



R.A.P. Segeren
Bavelselaan 131
4834 TA Breda

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon 14 076
Fax (076) 529 32 39
Email contact@breda.nl

Bereikbaarheid
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,
Buslijnen: 8, 11, 12, 131, 401

Uw brief

Datum
1 september 2014

Ons kenmerk
2014/0082

Onderwerp
Definitief besluit omgevingsvergunning

Telefoon
14 076

Bijlagen
-

Geachte heer Segeren,

Uw aanvraag

Op 13 januari 2014 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het renoveren van het pand en interne verbouwing op de locatie St. Janstraat 22-22A Breda kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie B, nummer 7152. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer 2014/0082.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 8 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
3. Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, een monument onderhouden, restaureren of veranderen

Geldigheid vergunning

Wij verlenen de vergunning voor onbepaalde tijd.

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;
- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, een monument onderhouden, restaureren of veranderen aan artikel 2.15 van de Wabo.

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Advies bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo, artikel 2.34 Wabo en artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Wij stuurden uw aanvraag voor advies naar de volgende instanties/bestuursorganen:

- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten

De adviezen

Wij ontvingen hierna de volgende adviezen:

- Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten d.d.11 februari 2014.

Verklaring van geen bedenkingen

Het Bor of een bijzondere wet wijst bepaalde categorieën aanvragen aan waarvoor wij pas een omgevingsvergunning kunnen verlenen, nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat er geen bedenkingen tegen zijn (artikel 2.27 Wabo).

Overwegingen en voorschriften

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel is gelegen binnen het gebied waarop bestemmingsplan Binnenstad van toepassing is.
- Het perceel heeft hierin de bestemming Centrum-1, Maatschappelijk, Waarde Archeologie en Waarde beschermd stadsgezicht.
- Het gewenste bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat in artikel 4 'Centrum-1' onder andere bepaald dat binnen de bestemming Centrum-1 wonen uitsluitend op de verdiepingen is toegestaan, per bouwperceel is maximaal één hoofdgebouw toegestaan en per bouwlaag is maximaal één woning toegestaan. Tevens is in de specifieke gebruiksregels bepaald dat tot een gebruik in ieder geval het gebruik van hoofdgebouwen voor meer dan één woning per bouwlaag of kamerverhuur voor meer dan vier personen per bouwlaag wordt gerekend. Daarnaast is in artikel 14 'Maatschappelijk' onder andere bepaald dat gebouwen binnen het bouwvlak dienen te worden gebouwd, dat het aantal woningen niet mag worden vermeerderd en dat daar waar geen maximale bouwhoogte is aangegeven bij de aanduiding minimale-maximale goothoogte (m), mag de bouwhoogte maximaal 4 meter meer bedragen dan de goothoogte. In de dubbelbestemming 'Waarde beschermd stadgezicht' is bepaald dat het bouwen van bouwwerken dat het vergroten of veranderen van de bestaande bebouwing uitsluitend is toegestaan, indien de vergroting of verandering uitsluitend zichtbaar is van het achtererfgebied. De aanvraag voldoet hier niet aan, omdat op de begane grond 2 woningen worden gerealiseerd, er een tweede hoofdgebouw op het bouwperceel ontstaat, per bouwlaag meer dan één woning gerealiseerd wordt, het balkon buiten het bouwvlak gesitueerd is, het aantal woningen wordt vermeerderd, geen hoogte maatvoering is opgenomen en de verandering zichtbaar is vanaf de openbare weg.
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Gelet op de ruimtelijke onderbouwing Sint Janstraat 22-22A, waarin wordt aangegeven dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zijn wij van mening dat wij de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kunnen verlenen.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht veranderen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een manier waardoor het monument wordt ontsiert of in gevaar gebracht (2.2 lid 2 en artikel 2.18 Wabo)

Status en beschrijving van het monument

De onroerende zaak, plaatselijk bekend St. Janstraat 22-22A Breda is onder nummer 232 d.d. 1-7-2011 ingeschreven als aangewezen, beschermd monument met de daaraan gekoppelde redegevende omschrijving. Deze luidt als volgt:

Redegevende omschrijving

Inleiding

Het WINKEL/WOONHUIS is vermoedelijk rond 1875 aan de zuidzijde van de Sint Janstraat tot stand gekomen naar het neoclassicistische ontwerp van een vooralsnog onbekende ontwerper. In de kern is het bouwwerk ouder. Bekend is dat hier vlak na de stadsbrand in 1534 nieuwbouw verrees. Vermoedelijk bestond dit gebouw uit een voorhuis met een vast éénlaags achterhuis. Op de kadastrale minuut is het bouwwerk, afgezien van de éénlaagse aanbouw, afgebeeld. Waarschijnlijk is tegelijk met de verbouwing rond 1870 op de open plaats achter het huis het losse achterhuis van twee bouwlagen en een zadeldak gerealiseerd. In de 20ste eeuw is tegen de achtergevel van het vaste achterhuis een éénlaagse aanbouw gesitueerd.

Ondanks het feit dat deze zijde van de Sint Janstraat zich vanouds kenmerkt door grootschaligheid van diepe brede percelen, met het Ocrumhuis, de naastgelegen pastorie van de St. Antoniuskerk en de kerk zelf, past het winkel/woonhuis goed in het straatbeeld dat zich verder hoofdzakelijk kenmerkt door twee bouwlagen hoge winkel/woonhuizen, gedekt door kappen met een wolfeind aan de straatzijde en vormgegeven in een neoclassicistische/eclectische bouwstijl uit de periode 1870-1890.

Omschrijving

Het drie vensterassen brede winkel/woonhuis staat schuin op de rooilijn en telt boven de begane grond twee verdiepingen en een kapverdieping onder een samengestelde kap, afgedekt met rode Muldenpannen. Het deels onderkelderde voorhuis is afgedekt met een schilddak met de nok parallel aan de straat; het iets lagere schilddak van het achterhuis met de nok loodrecht op de straat is in het achterste dakvlak van het voorhuis gestoken. Tegen de linker zijgevel en de achtergevel van het vaste achterhuis zijn schoorsteenkanalen geplaatst. Tegen de linker (O) bouwmuur zijn de toegangen gesitueerd: links naar de verdiepingen, rechts naar de winkel. In 1951 is ten behoeve van atelierruimte tegen het oostelijke deel van de achtergevel een plat afgedekte éénlaagse aanbouw geplaatst. In de loop der tijd is deze aanbouw gevelbreed uitgebreid. De tuinmuur die destijds reikte tot aan het tweelaagse achterhuis is inmiddels afgebroken en de tuin is vervangen door een parkeerplaats.

De architectonische verschijningsvorm van het winkel/woonhuis kenmerkt zich door een wit geschilderde gepleisterde gevel met bossering en een detaillering met neoclassicistische motieven. Bovendien nemen de bouwlagen naar boven toe in hoogte af. Met het oog op de vormgeving van de winkelpui is de begane grond van het woonhuis begin 20ste eeuw voorzien van een winkel of is de winkel en het bovenhuis destijds gesplitst. De gevelbrede winkelpui is opgebouwd uit een eenvoudige omlijsting waarin de deurpartij is gevat en vier twee-aan-twee gekoppelde vensters die op een gemetselde borstwering zijn geplaatst. Waarschijnlijk was de oorspronkelijke omlijsting van meer profilering voorzien. De gekoppelde houten voordeuren zijn samengesteld uit haaks op elkaar geplaatste delen en smalle ruitjes. Boven de doorlopende hardstenen onderdorpel zijn de ramen van de T-vensters versierd met elegante deelzuiltjes; tegen de bovenlichten is beplating aangebracht. De pui wordt beëindigd door een zeer eenvoudige kroonlijst. De vensters op de verdiepingen zijn uitgevoerd met ronde bovenhoeken en een geprofileerde omlijsting met een sluitsteendecoratie. De vensters op de eerste verdieping zijn zeslichts schuifvensters; op de tweede verdieping zijn vierlichtsvensters geplaatst. Deze vensters zijn alle oorspronkelijk. De gevel wordt beëindigd door een eenvoudige kroonlijst.

De zij- en achtergevel worden gekenmerkt door functionaliteit. Het metselwerk van de zijgevel is opgebouwd uit enigszins onregelmatige lagen van koppen en strekken. De strook van vierkante vensters op de begane grond zijn bij de verbouwing in 1951 aangebracht. In die bouwperiode is dit deel gepleisterd, evenals de achtergevel. Op de verdieping van het voorhuis is een glas-in-lood venster geplaatst met het wapen van Noord-Brabant. Hoogstwaarschijnlijk verlicht dit venster het trappenhuis. Naast een klein raampje wordt de verdieping van achterhuis van licht voorzien door een mogelijk 18de/begin 19de eeuws zeslichts schuifvenster. Tegen het muurwerk van deze gevel is een lantaarn bevestigd. De drie vensters op de eerste verdieping in de geheel gepleisterde achtergevel gaan grotendeels achter beplating schuil, maar vermoedelijk zijn dit eveneens zeslichtsvensters. De éénlaagse aanbouw is voorzien van een rolluik en twee deuren.

Het losstaande achterhuis is enerzijds tegen de oostelijke vleugel van het Ocrumhuis aangebouwd en grenst aan de achterzijde aan de nieuwbouw van de bibliotheek en kenmerkt zich eveneens door functionaliteit. Het bouwwerk heeft geen monumentale waarde.

Het interieur is niet bezocht. Mogelijk zijn er met betrekking tot de indeling of de aankleding oorspronkelijke elementen bewaard gebleven.

Waardering

Het winkel/woonhuis heeft architectuurhistorische waarde vanwege de esthetische kwaliteiten die met name zijn gelegen in de zorgvuldige uitwerking van het neoclassicistische ontwerp dat gaaf in hoofdvorm en redelijk gaaf in detail is. Daarnaast heeft het bouwwerk bouwhistorische waarde vanwege de oudere kern, mogelijk van vlak na 1534. Bovendien heeft het winkel/woonhuis cultuurhistorische en ensemblewaarde vanwege de eigentijdse invulling van een van de oudere straten van Breda. Het pand heeft stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging op de hoek met de Koevoet, een zeer oude steeg.

Het losstaande achterhuis is uitgesloten van bescherming.

Beschrijving van de wijzigingen aan het monument waarin de aanvraag voorziet

Het plan bestaat uit: Het realiseren van 2 winkelunits en 7 woonstudio's

Adviezen (zijn betrokken bij de besluitvorming)

- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand en Monumenten) heeft op 11-02-2014 het plan beoordeeld en een advies gegeven. Dit luidt als volgt.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 11.02.2014 onderhavige bouwplan beoordeeld aan de beleidsregels als vastgelegd in de welstandsnota "Veranderende welstand", zoals die in twee delen vastgesteld is bij gemeenteraadsbesluiten 22393 van 28 april 2004 en 23145 van 27 mei 2004 en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan om een nadere uitwerking vraagt. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft deze aanvraag op basis van artikel 15 lid 1 van de Monumentenwet 1988 (RM) of van artikel 13 lid 1 van de Erfgoedverordening Breda 2011(GM) ook beoordeeld op aspecten van monumentenzorg en is van mening dat het plan nader uitgewerkt dient te worden. Zij komt tot deze aanhouding op grond van de volgende overwegingen.

De commissie vraagt om een nadere uitwerking van de detaillering van de aansluiting met de dakkapellen. Zij adviseert de dakkapellen los te laten van de ritmiek van de ramen op de verdieping zodat deze beter in het dakvlak ingepast kunnen worden. Het huidige voorstel is gebaseerd op behoud van de schoorsteen doch de commissie kan zich vinden in het laten vervallen hiervan indien dit leidt tot een meer evenwichtig dakvlak. De commissie adviseert bij de raampartijen op te letten dat de hoogte – breedteverhouding van de ruiten zijn rankheid behoudt zodat de ruiten niet te vierkant worden.

Op basis van dit advies is het plan aangepast. Het aangepaste plan is op 28-05-2014 goedgekeurd door de secretaris van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Beoordeelde tekeningen

Beoordeeld zijn de tekeningen van Studio Puur NL projectnummer 1223,

Tekening nummer	bladnummer	datum
B 901	01	05-02-2014
B 902	01	05-02-2014
D 201	01	05-02-2014
D 202	01	05-02-2014
D 203	01	06-02-2014

Belangenafweging

- Een omgevingsvergunning voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht veranderen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken (hierna genoemd "wijzigen") van een beschermd monument kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing houden wij rekening met het gebruik van het monument.
- Belang aanvrager:
- Belang monument:
- Belang aanvrager in relatie tot monument:

Overwegingen

- Gelet op artikel 2.18 Wabo.
- Gelet op afdeling 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Gelet op het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "wijzigen van een beschermd monument op een manier waardoor het monument wordt ontsiert of in gevaar gebracht" te weigeren omdat het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de betreffende activiteit bij of krachtens artikel 2.18 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

- Indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient u contact op te nemen met de afdeling Vergunningen en Voorzieningen om te bezien of een nadere plangoedkeuring nodig is.
- Start van de werkzaamheden dient u vooraf te melden bij de buiteninspecteur monumenten..
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen zoveel mogelijke authentieke materialen behouden te blijven (behoud gaat voor vernieuwen).
- Bij alle werkzaamheden dient u gebruik te maken van oorspronkelijke materialen, verwerkingsmethoden en detailleringen.
- De uitvoering van het werk dient onder toezicht van en in overleg met de buiteninspecteur monumenten plaats te vinden.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor de activiteit bouwen is op grond van artikel 2 of 3 **(Afhankelijk van het geen van toepassing is)**. Bijlage II Bor geen omgevingsvergunning vereist. Uw aanvraag is op deze activiteit niet beoordeeld. U dient bij het bouwen wel rekening te houden met de voorschriften gesteld in het Bouwbesluit 2012, Bouwverordening 2007 en aanverwante voorschriften.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 11 februari 2014 een positief advies over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

- U dient te bouwen overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.
- U dient bij het bouwen rekening te houden met de correcties c.q. opmerkingen zoals deze op de tekeningen zijn vermeld.

Voorwaarden constructieve veiligheid:

- De funderingsconstructie wordt uitgevoerd als een fundering op staal. Voorafgaande aan de uitvoering dient de ondergrond van de fundering geïnspecteerd en akkoord bevonden te worden door een inspecteur van de afdeling Vergunningen en Voorzieningen. Hiertoe dient u tijdig een afspraak te maken;
- De bestaande constructie dient te worden gecontroleerd op de in berekening en tekening aangehouden uitgangspunten. Afwijkingen moeten worden overlegd aan de ontwerpend constructeur. De wijzigingen in de uitgangspunten en eventuele gewijzigde constructietekeningen en -berekeningen, dienen ter goedkeuring aan Vergunningen en Voorzieningen van de gemeente Breda te worden overlegd.
- Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende stukken in 2-voud ter goedkeuring van de gemeente Breda te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in de Regeling omgevingsrecht (MOR):
 - Detailberekeningen en werkplaatstekeningen van de staalconstructie;

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft na publicatie op de website www.breda.nl met uw aanvraag en de bijlagen ter inzage gelegen van 19 juni 2014 tot en met 30 juli 2014. Een ieder kon tijdens deze periode een zienswijze of advies over de ontwerpbesluit indienen bij Gemeente Breda, Stads Kantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Wij ontvingen geen zienswijzen.

Verklaring van geen bedenkingen

De raad heeft op 31 juli 2014 derhalve de verklaring van geen bedenkingen afgegeven en vervolgens is het college bevoegd de omgevingsverlening te verlenen.

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op 1 september 2014.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Sector bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorg er voor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift indient
- uw handtekening
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie

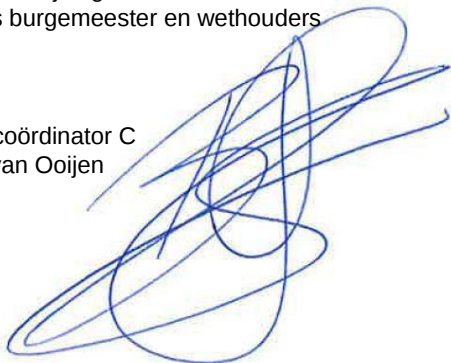
Dit besluit publiceren wij via de website www.breda.nl. Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over ons besluit? Dan kunt u terecht bij uw contactpersoon, dhr. B.L.A. van Ooijen. U bereikt hem op maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur op telefoonnummer (076) 529 91 64 of via e-mail: bla.van.ooijen@breda.nl. Houdt u het registratienummer van de aanvraag bij de hand. Dat is 2014/0082.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Procescoördinator C
B.L.A. van Ooijen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the typed name.

KENNISGEVING VAN AANVANG BOUW

Als vergunninghouder bent u op grond van het bouwbesluit (art 1.25) verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend schriftelijk te melden bij de gemeente. Deze schriftelijke kennisgeving dient minimaal twee werkdagen voorafgaande aan de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te worden gedaan.

Daarnaast zijn er in de vergunning mogelijk nog voorwaarden opgenomen over aanvullende gegevens, welke nog moeten worden ingediend alvorens met de werkzaamheden feitelijk mag worden gestart.

Wij adviseren u hier zorgvuldig naar te kijken.

Voor bovenbedoelde **kennisgeving aanvang bouw**, kunt u gebruik maken van dit formulier.

Wij verzoeken u dan ook om dit formulier tijdig geheel ingevuld te retourneren.

U kunt dit doen door het formulier (indien mogelijk) te scannen en verzenden naar: vergunningen@breda.nl.

Indien scannen en mailen niet mogelijk is, dan kunt u het formulier retourneren aan:

Gemeente Breda
Dienstverlening Afd.ABR
Postbus 90156
4800 RH Breda

Betreft het renoveren van het pand en interne verbouwing d.d. (plannr: 2014/0082).

A: Met de werkzaamheden op het adres St. Janstraat 22-22A Breda wordt begonnen op:

Datum:

B: Vergunninghouder:

Naam vergunninghouder: R.A.P. Segeren
Adres: Bavelselaan 131 4834 TA Breda

Telefonisch bereikbaar:
E-mail adres:

C: De bouwkundige werkzaamheden worden uitgevoerd door:

☐ Vergunninghouder zelf / in eigen beheer.

☐ Aannemer:
naam:
adres:
telefoon:
e-mail:

Gegevens aub aanvullen/corrigeren.

Handtekening:

KENNISGEVING GEREEDMELDING BOUW

Wij verzoeken u om de Gemeente Breda te informeren wanneer de bouwwerkzaamheden gereed zijn.

Wij verzoeken u om dit formulier in te scannen en te verzenden naar: vergunningen@breda.nl.

Indien scannen en mailen niet mogelijk is, dan kunt u het formulier ingevuld retourneren aan:

Gemeente Breda
Dienstverlening Afd.ABR
Postbus 90156
4800 RH Breda

Betreft het renoveren van het pand en interne verbouwing d.d. (plannr: 2014/0082).

A: De werkzaamheden op het adres St. Janstraat 22-22A Breda zijn gereed op:

Datum:

B: Vergunninghouder:

Naam vergunninghouder: R.A.P. Segeren
Adres: Bavelselaan 131 4834 TA Breda

Telefonisch bereikbaar:
E-mail adres:

C: De bouwkundige werkzaamheden zijn uitgevoerd door:

☐ Vergunninghouder zelf / in eigen beheer.

☐ Aannemer:
naam:
adres:
telefoon:
e-mail:

Gegevens aub aanvullen/corrigeren.

Handtekening: