



**Besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (Wet geluidhinder)**

**Omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit voor de bouw van een vrijstaande woning, locatie Oude Beekhoek 1 te Ulvenhout**

---

Besluit tot het vaststellen van hogere waarde als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaaï behorende bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken voor de bouw van een woning aan de Oude Beekhoek 1 te Breda, kadastraal bekend als gemeente Ginneken, sectie D, nummer 4369.

---

Datum: **17 DEC. 2012**



## 1 Aanleiding

Voor het plangebied aan de Oude Beekhoek 1 te Breda is het verzoek voor de bouw van een nieuwe woning met schuur ingediend. Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan 'Ulvenhout', hierin zijn de gronden uitdrukkelijk bestemd voor "wonen".

De gewenste nieuwe woning met schuur overschrijdt het bouwvlak en past daardoor niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een procedure voor een omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit, ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Nu er sprake is van het oprichten van een nieuw geluidsgevoelig object (de woning) is akoestisch onderzoek ten behoeve van het afwijkingsbesluit vereist.

De locatie is gelegen aan de rand van het stedelijk gebied van Ulvenhout binnen de geluidzones van:

- Rijksweg A58;
- Chaamsebaan N639;
- Strijbeekseweg/Molenstraat;
- Chaamseweg, deels 60 km/uur.

## 2 Onderzoek

In opdracht van de heer F. Heemskerk heeft AFL/adviesbureau F. Lemmens een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is gerapporteerd op 1 juni 2012 en heeft rapportnummer 201244-1. Het rapport bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh). Het besluit tot het vaststellen van hogere waarde kan dan ook worden gebaseerd op dit onderzoek.

## 3 Beoordelingskader

### Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de woning vanwege de naastgelegen wegen.

### *Voorkeursgrenswaarde*

Wanneer een bouwplan geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74 Wgh, worden als geluidsbelasting afkomstig van de weg de waarden in acht genomen die op grond van artikel 76a en 82 Wgh als ten hoogste toelaatbaar worden aangemerkt. De voorkeursgrenswaarde is vastgesteld op 48 dB voor de geluidsbelasting op de gevel binnen de zone van de weg.

### *Hoogst toelaatbare geluidsbelasting*

Het college van burgemeester en wethouders zijn, op basis van artikel 110a Wgh, bevoegd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen. De maximale hogere waarde voor een nieuwe woning, welke dient ter vervanging van een bestaande woning, gelegen



binnen de bebouwde kom en tevens binnen de zone van een autoweg of autosnelweg mag 63 dB bedragen, artikel 83 lid 6 Wgh.

### Ontheffingenbeleid

Het vaststellen van een hogere waarde is alleen toelaatbaar als voldaan wordt aan de vereiste uit de Wgh en het Bgh en na een afwegingsproces. Als basis voor het afwegingsproces dient het ontheffingenbeleid dat het college van burgemeester en wethouders heeft vastgesteld, "Ontheffingenbeleid geluidhinder, wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï", deze beleidsnotitie is te raadplegen via [www.Breda.nl](http://www.Breda.nl).

Conform het ontheffingenbeleid moet onderzoek gedaan worden naar de toepasbaarheid van geluidsbeperkende maatregelen. Daarbij geldt de volgende volgorde:

- Bron;
- Overdracht;
- Ontvanger (geluidsgevoelig object).

### Garantie woonklimaat

Wanneer de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB wordt overschreden en/of als maatregel een dove gevel wordt gecreëerd stelt het college van burgemeester en wethouders als voorwaarde bij ontheffingverlening dat er bij het geluidsgevoelige object minimaal één geluidsluwegevel aanwezig moet zijn (uitvoeringseis).

### Binnenwaarde

Hoofdstuk VIII B Wgh betreft het nemen van maatregelen om de binnenwaarde bij aanwezige of in aanbouw zijnde woningen te garanderen. Indien uit onderzoek blijkt dat de binnenwaarde meer bedraagt dan hetgeen bepaald in de artikelen 111 en 112 Wgh, dan worden maatregelen getroffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning 33 dB bedraagt. Bij nieuwbouw wordt het beschermingsniveau geregeld bij de bouwaanvraag waarbij dan in de omgevingsvergunningprocedure toetsing aan het Bouwbesluit dient plaats vindt.

## **4 Beoordeling**

### Wegverkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de maximale geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A58 op de gevel van de woning 50 dB bedraagt, inclusief de aftrek van 2 dB voor de vastgestelde wettelijke rijsnelheid van 70 km/h een en ander conform artikel 110g Wgh.

Vanwege de overige wegen bedraagt de geluidsbelasting maximaal 46 dB en overschrijdt derhalve niet de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

### *30 km/h*

Wegen die binnen het 30 km/h regime vallen zijn voor de Wgh niet-zoneplichtig. De Wgh is derhalve niet van toepassing, wel moet worden beoordeeld of het plan in zoverre uit het oogpunt van geluidsbelasting in overeenstemming is met een goede ruimtelijke



ordering. In onderhavige situatie vallen de volgende wegen binnen het 30 km/h-regiem: deel van de Chaamseweg, de Oude Beekhoek, 't Hoekske en de J.F. Kellyweg.

Voor de volledigheid is het deel van de Chaamseweg waar een snelheidsregiem van 30 km/uur geldt in dit onderzoek wel beschouwd. De maximale geluidsbelasting vanwege de Chaamseweg overschrijdt nergens de voorkeursgrenswaarde, de geluidsbelasting vanwege deze weg is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening op de onderhavige planlocatie.

#### Maatregelen:

##### *Bronmaatregelen*

Bronmaatregelen zijn in onderhavige situatie niet mogelijk. Een stiller wegdek is reeds aangebracht op de Rijksweg A58. Verdere akoestische maatregelen aan de A58 hebben een enorme omvang in kosten. Op indicatief niveau kan worden aangenomen dat de kosten van deze maatregelen niet in verhouding zijn met het aantal woningen waarvoor de maatregel zou worden toegepast.

##### *Overdrachtsmaatregelen*

Momenteel is er langs de A58 een geluidswal aanwezig. Wanneer men deze geluidswal moet verhogen kan worden aangenomen dat de kosten van deze maatregelen niet in verhouding zijn met deze ene woning waarvoor de maatregel zou worden toegepast.

##### *Maatregelen binnen het plangebied*

Binnen de beperkte ruimte waarin het project wordt gerealiseerd en de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is het niet mogelijk om de maximale geluidsbelastingen te reduceren door een alternatief stedenbouwkundig programma of plan te eisen in relatie tot het gemeentelijk ontheffingen beleid.

##### *Geluidsluwe gevel*

Bij de nieuw te bouwen woning aan de Oude Beekstraat 1 te Ulvenhout is er sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van minder dan 5 dB. Tevens is er een geluidsluwe gevel aanwezig waardoor een goed leefklimaat kan worden gegarandeerd.

## **5 Afweging en conclusie**

Het vaststellen van een hogere waarde is noodzakelijk om de gewenste nieuwe woning te kunnen bouwen aan de Oude Beekstraat 1 te Ulvenhout. Aan de hoofdcriteria van het ontheffingenbeleid wordt voldaan. Gelet op de maximale geluidsbelasting van 52 dB en door middel van de aanwezigheid van een geluidsluwe gevel is een goed woon- en leefklimaat aanwezig.

Het ontwerpbesluit heeft van 11 oktober tot en met 21 november 2012 ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Het akoestisch onderzoek draagt middels een gedegen akoestische afweging bij aan een goede ruimtelijke orderingsprocedure. Er kan



dan ook een ontheffing voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde worden vastgesteld.

## 6 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere waarden betekent niet dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc (zoals bijv. het Bouwbesluit, Wet ruimtelijke ordening) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

## 7 Rechtsbescherming

Het besluit zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen, gedurende de termijn van ter inzage legging, beroep indienen bij de Raad van State Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Er kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs verweten kan worden dat hij geen zienswijzen als bedoeld in art. 3:15 Awb naar voren heeft gebracht tegen de ontwerpbeschikking.

## 8 Besluit

Gelet op het voorgaande, hetgeen opgenomen in het akoestisch rapport van AFL/adviesbureau F. Lemmens, rapportnummer 201244-1, d.d. 1 juni 2012, de bepalingen uit de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder gemeente Breda, besluiten wij:

- 50 dB vanwege de Rijksweg A58 als hogere grenswaarde vast te stellen ter plaatse van de zuidoost gevel van de woning Oude Beekhoek 1, kadastraal bekend als gemeente Ginneken, sectie D, nummer 4369;
- dat in de omgevingsvergunningprocedure aangetoond dient te worden dat voldaan wordt aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit;

Breda, 17 DEC. 2012

Burgemeester en wethouders van Breda,  
Namens dezen,

G.J. van Herk  
Directeur Directie Ontwikkeling