

**Postadres**

Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Gemeente Breda RED/SIB/PM
[REDACTED]
Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ BREDA

Uw brief
2540631

Datum
21 maart 2024

Ons kenmerk
Z2023-006025

Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Informatie
www.breda.nl/contact
14 076

Bijlagen
-

Geachte [REDACTED]

Uw aanvraag

Op 06 november 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het inrichten van een terrein voor hondenverenigingen en het aanleggen van een in/uitrit op de locatie Meester Bierensweg Prinsenbeek kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie F - nummer 3930. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2023-006025.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 16 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
3. Het maken van een uitweg (artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo)

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2:6, lid 4 APV);

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben u op 14 december 2023 verzocht de aanvraag aan te vullen.



Overwegingen en voorschriften

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Steenakker" van toepassing is.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet niet aan hetgeen hierin is gesteld. Gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning slechts worden geweigerd als vergunningverlening voor het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.
- Gelet op de overwegingen bij de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (2.12 Wabo) vormt de afwijking van het bestemmingsplan geen grond voor weigering van de omgevingsvergunning.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 2 januari 2024 een positief advies over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwogen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Nader in te dienen gegevens

Ingevolge artikel 2.7 lid 1 van de Regeling omgevingsrecht kunnen een aantal gegevens en bescheiden op verzoek van de aanvrager op een later tijdstip aangeleverd worden. De volgende gegevens dient u uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling te overleggen:

Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:

- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "geleideformulier indiening documenten" aan. U dient dit formulier te gebruiken indien hieronder gegevens zijn aangemerkt als nog in te dienen bescheiden.

Wij verzoeken u de gegevens via vergunningen@breda.nl te mailen. U kunt uw gegevens bij uw aanvraag toevoegen onder uw bestaande registratienummer.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel is gelegen binnen het gebied waarop bestemmingsplan 'Steenakker' van toepassing is.
- Het perceel heeft hierin de bestemming Agrarisch en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie.
- Het gewenste bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan 'Steenakker' omdat in artikel 3 onder andere is bepaald dat de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden bestemd zijn voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening, met uitzondering van intensieve veehouderijen en extensief recreatief medegebruik. De aanvraag voldoet hier niet aan, omdat wordt gevraagd de gronden te gebruiken ten behoeve van een sportveld voor hondenverenigingen en dierenasiel Breda. Dit is niet aan te merken als agrarisch grondgebruik. Ook kan het niet worden aangemerkt als extensief recreatief medegebruik omdat bij het laten gebruiken van de gronden als sportveld voor hondentrainingen er specifiek beslag wordt gelegd op de ruimte en is daarnaast niet gericht op natuur- en landschapsbeleving.
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Op grond van het "Besluit tot het aanwijzen van categorieën gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist" welke op 4 juli 2019 is vastgesteld door de gemeenteraad en in werking is getreden op 16 augustus 2022, is geen verklaring vereist voor het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, al dan niet in combinatie met het bouwen en het aanleggen.
- Gelet op de ruimtelijke onderbouwing "Bijlage 15_Ruimtelijke onderbouwing hondenvereniging Meester Bierensweg Breda_DEF" d.d. 24 augustus 2023 van Royal HaskoninDHV, waarin wordt aangegeven dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zijn wij van mening dat wij de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kunnen verlenen.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit bij of krachtens artikel 2.12 voorschriften worden verbonden.

Wij hebben besloten geen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning met afwijking.



Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De aanvraag betreft het maken van een uitweg ten behoeve van het perceel Meester Bierensweg Prinsenbeek.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de verkeersveiligheid. De locatie van de uitweg is duidelijk zichtbaar voor alle verkeersdeelnemers.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving. Het materiaalgebruik wordt afgestemd op de omgeving.
- De uitweg heeft directe gevolgen voor de openbare groenvoorzieningen. De bomen direct naast de uitweg worden verplaatst/ vervangen door deze aanpassing wordt de uitweg mogelijk gemaakt
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg. Er verandert niets aan de verkeerssituatie. Er worden alleen wat bestratingsmaterialen uitgewisseld.
- Door het stellen van voorschriften kunnen de hierboven genoemde belangen voldoende worden beschermd.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2:6, lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening Breda 2018 (APV) er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op de belangen welke zijn aangegeven voor de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen bij of krachtens artikel 2.18 voorschriften worden verbonden.

Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemeen

1. De uitweg moet worden aangelegd en uitgevoerd volgens de hierbij gevoegde gewaarmerkte tekening.
2. U moet rekening houden met de aanpassingen en opmerkingen die op de tekening staan vermeld.
3. De openbare ruimte waarop de uitweg is aangelegd blijft eigendom van de gemeente Breda. Parkeren op het gedeelte van de uitweg in de openbare ruimte is niet toegestaan, U mag alleen parkeren op de particuliere gronden die u middels een overeenkomst in gebruik heeft of uw eigendom zijn.
4. Er mogen op of over het eigendom van de gemeente geen (draaiende delen van) hekken of werken van welke aard dan ook worden aangebracht, tenzij hiervoor vooraf door de gemeente Breda schriftelijk toestemming is verleend.
5. U mag de werkzaamheden alleen uitvoeren op eigen grond. Voor het gedeelte van de uitweg dat komt te liggen op openbare gemeentegrond worden de werkzaamheden uitgevoerd door de gemeente Breda. De kosten die hiermee gepaard gaan komen voor uw rekening. Hiervoor ontvangt u ook een brief met kostenopgave aanleg uitweg. In deze kostenopgave vindt u ook de contactgegevens van de afdeling welke u zelf moet benaderen om de uitvoering van de werkzaamheden in te plannen of af te stemmen.
6. Ook eventuele toekomstige aanpassingen of herstelwerkzaamheden aan de uitweg op gemeentegrond zullen worden uitgevoerd door de gemeente Breda op uw kosten.
7. Als de gemeente of de politie het noodzakelijk vindt, in het algemeen belang, om de uitweg (tijdelijk) aan te passen, bent u verplicht na aanschrijving deze wijzigingen uit te voeren binnen de daarvoor gestelde termijn. U heeft in dit geval geen recht op schadevergoeding.
8. Voor het laten uitvoeren van de noodzakelijke wijzigingen in de openbare ruimte moet u tijdig voor de gewenste aanvang van de werkzaamheden zelf contact opnemen met de afdeling Uitvoering van de gemeente Breda. Hiervoor kunt u mailen via het e-mailadres aanleginrit@breda.nl
De afdeling Uitvoering neemt dan zo spoedig mogelijk contact met u op.



Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 en tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is hieronder samengevat en van een beoordeling voorzien.

Samenvatting zienswijze

Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijze:

1. *Er wordt afgeweken van het bestaande bestemmingsplan*

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Steenakker' en het perceel heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Gezien de unieke ligging van dit gebied is het vreemd dat dit gewijzigd wordt ten behoeve van de inrichting van een terrein voor hondenverenigingen. Dit past niet in dit gebied en in de bebouwde kom. Wat komt er nog meer aan toekomstige aanpassingen en wijzigingen van dit gebied?

2. *Impact op het welzijn van de aanwezige dieren*

Door het aanleggen van een terrein voor de hondenverenigingen, het installeren en gebruiken van lichtmasten, en het verwijderen van bomen heeft dit negatieve gevolgen voor de in dit gebied voorkomende dieren, zoals reeën en vleermuizen.

3. *Verkeersveiligheid*

De activiteiten generen extra verkeersbewegingen van en naar het terrein door gebruikers, vuilniswagen etc. De in/uitrit van de toegangsweg wordt extra belast, wat voor een toename van verkeersonveilige situaties op de Meester Bierensweg kan leiden, zoals het passeren van voorbij fietsende schooljeugd en passerende auto's. En dit precies in een onoverzichtelijke bocht van de Meester Bierensweg.

4. *Dierenasiel*

In het ontwerp besluit omgevingsvergunning staat: "De aanvraag voldoet hier niet aan, omdat wordt gevraagd de gronden te gebruiken ten behoeve van een sportveld voor hondenverenigingen en dierenasiel Breda". Voor het overige wordt in de omgevingsvergunning alleen gesproken over het gebruik door hondenverenigingen en het maken van een in/uitrit. Komt er wel of niet een dierenasiel?

5. *Aantal parkeerplaatsen versus autobewegingen en toekomstig gebruik*

In de Ruimtelijke Onderbouwing wordt gesteld dat er 20 autobewegingen per dag (10 heen, 10 terug) plaatsvinden. Het aantal ingetekende parkeerplaatsen bedraagt 24. Waarom is het nodig om zoveel parkeerplaatsen aan te leggen?

In de onderbouwing staat ook dat er drie hondenverenigingen gebruik gaan maken van het terrein. Ook staan de dagen en tijden van gebruik aangegeven. Blijft dit zo in de toekomst, of kunnen er nog meer (honden) verenigingen aansluiten met als gevolg een nog intensiever gebruik van de omgeving, weg, dagindeling etc.?

6. *Geluidshinder van blaffende honden*

De praktijk leert dat honden veelvuldig blaffen. Dit leidt tot continue overlast voor de direct omwonenden, en reikt verder dan de door u gestelde 50 meter. Daarbij veroorzaakt het geblaf een kettingreactie van blaffende honden, ook de honden van de bewoners in de buurt slaan hierop aan. De gezamenlijk buurtactiviteiten door diverse burens in het weekend worden dan verstoord door de aanwezigheid van blaffende honden.

7. *Locatiekeuze*

Reclamant is van mening dat een hondentrainingsveld thuishoort op een industrieterrein of in het Buitengebied, zeker niet binnen de bebouwde kom van Prinsenbeek. Dit gebied is de groene entree van Prinsenbeek en een groene zone tussen spoorlijnen en bebouwing. Het is een biotoop voor de in het wild levende dieren. De verlichting, het geblaf de geur zal deze dieren verstoren. Breda wil een stad in het groen zijn, Prinsenbeek een dorp in het groen, dus geen bomen kappen, maar juist bomen erbij planten. De buurt heeft al veel geluidsoverlast van de A-16, de HSL en het treinverkeer tussen Breda - Roosendaal en Breda - Rotterdam en het industrie terrein.

8. *Planschade*

Er is sprake van planschade. De WOZ waarde is op voorhand al flink verminderd en toegekend door Belastingssamenwerking West-Brabant.

9. *Communicatie*

Reclamant hekelt de wijze van communicatie. Vanuit de gemeente werden zaken als mededeling gepresenteerd. Zo had de gemeentelijk ecoloog gezegd dat de gemeente het stuk ecologische grond wil afstaan voor het project. Ook is gezegd dat reclamant beter de twee pony's weg kon doen omdat het project de helft van het door reclamant van de gemeente gehuurde perceel in beslag zou nemen en de andere helft zou worden vol geplant met bomen en ander groen.



Onze reactie

Dit is onze reactie op de zienswijze:

1. *Er wordt afgeweken van het bestaande bestemmingsplan*

In de Omgevingsvisie Breda 2040 (vastgesteld op 21 oktober 2021) worden de ambities, doelen en maatschappelijke opgaven van de gemeente beschreven. Beoogd wordt een perspectief te bieden voor de grote opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Op pagina 33 is het volgende over 'de neus van Prinsenbeek' geschreven:

'Met de neus van Prinsenbeek doelen we op het gebied rondom de Meester Bierensweg en de Spoorstraat gelegen tussen de drie spoorbanen. In de lagenbenadering staat dit gebied beschreven als potentieel verstedelijkingsgebied voor de lange termijn. Wanneer de in deze Omgevingsvisie voorziene locaties niet voldoende ruimte bieden om te voorzien in de behoeften vanuit stedelijke ontwikkeling (onder andere werken, wonen, recreatie) is dit één van de gebieden die als eerste in beeld komt om verstedelijking af te wegen. Tot die tijd zetten we in dit gebied in op het behouden en versterken van het cultuurlandschap en benutten we de transformatieruimte in dit gebied voor functies die door verstedelijking elders een andere of tijdelijke locatie zoeken. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om volkstuinen, sportverenigingen of de scouting. Door het al dan niet tijdelijk huisvesten van deze functies hier maken we stedelijke ontwikkeling elders in Breda mogelijk. Op die manier blijven deze voorzieningen nabij en toegankelijk.'

De verplaatsing van de trainingsvelden van hondenverenigingen van de Hoge Gouw naar de Meester Bierensweg past in deze visie. Het terrein aan de Hoge Gouw/Moleneindstraat wordt benut voor een woningbouwontwikkeling 'Stadstuinen Heiveldhoef'. Het terrein aan de Meester Bierensweg achten wij geschikt voor het huisvesten van de hondenverenigingen en is ons inziens vergelijkbaar met de genoemde volkstuinen, sportverenigingen of de scouting.

Er staan momenteel geen andere concrete ontwikkelingen op stapel in het gebied 'de neus van Prinsenbeek'. Ter plaatse van de planlocatie heeft archeologische onderzoek plaatsgevonden en is hierdoor passend in de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie'. De rapportage daarvan is toegevoegd bij de vergunningsaanvraag.

2. *Impact op het welzijn van de aanwezige dieren*

De aard van het gebied veranderd. Daarom is een 'Quickscan Wet natuurbescherming Meester Bierensweg ong. te Prinsenbeek' uitgevoerd op basis van een veldbezoek en een bureaustudie. Deze quickscan heeft ter visie gelegen. Onderzocht is of de ingrepen een negatief effect hebben op de beschermde flora en fauna. De ingrepen betreffen onder andere het kappen van bomen, het realiseren van trainingsvelden voor honden, een inrit en een parkeerplaats, maar ook de aanplant van nieuwe bomen en hagen en bos en kruimen- en faunairijk grasland.

Geconcludeerd is dat er wel dieren gebruik maken van het gebied (bijvoorbeeld geen verblijf van vleermuizen, wel eventueel foerageergebied, geen gebied voor herten), maar de locatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten.

Hoewel niet strikt noodzakelijk, wordt er een type verlichting aan de toegangsweg geplaatst dat nauwelijks verstorend is voor vleermuizen. Het gaat hier om zogenaamde "BAT verlichting". De verlichting rondom de trainingsvelden is de verlichting die momenteel bij de velden aan Hoge Gouw staan. De lichtmasten worden verplaatst.

3. *Verkeersveiligheid*

Er zal inderdaad een toename van verkeersbewegingen zijn als gevolg van de aanleg van de trainingsvelden. Dit zal echter een geringe hoeveelheid zijn in vergelijking met het verkeer op de Meester Bierensweg en zal geen significante invloed hebben op de verkeersveiligheid op de Meester Bierensweg. De aansluiting op de Meester Bierensweg is ver genoeg van de bocht af gelegen om als veilig gezien te worden.

4. *Dierenasiel*

In de aanvraag staat bij projectomschrijving 'realiseren van een sportveld voor hondenverenigingen, alsmede voor het dierenasiel Breda'. Wat bedoeld is te zeggen is dat wanneer mensen een hond adopteren uit het asiel, zij daar een cursus bij krijgen die op het sportveld gegeven wordt. Er komt dus geen dierenasiel op de locatie Meester Bierensweg.

5. *Aantal parkeerplaatsen versus autobewegingen en toekomstig gebruik*

Momenteel maken een aantal hondenverenigingen gebruik van de trainingsvelden aan Hoge Gouw. De aanname van gemiddeld tien deelnemers per activiteit is gebaseerd op basis van het huidige gebruik aan de Hoge Gouw. Het betreft hier een gemiddelde, soms zijn er meer of minder deelnemers aanwezig. Het aantal verenigingen welke gebruik maken van de trainingsvelden wisselt in de tijd. Dus ook de genoemde dagen en tijden van gebruik kunnen anders worden. Ook zullen er cursussen zijn met meer dan de gemiddelde tien deelnemers. In samenspraak met de hondenverenigingen is het aantal parkeerplaatsen bepaald. Hierbij is er rekening gehouden met een wisseling tussen twee trainingen. Dan is er overlap tussen vertrekkende en aankomende auto's. Ook worden soms honden in een aanhangwagen vervoerd waarvoor meer ruimte nodig is om te parkeren.



6. Geluidshinder van blaffende honden

In de handreiking van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zijn 'hondendressuurterreinen' opgenomen. Vanwege milieubelastende activiteiten in de vorm van geluid worden dergelijke terreinen worden gecategoriseerd onder milieucategorie 3.1, waarbij een richtafstand van 50 meter geldt tot gevoelige functies. De kortste afstand van de hondentrainingsvelden tot de twee dichtstbijzijnde bestaande woningen bedraagt circa 111 meter. Andere nabijgelegen woningen liggen meer dan 230 meter van de hondentrainingsvelden af. We erkennen we dat er inderdaad tijdens de trainingen enige overlast van blaffende honden kan ontstaan. De gehanteerde afstand is volgens de normering echter ruim voldoende om een goed leefklimaat voor bewoners te garanderen.

7. Locatiekeuze

Al deze aspecten zijn eerder in de zienswijze genoemd en van een reactie voorzien, zoals bij de punten 2 en 6.

8. Planschade

Indien wordt gevreesd voor waardevermindering, kan na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een planschadeverzoek worden ingediend.

9. Communicatie

Het is jammer dat de gesprekken tussen reclamant en de gemeentelijk medewerker zo worden ervaren. De gesprekken waren juist constructief bedoeld. Reclamant huurt van de gemeente Breda nu een groot deel van het veld waar de hondentrainingsvelden komen. In plaats van de huur voor het geheel in één keer op te zeggen, wordt nu enkel het deel dat nodig is voor de trainingsvelden opgezegd. Juist om geen verkeerde verwachtingen te wekken, is er in de gesprekken ook melding gedaan van mogelijke toekomstige ideeën voor het gebied, wat inhoudt dat de huur voor het overige deel op termijn mogelijk ook opgezegd wordt. Desondanks is in overleg met reclamant een groenzone aan het plan toegevoegd tussen het trainingsveld en het deel van de (pony)weide wat reclamant nog huurt om zo tegemoet te komen aan de situatie met pony's nabij hondentrainingsvelden.

Afweging

Gezien bovenstaande overwegingen en onder afweging van de belangen van aanvrager enerzijds en indieners zienswijzen anderzijds, zijn wij van mening dat het voorgenoemd bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar is op deze locatie en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De zienswijze is ongegrond.

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op 22 maart 2024.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Sector bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorg u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

**Gebruik vergunning**

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruiken? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon [REDACTED] bereikt hem op telefoonnummer [REDACTED] of via e-mail [REDACTED]@breda.nl. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2023-006025.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

[REDACTED]
Beleidsadviseur

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.