



**Uw brief**  
11-06-2021

**Datum**  
08 maart 2022

**Ons kenmerk**  
Z2021-003447

**Onderwerp**  
Ontwerp Besluit omgevingsvergunning

**Informatie**  
[www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact)  
14 076

**Bijlagen**  
div.

Geachte ...,

## Uw aanvraag

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 3 appartementencomplexen en het veranderen van een bestaande in- of uitrit. Het gaat om de locatie Cosunpark Breda, kadastraal bekend als gemeente Princenhage, sectie P - nummer(s) 2240 ged., 2241 ged., 2758, 2759, 2832 en 2694 ged. Wij hebben deze aanvraag ontvangen op 11 juni 2021 en geregistreerd onder nummer Z2021-003447.

## Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 28 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorwaarden u zich moet houden.

## Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Het maken van een uitweg (artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo)

## De procedure

Wij voeren de besluitvormingsprocedure uit volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 3.7 van de Wabo).

Wij beoordeelden uw aanvraag voor:

- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2:6, lid 4 APV);

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan de indieningvereisten. Dat staat in artikel 2.8 van de Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben u op 6 juli 2021 verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 11 augustus 2021 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen.

Uw aanvraag voldoet hier aan.



## Overwegingen en voorschriften

### 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

#### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2018 een zogeheten coördinatiebesluit genomen, waarmee gelijktijdig een ontwerp bestemmingsplan en een ontwerp omgevingsvergunning in procedure gebracht kunnen worden. De ontwikkelaar "Cosunpark Development B.V." heeft bij de indiening van de aanvraag voor omgevingsvergunning verzocht om gebruik te maken van deze zogeheten coördinatieregeling ex artikel 3.30 e.v. van de Wro.
- Op grond hiervan is deze omgevingsvergunning met toepassing van afdeling 3.4 Awb voorbereid en heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan van 04-11-2021 tot en met 15 december 2021 ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven via elektronische weg en een Breda Bericht.
- Het bouwperceel ligt in een gebied waarop het bestemmingsplan 'Cosunpark' van toepassing is.
- Het bestemmingsplan
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet aan hetgeen hierin is gesteld.
- De aanvraag voldoet niet aan de volgende artikelen van het Bouwbesluit;
  - Art. 2.83 lid 1 Overschrijding van de maximale toegestane omvang van een brandcompartiment (parkeergarage)
- Wij zijn van mening dat de voorgestelde oplossing gelijkwaardig is. Op grond van 1.5 van het Bouwbesluit 2012 voldoet u daarmee aan de functionele eis ingevolge het Bouwbesluit 2012.
- Tegen de ter inzage gelegde omgevingsvergunning kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht. Hiervan is geen gebruik gemaakt.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 03-08-2021 een positief advies, onder voorwaarden, over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. De voorwaarden zijn verwerkt in het bouwplan dan wel worden opgenomen als voorschrift in dit besluit.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwogen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

#### 2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

##### Algemene voorschriften

##### Nader in te dienen gegevens

Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:

- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.



Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:

- Voor de aanvang van de werkzaamheden dient het definitieve inrichtingsplan, ter goedkeuring, te worden in gediend bij de gemeente Breda.

## Constructieve voorschriften

### Voorwaarden constructieve veiligheid:

- Voor deze omgevingsvergunning geldt dat de vergunninghouder schriftelijk voor aanvang van de werkzaamheden een coördinerend constructeur dient aan te wijzen op grond van het besluit tot het vaststellen van beleidsregels tot waarborging van de constructieve veiligheid bij bouwwerkzaamheden binnen de Gemeente Breda;
- Voorafgaande aan de geotechnische werkzaamheden (bijvoorbeeld funderings-, ontgravings-, of bemalingswerkzaamheden) dienen de uitvoeringsaspecten akkoord te worden bevonden door een inspecteur van de afdeling Veiligheid en Leefomgeving. Hiertoe dient u tijdig een afspraak te maken;
- De funderingsconstructie wordt uitgevoerd als een fundering op staal. Voorafgaande aan de uitvoering dient de ondergrond van de fundering geïnspecteerd en akkoord bevonden te worden door een inspecteur van de afdeling Veiligheid en Leefomgeving. Hiertoe dient u tijdig een afspraak te maken;
- De onderstaande stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden ter goedkeuring van de Gemeente Breda te worden ingediend. Het indienen van deze documenten, doet u door deze documenten en het geleide-formulier uit de kennisgevingen te sturen naar [vergunningen@breda.nl](mailto:vergunningen@breda.nl), onder vermelding van het kenmerk. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in de Regeling omgevingsrecht (MOR):
  - Definitief funderingsadvies aan de hand van de nog te maken sonderingen en gekozen paaltype;
  - Voor aanvang werkzaamheden van de bouwput dient een werkplan ter goedkeuring te worden ingediend; inclusief berekening van de grondkerende constructie;
  - Definitief palenplan inclusief paalberekening en paalwapening;
  - Definitieve gewichts- en stabiliteitsberekeningen;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de prefab betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de breedplaatvloeren, inclusief sparingen, leidingwerk, detaillering, wapening en schijfwerking t.b.v. stabiliteit, waarbij het leidingverloop voldoet aan de laatste versie van de "[Richtlijn leidingen in breedplaatvloeren](#)", van AB-FAB en Uneto-VNI;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de staalconstructies, inclusief detaillering;
  - Detailberekeningen en werkplaatstekeningen van de staalconstructie;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van alle verbindingen tussen verschillende constructieonderdelen;
  - Definitieve berekeningen van de stabiliteitsvoorzieningen, inclusief detaillering;
  - Definitieve berekeningen en tekeningen van de wateraccumulatie van de dakconstructie inclusief de detaillering van de overstortvoorzieningen;
  - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de vloerafscheidingen (leuning, relingen e.d.), inclusief detaillering;



## Bouwkundige voorschriften

Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:

- Berekeningen overeenkomstig NEN 6071, 6072 of 6073 en/of testrapporten overeenkomstig NEN 6069 (van een erkende instelling), met betrekking tot de hoofddragconstructie met een brandwerendheid van 120 minuten en/of de bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute met een brandwerendheid van 30 minuten.
- De geluidwering van de woningen dient te voldoen aan de NEN 5077. U toont aan de hand van geluidsmetingen aan, vastgelegd in een rapport, dat u voldoet aan de gestelde eisen (afdelingen 3.1 en 3.5 van het Bouwbesluit 2012) met betrekking tot de gevelisolatie en de woningscheidende constructies. Uiterlijk 2 weken voor de oplevering van de woningen levert u dit rapport in 2-voud in.
- Ten behoeve van de riolering en hemelwaterretentie;
  - Een uitgewerkt voorstel voor de wijze van uitvoering van de waterretentie
  - Uitwerking van de opvang van water (substraat laag) op het dek van de parkeergarage
  - Het uitvoeringsplan met betrekking tot de afvoer naar de waterpartij / waterbergingsvoorziening (de 'vijver')

## Installatietechnische voorschriften

Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:

- Programma van eisen van de brandmeldinstallatie conform de regeling Brandmeldinstallaties 2002.
- Programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie conform de vigerende NEN 2575.
- Programma van eisen van de sprinklerinstallatie.  
Met betrekking tot de sturingen geldt het volgende;
  - Alle laadvoorzieningen dienen zoals aangegeven in het PVE bij brand te worden afgeschakeld.
  - De speedgate dient te worden vrijgegeven en minimaal 1 meter open komen te staan bij een sprinklermelding of bij 2 automatische melders in alarm.
  - De ventilatie mag worden uitgeschakeld bij detectie van rook door de automatische melders, na ingaan van de sprinklerinstallatie dient de ventilatie na drie minuten naar 100% te worden gestuurd.
- Bij oplevering dient een rapport te worden overlegd waarin de installateur verklaart dat de brandslanghaspel(s) overeenkomstig publicatie Brandbeveiligingsinstallaties, uitgave 2002 van de Nederlandse Vereniging voor Brandweer en Rampenbestrijding (NVBR) en het Bouwbesluit 2012, artikel 2.192 derde en vijfde lid en 2.193, tweede en derde lid is/zijn ontworpen, aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld.
- Bij oplevering dient een rapport te worden overlegd, waarin een erkend installateur verklaart dat de droge blusleiding(en) overeenkomstig de norm NEN 1594, het gestelde in hoofdstuk 9 van de publicatie Brandbeveiligingsinstallaties, uitgave 2002 van de Nederlandse Vereniging voor Brandweer en Rampenbestrijding (NVBR) en het Gebruiksbesluit is/zijn ontworpen, aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld.
- Bij oplevering dient een rapport te worden overlegd, waarin een erkend installateur verklaart dat de brandkra(a)n(en) op eigen terrein overeenkomstig de Nadere Regels Bluswatervoorzieningen Breda is/zijn ontworpen, aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld.



## Brandpreventieve voorschriften

Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen:

Artikel 2.66 lid 1	Van de toegepaste materialen dient een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de materialen voldoen aan van toepassing zijnde brandklasse en rookklasse. Dit heeft betrekking op de isolatie in de parkeergarage.
Artikel 2.84 lid 1	Van scheidingsconstructies wand-/ deur-/kozijnconstructies met een brandwerendheid van 30 dan wel 60 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 dan wel 60 minuten bedraagt.
Artikel 6.20 lid 1	De uitgangspunten van de brandmeldinstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend.

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

Artikel 6.20 lid 1	Van de brandmeldinstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat de brandmeldinstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2535.
Artikel 6.32 lid 1	De automatische brandblusinstallatie dient voorzien te worden van een geldig inspectiecertificaat. Voor oplevering dient een inspectierapportage met ja conclusie te worden overlegd.

Wij verzoeken u de gegevens via [vergunningen@breda.nl](mailto:vergunningen@breda.nl) te mailen. U kunt uw gegevens bij uw aanvraag toevoegen onder uw bestaande registratienummer. Dit is nummer: .

U mag overigens pas beginnen met deze handelingen na toestemming van de afdeling Veiligheid en Leefomgeving.

Van de volgende materialen moet u uiterlijk 4 weken voor de toepassing ervan een monster overleggen:

- gevelstenen

Na goedkeuring mogen deze materialen worden toegepast.



## 2. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 Wabo)

### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De aanvraag betreft het maken en hebben van een definitieve uitweg ten behoeve van de parkeerkelder onder de gebouwen Cosun 4 en 5 in het Cosunpark Breda. De ontsluiting loopt indirect via het openbare parkeerterrein richting de Zandoogjes.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de verkeersveiligheid. De locatie van de uitweg is duidelijk zichtbaar voor alle verkeersdeelnemers.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving. Het materiaalgebruik wordt afgestemd op de omgeving.
- De uitweg heeft gevolgen voor de openbare groenvoorzieningen. Ter plaatse van de uitweg nabij de perceelgrens moet tenminste één gemeentelijke boom worden gerooid. Het verwijderen van deze boom heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de openbare groenvoorzieningen waardoor de vergunning zou moeten worden geweigerd omdat in de totale planvorming voldoende groenvoorzieningen en bomen worden gecompenseerd.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg. Het huidige gebruik van de weg blijft ongewijzigd en de uitweg heeft geen nadelige invloed op de openbare parkeercapaciteit.
- Door het stellen van voorschriften kunnen de hierboven genoemde belangen voldoende worden beschermd.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2:6, lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening Breda 2018 (APV) er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen te weigeren.

### 2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op de belangen welke zijn aangegeven voor de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen bij of krachtens artikel 2.18 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

#### Algemeen

1. De uitweg moet worden aangelegd en uitgevoerd volgens de hierbij gevoegde gewaarmerkte tekening.
2. U moet rekening houden met de aanpassingen en opmerkingen die op de tekening staan vermeld.
3. De openbare ruimte waarop de uitweg is aangelegd blijft eigendom van de gemeente Breda. Parkeren op het gedeelte van de uitweg in de openbare ruimte is niet toegestaan, U mag alleen parkeren op de particuliere gronden die u middels een overeenkomst in gebruik heeft of uw eigendom zijn.
4. Er mogen op of over het eigendom van de gemeente geen (draaiende delen van) hekken of werken van welke aard dan ook worden aangebracht, tenzij hiervoor vooraf door de gemeente Breda schriftelijk toestemming is verleend.
5. U mag de werkzaamheden normaliter alleen uitvoeren op eigen grond. Voor het gedeelte van de uitweg dat komt te liggen op gemeentegrond worden de benodigde aanpassingen in deze situatie ook door u uitgevoerd conform de afspraken zoals deze zijn gemaakt in de overeenkomst met betrekking tot alle noodzakelijke aanpassingen van de openbare ruimte. Een en ander zal gebeuren onder additioneel toezicht van de gemeente Breda.
6. Eventuele toekomstige aanpassingen of herstelwerkzaamheden aan de uitweg op gemeentegrond zullen worden uitgevoerd door de gemeente Breda op uw kosten.
7. Als de gemeente of de politie het noodzakelijk vindt, in het algemeen belang, om de uitweg (tijdelijk) aan te passen, bent u verplicht na aanschrijving deze wijzigingen uit te voeren binnen de daarvoor gestelde termijn. U heeft in dit geval geen recht op schadevergoeding.

### **Gewaarmerkte documenten**

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

### **Beroep**

De beroepstermijn loopt van 11 maart tot en met 21 april 2022. Gedurende deze termijn van zes weken is het mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan inclusief beeldkwaliteitsplan en tegen de verlening van deze omgevingsvergunning schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de bestreden besluiten niet. In spoedeisende gevallen kan tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening in gediend worden bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Gebruik vergunning**

Let u er wel op dat u een risico loopt als u deze vergunning gelijk gaat gebruiken? Zolang er nog beroep mogelijk is, is de vergunning nog niet definitief.

### **Toestemmingen en voorzieningen**

U mag uw project uitvoeren als u naast de omgevingsvergunning ook andere toestemming(en) heeft. Zorgt u dus voor de volgende toestemmingen:

1. Vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool
2. Melding plaatsen bouwojecten
3. Omgevingsvergunning voor het opslaan van roerende zaken inde openbare ruimte (werkterrein)
4. Omgevingsvergunning voor een tijdelijke uitweg (bouwinrit voor bouwverkeer)
5. Omgevingsvergunning voor een definitieve uitweg
6. Uitzetten perceel en peilhoogte
7. Lozen grondwater bij bronnering of bodemsanering

- ad 1. Met het verkrijgen van deze omgevingsvergunning voor bouwen heeft u nog geen vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool. Deze vergunning moet u separaat aanvragen, dit maakt géén onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Het daarvoor bestemde aanvraagformulier en overige informatie betreffende het aanvragen van een vergunning voor het aansluiten op het gemeenteriool kunt u vinden op onze gemeentelijke website. Zie <https://www.breda.nl/vergunning-rioolaansluiting>
- ad 2. Voor het plaatsen van bouwojecten moet u als u voor maximaal 4 weken iets op openbare grond zet een melding indienen. Het mogen maximaal 4 objecten zijn.  
Zie [www.breda.nl/melden-plaatsen-bouwoject](http://www.breda.nl/melden-plaatsen-bouwoject)
- ad 3. Wanneer u bouwojecten op wil slaan langer dan 4 weken (of meer dan 4 objecten) in de openbare ruimte moet u via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit "roerende zaken opslaan".
- ad 4. Wanneer u met bouwverkeer tijdelijk wil uitwegen van en/of naar de openbare weg moet u via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen".
- ad 5. Voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg als gevolg van deze bouwactiviteiten moet u via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen".
- ad 6. Voor het uitzetten van het perceel en peilhoogtes kunt u contact opnemen met de afdeling landmeten. Zij zijn bereikbaar via [landmeten@breda.nl](mailto:landmeten@breda.nl). U dient hierbij uw naam, telefoonnummer, adresgegevens en zaaknummer te vermelden.



- ad 7. U dient bij het waterschap Brabantse Delta na te gaan of er vergunningen of toestemmingen benodigd zijn voor het lozen van grondwater. Voor meer informatie:  
[www.brabantsedelta.nl/algemeen/regels-en-vergunning/vergunning-of-melding-check-vooraf/lozen-grondwater/lozen-grondwater-bij-bronnering-of-bodemsanering.html](http://www.brabantsedelta.nl/algemeen/regels-en-vergunning/vergunning-of-melding-check-vooraf/lozen-grondwater/lozen-grondwater-bij-bronnering-of-bodemsanering.html).  
Indien u het opgepompte grondwater wil lozen op het gemeenteriool moet u ook bij de gemeente Breda een "Melding lozing in de bodem of de riolering buiten inrichtingen" indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **De legeskosten**

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

### **Publicatie**

Dit besluit publiceren wij via de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans bezwaar te maken.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2021-003447.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,

*Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.*