

HOOFDSTUK 4 Milieu en landschap

4.1 Algemeen

Breda wil een stad zijn waarin mensen graag wonen, werken en recreëren. Leefbaarheid en duurzaamheid zijn hierbij sleutelbegrippen. Daarom dient bij de ruimtelijke planvorming rekening gehouden te worden met de milieuhygiënische aspecten van het plangebied en haar directe omgeving. In dit hoofdstuk zijn de voor dit plangebied relevante milieuaspecten nader toegelicht.

4.2 Bodem

Een bodemonderzoek zal, indien noodzakelijk, worden uitgevoerd tijdens de procedure om de bouwvergunning.

4.3 Geluid

Geluid is één van de factoren die de beleving van de leefomgeving in belangrijke mate bepalen. Om een acceptabele akoestische kwaliteit te garanderen zijn er normen opgenomen in wetten, met name de Wet geluidhinder, de Luchtvaartwet en de Wet milieubeheer. Dit beleid richt zich op geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen.

Het uitgebreide bedrijf is geen geluidgevoelige functie en daarom hoeft geen akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.4 Lucht

In januari 2009 is het Besluit 'Gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden. Doel van dit besluit is het tegengaan van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van drukke wegen indien er sprake is van overschrijding van de Europese normen voor luchtkwaliteit. Het gaat om gevoelige functies zoals scholen, kinderopvang en verzorgingstehuizen. De uitgebreide woning is geen gevoelige bestemming.

Sinds november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het effect van de uitbreiding van het bedrijf op het aantal verkeersbewegingen is beperkt. Daarom is geen sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De aanwezigheid van bedrijven kan de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Bedrijven kunnen zorgen voor geur, stof, geluid en gevaar. Voorkomen moet worden dat bedrijven hinder veroorzaken, vooral indien het woongebieden of andere gevoelige bestemmingen betreft. Daarnaast moeten bedrijven zich kunnen ontwikkelen en eventueel uitbreiden. Om dit te bereiken is het van belang dat bedrijven en gevoelige bestemmingen ruimtelijk goed gesitueerd worden zodat de bedrijven zo min mogelijk overlast opleveren en woongebieden de bedrijven zo min mogelijk beperken in hun bedrijfsuitvoering.

Het bedrijf van MMC International is een categorie 2-bedrijf. Voor de toegestane bedrijvigheid op dit perceel wordt verwezen naar de bijlage bij de planregels.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en infrastructuur. Het externe risico wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plangebied ligt niet binnen externe veiligheidscontouren. Zie ook figuur 7.



Figuur 7. Externe veiligheidscontouren

4.7 Ecologie en natuur

Sinds april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Het doel van deze wet is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Een van de uitvloeisels van deze regelgeving is dat de effecten van nieuwe plannen op de planten- en diersoorten die in een gebied aanwezig zijn beoordeeld dienen te worden. Indien de nieuwe plannen een negatieve invloed heeft op de aanwezige soorten dient ontheffing aangevraagd te worden. Of deze ontheffing verleend wordt is afhankelijk van de bijzonderheid van de soorten en het al dan niet nemen van compenserende maatregelen.

Het perceel is momenteel deels verhard en deels grasveld. Gelet op deze inrichting worden er geen bedreigde of beschermde diersoorten verwacht. Daarom is een onderzoek naar de plaatselijke ecologie niet aan de orde.

4.8 Water

Het Waterschap Brabantse Delta heeft op 9 oktober 2009 ambtelijk pre-advies gegeven. In het advies is gesteld dat er parallel aan de Frankenthalerstraat een leggerwaterloop ligt. In de verdere planvorming moet rekening worden gehouden met een onderhoudstrook van 4 meter obstakelvrij en 5 meter bebouwingsvrij (geen gebouwen hoger dan 1,2 meter en boomgroepen die het onderhoud kunnen belemmeren). Dit advies is vertaald in dit bestemmingsplan.