

**Postadres**

Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
06-03-202

Datum

Ons kenmerk
Z2023-001250

Onderwerp
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
BAG-ID: 0758010000074020

Informatie
www.breda.nl/contact
14 076

Bijlagen
Div.

Geachte heer,

Uw aanvraag

Op 06 maart 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw t.b.v. tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders op de locatie Bouwluststraatje Breda kadastraal bekend als gemeente Princenhage, sectie S - nummer(s) 00030. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2023-001250.

Overgangsrecht inwerkingtreding Omgevingswet

Uw aanvraag is ontvangen op 06 maart 2023. Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 19 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
3. Brandveilig gebruik

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

1. Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;
3. Brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wabo;



Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben u op 17 juli 2023 verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 6 oktober 2023 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen.

Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.

Tevens hebben wij de op 27-10-2023, 05-01-2024, 08-01-2024 en 12-04-2024 ingekomen aangepaste stukken betrokken bij dit besluit.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Advies bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo, artikel 2.34 Wabo en artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Wij stuurden uw aanvraag voor advies naar de volgende instanties/bestuursorganen:

- Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen
- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand
- Afdeling Risicobeheersing van de Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant

De adviezen

Wij ontvingen hierna de volgende adviezen:

- Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dd. 07-04-2022
- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand dd.20-03-2023
- Afdeling Risicobeheersing van de Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant dd. 23-03-2023

Overwegingen en voorschriften

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid 2013, wijzigingsplan Bouwluststraatje 15" waar het in artikel 3 is bestemd als "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" met de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – radar". Tevens heeft het perceel de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie".
- In artikel 3.1 onder a is bepaald dat de aangewezen gronden o.a. zijn bestemd voor duurzaam agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening. In artikel 3.2 onder I is bepaald dat per bouwvlak maximaal één bedrijfswoning aanwezig mag zijn. Het plan voldoet hier niet aan omdat er reeds een bedrijfswoning aanwezig is en in de nieuw te bouwen bedrijfsloods 20 appartementen worden gerealiseerd voor seizoenarbeiders. Deze appartementen zijn ieder in gebruik van 1 mei tot en met 31 oktober.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet niet aan hetgeen hierin is gesteld. Gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning slechts worden geweigerd als vergunningverlening voor het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.
- Gelet op de overwegingen bij de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (2.12 Wabo) vormt de afwijking van het bestemmingsplan geen grond voor weigering van de omgevingsvergunning.



- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 20-03-2023 een positief advies over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

Nader in te dienen gegevens

Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:

- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "geleideformulier indiening documenten" aan. U dient dit formulier te gebruiken indien hieronder gegevens zijn aangemerkt als nog in te dienen bescheiden.

Constructieve voorschriften

- De funderingsconstructie wordt uitgevoerd als een fundering op staal. U dient voorafgaande aan de uitvoering, de ondergrond van de fundering te laten inspecteren door een constructeur of geotechnisch adviseur. De rapportages hiervan dienen ter goedkeuring te worden ingediend. Het indienen van deze de documenten, doet u door deze documenten en het geleide-formulier uit de kennisgevingen te sturen naar vergunningen@breda.nl, onder vermelding van het kenmerk;
- De onderstaande stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden ter goedkeuring van de Gemeente Breda te worden ingediend. Het indienen van deze de documenten, doet u door deze documenten en het geleide-formulier uit de kennisgevingen te sturen naar vergunningen@breda.nl, onder vermelding van het kenmerk. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in de Regeling omgevingsrecht (MOR):
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van alle verbindingen tussen verschillende constructieonderdelen;



Bouwkundige voorschriften

Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:

- | | |
|---------------------------|--|
| Artikel 2.84 leden 1 en 8 | Van de buitenwandconstructie met een brandwerendheid van 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt.
Dit is van toepassing voor 30 minuten brandwerende gevel. |
|---------------------------|--|
- Van de zoldervloerconstructie met een brandwerendheid van 30 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 minuten bedraagt.

Wij verzoeken u de gegevens via vergunningen@breda.nl te mailen. U kunt uw gegevens bij uw aanvraag toevoegen onder uw bestaande registratienummer. Dit is nummer: Z2023-001250 .

2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid 2013, wijzigingsplan Bouwluststraatje 15" waar het in artikel 3 is bestemd als "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" met de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – radar". Tevens heeft het perceel de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie".
- In artikel 3.1 onder a is bepaald dat de aangewezen gronden o.a. zijn bestemd voor duurzaam agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening. In artikel 3.2 onder l is bepaald dat per bouwvlak maximaal één bedrijfswoning aanwezig mag zijn. Het plan voldoet hier niet aan omdat er reeds een bedrijfswoning aanwezig is en in de nieuw te bouwen bedrijfsloods 20 appartementen worden gerealiseerd voor seizoenarbeiders. Deze appartementen zijn ieder in gebruik van 1 mei tot en met 31 oktober.
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Op 31 juli 2019 is door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid Besluit omgevingsrecht (Bor) afgegeven voor gevallen waarvoor geen verklaring is vereist. Nu het plan ook voldoet aan gestelde randvoorwaarden in het genoemd besluit is voor het plan geen verklaring van geen bedenkingen vereist.



- Gelet op de ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning "Bouwluststraatje 15 Breda" d.d. 2 maart 2023 (projectnummer 20200006-00) waarin wordt aangegeven dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zijn wij van mening dat wij de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kunnen verlenen.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit bij of krachtens artikel 2.12 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten het volgende voorschrift te verbinden:

- Het gebruik van de appartementen mag ieder jaar plaatsvinden van 1 mei tot en met 31 oktober.

3. Het gebruik van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid (artikel 2.13 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op basis van het advies Afdeling Risicobeheersing van de Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant dd. 23-03-2023 is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.13 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "brandveilig gebruik" te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van een bouwwerk of een ander object en brandveiligheid bij of krachtens artikel 2.13 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

- U dient te allen tijde te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften brandveilig gebruik

- Bij normaal gebruik van de inrichting mogen er maximaal 40 personen tegelijkertijd in uw pand aanwezig zijn;



Vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is er een reactie gevraagd aan de provincie Noord-Brabant, waterschap de Brabantse Delta en Natuurplein de Baronie.

Van het waterschap de Brabantse Delta is geen reactie ontvangen.

Van de provincie Noord-Brabant en van het Natuurplein de Baronie is een reactie ontvangen.

Reactie provincie

De provincie stelt dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar een limitatieve lijst van categorie 1 ontwikkelingen. Dit betreft o.a. kleinschalige ontwikkelingen die plaatsvinden binnen bestaande en/of binnen de geldende planologische regeling passende bebouwing. Hiertoe behoort onder andere ook de huisvesting van seizoensarbeiders en reclasseringsjongeren in omgebouwde bedrijfsgebouwen.

Volgens de provincie is daar in dit geval geen sprake van omdat er nog geen gebouw is opgericht. Dit dient nog plaats te vinden en hier kan dus volgens de provincie geen beroep op worden gedaan. Een storting in het groenfonds conform de LIR Breda zou in dit geval volgens de provincie uitkomst kunnen bieden.

Onze reactie

Eerder, namelijk op 10 januari 2017 heeft het college het wijzigingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, wijzigingsplan Bouwluststraatje 15 (NL.IMR0.0758.BW2016230007-0401) vastgesteld. Dit wijzigingsplan was noodzakelijk omdat het bestaande agrarische bouwvlak te klein was voor dit bloemenweekbedrijf dat zich daar wilde vestigen. Aan de voorgestelde wijziging is destijds medewerking verleend onder de voorwaarde dat er een landschappelijke inpassing zou plaatsvinden. In artikel 3.2 van de regels van dit wijzigingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap dient te worden uitgevoerd binnen twee jaar nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen rechtskracht heeft verkregen. Dit wijzigingsplan (2017) maakt het mogelijk om ter plaatse een bedrijfsgebouw op te richten. Het enige wat nu veranderd is het gebruik: het gebouw wordt opgericht ten behoeve van de huisvesting van seizoensarbeiders. Er is in dit geval sprake van 'binnen de geldende planologische regeling passende bebouwing'. Het betreft hier dus weldegelijk een categorie 1 ontwikkeling.

Reactie Natuurplein

Natuurplein stelt dat ondanks herhaaldelijk aanspreken van de eigenaar en het indienen van een handhavingsverzoek er nog niet volledig voldaan is aan de eerder opgelegde landschappelijke inpassing. Bovendien zijn de woonunits, waarop de aanvraag van toepassing is, gedeeltelijk in de nog niet gerealiseerde landschappelijke inpassing gepland en ziet het er niet naar uit dat er ruimte is om daar nog te voorzien in de vereiste houthaksingel.

De laatste uitgevoerde flora en fauna quick-scan op de locatie dateert van 2016. Dit is veel langer geleden dan de vereiste 2 jaar en daarom zal er volgens Natuurplein eerst een nieuwe volledige flora en fauna quickscan moeten worden uitgevoerd waarbij onderzocht moet worden wat de gevolgen van de bouwunits zijn voor de aanwezige ecologische waarden. De steenuil heeft zich succesvol gevestigd in een nestkast in de omgeving. Voor dit aspect zijn de mitigerende maatregelen geslaagd, maar de locatie van het hakhout ligt nog wel in het leefgebied van de steenuil en vormt daarmee een onderdeel van zijn foerageergebied. Dus de nog niet uitgevoerde landschappelijke inpassing moet ook nog steeds gerealiseerd worden als onderdeel van de mitigerende maatregelen.

Onze reactie

Bij een gehouden controle is gebleken dat de te realiseren struweelhaag tussen het waterbassin en de parkeerplaats in zijn geheel is gerealiseerd met het juiste sortiment en dat deze ook goed is aangeslagen. Ook is er langs het waterbassin een haag aangeplant in de vorm van Alnus (els). Dit is passend in het landschap en scherm het bassin af.

De te realiseren hakhoutsingel is zoals Natuurplein aangeeft, niet ingeplant. Er is wel op verschillende plaatsen wat begroeiing aanwezig maar niet conform het inrichtingsplan. Op dit moment loopt er een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een gebouw voor seizoenarbeiders. Als dit gebouw is gerealiseerd zal de hakhoutsingel z.s.m. worden aangeplant. Bij de planontwikkeling is hiermede rekening gehouden. Aan de voorzijde van de woning evenwijdig aan het bouwluststraatje is nog extra beplanting (haag en bomen) aangebracht evenals het laantje aan de zuidzijde waar knotwilgen zijn aangeplant, dit was destijds op verzoek van Natuurplein en is aanvullend aan het inrichtingsplan.

In tegenstelling tot hetgeen Natuurplein beweert is er op 25 mei 2022 een ecologische quickscan uitgevoerd. Deze is ook als bijlage bij de stukken opgenomen. Hieruit blijkt dat er geen nestlocatie van een steenuil aanwezig is in het plangebied. Op 300 meter afstand is een positief bebroede kast onder controle en onderhoud bij de



uilenwerkgroep. Door de genomen mitigerende maatregelen zoals beschreven in het mitigatieplan is het plangebied, net zoals de directe omgeving geschikt als leefgebied voor de steenuil. Dit zal door de komst van een nieuw arbeidersverblijf niet significant veranderen aangezien de groenstructuren behouden blijven en onderhouden en verbeterd worden. De planlocatie is daardoor geen essentieel onderdeel van het leefgebied van de steenuil en de voorgenomen werkzaamheden zullen geen invloed hebben op de aanwezigheid van de steenuil.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op datum.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Sector bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Toestemmingen en voorzieningen

U mag uw project uitvoeren als u naast de omgevingsvergunning ook andere toestemming(en) heeft. Zorgt u dus voor de volgende toestemmingen:

1. Vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool
2. Lozen grondwater bij bronnering of bodemsanering

ad 1. Met het verkrijgen van deze omgevingsvergunning voor bouwen heeft u nog geen vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool. Deze vergunning moet u separaat aanvragen, dit maakt géén onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Het daarvoor bestemde aanvraagformulier en overige informatie betreffende het aanvragen van een vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool kunt u vinden op onze gemeentelijke website. Zie <https://www.breda.nl/vergunning-rioolaansluiting>

ad 2. U dient bij het waterschap Brabantse Delta na te gaan of er vergunningen of toestemmingen benodigd zijn voor het lozen van grondwater. Voor meer informatie:
www.brabantsedelta.nl/algemeen/regels-en-vergunning/vergunning-of-melding-check-vooraf/lozen-grondwater/lozen-grondwater-bij-bronnering-of-bodemsanering.html.
Indien u het opgepompte grondwater wil lozen op het gemeenteriool moet u ook bij de gemeente Breda een "Melding lozing in de bodem of de riolering buiten inrichtingen" indienen via www.omgevingsloket.nl

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2023-001250.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.