



Uw brief

Datum
30 januari 2025

Ons kenmerk
Z2023-006993

Onderwerp
Ontwerp-besluit
omgevingsvergunning

Informatie
www.breda.nl/contact
14 076

Bijlagen
-

Geachte [REDACTED],

Uw aanvraag

Op 21 december 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementencomplex voor begeleid wonen op de locatie Fort Breda kadastraal bekend als gemeente Princenhage, sectie H – nummers 3725 en 4200. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2023-006993.

Overgangsrecht inwerkingtreding Omgevingswet

Uw aanvraag is ontvangen op 21 december 2023. Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 94 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;



Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.

Tevens hebben wij de op 19 december 2024 ingekomen aangepaste stukken betrokken bij dit besluit.

Overwegingen en voorschriften

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Princenhage – Haagpoort van toepassing is.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet niet aan hetgeen hierin is gesteld. Gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning slechts worden geweigerd als vergunningverlening voor het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.
- Gelet op de overwegingen bij de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (2.12 Wabo) vormt de afwijking van het bestemmingsplan geen grond voor weigering van de omgevingsvergunning.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 13 augustus 2024 een positief advies over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
Wel doet de commissie de sterke aanbeveling om bij inrichting van het terrein aandacht te besteden aan de keuze voor het gevelgroen. Zoals eerder aangegeven raadt de commissie het gebruik van kamperfoelie af i.v.m. kwetsbaarheid en adviseert een blauwe regen toe te passen. Deze is goed te snoeien en geeft het gebouw meer kwaliteit en zorgt ervoor dat het meer passend is in de omgeving. Een keuze voor verschillende klimplanten zal een gevarieerd beeld door de seizoenen heen versterken en de commissie adviseert om professioneel expertise hierop te organiseren.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.
- Uit de door u opgestelde stikstoftoets (zie bijlagen) is gebleken dat het projecteffect op Natura 2000-gebieden ten gevolge van zowel de aanleg- als de gebruiksfase kleiner dan of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar. Om die reden is geen sprake van een vergunningplichtige activiteit als bedoeld onder artikel 2.1, lid 1, sub i Wabo. De berekeningen zijn reëel en aannemelijk. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat indien u de werkzaamheden niet uitvoert conform de uitgangspunten van de stikstoftoets (zoals de stageklasse, AdBlue-verbruik en uurinzet van mobiele werktuigen), er alsnog sprake kan zijn van een vergunningplichtige activiteit. U loopt dan het risico dat het bevoegd gezag de werkzaamheden om die reden stil kan leggen.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.



2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Vergunningsvoorwaarden constructief

- Voor deze omgevingsvergunning geldt dat de vergunninghouder schriftelijk voor aanvang van de werkzaamheden een coördinerend constructeur dient aan te wijzen op grond van het besluit tot het vaststellen van beleidsregels tot waarborging van de constructieve veiligheid bij bouwwerkzaamheden binnen de Gemeente Breda;
- Voorafgaande aan de geotechnische werkzaamheden (bijvoorbeeld funderings-, ontgravings-, of bemalingswerkzaamheden) dienen de uitvoeringsaspecten akkoord te worden bevonden door een inspecteur van de afdeling Veiligheid en Leefomgeving. Hiertoe dient u tijdig een afspraak te maken;
- Ten behoeve van de brandwerendheid van de constructie, dient er een definitief overzicht te worden overlegd waarop inzichtelijk is gemaakt op welke constructieonderdelen een brandwerendheidseis van toepassing is, per onderdeel welke eis van toepassing is (aantal minuten) en een uitwerking hoe deze eis behaald wordt, door middel van detailleringen en eventuele berekeningen;
- De onderstaande stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden ter goedkeuring van de Gemeente Breda te worden ingediend. Het indienen van deze documenten, doet u door deze documenten en het geleide-formulier uit de kennisgevingen te sturen naar vergunningen@breda.nl, onder vermelding van het kenmerk. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in de Regeling omgevingsrecht (MOR):
 - Definitief palenplan inclusief paalberekening en paalwapening;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de breedplaatvloeren, inclusief sparingen, leidingwerk, detaillering, wapening en schijfwerking t.b.v. stabiliteit, waarbij het leidingverloop voldoet aan de laatste versie van de "[Richtlijn leidingen in breedplaatvloeren](#)", van AB-FAB en Uneto-VNI;
 - Detailberekeningen en werkplaatstekeningen van de staalconstructie;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van alle verbindingen tussen verschillende constructieonderdelen;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de vloerafscheidingen (leuningen, relingen e.d.), inclusief detaillering;

Voorschriften brandweer

- **Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid**
 - Artikel 2.2 Op de tekeningen worden niet aangegeven wat de weerstand van bezwijken is van de gebouwconstructie. Op basis van de hoogte van het verblijfsgebied is dit niet nodig. Echter wel op basis van de aanwezige vluchtwegen en (beschermde sub) brandcompartimentering. Wij gaan er dan ook vanuit dat de gebouwconstructie 60 minuten intact blijft.
 - Artikel 2.9 Doordat gebruik gemaakt wordt van een overslagberekening conform de NEN 6068 moeten de gevels in hun geheel voldoen aan een brandklasse B. In de toegevoegde details wordt aangegeven dat 'Interfaca Dumowood 19x195mm' voldoet aan brandklasse B. Alleen met een specifieke behandeling en verwerking van het materiaal 'Interfaca Dumowood 19x195mm' kan het voldoen aan een brandklasse B. In het bijgevoegde classificatierapport wordt aangegeven. In dit rapport wordt aangegeven dat onder de daar gestelde voorwaarden het materiaal voldoet aan brandklasse B. Een van deze voorwaarden is dat de coating van dit materiaal moet voldoen aan de normen c.q. 'rapporten' 11925-2 en 13823. Het materiaal van de buitengevel voldoet alleen indien het tot in detail voldoet aan het classificatierapport 2023-Efectis-R000223 en de betreffende de coating aan de 'rapporten' 11925-2 en 13823.



- Artikel 2.10 Indien we de fietsenstalling en de containerberging beschouwen als een overige gebruiksfunctie, klopt het geen in het rapport van NEX2US, met kenmerk 2024268.not.bb.a1, d.d. 18-12-2024, wordt aangegeven en behoeven deze bouwwerken niet in een brandcompartiment te zijn gelegen.
- **Voorschriften inzake installaties**
 - Artikel 6.7 De aanvrager heeft besloten om de opstelplaats van het brandweervoertuig niet te verplaatsen. Hiermee wordt de maximale inzetdiepte van 60 meter overschreden. Dit heeft tot gevolg dat een brand niet overal kan worden bestreden met hoge druk. Het bestrijden van een brand zal dus meer tijd vergen met mogelijke gevolgen voor de aanwezige cliënten en/of omvang van de brand.
- **In te dienen bescheiden**

Uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling dient van alle toegepaste brandveiligheidsmaterialen productinformatie, zoals beproevingsrapporten/testrapportages en/of certificaten, te worden overlegd waaruit blijkt dat het materiaal en de toepassing ervan voldoet aan de in de vergunning c.q. het Besluit bouwwerken leefomgeving gestelde eisen.

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens aangeboden respectievelijk de voorzieningen getroffen:

 - Er dient te worden aangetoond dat er in regulier gebruik een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux gemeten op vloer en trap aanwezig is;
 - Van de brandmeldinstallatie dient een geldig inspectiecertificaat te worden aangeboden dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties;
 - Van de ontruimingsalarminstallatie dient een geldig inspectiecertificaat te worden aangeboden dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties;
 - Het logboek brandwerende afdichtingen waaruit blijkt dat de brandwerende afdichting van doorvoeringen van kabels, leidingen, kanalen en dilataties voldoen aan de vereiste brandwerendheid.
- **Toelichting op advies**

De voorliggende aanvraag kan voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarmee voldoet de aanvraag aan de regelgeving, maar is het niet per definitie daadwerkelijk veilig. De brandweer heeft volgens de Wet veiligheidsregio's (artikel 25) onder andere de taak om overheden en andere organisaties te adviseren op het gebied van het voorkomen, beperken en bestrijden van brand.

In onderstaand overzicht zijn de adviezen ter verbetering van de integrale brandveiligheid opgenomen. De adviezen zijn gekoppeld aan de artikelen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving waar de adviezen betrekking op hebben:

- Op het dak worden zonnepanelen geplaatst. Het niet correct installeren van zonnepanelen zou kunnen leiden tot een verhoogd brandrisico. Ook bij een mogelijke calamiteit kunnen zonnepanelen een negatieve invloed hebben op de brandbestrijding. Bij een calamiteit zal de brandweer de hoofdschakelaar in de meterkast afschakelen. Echter zolang er licht valt op de zonnepanelen blijven deze spanning afgeven. Geadviseerd wordt om de omvormer zo dicht mogelijk bij de zonnepanelen te monteren. Andere oplossingsrichtingen zijn het gebruik van micro-omvormers per paneel of een systeem met optimizers waardoor bij het wegvallen van spanning de spanning terug wordt gebracht naar één volt per paneel. Wordt de installatie geplaatst met een of meerdere stringomvormers dan adviseren wij ten strengste om op het dak tussen de gelijkstroombekabeling een brandweerschakelaar te monteren met eventueel een extra rode drukknop in of nabij de meterkast/hoofdverdeelinrichting welke deze brandweerschakelaar ook kan aansturen



Nader in te dienen gegevens

Ingevolge artikel 2.7 lid 1 van de Regeling omgevingsrecht kunnen een aantal gegevens en bescheiden op verzoek van de aanvrager op een later tijdstip aangeleverd worden. De volgende gegevens dient u uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling te overleggen:

Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:

- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "geleideformulier indiening documenten" aan. U dient dit formulier te gebruiken indien hieronder gegevens zijn aangemerkt als nog in te dienen bescheiden.

Wij verzoeken u de gegevens via vergunningen@breda.nl te mailen. U kunt uw gegevens bij uw aanvraag toevoegen onder uw bestaande registratienummer. Dit is nummer: Z2023-006993.

U mag overigens pas beginnen met deze handelingen na toestemming van de afdeling Vergunningen en Voorzieningen.

2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan Princenhage – Haagpoort waar het in artikel 14 is bestemd als Wonen. Tevens is een gedeelte van het perceel bestemd tot Maatschappelijk met de functie-aanduiding begraafplaats. Ook is een gedeelte van het perceel bestemd als Groen. Daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Tevens is het bestemmingsplan Parapluplan Hospita en parkeren 2022 van toepassing.
- In artikel 11.1 van het bestemmingsplan Princenhage – Haagpoort is bepaald dat de voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groen, water, geluidbeperkende voorzieningen en speelvoorzieningen. Tevens zijn ter plaatse van de aanduiding "verkeer" wegen, straten en paden toegestaan. Het perceel heeft echter geen aanduiding Verkeer. Wegen zijn dan ook binnen de bestemming Groen niet toegestaan.

In artikel 14.1 is onder andere bepaald dat de voor Maatschappelijke aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding "wonen" is wonen toegestaan en ter plaatse van de aanduiding "zorgwoning" maximaal 80 zorgwoningen. Hier wordt niet aan voldaan. Het betreffende perceel heeft geen aanduiding "wonen" of "zorgwoning". Daarnaast mag het aantal (zorg)woningen ook niet worden vermeerderd. Tevens is geen bouwvlak aanwezig.

In artikel 20.21 is bepaald dat de voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit. Maatschappelijke voorzieningen in de vorm van zorgwoningen zijn hier dan ook niet toegestaan. Daarnaast mag het aantal (zorg) woningen niet worden vermeerderd, zijn gestapelde (zorg)woningen hier niet toegestaan en ontbreekt een bouwvlak.

Daarnaast is in artikel 22.2 bepaald dat binnen de dubbelbestemming Waarde – Archeologie niet mag worden gebouwd, anders dan uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijn ten behoeve van de bestemming Waarde – Archeologie, met uitzondering van de bouw of uitbreiden van bouwwerken tot



een oppervlakte van maximaal 100 m². Hier wordt niet aan voldaan. Er wordt meer dan 100 m² nieuw gebouwd.

- Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring, zoals bedoeld in artikel 6.5, lid 1 Bor, niet is vereist. Op 4 juli 2019 is het "Besluit tot het aanwijzen van categorieën gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist" vastgesteld. In artikel 1, lid 8 is bepaald dat voor het bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, met een maximum van 100 woningen, met toepassing van artikel 2.12., lid 1 onder a onder 3 van de Wabo een verklaring van de raad niet is vereist.
- Gelet op de ruimtelijke onderbouwing "Locatie Achter 't Fort" d.d. 8 april 2024 en de bijlage behorende bij de ruimtelijke onderbouwing d.d. 8 april 2024 waarin wordt aangegeven dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo, zijn wij van mening dat wij de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kunnen verlenen.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit bij of krachtens artikel 2.12 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

- Ten aanzien van archeologie geldt de voorwaarde dat sanering wordt uitgevoerd conform getekend Programma van Eisen van 13 september 2023.
- De afspraken en voorwaarden zoals opgenomen in de afgesloten Overeenkomst over grondexploitatie Achter 't Fort d.d. 22-07-'24

Ter inzage ontwerp besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het ontwerp-besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Sector bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;



- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Toestemmingen en voorzieningen

U mag uw project uitvoeren als u naast de omgevingsvergunning ook andere toestemming(en) heeft. Zorgt u dus voor de volgende toestemmingen:

- Voor de inrichting ofwel ontsluiting van dit perceel is geen uitwegvergunning nodig; vormgeving en aanleg vindt plaats op basis van afspraken over de openbare ruimte. Verwezen wordt hierbij naar de afspraken en voorwaarden zoals opgenomen in de afgesloten Overeenkomst over grondexploitatie Achter 't Fort d.d. 22-07-'24

Overige toestemmingen

1. Vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool
2. Melding plaatsen bouwobjecten
3. Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit
4. Uitzetten perceel en peilhoogte

Ad 1. Vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool

Voor het aansluiten op het gemeenteriool heeft u een aparte vergunning nodig, deze maakt géén onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Het aanvraagformulier en overige informatie over het aansluiten op het gemeenteriool kunt u vinden op onze gemeentelijke website. Zie <https://www.breda.nl/vergunning-rioolaansluiting>

Ad 2. Melding plaatsen bouwobjecten

Voor het plaatsen van bouwobjecten moet u als u voor maximaal 4 weken iets op openbare grond zet een melding indienen. Het mogen maximaal 4 objecten zijn. Zie www.breda.nl/melden-plaatsen-bouwobject

Ad.3 Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Wanneer u bouwobjecten op wil slaan langer dan 4 weken (of meer dan 4 objecten) in de openbare ruimte moet u via [Home – Omgevingsloket \(overheid.nl\)](http://Home-Omgevingsloket(overheid.nl)) een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit “roerende zaken opslaan”.

Wanneer u met bouwverkeer tijdelijk wil uitwegen van en/of naar de openbare weg moet u via [Home – Omgevingsloket \(overheid.nl\)](http://Home-Omgevingsloket(overheid.nl)) een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit “uitrit aanleggen of veranderen”.

Ad 4. Uitzetten perceel en peilhoogte

Voor het uitzetten van het perceel en peilhoogtes kunt u contact opnemen met de afdeling landmeten. Zij zijn bereikbaar via landmeten@breda.nl. U dient hierbij uw naam, telefoonnummer, adresgegevens en zaaknummer te vermelden.

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

**Publicatie**

Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon [REDACTED]

[REDACTED] U bereikt haar op maandag tot en met vrijdag op [REDACTED]

Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2023-006993.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

[REDACTED]
regisseur

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.