

HOOFDSTUK 5 Doelstellingen van het bestemmingsplan

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is om de ruimtelijke kwaliteit en de functionele structuur van de Landschappelijke Driehoek te behouden en waar mogelijk te versterken.

De bestaande waarden op het gebied van cultuurhistorie, landschap en natuur worden via het bestemmingsplan beschermd. Natuur, landbouw en wonen blijven de hoofdfuncties van het gebied.

Alleen in het geval van sanering of bedreiging van (cultuurhistorische) waarden kan worden nagedacht over functieverandering.

Alleen de ontwikkelingen die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit, zoals de nieuwe buitenplaats of bedrijfsbeëindiging, of die zorgen voor een duurzame instandhouding van aanwezige waarden, zoals het retraitehotel, worden gefaciliteerd in het bestemmingsplan. Het anderszins toevoegen van nieuwe woningen behoort niet tot de mogelijkheid.

