

**Postadres**

Postbus 90156, 4800 RH Breda

**Bezoekadres**

Stadskantoor  
Claudius Prinsenlaan 10

**Uw brief**

27-06-2023

**Datum**

13-06-2024

**Ons kenmerk**

Z2023-003508

**Onderwerp**

Ontwerp besluit omgevingsvergunning  
BAG-ID: 0758200000071251

**Informatie**

[www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact)  
14 076

**Bijlagen**

Div.

Geachte 

**Uw aanvraag**

Op 27 juni 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw op de locatie Slingerweg Breda kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie F - nummer 01273. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2023-003508.

**Overgangsrecht inwerkingtreding Omgevingswet**

Uw aanvraag is ontvangen op 27 juni 2023. Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is.

**Ons besluit**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 66 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

**Activiteiten**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

**De procedure**

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

1. Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;



Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben u op 2 augustus 2023 verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 6 oktober 2023 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen.

Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.

Tevens hebben wij de op 04 december 2023 ingekomen aangepaste stukken betrokken bij dit besluit.

## **Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen**

### *De adviezen*

Wij ontvingen hierna de volgende adviezen:

- Advies afdeling Risicobeheersing, Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant, d.d.

## **Overwegingen en voorschriften**

### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)**

#### **1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Slingerweg" waar het in artikel 3 is bestemd als "Bedrijventerrein" met dubbelbestemming "Waarde-Archeologie", functieaanduiding 'dansschool' en gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-vervoer gevaarlijke stoffen spoor-gr contour. Hierin is onder andere bepaald dat de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. bedrijven in de milieucategorie 1, 2 en 3.1 zoals opgenomen in bijlage 1 bij de planregels met uitzondering van zelfstandige kantoren.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet niet aan hetgeen hierin is gesteld. Gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning slechts worden geweigerd als vergunningverlening voor het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.
- Gelet op de overwegingen bij de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (2.12 Wabo) vormt de afwijking van het bestemmingsplan geen grond voor weigering van de omgevingsvergunning.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 24 oktober 2023 een positief advies over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.
- Uit de door u opgestelde stikstoftoets (zie bijlagen) is gebleken dat het projecteffect op Natura 2000-gebieden ten gevolge van zowel de aanleg- als de gebruiksfase kleiner dan of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar. Om die reden is geen sprake van een vergunningplichtige activiteit als bedoeld onder artikel 2.1, lid 1, sub i Wabo. De berekeningen zijn reëel en aannemelijk. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat indien u de werkzaamheden niet uitvoert conform de uitgangspunten van de stikstoftoets (zoals de stageklasse, AdBlue-verbruik en uurinzet van mobiele werktuigen), er alsnog sprake kan zijn van een vergunningplichtige activiteit. U loopt dan het risico dat het bevoegd gezag de werkzaamheden om die reden stil kan leggen.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.



## 2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

### Algemene voorschriften

#### Nader in te dienen gegevens

- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "geleideformulier indiening documenten" aan. U dient dit formulier te gebruiken indien hieronder gegevens zijn aangemerkt als nog in te dienen bescheiden.

#### Voorschrift bodem

- Na sloop van de bebouwing en voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet als aanvulling op het reeds uitgevoerde bodemonderzoek (Verkennd bodemonderzoek volgens NEN 5740 Slingerweg 95 te Breda, ABO-Milieuconsult B.V., kenmerk ANL22-7512, d.d. 27 februari 2023) een bodemonderzoek uitgevoerd worden conform NEN 5725 en NEN 5740. Er mag pas gestart worden met de bouwwerkzaamheden nadat de rapportage van dit bodemonderzoek de goedkeuring heeft van het bevoegd gezag.

#### Constructieve voorschriften

- Voor deze omgevingsvergunning geldt dat de vergunninghouder schriftelijk voor aanvang van de werkzaamheden een coördinerend constructeur dient aan te wijzen op grond van het besluit tot het vaststellen van beleidsregels tot waarborging van de constructieve veiligheid bij bouwwerkzaamheden binnen de Gemeente Breda;
- In de funderingsconstructie wordt een paalsysteem toegepast. Tijdens de uitvoering van de paalfundering moet onafhankelijk dagelijks deskundig toezicht aanwezig zijn. Het toezicht dient te voldoen aan de CUR aanbeveling 114 : "Toezicht op de realisatie van paalfunderingen". Het paalsysteem dient te worden uitgevoerd conform de NEN-EN 12699 "Uitvoering van bijzonder geotechnisch werk - Verdringingspalen". Alle palen dienen akoestisch te worden doorgemeten door een onafhankelijk bedrijf na uitvoering van alle grondwerkzaamheden. Voorafgaande aan de uitvoering dient een hei-/boorbespreking plaats te vinden waarin alle belangrijke onderdelen worden vastgelegd. Een inspecteur van de afdeling Veiligheid en Leefomgeving van de Gemeente Breda dient hierbij aanwezig te zijn. Hiertoe dient u tijdig een afspraak te maken;
- De brandwerendheid van constructieve onderdelen die voortschrijdende instorting tot gevolg hebben of waaraan brandwerende eisen gelden, dienen vooraf aangetoond te worden door middel van detailleringen en eventuele berekeningen;
- De onderstaande stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden ter goedkeuring van de Gemeente Breda te worden ingediend. Het indienen van deze documenten, doet u door deze documenten en het geleide-formulier uit de kennisgevingen te sturen naar [vergunningen@breda.nl](mailto:vergunningen@breda.nl), onder vermelding van het kenmerk. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in de Regeling omgevingsrecht (MOR):
  - Definitief palenplan inclusief paalberekening en paalwapening;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
  - Detailberekeningen en werkplaatstekeningen van de staalconstructie;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van alle verbindingen tussen verschillende constructieonderdelen, in bijzonder de connecties tussen kanaalplaatvloeren en overige constructie elementen;
  - Definitieve berekeningen van de stabiliteitsvoorzieningen, inclusief detaillering. In bijzonder de verbindingen ter plaatse van het windverband en de vloerschijven (kanaalplaten zonder druklaag);



## Gebruiksvoorschrift m.b.t. externe veiligheid

- Ten aanzien van het veilig kunnen verlaten van het pand door een gehandicapt personen het volgende;
  - Bij een incident zal het niet altijd mogelijk zijn om de parkeergarage nog te betreden. In de tekeningen is uitsluitend een toegang/uitgang via de parkeerkelder of via de trap aan de voorzijde van het pand mogelijk.
  - In de verantwoording van het groepsrisico nemen we het voorschrift op dat verminderd zelfredzame personen uitsluitend buiten het plasbrandgebied worden gehuisvest, en dat bij een incident het veilig kunnen verlaten van het pand is geborgd via deze zij-uitgang.

## Installatietechnische voorschriften

- Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:
  - Tekeningen van de vluchtrouteaanduidingen.
  - Tekeningen van de nood- en transparantverlichtingsinstallatie.
  - Tekeningen van de luchtbehandeling- en ventilatie-installatie.

## Brandpreventieve voorschriften

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

**Artikel 6.20 lid 1** Het bouwwerk dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie.  
De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd als niet-automatische bewaking.  
De uitgangspunten van de brandmeldinstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend.

**Artikel 6.23 lid 1** Het bouwwerk dient te worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie.  
De uitgangspunten van de brandmeldinstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend.

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

**Artikel 6.20 lid 1** Van de brandmeldinstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat de brandmeldinstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2535.

**Artikel 6.23 lid 1** Van de ontruimingsalarminstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat de ontruimingsalarminstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2575.

Wij verzoeken u de gegevens via [vergunningen@breda.nl](mailto:vergunningen@breda.nl) te mailen. U kunt uw gegevens bij uw aanvraag toevoegen onder uw bestaande registratienummer. Dit is nummer: Z2023-003508.



## **2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)**

### **1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Slingerweg" waar het in artikel 3 is bestemd als "Bedrijventerrein" met dubbelbestemming "Waarde-Archeologie", functieaanduiding 'dansschool' en gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-vervoer gevaarlijke stoffen spoor-gr contour.
- Hierin is onder andere bepaald dat de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. bedrijven in de milieucategorie 1, 2 en 3.1 zoals opgenomen in bijlage 1 bij de planregels met uitzondering van zelfstandige kantoren. Hier voldoet het bouwplan niet aan daar de aanvrager ook andere bedrijven die niet in de bijlage worden genoemd ter plaatse wil vestigen.
- Het plan betreft het realiseren van bedrijfsruimten voor bedrijven op het vakgebied van technologie (IT, data, robotica etc) en creativiteit (ontwerp, design thinking, imagineering, reclame etc). Volgens de VNG Bedrijven en milieuzonering 2009 betreft dit milieucategorie 1 (SBI-2008 63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82).
- Daarnaast is in artikel 3.2.2 onder a bepaald dat binnen het bouwvlak gebouwd dient te worden. De aanvraag voldoet hier niet aan omdat deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd (met name de entree/trap).
- In artikel 3.2.2 onder b is bepaald dat de bouwhoogte zoals aangegeven op de verbeelding 12 meter mag bedragen. De aanvraag voldoet hier niet aan omdat de bouwhoogte van het bouwplan 15,27 meter bedraagt.
- In artikel 11.2. onder b is bepaald dat voor een uitbreiding van meer dan 100 m<sup>2</sup> een archeologisch onderzoek dient plaats te vinden.
- Met toepassing van artikel 11.3 kan op basis van de afgegeven PvE van 5 mei 2023 medewerking worden verleend aan een afwijking.
- Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen – spoor – gr contour' dienen nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen van inrichtingen tevens vooraf in het kader van externe veiligheid te worden getoetst en te voldoen aan de groepsgebonden risico's. Omdat het bestaande gebouw wordt gesloopt moet het te bouwen bedrijfsverzamelgebouw als een nieuwe ontwikkeling gezien worden en vooraf in het kader van externe veiligheid worden getoetst..
- Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend.
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring, zoals bedoeld in artikel 6.5, lid 1 Bor, niet is vereist. Op 16 augustus 2022 is het "Besluit tot het aanwijzen van categorieën gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist" in werking getreden. In artikel 1 lid 3 is bepaald dat voor het oprichten, wijzigen en/of uitbreiden alsmede het gebruiken van een gebouw met een maximum bebouwd grondoppervlakte van 4.000 m<sup>2</sup>, inclusief gevelwijzigingen, ten behoeve van cultuur, detailhandel, dienstverlening, de bouw van carnavalswagens, horeca, kantoorgebruik, maatschappelijke voorzieningen, ontspanning, recreatie, sport, met inbegrip van bijgebouwen, een verklaring van de raad niet is vereist.
- Gelet op de ruimtelijke onderbouwing 'bijlage 2 Ruimtelijke Onderbouwing' dd. 31 oktober 2023' waarin wordt aangegeven dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo, zijn wij van mening dat wij de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kunnen verlenen.



## Aanvullende motivatie ten aanzien van bouwhoogte en bouwen buiten het bouwvlak

Het programma van het voorliggende plan speelt in op toegepaste technologie en creativiteit. Dit past in het gebied, omdat dit aansluit op de westelijk gelegen Triple O Campus ontwikkeling. De omgevingskwaliteit van de campus wordt bepaald door gebouwen die vrij in het groen staan en er veel ruimte is voor een kwalitatieve, nadrukkelijk groene, openbare ruimte. De auto is hierbij nadrukkelijk ondergeschikt en uit het zicht opgelost.

Gezien de programmatische link met de Triple O Campus is het plan een trendsetter voor toekomstige ontwikkelingen achter de Tramsingel op basis van een campus model. Een kwalitatieve relatie met de openbare ruimte staat hierbij centraal.

Het plan is gebaseerd op veel programma op een klein perceel met veel parkeren. Hierbij is het een uitdaging om een gebouw in het groen te maken met een kwalitatieve groene connectie naar de openbare ruimte. Het voorliggende plan toont dat dit goed is gelukt.

De keuze om het parkeren half verdiept uit te voeren wordt als positief gezien. Dit biedt meer mogelijkheden voor een goede aansluiting op de openbare ruimte. Indien het hoogteverschil maximaal 1,5 meter is worden er ruimtelijk kansen gezien om een goede inrichting mogelijk te maken die past bij de Triple O Campus.

Zowel de overschrijding van de bouwhoogte en het bouwen buiten het bouwvlak zijn op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar. Gezien de industrie functie in de omgeving veroorzaken de afwijkingen geen onevenredige hinder voor omliggende bedrijven c.q. omwonenden.

## Aanvullende motivatie te aanzien van het verruimde gebruik

De Omgevingsvisie Breda 2040 is het belangrijkste beleidskader om deze aanvraag aan te toetsen. De Omgevingsvisie is een integraal, langjarig perspectief op de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie is vastgelegd hoe Breda zich in de komende 20 jaar (ruimtelijk en functioneel) wil ontwikkelen. De verschillende maatschappelijke opgaven, zoals het realiseren van woningbouw, het zorgen voor voldoende ruimte voor werken, natuurontwikkeling en het huisvesten van voorzieningen, vragen om het maken van keuzes op ruimtelijk gebied. Deze keuzes zijn in de Omgevingsvisie gemaakt en vastgelegd.

### *Werken*

Breda heeft de opgave om te zorgen voor voldoende ruimte voor werken. Werklocaties zijn de motor van de economie. Op bedrijventerreinen en kantoorlocaties is meer dan de helft van de Bredase werkgelegenheid te vinden. Het is en blijft daarom van groot (sociaal) economisch en maatschappelijk belang dat Breda beschikt over een actueel (kwantitatief en kwalitatief) portfolio aan werklocaties. Hiertoe zijn in de Omgevingsvisie keuzes gemaakt en is vastgelegd welke werklocaties we willen behouden. Deze gemaakte keuzes zijn vervolgens weer doorvertaald in regionale en provinciale afspraken en beleid als het gaat het kwantitatieve en kwalitatieve aanbod van werklocaties in relatie tot de lokale en (sub)regionale uitbreidings- en vervangingsvraag. De locatie aan de Slingerweg 95 bevindt zich op de werklocatie Slingerweg. Voor deze werklocatie is in de Omgevingsvisie Breda 2040 de keuze gemaakt dat deze zich kan ontwikkelen tot campus voor bedrijven en voorzieningen gerelateerd aan de sector TT&C (toegepaste technologie en creativiteit). Met het nieuwe pand beoogt u juist deze bedrijven te huisvesten.

Beoordeeld wordt dat het plan passend is binnen het beleid en de doelen die we voor deze werklocatie hebben. De beoogde nieuwbouw is wenselijk waarbij het gebouw ook huisvesting kan bieden aan gebruikers (bedrijven) gerelateerd zijn aan de sector TT&C. De bedrijfsruimten mogen gebruikt worden door bedrijven in de milieucategorieën 1, 2 en 3.1 zoals opgenomen in de bijlage bij de regels van het bestemmingsplan "Slingerweg" en aanvullend genoemd bedrijven zoals opgenomen in de bijlage 04 "Aanvullende SBI sectoren voor ontwikkeling Slingerweg 95".



## 2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit bij of krachtens artikel 2.12 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

### Algemene voorschriften

- De bedrijfsruimten mogen gebruikt worden door bedrijven in de milieucategorieën 1, 2 en 3.1 zoals opgenomen in de bijlage bij de regels van het bestemmingsplan "Slingerweg" en aanvullend genoemd bedrijven zoals opgenomen in de bijlage 04 "Aanvullende SBI sectoren voor ontwikkeling Slingerweg 95".

### Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

### Ter inzage ontwerp besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op 13 april 2024.

### Zienschijven

Wij ontvingen geen zienschijven.

### In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant  
Sector bestuursrecht  
Postbus 90006  
4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorg er voor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

### Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



## Toestemmingen en voorzieningen

U mag uw project uitvoeren als u naast de omgevingsvergunning ook andere toestemming(en) heeft. Zorgt u dus voor de volgende toestemmingen:

1. Vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool
  2. Melding plaatsen bouwobjecten
  3. Omgevingsvergunning voor het opslaan van roerende zaken inde openbare ruimte (werkterrein)
  4. Lozen grondwater bij bronnering of bodemsanering
- ad 1. Met het verkrijgen van deze omgevingsvergunning voor bouwen heeft u nog geen vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool. Deze vergunning moet u separaat aanvragen, dit maakt géén onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Het daarvoor bestemde aanvraagformulier en overige informatie betreffende het aanvragen van een vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool kunt u vinden op onze gemeentelijke website. Zie <https://www.breda.nl/vergunning-rioolaansluiting>
- ad 2. Voor het plaatsen van bouwobjecten moet u als u voor maximaal 4 weken iets op openbare grond zet een melding indienen. Het mogen maximaal 4 objecten zijn.  
Zie [www.breda.nl/melden-plaatsen-bouwobject](http://www.breda.nl/melden-plaatsen-bouwobject)
- ad 3. Wanneer u bouwobjecten op wil slaan langer dan 4 weken (of meer dan 4 objecten) in de openbare ruimte moet u via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit “roerende zaken opslaan”.
- ad 4. U dient bij het waterschap Brabantse Delta na te gaan of er vergunningen of toestemmingen benodigd zijn voor het lozen van grondwater. Voor meer informatie:  
[www.brabantsedelta.nl/algemeen/regels-en-vergunning/vergunning-of-melding-check-vooraf/lozen-grondwater/lozen-grondwater-bij-bronnering-of-bodemsanering.html](http://www.brabantsedelta.nl/algemeen/regels-en-vergunning/vergunning-of-melding-check-vooraf/lozen-grondwater/lozen-grondwater-bij-bronnering-of-bodemsanering.html).  
Indien u het opgepompte grondwater wil lozen op het gemeenteriool moet u ook bij de gemeente Breda een “Melding lozing in de bodem of de riolering buiten inrichtingen” indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

U heeft tevens middels het aanvraagformulier omgevingsvergunning een melding voor in het kader van het Activiteitenbesluit artikel 8.19 of 8.40 gedaan. Deze melding is in behandeling bij de afdeling Milieu. Zij zullen deze melding separaat afhandelen. Het is mogelijk dat bij de afhandeling van de melding voorschriften gesteld worden die niet in deze omgevingsvergunning opgenomen zijn

## De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

## Publicatie

Dit besluit publiceren wij via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon [REDACTED]  
[REDACTED] U bereikt hem op maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur op  
telefoonnummer [REDACTED]  
Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2023-003508.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,



*Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.*