

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6758707
Aanvraagnaam	12143.B009 Rijsbergseweg 590 te Breda
Uw referentiecode	12143.B009

Ingediend op	23-02-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	aanvraag omgevingsvergunning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadsantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2022-001114-V01
16-01-2023

Ven L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4838EG
Huisnummer	590
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijsbergseweg
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie toelichting

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie toelichting

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie toelichting

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie toelichting

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

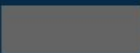


Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanvraag_omgevingsvergunning	12143.B010 Aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
Bijlage_1-_Invoergegevens_AERIUS	12143.B010 Bijlage 1- Invoergegevens AERIUS.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling
AERIUS-berekening_hippsiche_wedstrijd	12143.B010 Bijlage 2- AERIUS-berekening hippsiche wedstrijd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2022	In behandeling

Aanvraag omgevingsvergunning

Rijsbergseweg 590,  te Breda



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2022-001114-V01
16-01-2023

Ven L



Colofon

Gemeente:	Breda
Projectlocatie:	Rijsbergseweg 590, 4838 EG te Breda
Datum:	23-02-2022 / 16-05-2022 / 12-12-2022
Opgesteld door:	Van Dun Ontwerp & Planologie Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Projectnummer:	12143.B010 / EH

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Ligging locatie	5
1.3. Geldend planologisch regime	6
1.4. Procedure	8
1.5. Leeswijzer	8
2. Planbeschrijving.....	9
2.1. Bestaande situatie.....	9
2.2. Beoogde situatie	10
3. Beleidskader.....	14
3.1. Provinciaal beleid	14
3.1.1. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	14
3.2. Gemeentelijk beleid.....	15
3.2.1. Omgevingsvisie	15
3.2.2. Bestemmingsplan	15
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten.....	17
4.1. Waterhuishouding	17
4.1.1. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	17
4.1.2. Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	17
4.2. Natuur	17
4.2.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	17
4.2.2. Wet natuurbescherming	18
4.3. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	20
4.3.1. Cultureel erfgoed.....	20
4.3.2. Archeologie.....	21
4.3.3. Historische geografie	22
4.3.4. Gebouwd erfgoed.....	23
4.3.5. Cultuurhistorie en aardkunde.....	23
4.3.6. Archeologie.....	23
4.4. Bodemkwaliteit	24
4.5. Externe veiligheid	24
4.5.1. Regelgeving	24
4.6. Verkeer en parkeren	25
4.7. Technische infrastructuur	26
5. Uitvoerbaarheid	27
5.1. Financiële uitvoerbaarheid	27
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

6. Planologische afweging	29
7. Bijlagen	30

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Op 13 juli 2021 heeft de aanvrager een initiatiefplan ingediend ten behoeve van het houden van hippische wedstrijden op de locatie aan de Rijsbergseweg 590. Op 1 november 2021 is hier een positieve grondhouding van de gemeente Breda op terug gekomen (kenmerk: Z2021-004163). Derhalve wordt er met onderhavig rapport een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend om de hippische wedstrijden mogelijk te maken op de locatie, dit kan planologisch door middel van art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De hippische wedstrijden waarbij (voornamelijk) eigen leden deelnemen behoren tot de normale bedrijfsvoering. De aangevraagde activiteiten zien op de hippische wedstrijden waarbij het grootste deel van de deelnemers van buiten af komt en om die reden niet tot de normale bedrijfsvoering van de manege behoren.

De aanvrager is voornemens hippische wedstrijden te organiseren op de locatie aan de Rijsbergseweg 590. In het totaal zullen er 6 weekenden wedstrijden gehouden worden op zaterdag en zondag en dit geeft 12 wedstrijddagen in het totaal per jaar. In het totaal zullen hier circa 200 ruiters en amazones op afkomen per dag, hiervan is circa een achtste eigen leden en de overige ruiters en amazones komen van buitenaf.

1.2. Ligging locatie

De locatie aan de Rijsbergseweg 590 is op een afstand van circa 1,2 km ten zuiden gelegen van de bebouwde kom van Effen. In de omgeving zijn verschillende agrarische bestemmingen en niet agrarische bestemmingen, zoals woningen en bedrijven gelegen. De gronden nabij de locatie zijn voornamelijk landbouwgronden en weilanden, zie Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Ligging van de locatie in de omgeving, locatie met de rode pijl aangegeven

1.3. Geldend planologisch regime

Voor de locatie aan de Rijsbergseweg 590 is het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013', d.d. 13-07-2017, vastgesteld door de gemeente Breda. Op de locatie zijn verschillende bestemmingen en aanduidingen van toepassing, zie onderstaande Afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Sport;
- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: manege;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – beperkingen veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – radar.



Afbeelding 2: Uitsnede Ruimtelijke plannen, alle percelen behorend bij locatie rood omlijnd

Enkele percelen van de locatie aan de Rijsbergseweg 590 te Breda liggen op grondgebied van de gemeente Zundert. Voor deze percelen is het bestemmingsplan 'Vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert', d.d. 11-07-2017, vigerend voor wat betreft de regels. Voor wat betreft de verbeelding geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert', d.d. 24-09-2014'. Conform het geldende bestemmingsplan hebben de percelen de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen, zie onderstaande Afbeelding 3:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel;
- Enkelbestemming: Natuur;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – stalderingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiezone – verwevingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiezone – extensiveringsgebied.



Afbeelding 3: Uitsnede Ruimtelijke plannen, alle percelen behorend bij locatie rood omlijnd

Binnen de agrarische bestemmingen van de gemeente Breda en de gemeente Zundert is geen mogelijkheid opgenomen voor het organiseren van hippische wedstrijden of het gebruik van de percelen voor het parkeren van de deelnemers en bezoekers van de hippische wedstrijden. Derhalve wordt er met onderhavig rapport een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend om de hippische wedstrijden mogelijk te maken op de locatie, dit kan planologisch door middel van art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt gedaan bij de gemeente Breda. Dit komt omdat de activiteit planologisch strijdig gebruik voor het merendeel plaats vindt op grondgebied van de gemeente Breda. De oppervlakte welke in gebruik genomen wordt ten behoeve van de wedstrijden in de gemeente Zundert bedraagt 42.804 m² en in de gemeente Breda 49.729 m². Daarbij is tevens relevant dat de afwijking van het bestemmingsplan ter plaatse van de percelen in de gemeente Zundert enkel de jumpcross betreft, hetgeen een wedstrijd betreft die slechts 1 keer per jaar wordt gehouden. Tevens valt hierbij op te merken dat het bedrijf aan de Rijsbergseweg 590 is gelegen binnen de gemeente Breda. Als laatste zal de gemeente Breda in afstemming gaan met de gemeente Zundert over de percelen welke horen bij het bedrijf maar gelegen zijn op Zunderts grondgebied om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

1.4. Procedure

Voor het gewenste initiatief is gekozen om een omgevingsvergunning aan te vragen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De basis is hiervoor gelegd in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Blijkens artikel 3.10 Wabo is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt de ontwerpbeschikking inclusief eventuele bijlagen ter inzage.

Nadat er een definitieve beschikking is verleend, waarbij eventuele zienswijzen in acht worden genomen, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden en een ieder die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp beroep indienen. Daarna volgt eventueel nog de mogelijkheid om hoger beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is de beschikking na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.5. Leeswijzer

In deze aanvraag zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1. Bestaande situatie

Op de locatie aan de Rijsbergseweg 590 wordt een manege geëxploiteerd. De manege bestaat uit onder andere de volgende voorzieningen, zie Afbeelding 4:

- Gebouw 1: binnenrijbak en stallen;
- Gebouw 2: berging en stallen;
- Gebouw 3: stallen en opslagruimte;
- Gebouw 4: bedrijfswoning;
- Nummer 5: buitenrijbak;
- Nummer 6: buitenrijbak;
- Nummer 7: paddock;
- Nummer 8: langeercirkel;
- Nummer 9: parkeerplaatsen;
- Nummer 10: vaste mest opslag.

Verder zijn er nog verschillende paddocks en weilanden aanwezig op circa 15 ha grond. De locatie is kadastraal bekend als: Gemeente Princenhage, Sectie L, nummers 1919, 2039, 2040, 2124, 2125 en 2334 en Gemeente Rijsbergen, Sectie C nummers 1966, 1967, 2234, 2170 en 2250, zie Afbeelding 5. De indeling zal niet wijzigen voor de beoogde situatie.



Afbeelding 4: Uitsnede Google Maps, locatie aan de Rijsbergseweg 590



Afbeelding 5: Percelen behorend bij de locatie

2.2. Beoogde situatie

De aanvrager is voornemens hippische wedstrijden te organiseren op de locatie aan de Rijsbergseweg 590 en op de omliggende gronden welke gedeeltelijk gelegen zijn binnen de gemeente Breda en gedeeltelijk in de gemeente Zundert. Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen voor het organiseren van hippische wedstrijden op de locatie. Het gaat om dressuur-, jumpcross en springwedstrijden in de periode vanaf 31 maart tot 1 oktober. Er zullen in het totaal 6 weekenden per jaar op zaterdag en zondag wedstrijden gehouden worden, in het totaal dus 12 wedstrijddagen per jaar. De opbouw van de wedstrijd zal op vrijdag plaatsvinden, de afbouw van de wedstrijd zal op maandag plaatsvinden. De hippische wedstrijd zal in de dagperiode (van 07:00 uur tot 19:00 uur) plaatsvinden. De ringen (rubrieken) zullen tussen 08:00 en 18:00 plaatsvinden.

Ten behoeve van de dressuurwedstrijd zullen er 1 of 2 wedstrijdningen geplaatst worden op de sportbestemming van de locatie en er zullen 2 of 3 wedstrijdningen geplaatst worden op de weilanden van de locatie. Tijdens de dressuurwedstrijd worden 2 van deze ringen in gebruik genomen als wedstrijdring en 2 ten behoeve van het losrijden. Per ring kunnen maximaal 160 combinaties per weekend deelnemen.

De percelen welke gebruikt zullen worden ten behoeve van de springwedstrijd zijn de percelen welke bekend staan als gemeente Princenhage, sectie L, nummers 2124 en 2125 en gemeente Rijsbergen, sectie C, nummer 1967. Tijdens de springwedstrijd kunnen maximaal 200 combinaties deelnemen per dag.

Voor de jumpcross zullen er dressuurringen worden geplaatst op perceel welke bekend staan als gemeente Princenhage, sectie L, nummer 2334. Het parkeren zal plaatsvinden op het perceel 2124 en op de perceel welke bekend staan als gemeente Princenhage, sectie L, nummers 1919 en gemeente Rijsbergen, sectie C, nummers 1966, 2234, 2250, 2170, 2348 en 2398 zal dan een parcours worden uitgezet. Tijdens de jumpcross kunnen maximaal 100 combinaties deelnemen. De jumpcross zal niet in het broedseizoen, tussen 15 maart en 15 augustus, worden georganiseerd.

Als laatste is er nog een kleinere dressuurwedstrijd welke georganiseerd wordt binnen de sportbestemming van de locatie. Tijdens deze wedstrijd zullen er enkel 2 dressuurringen worden geplaatst.

De hippische wedstrijden waarbij (voornamelijk) eigen leden deelnemen behoren tot de normale bedrijfsvoering en zijn derhalve direct toegestaan. De aangevraagde activiteiten zien op de hippische wedstrijden waarbij het grootste deel van de deelnemers van buiten af komt en om die reden niet tot de normale bedrijfsvoering van de manege behoren.

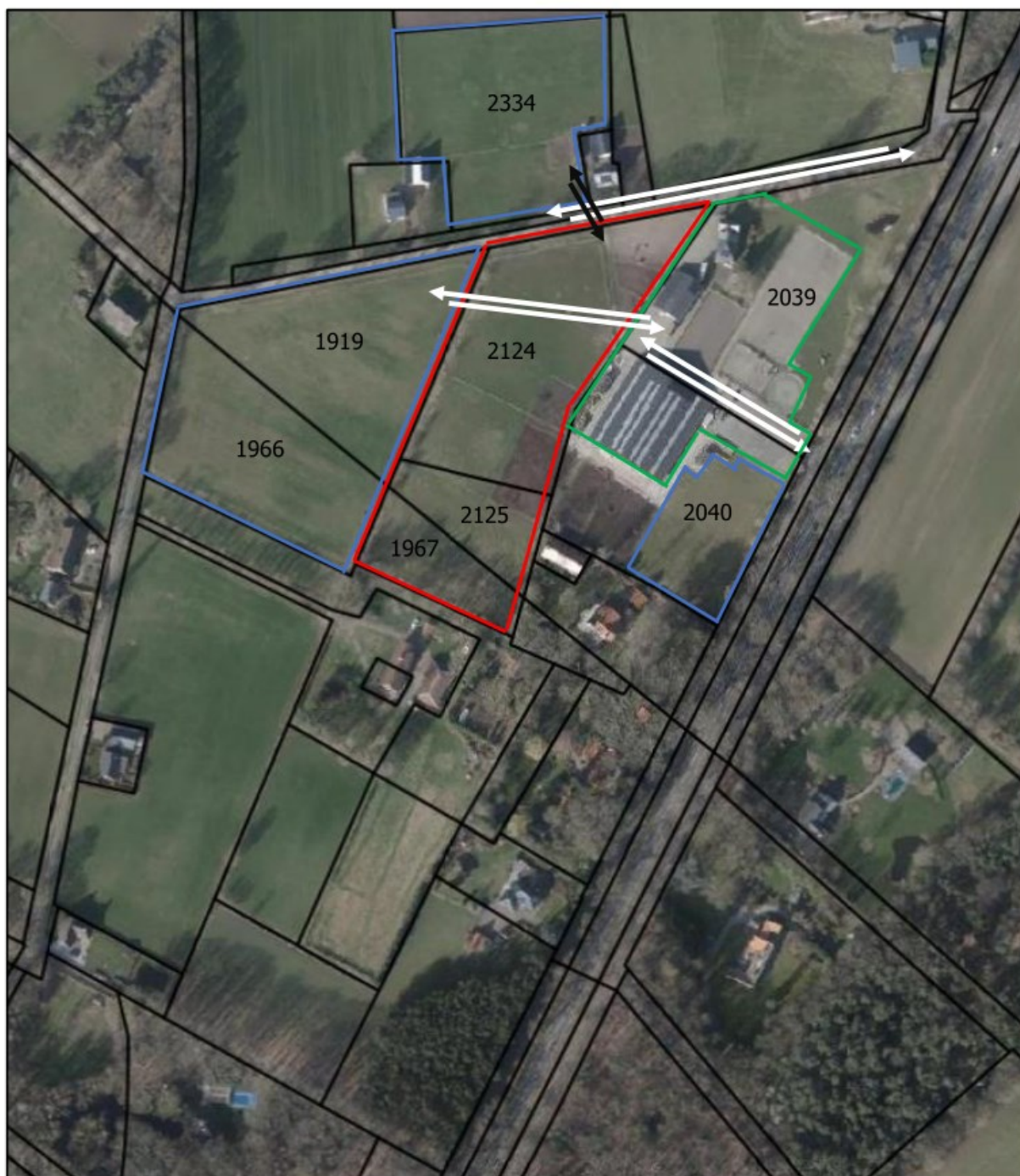
In onderstaande tabel staat overzicht van de wedstrijden welke georganiseerd zullen worden:

Wedstrijd	Wedstrijdtype	Frequentie	Deelnemers	Tijdsschema
Wedstrijd 1	Springwedstrijd	2 of 3 weekenden in het jaar (maximaal 6 weekenden in combinatie met wedstrijd 2 en 3)	200 per dag	Tussen 31 maart en 1 oktober
Wedstrijd 2	Dressuurwedstrijd	2 of 3 weekenden in het jaar (maximaal 6 weekenden in combinatie met wedstrijd 1 en 3)	160 per ring per weekend	Tussen 31 maart en 1 oktober
Wedstrijd 3	Jumpcross	1 weekend in het jaar	100 combinaties per weekend	Halverwege/eind september (na het broedseizoen)

Er wordt in deze aanvraag rekening gehouden met de wedstrijd welke de meeste ruimtelijke impact heeft, hierbij wordt gekeken naar alle (negatieve) effecten welke kunnen optreden. Wanneer deze wedstrijd past binnen een goede ruimtelijke ordening, passen de andere wedstrijden ook binnen een goede ruimtelijke ordening. Het maximale aantal combinaties wat deel kan nemen aan de wedstrijden is 200 combinaties per dag. Van deze 400 deelnemers per weekend zal circa een achtste eigen leden zijn en de overige ruiters en amazones zullen van buitenaf komen.

Het parkeren van de deelnemers en bezoekers vind voornamelijk plaats op eigen terrein/weilanden bij de manege. Het gaat hierbij om de percelen 1966, 1919 en 2040. Mocht er niet genoeg ruimte zijn is het perceel aan de Sintelweg nog beschikbaar om als parkeerplaats te gebruiken, perceel met nummer 2334. Reeds beschikt het manegeterrein over circa 700 m² aan erfverharding ten behoeve van parkeerplaatsen direct naast de inrit van de manege gelegen.

Voor een duidelijk overzicht op welke percelen de hippische wedstrijden worden gehouden en waar geparkeerd gaat worden per evenement wordt verwezen naar Afbeelding 6 en Afbeelding 7.



Afbeelding 6: Situatietekening evenementen 1, 2 en 4

Blauw: Parkeerplaatsen

Rood: Wedstrijdterrein hippische wedstrijden 1, 2 (vijf wedstrijdweekenden per jaar ten behoeve spring- en dressuurwedstrijden).

Groen: Wedstrijdterrein hippische wedstrijd 4 (binnen bestaande inrichting, hiervoor is de aanvraag omgevingsvergunning niet van toepassing, parkeren zal plaatsvinden op het perceel van de manege, hier kunnen circa 30 personenauto's met trailers en/of vrachtwagen(tjes) staan).

Witte pijlen: Verkeer van en naar de parkeerplaatsen

Zwarte pijlen: Oversteek van de parkeerplaats aan de Sintelweg naar het wedstrijdterrein



Afbeelding 7: Situatietekening hippische wedstrijd 3

Blauw: Parkeerplaatsen

Geel: Wedstrijdterrein hippische wedstrijd 3 (jumpcross een keer per jaar in het najaar).

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

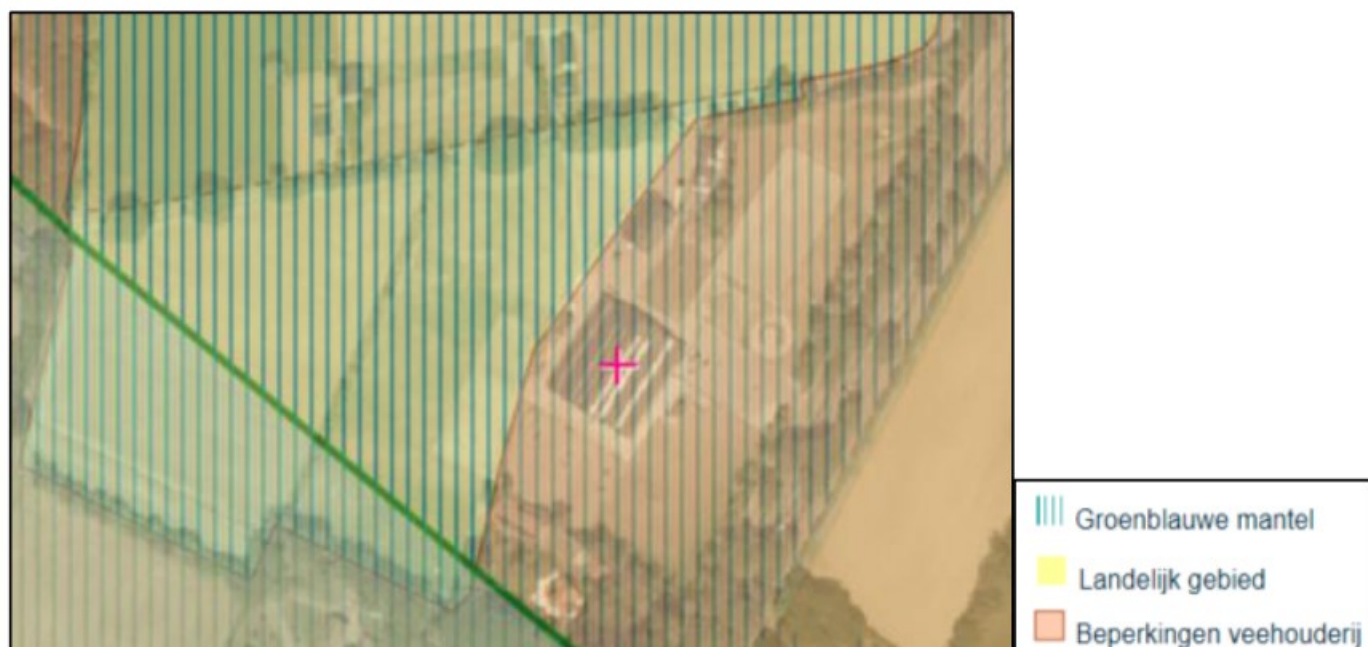
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'Groenblauwe mantel', 'Landelijk gebied' en 'Beperkingen veehouderij', zie Afbeelding 8.



Afbeelding 8: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, locatie met rode kruis aangegeven

Onderhavig initiatief gaat om het organiseren van hippische wedstrijden, regels welke hiervoor van toepassing zijn, zijn regels voor evenementen. Regels voor evenementen gelden voornamelijk voor locaties welke in stiltegebieden of grondwaterbeschermingsgebieden liggen. De locatie aan de

Rijsbergseweg 590 ligt niet binnen deze gebieden, derhalve zijn deze regels niet van toepassing. Tevens zijn er in hoofdstuk 3 van de Iov geen regels opgenomen voor het toestaan van extra activiteiten bij een bestaand bedrijf. Verdere toetsing aan de regels van de Interim omgevingsverordening is derhalve niet van toepassing aangezien de manege welke wordt geëxploiteerd is toegestaan binnen de 'Groenblauwe mantel' en 'Landelijk gebied'. De regels van 'Beperkingen veehouderij' zijn niet van toepassing aangezien de ontwikkeling geen betrekking heeft op het uitbreiden of vestigen van dierenverblijven.

Als laatste zijn de regels voor de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9) niet van toepassing aangezien de ruimtelijke impact van de beoogde hippische wedstrijden door de tijdsduur van de wedstrijden, 6 weekenden per jaar (12 dagen per jaar), zo gering is dat het wordt beschouwd als een categorie 1 ontwikkeling uit de 'Landschapsinvesteringsregeling Breda'. Hierin staat het volgende vermeld over een categorie 1 ontwikkeling: "Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist". Derhalve dient er geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap plaats te vinden.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Omgevingsvisie

De gemeenteraad heeft op 21 oktober 2021 de Omgevingsvisie Breda 2040 vastgesteld. De omgevingsvisie heeft het doel om Breda sterk en veerkrachtig te maken. De kernwaarden grenzeloos, gastvrij en groen staan in het middelpunt binnen de Omgevingsvisie Breda 2040. Gekeken naar het buitengebied van Breda wordt er ingezet op een groen, aantrekkelijk en vitaal buitengebied. Dit samen met behoud en versterking van natuurlandschap en cultuurhistorie. Er wordt voornamelijk ingezet op het behoud van de economische vitaliteit van de agrarische sector. De beoogde ontwikkeling om hippische wedstrijden te organiseren op de locatie aan de Rijsbergseweg 590 past binnen deze visie van de gemeente aangezien de te organiseren wedstrijden bijdragen aan de economische vitaliteit van de agrarische sector. Tevens wordt het natuurlandschap behouden op de locatie aangezien de beoogde hippische wedstrijden geen invloed hebben op het natuurlandschap gezien de tijdsduur van de wedstrijden (6 weekenden per jaar, 12 dagen per jaar).

3.2.2. Bestemmingsplan

Zoals in de inleiding beschreven staat is voor de locatie aan de Rijsbergseweg 590 het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013', d.d. 13-07-2017, vastgesteld door de gemeente Breda. Op de locatie zijn verschillende bestemmingen en aanduidingen van toepassing, zie Afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Sport;
- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: manege;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – beperkingen veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – radar;

Enkele percelen van de locatie aan de Rijsbergseweg 590 te Breda liggen op grondgebied van de gemeente Zundert. Voor deze percelen is het bestemmingsplan 'Vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert', d.d. 11-07-2017, vigerend voor wat betreft de regels. Voor wat betreft de verbeelding geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert', d.d. 24-09-2014'. Conform het geldende bestemmingsplan hebben de percelen de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen, zie Afbeelding 3:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – stalderingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiezone – verwevingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiezone – extensiveringsgebied.

Binnen de bestemmingsplannen zijn de beoogde hippische wedstrijden niet rechtstreeks mogelijk. Derhalve wordt er een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

Aangezien het in de beoogde ontwikkeling enkel gaat om het organiseren van hippische wedstrijden 6 weekenden in het jaar (12 dagen in het jaar), zijn milieukundige aspecten zoals geur en luchtkwaliteit niet van toepassing. Er wordt met het onderhavige initiatief geen nieuw gevoelig object gerealiseerd en er vindt geen uitbreiding plaats in het aantal dieren. Derhalve zullen de beoogde hippische wedstrijden geen belemmering opleveren voor de omgeving.

Gekeken naar het aspect geluid wordt er enkel tijdens de springwedstrijd een geluidsinstallatie in gebruik genomen. De geluidsinstallatie zal worden gebruikt op de percelen welke bekend staan als gemeente Princenhage, sectie L, nummer 2124 en 2125 en gemeente Rijsbergen, sectie C, nummer 1967. De geluidsinstallatie zal gebruikt worden gedurende de dag tussen 08:00 en 18:00 uur ten behoeve van het omroepen van informatie voor de wedstrijd en muziek tijdens een prijsuitreiking van een rubriek. Bij de overige wedstrijden zal de geluidsinstallatie niet in gebruik genomen worden. Derhalve zal dit geen belemmering opleveren voor de omgeving.

4.1. Waterhuishouding

4.1.1. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Het spoelwater van de stallen en de mestopslag wordt opgeslagen in een opslagput. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m3 niet-verontreinigd hemelwater per m2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.1.2. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie zal er geen verandering plaatsvinden in de waterhuishoudkundige situatie. Een hippische wedstrijd heeft namelijk geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie en de wedstrijden zullen slechts 6 weekenden per jaar plaatsvinden, derhalve is er geen verandering van de waterhuishoudkundige situatie.

4.2. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.2.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

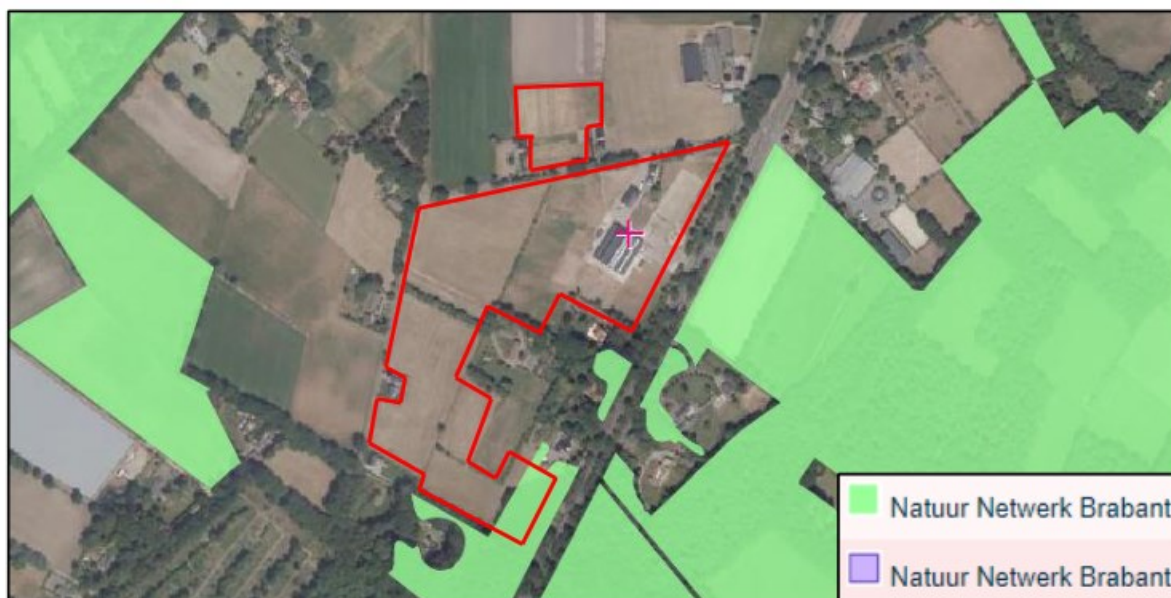
Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies

bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie op één perceel NNB aanwezig, zie Afbeelding 9. Het gaat om het perceel wat bekend staat als gemeente Rijsbergen, sectie C, nummer 2348. Dit perceel is reeds in gebruik als weide voor de paarden van het bedrijf en een klein gedeelte is bestaand bos. In artikel 3.15 van de Iov staan de regels opgenomen ten behoeve van de bescherming van Natuur Netwerk Brabant. In deze regels is het voornamelijk van belang dat de ecologische waarden en kenmerken van het perceel behouden blijven. Het betreffende perceel heeft een gedeelte bosgebied waar de NNB aanwezig is. In dit gedeelte van het perceel worden geen paarden beweide. Tevens zou bij de hippische wedstrijden enkel het niet beboste gedeelte van het perceel in gebruik worden genomen ten behoeve van de hippische wedstrijden. Er valt ook op te merken dat het niet beboste gedeelte van het perceel enkel één weekend in het jaar in gebruik genomen wordt ten behoeve van de jumpcross (hippische wedstrijd 3). Hier zouden dan enkele hindernissen geplaatst worden op het moment van de wedstrijd op het niet beboste gebied van het perceel. Gezien het feit dat het perceel reeds gebruikt wordt als paardenweide en het bestaande bos in tact blijft, is het niet te verwachten dat tijdens de hippische wedstrijd de ecologische waarden en kenmerken worden geschaad. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 9: Uitsnede Interim omgevingsverordening, locatie met rode kruis aangegeven en rood omlijnd

4.2.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Ulvenhoutse Bos, Brabantse Wal en Biesbosch. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Ulvenhoutse Bos, dat op een afstand van circa 5,6 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde hippische wedstrijd geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt, zijn middels het rekenprogramma AERIUS berekeningen gemaakt voor de beoogde hippische wedstrijd. De uitgangspunten voor deze berekeningen zijn uiteengezet in Bijlage 1. In Bijlage 2 zijn de rekenresultaten van deze berekeningen opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in voor de beoogde hippische wedstrijden niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het plan.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Rijsbergseweg 590, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te organiseren hippische wedstrijd beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

De gronden waar de hippische wedstrijd beoogd is, zijn reeds in gebruik als paarden weide of als paardenrijbak. Dagelijks lopen er de gehele dag door paarden over deze gronden. Enkel het stuk bebost gebied op het perceel wat bekend staat als gemeente Rijsbergen, sectie C, nummer 2348 zou beschermende soorten kunnen bevatten. Aangezien hier geen hippische wedstrijd is beoogd, zullen er geen beschermende soorten worden aangetast. Op de overige percelen welke in gebruik zijn als paarden weide en paardenbak zullen geen beschermende soorten aanwezig zijn.

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.3. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde hippische wedstrijden moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische en cultuurhistorische waarden.

4.3.1. Cultureel erfgoed

In *Grondstof voor toekomst, programma erfgoed 2019-2025* is vastgesteld dat erfgoed wordt benut als onderlegger voor de (her)ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. De erfgoedkaarten vormen nu letterlijk de onderlegger voor het handelen van de gemeente. Archeologische, historische geografie en gebouwd erfgoed zijn vastgesteld in de *Beleidsadvieskaart Breda's Erfgoed, deel 1 Archeologie*, historische geografie en gebouwd erfgoed zijn vastgelegd in de *Beleidsadvieskaart Breda's Erfgoed, deel 2 Historische geografie en gebouwd erfgoed*. De kaarten dienen, zoals vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening, als leidraad voor de erfgoedadvisering bij het opstellen of afwijken van bestemmingsplannen.

4.3.2. Archeologie

Om de archeologische waarden in het gebied te beschermen conform het vastgestelde beleid, is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen voor de gebieden die conform de *Beleidsadvieskaart Breda's Erfgoed, deel 1, Archeologie* zijn gekenmerkt als gebieden met een archeologische verwachting anders dan laag. Hetzelfde geldt voor de gebieden van archeologische waarden en gemeentelijke archeologische monumenten. Ter plaatse van gronden met een dubbelbestemming dient voorafgaand aan ontwikkelingen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De resultaten van het archeologisch onderzoek worden door het bevoegd gezag, in deze de gemeente Breda, middels een selectiebesluit vervolgens vastgesteld.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013' is op het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoekspllicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 50 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Conform de Archeologische Beleidskaart Breda heeft de locatie een middelhoog en lage archeologische verwachting, zie Afbeelding 10. Conform de middelhoge archeologische waarde mogen er geen bodemingrepen worden uitgevoerd dieper dan 30 cm in de bodem. Conform de lage archeologische waarden dient er een onderzoek plaats te vinden wanneer er bodemingrepen worden uitgevoerd van meer dan 5 ha en/of wanneer er een MER-plichtige ontwikkeling plaatsvindt. Aangezien met deze aanvraag enkel hippische wedstrijden worden georganiseerd en hierbij geen bodemingrepen plaatsvinden en dit geen MER-plichtige ontwikkeling is, zullen de archeologische waarden niet worden aangetast en is er geen onderzoek noodzakelijk.



Afbeelding 10: Uitsnede beleidsadvieskaart Archeologie gemeente Breda, locatie rood omlijnd

4.3.3. Historische geografie

Er dient een beschrijving te worden opgenomen van de historisch geografische waarden (beschermde en onbeschermde) op basis van de Beleidsadvieskaart Breda's Erfgoed, deel 2 Historische geografie en gebouwd erfgoed.

Conform de gemeentelijke beleidsadvieskaart is het plangebied gelegen binnen een gebied van middelhoge cultuurhistorische waarde, zie Afbeelding 11. Dit betekent dat bij een aanvraag rekening dient te worden gehouden met de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en de architectonische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke kwaliteit.

Als eerste valt op te merken dat de percelen welke in gebruik genomen worden ten behoeve van de hippische wedstrijden reeds in gebruik zijn als weilanden voor de paarden van de manege. Aangezien met deze aanvraag enkel hippische wedstrijden worden aangevraagd van een korte tijdsduur (6 weekenden per jaar, 12 dagen per jaar) kan worden geconcludeerd dat de waarden binnen het gebied niet aangetast.



Afbeelding 11: Uitsnede Beleidsadvieskaart Breda's Erfgoed, locatie rood omlijnd

4.3.4. Gebouwd erfgoed

In of nabij het plangebied bevinden zich geen rijksmonumenten of gemeentelijk monumenten, zie Afbeelding 11. De locatie is ook niet aangewezen als beschermd stads-of dorpsgezichten.

4.3.5. Cultuurhistorie en aardkunde

Aangezien enkele percelen behorende bij het bedrijf aan de Rijsbergseweg 590 op grondgebied van de gemeente Zundert liggen, is er ook gekeken naar de regels van de Interim omgevingsverordening. Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 12. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 12: Uitsnede Interim omgevingsverordening, locatie rood omlijnd

4.3.6. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

De gronden ter plaatse van de beoogde hippische wedstrijden worden reeds gebruikt als paardenrijbak of paardenweide. Gezien de korte tijdsduur van de hippische wedstrijden (6 weekenden per jaar, 12 dagen per jaar) en het huidige gebruik van de gronden is er derhalve geen sprake van negatieve effecten op de archeologische waarden te verwachten. Tevens zullen er geen bodemingrepen worden

verricht voor het houden van de hippische wedstrijden. Als laatste wordt door het huidige gebruik van de gronden de aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geschat.

4.4. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

In dit geval wordt er geen nieuw gebouw gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. In het onderhavige plan gaat het om het organiseren van hippische wedstrijden op gronden waar op dit moment al paardenrijbakken aanwezig zijn. Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

4.5. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.5.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (houden van hippische wedstrijden) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De ontwikkeling omvat niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

- *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de Rijksweg. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

- *Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)*

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zullen er voor de hippische wedstrijden geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.6. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De planlocatie ligt aan de Rijsbergseweg, een parallelweg van de N263. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door bestemmings- en sluipverkeer. De weg gaat richting het noorden naar Breda en richting het zuiden naar Rijsbergen. De Rijsbergseweg, parallel aan de N263, beschikt over voldoende capaciteit om verkeersbewegingen met lichte en zware motorvoertuigen af te wikkelen. Er zullen in de beoogde situatie namelijk voornamelijk personenvervoersmiddelen met een trailer en kleine vrachtwagens van en naar de inrichting bewegen.

Het parkeren tijdens de wedstrijden vindt plaats op het eigen terrein van de manege. De percelen welke hiervoor gebruikt zullen worden, zullen voornamelijk de percelen zijn welke bekend staan als gemeente Princenhage, sectie L, nummer 1919 en gemeente Rijsbergen, sectie C, nummer 1966. Deze percelen hebben samen een oppervlakte van 14.755 m² (perceel 1919: 8.025 m² + perceel 1966: 6.730 m²). Per personenauto met trailer wordt worst-case uitgegaan dat deze 75 m² meter nodig heeft tijdens een wedstrijd. Dit is om voldoende ruimte te hebben om de paarden te kunnen op- en afladen van de trailer, op- en afzadelen en om weer weg te kunnen rijden. Gezien het bovenstaande zijn er circa 196 parkeerplaatsen voor personenauto's met trailer op de percelen met nummer 1919 en 1966 (14.755 m² / 75 m²). Tevens is er ruimte om te parkeren op het perceel welke bekend staat als gemeente Princenhage, sectie L, nummer 2040, het gaat hierbij om de weide welke aan de straatkant van de manege is gelegen. Dit perceel heeft een oppervlakte van circa 3.000 m², dit betekend dat er circa 40 personenauto's met trailer kunnen parkeren (3.000 m² / 75 m²).

In de aanvraag is duidelijk geworden dat er maximaal 160 deelnemers van en naar de manege zullen komen voor een dressuurwedstrijd per weekend en 200 deelnemers voor een springwedstrijd per dag. Dit houdt in dat er voor de trailers altijd voldoende parkeergelegenheid aanwezig zal zijn. Er dient wel vermeld te worden dat de deelnemers verdeeld over de dag zullen komen en er zullen enkele deelnemers zijn welke 2 paarden meenemen in één trailer. Derhalve zullen nooit het maximaal aantal deelnemers aanwezig zijn bij de manege.

Tijdens een wedstrijd zullen er ook bezoekers met personenauto's naar de manege komen, per deelnemer zal er gemiddeld 1 extra personenauto mee rijden. Aangezien het maximaal aantal deelnemers circa 200 zullen zijn per dag, zullen er circa 200 personenauto's naar de manege komen. Per auto wordt er rekening gehouden met een parkeerplaats van 4,5 meter bij 2,4 meter, conform het Parapluplan Parkeren 2017. Om ook te kunnen wegrijden wordt uitgegaan van een ruime van circa 22 m² (9 meter bij 2,4 meter).

Mocht er niet voldoende ruimte zijn binnen de bovengenoemde percelen, wordt perceel wat bekend staat als gemeente Princenhage, sectie L, nummer 2334 ook in gebruik genomen als parkeerplaats. Dit perceel heeft een oppervlakte van 8.090 m². Dit houdt in dat er circa 360 parkeerplaatsen zijn voor personenauto's. Wanneer het perceel aan de Sintelweg gebruikt dient te worden voor parkeerplaats, kunnen de deelnemers aan de overkant van de weg door een poort om naar de manege te komen met hun paard. Op deze manier hoeven zij zich niet over de weg te verplaatsen. Als laatste kunnen op het perceel 2334 ook personenauto's met trailers parkeren of alleen personenauto's, op dit perceel is plaats voor circa 100 personenauto's met trailer.

Voor een duidelijk overzicht van welke percelen in gebruik worden genomen ten behoeve van parkeerplaats wordt verwezen naar onderstaande Afbeelding 13.

Gezien het bovenstaande valt te concluderen dat er altijd voldoende parkeergelegenheid zal zijn voor de deelnemers en bezoekers van de hippische wedstrijden. Het parkeren zal enkel plaatsvinden op deze manier tijdens de hippische wedstrijden.



Afbeelding 13: Uitsnede Google Maps, plaats om te parkeren aangegeven met rode omlijning

4.7. Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

In onderhavige aanvraag omgevingsvergunning is opgenomen dat de jumpcross buiten het broedseizoen zal worden georganiseerd. Daarnaast blijkt uit het vooroverleg dat de overlegpartner kan instemmen met de inhoud van de omgevingsvergunning.

Zienswijze en beroep

Er is sprake van een omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning wordt verleend. Deze wordt vervolgens voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Hierna worden eventuele zienswijzen in acht genomen en wordt een definitief besluit over de omgevingsvergunning genomen. Het definitief besluit wordt wederom voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode rest de mogelijkheid beroep in te dienen bij de rechtbank. Het bevoegd gezag dient binnen 26 weken na ontvangst een besluit over de omgevingsvergunning te nemen. Deze termijn kan eventueel eenmaal verlengd worden met ten hoogste 6 weken.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op de ontwerpbeschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning middels het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het project als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

6. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het houden van hippische wedstrijden aan de Rijsbergseweg 590.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan zijn de hippische wedstrijden toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo).

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie. Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Zoals bij iedere sportvereniging worden ook op deze sportlocatie wedstrijden gehouden. De hippische wedstrijden dragen mede bij aan de toekomstbestendigheid van een goed functionerend bedrijf.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie aan de Rijsbergseweg 590 doorgang vinden.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Invoergegevens AERIUS

Bijlage 2: AERIUS-berekening hippische wedstrijd

Bijlage 3: Brief omgevingsdialoog

Bijlage 4: Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant

Bijlage 5: Vooroverlegreactie brandweer Midden- en West-Brabant



www.ontwerp-planologie.nl

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron



Gemeente Breda

**Bijlage bij besluit
Z2022-001114-V01
16-01-2023**

Ven L

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:

www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Contactgegevens

Rechtspersoon

Van Dun Advies

Inrichtingslocatie

Rijsbergseweg 590,
4838 EG Breda

Activiteit

Omschrijving

12143.B010

Toelichting

Hippische wedstrijd

Berekening

AERIUS kenmerk

RdAzB4bhcyeo

Datum berekening

13 mei 2022, 10:24

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Hippische wedstrijd - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,0 kg/j

Emissie NOx

0,5 kg/j

Resultaten

Hippische wedstrijd - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Hippische wedstrijd (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

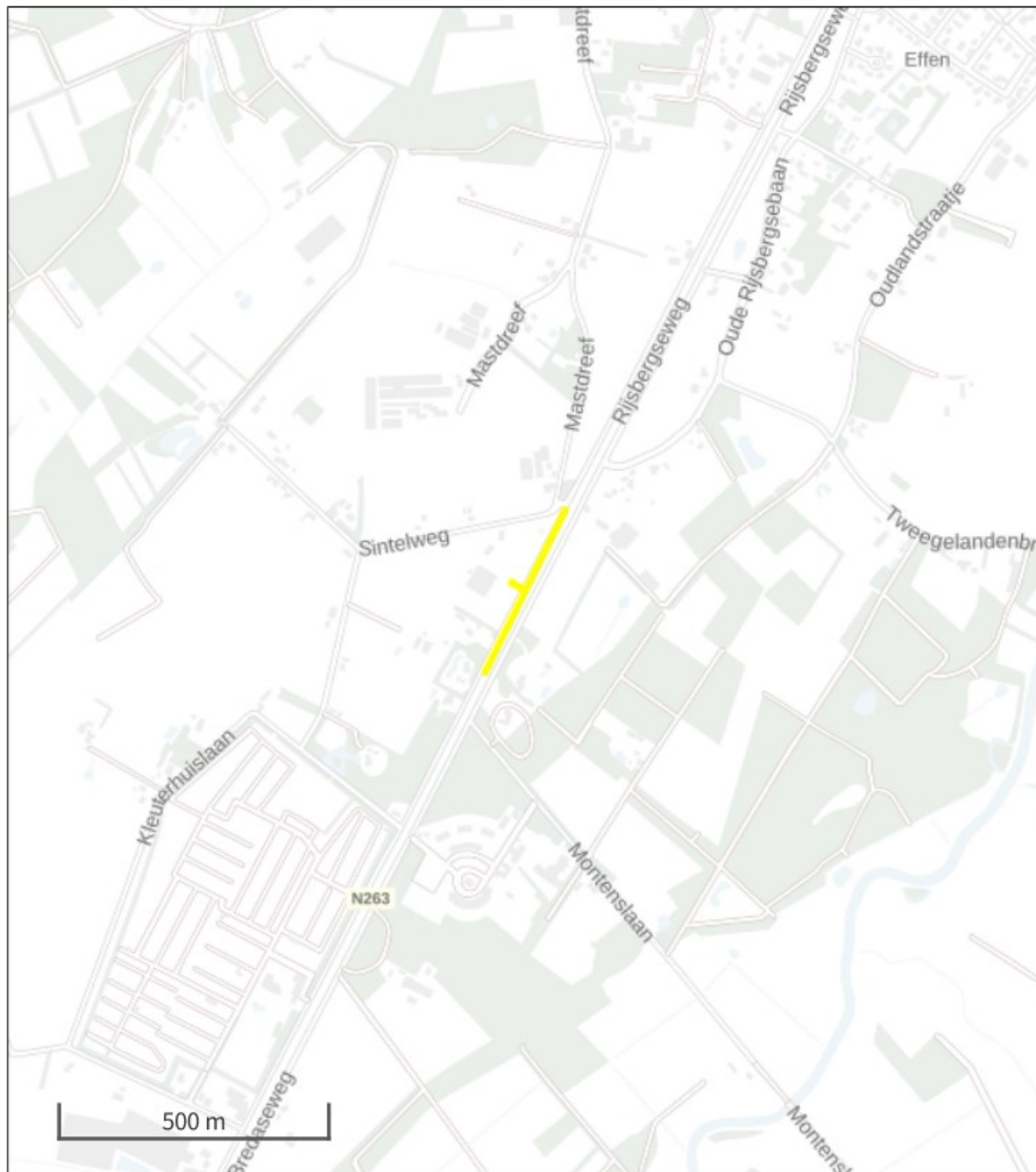
Emissie NH3

0,0 kg/j

Emissie NOx

0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Hippische wedstrijd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Notitie: Invoergegevens AERIUS-berekening

Gilze, 23-02-2022 / 13-05-2022

Kenmerk: EH / 12143.B010

Om te bepalen of de beoogde hippische wedstrijden aan de Rijsbergseweg 590 (negatieve) gevolgen hebben op Natura 2000-gebieden, dient er bepaald te worden of er sprake is van stikstofdepositie op deze gebieden. Als de uitkomst is dat er geen sprake is van stikstofdepositie, dus kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ha/jr, dan is er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. Als rekenjaar voor de AERIUS berekeningen is het jaar 2022 gehanteerd.

Hippische wedstrijden

De aanvrager is voornemens hippische wedstrijden te organiseren op de locatie aan de Rijsbergseweg 590. Het gaat om dressuur- en springwedstrijden in de periode vanaf 31 maart tot 1 oktober. Er zullen 6 weekenden per jaar op zaterdag en zondag wedstrijden gehouden worden, in het totaal dus 12 wedstrijddagen per jaar. De opbouw van de wedstrijd zal op vrijdag plaatsvinden, hiervoor zijn geen transportbewegingen noodzakelijk aangezien de verplaatsbare dressuurringen en springmaterialen aanwezig zijn op het bedrijf. De wedstrijddagen zullen plaatsvinden van 08:00 uur tot 18:00 uur.

Per wedstrijd zullen er maximaal 400 combinaties deelnemen, als worst-case is er rekening mee gehouden dat iedereen met één paard per deelnemer komt. Van deze 400 deelnemers zal circa een achtste eigen leden zijn en de overige ruiters en amazones komen van buitenaf, dit betekent dat 350 deelnemers van buitenaf komen en 50 deelnemers vanuit de eigen manege. Als worst-case is er rekening mee houden dat alle 350 deelnemers die van buitenaf komen met een eigen trailer/ kleine vrachtwagen komen.

De deelnemers nemen elk gemiddeld 2 supporters mee, dit geeft 800 personen die aanwezig zijn als supporter. Per deelnemer is er één van deze supporter die mee zal gaan als groom en deze zal dus met de deelnemer mee reizen, dit maakt dat er nog 400 supporters apart met een personenauto zullen aan komen.

Vervoersbewegingen

In de berekening zijn 80% van de vervoersbewegingen als 'lichte vervoersbewegingen' ingevoerd. Personenauto's (met trailer) vallen namelijk conform 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS calculator 2021' onder 'Lichte motorvoertuigen'. Een aantal van de deelnemers zal met een kleine vrachtwagen komen, dit valt conform 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS calculator 2021' onder 'Middelzware motorvoertuigen', derhalve is 20% van de vervoersbewegingen onder 'Middelzware motorvoertuigen' ingevoerd.

Alle vervoersbewegingen zijn ingevoerd tot het moment dat deze zijn opgenomen in het 'heersende verkeersbeeld'. Om deze reden is een afstand van 200 m¹ op de openbare weg opgenomen in de berekening of tot een kruising met een doorgaande weg. In deze afstand kan het verkeer afremmen of optrekken tot deze de normale snelheid heeft. De rijrichtingen op de openbare weg zijn evenredig verdeeld. De Rijsbergseweg (N263) is een weg in het buitengebied van Breda die, via de noordelijke richting, naar Breda toe leidt. Via de zuidelijke richting is Rijsbergen goed te bereiken en de N394 richting Eindhoven aan de N263 richting Zundert. Naar schatting zal 50% van de verkeersbewegingen de inrichting aan de Rijsbergseweg 590 in de noordelijke richting verlaten en 50% in zuidelijke richting.



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2022-001114-V01

16-01-2023

Pagina **1** van **2**

Van Dun Ontwerp en Planologie

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl
KvK 180 61 619

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

Vervoersbewegingen	Per weekend	Per jaar
Personenauto met trailer/kleine vrachtwagen	350	2.100
Personenauto deelnemers	50	300
Personenauto supporter	400	2.400
Totaal		4.800
<i>Deelnemers noord (50%) (=0,5 * 2.100)</i>		<i>1.050</i>
Lichte vervoersbewegingen (80%)		840
Middelzware vervoersbewegingen (20%)		210
<i>Deelnemers zuid (50%) (=0,5 * 2.100)</i>		<i>1.050</i>
Lichte vervoersbewegingen (80%)		840
Middelzware vervoersbewegingen (20%)		210
Totaal noord (50%)		
Totaal lichte vervoersbewegingen		3.540 (840+300+2.400)
Totaal middelzware vervoersbewegingen		210
Totaal zuid (50%)		
Totaal lichte vervoersbewegingen		3.540 (840+300+2.400)
Totaal middelzware vervoersbewegingen		210

Conclusie

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,0 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn door de toename van vervoersbewegingen ten behoeve van de beoogde hippische wedstrijden. Derhalve zijn er voor de beoogde hippische wedstrijden geen belemmeringen en is er geen vergunning noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.

Notitie: **Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van het organiseren van hippische wedstrijden**
Locatie: Rijsbergseweg 590, 4838 EJ te Breda

Gilze, 05-05-2022

Kenmerk: EH/12143.B009

Uw kenmerk: Z2022-001114

Op 23 februari hebben wij een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de locatie aan de Rijsbergseweg 590 te Breda. De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking tot het tijdelijk gebruiken van het terrein ten behoeve van het organiseren van dressuur- en/of springwedstrijden op de locatie. Op 25 maart 2022 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens ontvangen (Z2022-001114). Onderstaand zijn de gevraagde aanvullende gegevens puntsgewijs uitgewerkt:

Situatietekening waarop aangegeven;

- *Waar welke activiteiten plaats vinden;*

De verschillende wedstrijden zullen voornamelijk op de percelen welke bekend staan als gemeente Princenhage, sectie L, nummers 2124 en 2125 en gemeente Rijsbergen, sectie C, nummer 1967 plaatsvinden. Dit is weergegeven op de bijgevoegde situatietekening.

- *Waar en hoeveel parkeerplaatsen voor de activiteiten beschikbaar zijn;*

Het parkeren tijdens de wedstrijden vindt plaats op het eigen terrein van de manege. De percelen welke hiervoor gebruikt zullen worden, zullen voornamelijk de percelen zijn welke bekend staan als gemeente Princenhage, sectie L, nummer 1919 en gemeente Rijsbergen, sectie C, nummer 1966. Deze percelen hebben samen een oppervlakte van 14.755 m² (perceel 1919: 8.025 m² + perceel 1966: 6.730 m²). Per personenauto met trailer wordt worst-case uitgegaan dat deze 75 m² meter nodig heeft tijdens een wedstrijd. Dit is om voldoende ruimte te hebben om de paarden te kunnen op- en afladen van de trailer, op- en afzadelen en om weer weg te kunnen rijden. Gezien het bovenstaande zijn er circa 196 parkeerplaatsen voor personenauto's met trailer op de percelen met nummer 1919 en 1966 (14.755 m² / 75 m²). Tevens is er ruimte om te parkeren op het perceel welke bekend staat als gemeente Princenhage, sectie L, nummer 2040, het gaat hierbij om de weide welke aan de straatkant van de manege is gelegen. Dit perceel heeft een oppervlakte van circa 3.000 m², dit betekent dat er circa 40 personenauto's met trailer kunnen parkeren (3.000 m² / 75 m²).

In de aanvraag is duidelijk geworden dat er maximaal 160 deelnemers van en naar de manege zullen komen voor een dressuurwedstrijd en 200 deelnemers voor een springwedstrijd. Dit houdt in dat er voor de trailers altijd voldoende parkeergelegenheid aanwezig zal zijn. Er dient wel vermeld te worden dat de deelnemers verdeeld over de dag zullen komen en er zullen enkele deelnemers zijn welke 2 paarden meenemen in één trailer. Derhalve zullen nooit het maximaal aantal deelnemers aanwezig zijn bij de manege.

Tijdens een wedstrijd zullen er ook bezoekers met personenauto's naar de manege komen, per deelnemer zal er gemiddeld 1 extra personenauto mee rijden. Aangezien het maximaal aantal deelnemers circa 200 zullen zijn, zullen er circa 200 personenauto's naar de manege komen. Per auto wordt er rekening gehouden met een parkeerplaats van 4,5 meter bij 2,4 meter, conform het Parapluplan Parkeren 2017. Om ook te kunnen wegrijden wordt uitgegaan van een ruime van circa 22 m² (5 meter bij 2,4 meter).



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2022-001114-V01

Pagina **1** van **5**

Van Dun Ontwerp en Planologie

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl
KvK 180 61 619

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

Mocht er niet voldoende ruimte zijn binnen de bovengenoemde percelen, wordt perceel wat bekend staat als gemeente Princenhage, sectie L, nummer 2334 ook in gebruik genomen als parkeerplaats. Dit perceel heeft een oppervlakte van 8.090 m². Dit houdt in dat er circa 360 parkeerplaatsen zijn voor personenauto's. Eventueel kunnen op perceel 2334 ook personenauto's met trailers parkeren, op dit perceel is plaats voor circa 100 personenauto's met trailer.

Gezien het bovenstaande valt te concluderen dat er altijd voldoende parkeergelegenheid zal zijn voor de deelnemers en bezoekers van de hippische wedstrijden.

Bovenstaande is weergegeven op de bijgevoegde situatietekening.

• *Hoe de verkeersbewegingen van en naar de verschillende percelen plaats gaan vinden;*

De verkeersbewegingen zullen merendeels via de ingang van de manege plaatsvinden, enkel wanneer het perceel wat bekend staat als gemeente Princenhage, Sectie L, nummer 2334 in gebruik genomen wordt als parkeergelegenheid, zal de Sintelweg als ontsluitingsroute gebruikt worden. Dit is weergegeven op de bijgevoegde situatietekening.

Onderbouwing aanvraag;

• *Aangeven in hoeverre, waar en in welke mate gebruik gemaakt gaat worden van versterkt geluid c.q. muziek;*

Een geluidsinstallatie zal enkel tijdens de springwedstrijd in gebruik worden genomen. De geluidsinstallatie zal worden gebruikt op de percelen welke bekend staan als gemeente Princenhage, sectie L, nummer 2125 en gemeente Rijsbergen, sectie C, nummer 1967. De geluidsinstallatie zal gebruikt worden gedurende de dag tussen 8:00 en 17:00 uur. Bij de overige wedstrijden zal de geluidsinstallatie niet in gebruik genomen worden.

Zienswijze;

Op dit moment hebben we reeds een zienswijze m.b.t. tot uw aanvraag ontvangen. Deze zienswijze treft u aan bij deze mail. Bij deze het verzoek om (inhoudelijk) te reageren op deze zienswijze.

Dagen

Zoals in de omgevingsvergunning staat vermeld, zullen de daadwerkelijke evenement dagen 12 dagen per jaar bedragen. De op- en afbouw dagen van een evenement worden niet hierbij meegeteld. De overlast hiervan zal ook zeer gering zijn, aangezien er enkel dressuurringen worden geplaatst of hindernissen worden weggezet.

Deelnemers

Zoals in de aangepaste aanvraag omgevingsvergunning is aangegeven zullen er maximaal 200 deelnemers per weekend naar de wedstrijd komen. Tijdens een wedstrijd neemt een deelnemer bijna altijd een groom mee, dit houdt in dat er hoogstwaarschijnlijk verdeeld over het gehele weekend sowieso 400 mensen aanwezig zullen zijn. Er is in de aanvraag rekening gehouden met een worst-case situatie dat per deelnemer buiten de groom nog 2 supporters komen kijken. Dit houdt in dat verdeeld over het gehele weekend 800 mensen van en naar de manege zullen komen. Omgerekend zijn dit gemiddeld 44 mensen per uur. Er valt wel op te merken dat niet iedere deelnemer met 3 extra bezoekers naar de wedstrijd zal komen en er hoogstwaarschijnlijk in werkelijkheid derhalve minder mensen van en naar de manege zullen komen.

Parkeren

Het parkeren gelegenheden zoals beschreven is in de aanvraag, zal enkel plaatsvinden wanneer de hippische wedstrijden plaatsvinden. Dit is aangegeven in de aangepaste aanvraag omgevingsvergunning.

Agrarisch karakter van de gronden

De gronden welke gebruikt worden ten behoeve van de wedstrijd zijn reeds in gebruik als weiland voor landbouwhuisdieren. Er valt op te merken dat alle gronden in eigendom zijn van de aanvrager. Tevens vinden er aan de gronden voor de beoogde wedstrijden geen aanpassingen plaats. Op de wedstrijddagen zullen enkel dressuurringen of hindernissen worden geplaatst of auto's parkeren. De

weilanden zullen voorafgaand aan een evenement worden gemaaid, zodat er geen onnodige beschadigingen op het land zullen ontstaan.

In strijd met een goede ruimtelijke ordening

Uit de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat de hippische wedstrijden niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. In de aanvraag is gekeken naar de wedstrijd met de meeste ruimtelijke impact. Dit houdt in dat de andere wedstrijden ook altijd passen binnen een goede ruimtelijke ordening.

Informatieverstrekking;

Uit de door u ingediende stukken blijken er discrepanties te zijn tussen de ingediende ruimtelijke onderbouwing en de door u verspreide brief in de omgeving. Graag willen we hier duidelijkheid in krijgen. Dit kunt u doen door de documenten aan te passen en af te stemmen op elkaar. Het lijkt ons zinvol om hiervoor een gesprek te hebben met u om een en ander af te stemmen met u en uw adviseur. Indien ook u een gesprek zinvol lijkt kunt u contact opnemen met [REDACTED] dan kan een overleg in gepland worden.

De aanvraag samen met de bijbehorende AERIUS-berekening zijn in overeenstemming gebracht met de brief van het omgevingsdialoog. De aangepaste aanvraag en bijbehorende AERIUS-berekening is bijgevoegd bij deze notitie.

Begrenzing projectgebied;

Een deel van de percelen waarop u de activiteiten heeft gepland zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente Zundert. Graag horen we van u in hoeverre hierover contact is geweest met de gemeente Zundert. Zijn zij reeds akkoord met uw plannen?

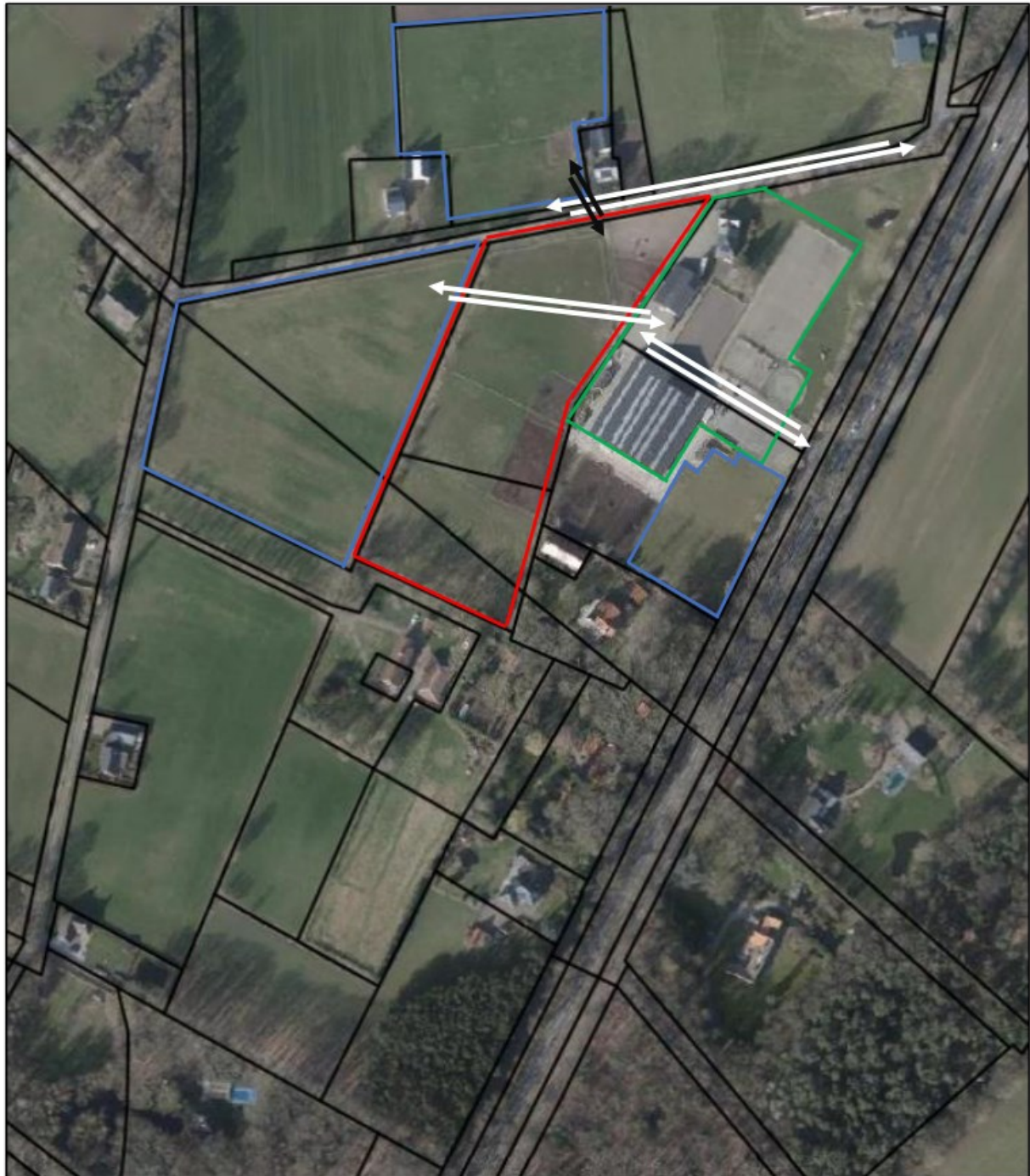
Er is afstemming met de gemeente Zundert

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bijlage:

- Aanvraag omgevingsvergunning
- AERIUS-berekening met bijbehorende invoergegevens

Bijlage: Situatietekeningen evenementen



Blauw: Parkeerplaatsen

Rood: Wedstrijdterrein evenementen 1, 2

Groen: Wedstrijdterrein evenement 4

Witte pijlen: Verkeer van en naar de parkeerplaatsen

Zwarte pijlen: Oversteek van de parkeerplaats aan de Sintelweg naar het wedstrijdterrein



Blauw: Parkeerplaatsen
Geel: Wedstrijdterrein evenement 3

Gemeente Breda
t.a.v. [REDACTED]
Claudius Prinsenlaan10
4811 DJ BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 28 juni 2022
Onze referentie DVR2022-143281
Uw referentie OLO: 6758707
Uw brief van 2 juni 2022

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Onderwerp

Advies aanvraag omgevingsvergunning met
afwijking bestemmingsplan Rijsbergseweg
590 4838EG Breda

Geachte [REDACTED]

Op 2 juni 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen in het kader van een ingekomen aanvraag omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor het organiseren van paardensportwedstrijden aan de locatie Rijsbergseweg 590 te Breda.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-004626.

Toetsingskader

Het conceptontwerp bestemmingsplan is in het kader van,

- Artikel 10 en 25 van de Wet Veiligheidsregio's;
- Artikel 12 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

door ons beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels;
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant,

beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en opkomsttijden brandweer.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2022-001114-V01
16-01-2023

Beoordeling

Wij kunnen instemmen met de inhoud van bijgaande documenten.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Bijlagen:

- 1718484_Bijlage 1 Publiceerbare aanvraag D2022-018561;
- 1748761_Bijlage 2 Planboek aanvraag omgevingsvergunning aangepast_16-05-2022.pdf D2022-048790.

Gemeente Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp 'Omgevingsvergunning met afwijking, locatie Rijsbergseweg 590'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp 'Omgevingsvergunning met afwijking, locatie Rijsbergseweg 590'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2022-001114-V01

16-01-2023

Ven L

Datum

27 juni 2022

Ons kenmerk

C2299061/5095987

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. [redacted]

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

[redacted]

Bijlage(n)

-

Beste buurtbewoner(s) van Sintels BV, gelegen aan de Rijsbergseweg 590 te Breda,

Zoals jullie weten organiseren wij al meer dan 25 jaar diverse hippische outdoor evenementen tussen 1 april en 30 september zoals dressuur- en springwedstrijden en de laatste 10 jaar onze jaarlijkse jumpcross. Om dit in de toekomst te kunnen blijven doen hebben wij hier een vergunning voor nodig. Middels deze brief willen wij uit een zetten wat wij doen. We hebben diverse evenementen die op onze percelen (bijlage 1) gehouden worden.

Evenement 1

Dressuurwedstrijd (tussen 8.00 en 17.00 uur, maximaal 8 dagen in het zomerseizoen)

Bij een dressuurwedstrijd zullen er dressuurringen (zie bijlage 2) uitgelegd worden op perceelnummer 2124, 2125, 1967. Deze worden op vrijdag opgebouwd en op maandag afgebroken. Op dit perceel kunnen wij maximaal 4 ringer uitleggen. Per ring zullen er 60 ruiters kunnen starten. Parkeren is op het parkeerterrein op de manege en/of op perceelnummer 2334 (Sintelweg 6).

Evenement 2

Springwedstrijd (tussen 8.00 en 17.00 uur, maximaal 2 dagen in het zomerseizoen)

Bij een springwedstrijd zal er 1 springring (zie bijlage 3) met een losrijring met maximaal 16 hindernissen uitgelegd worden op perceelnummer 2124, 2125, 1967. Deze worden op vrijdag opgebouwd en op maandag afgebroken. Tijdens een springwedstrijd zullen zo'n 200 deelnemers zijn. Bij een springwedstrijd zal er een geluidsinstallatie aanwezig zijn.

Parkeren is op het parkeerterrein op de manege en/of op perceelnummer 2334 (Sintelweg 6)

Evenement 3

Jumpcross (tussen 8.00 en 17.00 uur, maximaal 2 dagen in het zomerseizoen)

Bij de jumpcross worden er dressuurringen uitgelegd op perceelnummer 2334, parkeren is dan op perceelnummer 2124. Op perceelnummers 1919, 1966, 2398, 2234, 2250, 2170, 2348 wordt een parcours uitgezet met springhindernissen (zie bijlage 3). Tijdens de jumpcross zijn er maximaal 100 deelnemers en is een geluidsinstallatie aanwezig.

Evenement 4

Dressuurwedstrijd op het eigen terrein van de manege, indien we parkeerruimte te kort komen dan zal er geparkeerd worden op perceelnummer 2124

Voor ieder evenement geldt dat er ook bezoekers komen, meestal is dit niet meer dan 3 personen per ruiter.

Binnenkort zullen we starten met het opstellen van de aanvraag om vergunning. Wanneer u nog vragen/opmerkingen heeft in het verlengde van deze aanvraag dan horen wij dit graag binnen 3 weken. Dan kunnen we dit mogelijk nog meenemen in de aanvraag. Kom gerust even langs bij ons, of bel [REDACTED] of mail (stalsintels@live.nl) ons. Natuurlijk kunt u ons ook nadien benaderen voor vragen en/of opmerkingen over deze evenementen.



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2022-001114-V01

16-01-2023

Ven L

CD
GF