. Op deze gronden is geen bebouwing toegestaan. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een maximale hoogte van 3 meter, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en bebording. Deze hoogte hiervan mag maximaal 8 meter bedragen.

HOOFDSTUK 4 Doelstellingen van het bestemmingsplan

4.1 Inleiding

De doelstelling van het onderhavige bestemmingsplan is het bieden van een passende juridisch-planologische regeling voor de verplaatsing van een woonwagen opdat een gunstigere situatie ontstaat ten opzicht van nabijgelegen woonbebouwing.



Situering woonwagen

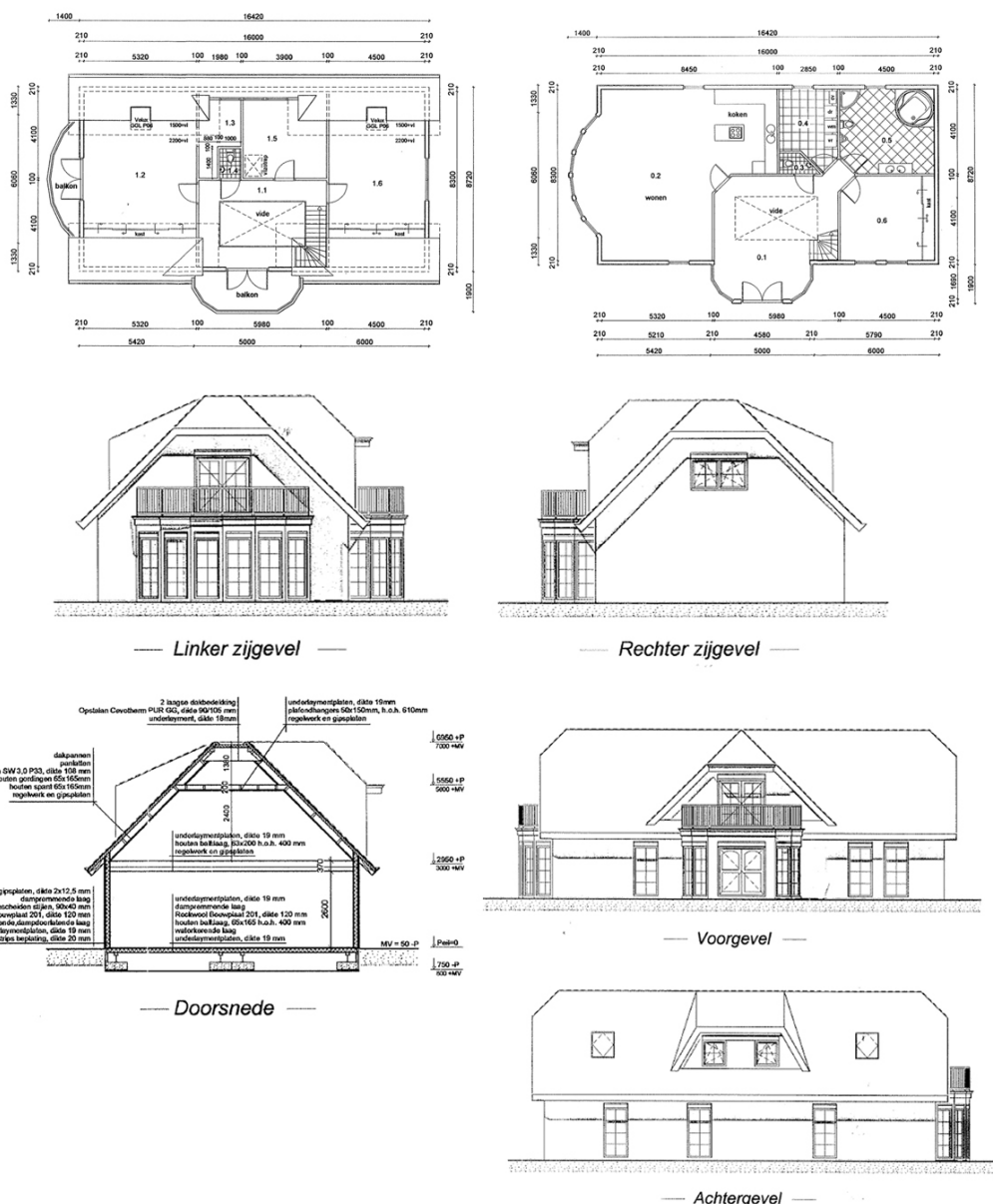
4.2 Stedebouwkundige opzet

De huidige ruimtelijke structuur van het plangebied is reeds uiteengezet in hoofdstuk 2. In de nieuwe situatie zal de woonwagen worden verplaatst naar de locatie direct achter (ten zuiden van) de bestaande woonwagenlocatie. In het vigerende bestemmingsplan is reeds een bestemmingsvlak opgenomen waar de realisatie van de verplaatsing / nieuwbouw van drie woningen danwel woonwagens mogelijk mee wordt gemaakt. De sloop danwel verplaatsing van de drie woonwagens zorgt voor een ruimtelijke en stedenbouwkundige verbetering ten opzichte van de bestaande situatie gezien de afstand tot de omliggende woningen vergroot wordt. Tevens wordt een groene strook (groenaanplant) van minimaal 10 meter behouden. In de omgeving staan voornamelijk vrijstaande woningen bestaande uit één of twee bouwlagen.

Ten westen van de te verplaatsen woonwagen zijn reeds twee andere woningen gebouwd. Deze drie percelen worden ontsloten door dezelfde weg van de bestaande woonwagenstandplaatsen aan de

Ruitersboslaan. Deze is doorgetrokken tot aan het plangebied. De vrijkomende ruimte zal worden ingericht als groenstructuur.

Een steeds groter aantal eigenaars/bewoners die een woonwagenplaats heeft, wil graag een woning bouwen in plaats van een woonwagen. Het uiterlijk en de inhoud van de woningen op woonwagenstandplaatsen sluiten steeds meer aan bij die van een eengezinswoning. De afmetingen van de te verplaatsen woonwageningen passen niet binnen de (bouw)regeling van het vigerende plan. De bouwregels in de bestemmingsplannen voor woonwagenstandplaatsen gaan nog teveel uit van het plaatsen van een traditionele wagen/woning in één bouwlaag al dan niet met een kleine kap. De gemeente ziet deze trend ook en heeft de intentie om bij nieuwe bestemmingsplannen ruimere regels op te nemen. De te verplaatsen woonwagen wijkt slechts beperkt af van de voorschriften in het vigerende plan.



Bouwtekeningen woonwagen

HOOFDSTUK 5 Milieu en Landschap

5.1 Inleiding

Voor het ontwikkelen en in stand houden van een leefbaar en duurzaam Breda dient bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden te worden met de milieuhygiënische aspecten die door het plangebied en of de omgeving hiervan worden opgelegd. Door rekening te houden met deze aspecten kan een goed leefklimaat worden ontwikkeld. In dit hoofdstuk worden de verschillende milieuhygiënische aspecten die van belang zijn voor het plangebied nader toegelicht.

5.2 Bodem

Bij het opstellen of wijzigen van de planologische situatie dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en/of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hier inzicht in te verkrijgen dient een milieukundig bodemonderzoek te worden uitgevoerd. In eerste instantie dient vaak een verkennend bodemonderzoek conform Nederlandse Voornorm (NVN) 5740 uitgevoerd te worden. Een onderdeel van een bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een historisch vooronderzoek, uit te voeren conform de NEN 5725.

De ontwikkeling betreft de verplaatsing van een woonwagen naar een locatie waar reeds ruimte is gereserveerd voor deze ontwikkeling. De ingreep heeft een minimaal effect op de ondergrond. Diepgaande bodemverstorende (graaf)werkzaamheden zullen niet plaatsvinden. In 1993 is een verkennend bodemonderzoek verricht. Daarbij zijn geen verontreinigingen aangetroffen in de bodem en/of het grondwater. Om deze reden is voor onderhavige ontwikkeling geen bodemonderzoek uitgevoerd.

5.3 Water

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht om bij de voorbereiding van ruimtelijke ontwikkelingen het wateraspect mee te nemen in de vorm van een watertoets. De wettelijke basis ligt in artikel 12 uit het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, welke stelt dat in de ruimtelijke onderbouwing een waterparagraaf dient te worden opgenomen. In deze paragraaf wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

De voerende waterschappen in Nederland richten zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Nagestreefd wordt het vergroten van de belevingswaarde van stedelijk water, natuurvriendelijke inrichtingen en de duurzaamheid van watersystemen. De waterbeheerders werken daarom samen met gemeenten, die de regie hebben over de ruimtelijke ordening en het beheer van de openbare ruimte, om deze doelstellingen uit te halen. Het Waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en –kwaliteit in het onderhavige gebied. De bestaande riolering in de omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Breda.

Bij nieuwe bouwplannen waarbij meer dan 2.000 m² aan verhard oppervlak wordt afgekoppeld moet er “Waterneutraal” gebouwd worden. “Waterneutraal” bouwen houdt in dat het opgevangen regenwater van de verharde oppervlakken in het plangebied wordt verwerkt of tijdelijk in het plangebied wordt gebufferd. Bij “Waterneutraal” bouwen moet er regenwater in het gebied gebufferd worden om de geoorloofde afvoer van regenwater (1,67 l/s/ha) bij het vallen van een regenreeks niet te overschrijden.

Er zijn hiervoor enkele mogelijke oplossingen op een volgend van voorkeur:

1. Infiltreren van regenwater in de bodem;
2. Bufferen van regenwater in het plangebied door middel van een retentievoorziening en daarna geleidelijk afvoeren;
3. Regenwater afvoeren naar retentievoorziening elders in de omgeving van het plan (is alleen bespreekbaar bij een overcapaciteit) of (tijdelijk) aansluiten op het bestaande gemengde rioolstelsel in de omgeving van het plangebied.

De wijk Ruitersbos ligt tussen de rivieren Aa of Weerijds en Bovenmark. Beide rivieren lopen grotendeels buiten het bestemmingsplangebied. De riolering in Ruitersbos bestaat in zijn geheel uit een gemengd stelsel. Dit betekent dat schoon regenwater gemengd wordt met vuil afvalwater. De wijk is onderdeel van het bemalingsgebied 1 dat bemalen wordt door het rioolgemaal Piet Heynlaan.

Gezien het de verplaatsing betreft van een woonwagen zorgt onderhavige ontwikkeling niet voor een toename in het aantal m² bebouwde oppervlakte. Gezien de geringe omvang heeft het project geen invloed op de plaatselijke waterhuishoudkundige situatie. De woonwagen zal worden aangesloten op het ter plaatse aanwezige gemengde rioolstelsel. Ten aanzien van het materiaalgebruik dienen geen uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zachte PVC te worden toegepast. Dit om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen.

5.4 Ecologie

De bescherming van de Nederlandse natuur is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora en Faunawet.

De *Natuurbeschermingswet 1998* stelt dat activiteiten (zoals ruimtelijke ontwikkelingen, die van invloed kunnen zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied), door Gedeputeerde Staten beoordeeld moeten worden alvorens een vergunning voor de activiteit kan worden verleend. Dit geldt dus ook voor activiteiten die plaatsvinden buiten de beschermde gebieden. Van deze activiteiten moet worden bepaald of er sprake is van externe werking of cumulatie. Bij een vergunningsaanvraag is een zogenaamde passende beoordeling gewenst. Daarnaast kunnen gebieden bescherming genieten indien de gebieden onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

De *Flora- en faunawet* regelt de bescherming van planten- en diersoorten en is op 1 april 2002 in werking getreden. Een aantal zeldzame en/of kwetsbare plant- en diersoorten wordt door de Flora- en faunawet beschermd. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van de in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).

De ontwikkeling betreft een verruiming van de bouwhoogte ten opzicht van de vigerende regeling. Een onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. In het plan wordt rekening gehouden met de minimale breedte van 10 meter van de aanwezige groene beplanting.

5.5 Bedrijven

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkómen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen: milieuzonering. Tevens dienen de bedrijven zo min mogelijk te worden beperkt in hun bedrijfsuitvoering. Tot milieuhinder worden diverse vormen van hinder gerekend, zoals geur, stof, geluid en gevaar. Voor bedrijven wordt een systematiek gehanteerd van milieucategorieën als indicatie voor de milieuhinder. Richtinggevend hiervoor is de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (uitgave 2007) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten – ook wel kortweg VNG-lijst of Staat van bedrijfsactiviteiten. Deze standaardindeling betreft een indicatie voor de milieucategorie, uit specifiek milieuonderzoek in het kader van het milieuvergunningstraject kan blijken dat de grootste afstand voor het betreffende bedrijf afwijkt.

Het plangebied is niet gelegen binnen een hindercontour van omliggende bedrijven. Tevens zorgt de ontwikkeling niet voor milieuhinder richting de omgeving.

5.6 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) moet voor het oprichten van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, etc.), die binnen een onderzoekszone liggen een toets aan de geluidsnormen plaatsvinden. Er dient te worden gekeken naar vier bronnen van geluid, namelijk: wegverkeerslawaaï, spoorlawaaï, industrielawaaï en vliegtuiglawaaï. In de Wet Geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen langs een bestaande weg of spoor in stedelijk en buitenstedelijk gebied. Voor woningen binnen een onderzoekszone is een maximaal toelaatbare geluidsbelasting (L_{den}) op de gevel ten gevolge van verkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB (voorkeursgrenswaarde) en een maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 63 dB voor het binnenstedelijk gebied.

De ontwikkeling betreft de verplaatsing van een woonwagen. De wegen rondom de projectlocatie zijn 30 km/u wegen. Derhalve is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijke en hoeft geen ontheffing hogere grenswaarde te worden aangevraagd.

5.7 Luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' is (in het kader van de Wet milieubeheer) op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De Wet luchtkwaliteit is het gevolg van de Europese Kaderrichtlijn luchtkwaliteit. De EU richtlijn en de Wet luchtkwaliteit zijn opgesteld om mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging.

Conform de Wet Milieubeheer dient voor elke bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, aannemelijk te worden gemaakt dat voldaan kan worden aan de in de Wet opgenomen grenswaarden. Hierbij is van belang inzicht te krijgen in hoeverre de luchtkwaliteit verslechtert als gevolg van een ontwikkeling. Voortvloeiend uit de Wet milieubeheer is het Besluit niet in betekenende mate (Besluit NIBM) van kracht geworden. Het begrip "niet in betekenende mate" betekent in concreto dat een project of activiteit, waarvoor een besluit wordt genomen, niet meer dan 3% van de grenswaarde van de jaargemiddelde concentratie mag bijdragen. In het Besluit NIBM zijn nadere categorieën aangewezen waarvoor geldt, dat deze niet in betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

Deze categorieën zijn aangewezen in de Regeling niet in betekenende mate. De regeling voorziet momenteel onder meer in de categorie Woningen, de categorie Kantoren en een categorie waarbij kantoor- en woonfuncties gemengd voorkomen.

Indien niet meer dan 1500 woningen worden gebouwd aan één ontsluitingsweg dan wel 3.000 woningen aan twee ontsluitingswegen is sprake van 'niet in betekenende mate'.

In het onderhavige plan is de realisatie van een woonwagengedoeft aan één ontsluitingsweg. Het besluit NIBM is derhalve van toepassing. Concluserend worden binnen het plangebied de luchtkwaliteitsnormen niet overschreden. Er zal een gelijke bijdrage zijn van verkeer na de verplaatsing van de woonwagengedoeft ten opzichte van de huidige verkeersaantrekkende werking, zodat na de ontwikkeling geen normen worden overschreden. Indien de grenswaarden toch zouden worden overschreden op de locatie, dan wordt dit in het Luchtkwaliteitplan Breda meegenomen. Hierin staan algemene maatregelen opgenomen om de luchtkwaliteit binnen Breda te verbeteren.

5.8 Externe veiligheid

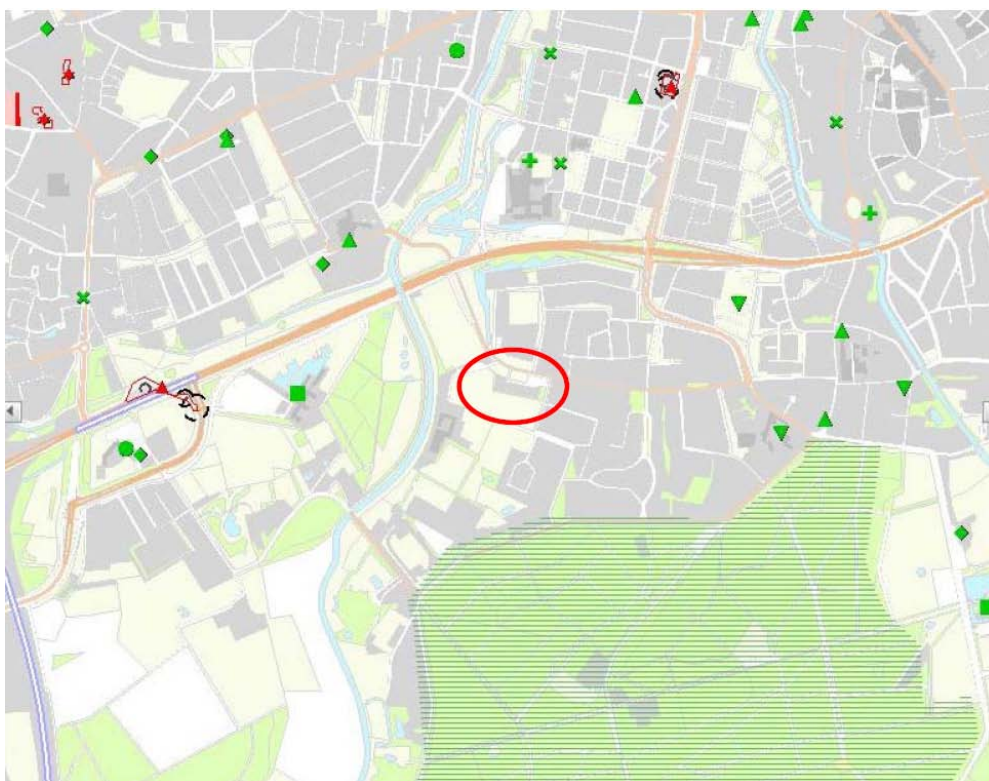
Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. In dit kader zijn het Registratiebesluit externe veiligheid en Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang.

Registratiebesluit externe veiligheid

Het Registratiebesluit externe veiligheid regelt voor het bevoegd gezag en voor beheerders van infrastructuur de verplichting tot registratie van risicovolle situaties met gevaarlijke stoffen, met name (zeer) toxische, explosieve of brandbare (of een combinatie van) stoffen. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, verwerkt, opgeslagen of getransporteerd, waardoor een mogelijk risico voor de omgeving kan ontstaan, die in een algemeen toegankelijk centraal register zijn opgenomen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de inrichting. Bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken en lpg-tankstations. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij huizen, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met het aspect externe veiligheid rekening te houden. Het besluit is op 27 oktober 2004 in werking getreden. In het Bevi zijn de normen vastgelegd voor het aspect externe veiligheid met betrekking tot gevaarlijke stoffen. Deze normen zijn uitgedrukt in een groepsrisico (GR) en een plaatsgebonden risico (PR). Afstand dient gecreëerd te worden tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicovolle inrichtingen.



Uitsnede Provinciale Risicokaart met aanduiding plangebied

Raadpleging van de Provinciale Risicokaart geeft aan dat het plangebied niet is gelegen nabij een inrichting, transportroute of –leiding die in het kader van Externe veiligheid beschouwt dient te worden.

5.9 Duurzaamheid

Gesteld kan worden dat de verplaatsing van de woonwagen zal voldoen aan de eisen voor wat betreft duurzaam bouwen. Volledigheidshalve wordt verwezen naar het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen. Breda kiest voor een duurzame ontwikkeling tot het niveau van een CO2 neutrale stad in 2044. De maatregelen die hiervoor worden genomen zorgen voor een duurzame energiehuishouding. De voorkeurvorgorde voor maatregelen is volgens de 'trias energetica'

- 1) beperken energieverbruik;
- 2) toepassen duurzame energiebronnen;
- 3) efficiënt gebruik van fossiele brandstoffen.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient dit streefbeeld het uitgangspunt te zijn. Voor nieuwbouwwoningen streeft de gemeente Breda ernaar dat deze minimaal 10% energiezuiniger moeten zijn dan de EPC-norm die het Bouwbesluit voorschrijft.

HOOFDSTUK 6 Juridische planbeschrijving

6.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de aanwezige en toekomstige waarden en karakteristieken van het plangebied. De voorgenomen ontwikkelingen dienen - voor zover ruimtelijk relevant en mogelijk - juridisch vertaald te worden. Het aangewezen planologische instrument hiervoor is het bestemmingsplan. In navolgende paragrafen komt de juridische planbeschrijving aan bod, waarbij allereerst de hoofdpzet van het bestemmingsplan wordt beschreven en daarna de inleidende regels en de bestemmingsregels aan bod komen.

6.2 Hoofdpzet

Het bestemmingsplan bestaat uit planregels (vóór 1 juli 2008 werden dit voorschriften genoemd), een verbeelding (voorheen de plankaart), vergezeld van een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. De planregels regelen hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. De bestemmingen zijn zo opgenomen dat voldoende rechtszekerheid bestaat voor omwonenden en andere gebruikers van het gebied en de omliggende gebieden. In de toelichting wordt gemotiveerd waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In Nederland zijn sinds kort regels afgesproken over de naamgeving, de opbouw van de planregels en hoe deze worden verbeeld. Dit wordt de zogenoemde Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) genoemd. Dit alles om alle bestemmingsplannen in Nederland beter te kunnen vergelijken en ze ook digitaal uitwisselbaar te maken. Per 1 januari 2010 is deze digitalisering verplicht. Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld volgens deze landelijke richtlijnen en standaarden.

Indeling planregels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken, te weten:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregels.

Deze volgorde is gebaseerd op de indeling zoals deze is voorgeschreven in de SVBP.

In hoofdstuk 1 ('Inleidende regels') worden de in het bestemmingsplan voorkomende begrippen beschreven, die voor de leesbaarheid en de uitleg van het plan van belang zijn. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Daarnaast staat in dit hoofdstuk de wijze van meten, die aangeeft hoe hoogte- en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

In het volgende hoofdstuk ('Bestemmingsregels') wordt ingegaan op de bestemmingen en hun gebruik (zie paragraaf 6.3).

Daarna volgt het hoofdstuk 'Algemene regels' waar wordt ingegaan op de algemene regels, zoals algemene ontheffingsregels, algemene wijzigingsregels en procedureregels die op vrijwel alle bestemmingen van toepassing zijn.

Hoofdstuk 4 ('Overgangs- en slotregels') gaat in op het overgangsrecht voor bestaand gebruik en bouwwerken en de citeertitel van het plan, zoals die overgenomen moeten worden uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

6.3 Bestemmingen

Artikel 3 Wonen

Binnen de bestemming 'Wonen' zijn woningen in de vorm van een woning of woonwagen en eventuele paden en andere privé-ruimten begrepen. Centraal binnen deze bestemming staat het realiseren van een woonfunctie met bijbehorend woongenot. De regels zijn gericht op de realisatie van een woonwagen zoals omschreven in het ontwerp bouwplan. Middels het vaststellen van maximale goot-, bouwhoogten en dakhelling en het weergeven van een bouwvlak worden de randvoorwaarden van de bouwregels helder weergegeven.

HOOFDSTUK 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Er wordt nader ingegaan op de grondexploitatie, de koppeling met het exploitatieplan en eventuele inschatting tegemoetkoming in planschade.

7.2 Financiële uitvoerbaarheid

De realisatie van de woonwagen is alleen mogelijk door aanpassing van het planologische regime. Als gevolg hiervan is het voor belanghebbenden op grond van artikel 6.1 Wro mogelijk een tegemoetkoming in de schade te claimen bij het college van B&W. Het risico van onderhavige ontwikkeling wordt laag ingeschat. Om deze reden is ten behoeve van het bestemmingsplan geen planschade risicoanalyse uitgevoerd.

Het plan betreft een minimale afwijking ten opzichte van een situatie waar reeds toestemming aan was verleend in het vigerende bestemmingsplan. De verplaatsing van de woonwagen is wenselijk, gezien het een ruimtelijke verbetering van de situatie met zich meebrengt. De nieuwe woonwagen staat op ruime afstand van omliggende woningen en verstoort het stedenbouwkundig beeld in de directe omgeving derhalve niet. De bestaande aanwezige functies zullen niet of nauwelijks veranderen.

De kosten van het plan worden gedragen door de initiatiefnemer. Derhalve heeft de ontwikkeling voor de gemeente geen financiële consequenties. Op grond van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat naar de huidige inzichten en verwachtingen het plan economisch uitvoerbaar is.

HOOFDSTUK 8 Communicatie

8.1 Inleiding

In het bestemmingsplanproces bestaan diverse mogelijkheden tot communicatie. De voor dit voorliggende bestemmingsplan relevante communicatie wordt in dit hoofdstuk belicht.

8.2 Procedure

8.2.1 Vooroverleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is onderhavig ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta

Zowel Gedeputeerde Staten als het Waterschap Brabantse Delta hebben in hun reactie laten weten geen opmerkingen te hebben naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg is het gebruikelijk dat de gemeente Breda in vooroverleg gaat ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling met de betreffende wijkraad van het gebied. In dit geval heeft de gemeente overleg gevoerd met de bewonersvereniging Ruitersbos. Uit dit overleg zijn geen opmerkingen naar voren gekomen die hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

8.2.2 Zienswijzen

Met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan (voor de duur van zes weken) is de formele vaststellingsprocedure gestart. Gedurende de periode van de tervisielegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen het plan of onderdelen daarvan inbrengen. De zienswijzen worden samengevat en van commentaar voorzien. Deze zienswijzen zullen worden beoordeeld op het feit of, en zo ja, in hoeverre het ontwerp aanpassing behoeft. Vervolgens zal het college de raad voorstellen het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast te stellen. Gelet op dit voorstel stelt de raad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast.

8.2.3 Beroep

Na vaststelling wordt het plan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.