



Omgevingsvergunningen met afwijkinsprocedure verleend



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend:

- **Essendonk 7 A** (NL.IMRO.0758.AB2011040001) verleend op 23 augustus 2011, voor het uitbreiden van een medisch centrum;
- **Nieuwe Inslag 58** (NL.IMRO.0758.AB2011007001) verleend op 12 juli 2011, voor het bouwen van een woning;
- **Emmastraat 12** (NL.IMRO.0758.AB2011002001) verleend op 26 augustus 2011, voor het realiseren van een bovenwoning;
- Tevens ligt de verleende **onthefving voor hogere voorkeursgrenswaarde** voor geluid ter inzage.
- **Valkenlaar 16** (NL.IMRO.0758.AB2011026001) verleend op 27 augustus 2011, voor het bouwen van een woning.

Ter inzage

De omgevingsvergunningen alsmede de verleende ontheffing voor hogere voorkeursgrenswaarde liggen van **1 december 2011 tot en met 11 januari 2012** ter inzage bij Infobalie 19–20 in het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10.

Vanaf 8 december 2011 zijn de omgevingsvergunningen ook digitaal te raadplegen op de website van de Gemeente Breda, www.breda.nl, via: 'Wonen Wijken en Vervoer' → 'Ruimtelijke Plannen' → 'Wabo-projectbesluiten'.

Beroep

Binnen bovengenoemde ter inzagetermijn is het voor belanghebbenden mogelijk (schriftelijk) beroep in te stellen bij de Rechtbank Breda, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. Tevens kunt u tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij deze rechtbank.

Breda, 30 november 2011

*Burgemeester en wethouders van Breda,
P.A.C.M. van der Velden,
burgemeester.*

*R.J.P. Meulenbroek,
secretaris.*



Gemeente Breda

Bekendmakingen

Ga naar
www.breda.nl/bekendmakingen
voor de volledige informatie over
alle bekendmakingen

Omgevingsvergunningen met afwijkingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend

- **Essendonk 7A** (NL.IMRO.0758.AB2011040001) verleend op 23 augustus 2011, voor het uitbreiden van een medisch centrum;
- **Nieuwe Inslag 58** (NL.IMRO.0758.AB2011007001) verleend op 12 juli 2011, voor het bouwen van een woning;
- **Emmastraat 12** (NL.IMRO.0758.AB2011002001) verleend op 26 augustus 2011, voor het realiseren van een bovenwoning;
Tevens ligt de verleende ontheffing voor hogere voorkeursgrenswaarde voor geluid ter inzage.
- **Valkenlaar 16** (NL.IMRO.0758.AB2011026001) verleend op 27 augustus 2011, voor het bouwen van een woning.

Ter inzage

De omgevingsvergunningen alsmede de verleende ontheffing voor hogere voorkeursgrenswaarde liggen van **1 december 2011 tot en met 11 januari 2012** ter inzage bij Infobalie 19-20 in het Stads-kantoor. Vanaf 8 december 2011 zijn de omgevingsvergunningen ook digitaal te raadplegen op de website van de Gemeente Breda, www.breda.nl, via: 'Wonen Wijken en Vervoer' > 'Ruimtelijke Plannen' > 'Wabo-projectbesluiten'.

Beroep

Binnen bovengenoemde ter inzagetermijn is het voor belanghebbenden mogelijk (schriftelijk) beroep in te stellen bij de Rechtbank Breda, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. Tevens kunt u tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij deze rechtbank.

Overeenkomst grondexploitatie

Burgemeester en wethouders van Breda maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 en 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat er een overeenkomst over grondexploitatie (anterieure overeenkomst) is gesloten voor de volgende locatie

- **De Klokkenberg te Breda** (overeenkomst gesloten met Stichting Vitalis Sociale Woonvormen en Stichting Vitalis Residentiële Woonvormen te Eindhoven).

Ter inzage

De zakelijke beschrijving van de inhoud van gemelde overeenkomst ligt van **1 december 2011 tot en met 11 januari 2012** ter inzage bij Infobalie 19-20 in het Stads-kantoor. Bovendien is de zakelijke beschrijving te raadplegen op de website van de gemeente Breda, www.breda.nl, via 'Actueel' -> 'Bekendmakingen'. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Voor u en door u

Breda.nl is de website voor de hele stad Breda. De Gemeente en allerlei andere organisaties en instanties zetten informatie en wetenswaardigheden op de site. U kunt ook zelf informatie op de website zetten en reageren op berichten, foto's en video's

die andere bezoekers op de site hebben gezet. Zo is www.breda.nl een website voor én door de stad.

U kunt bovendien uw persoonlijke voorkeuren aan-geven en op de kaart zoeken wat er bij u in de buurt allemaal gebeurt; van evenementen tot werkzaamheden aan de weg. En ook bijvoorbeeld welke scholen of apotheken er in uw buurt zijn.

Het enige dat u hiervoor hoeft te doen is uw profiel aanmaken. Ga naar 'Ik en Breda' of maak uw profiel aan via uw Twitter-, Hyves- of Facebookaccount.

Wet Bodembescherming

Ontvangen meldingsformulier van een nader onderzoek Wbb

Melder Savills Nederland B.V.
Locatie Markendaalseweg 78A te Breda
Inhoud aanvraag Verzoek om te beschikken op een nader onderzoek en/of saneringsplan
Datum ontvangst 22 november 2011

Ontvangen meldingsformulier van een saneringverslag BUS

Verzoeker Laurentius
Locatie Mgr. Van Genkstraat 6-8 te Breda
Inhoud aanvraag Verzoek om in te stemmen met het saneringsverslag.
Datum ontvangst 21 november 2011

De meldingen liggen niet ter inzage. Als u informatie wenst over één van de bovenstaande meldingen, neem dan contact op met de afdeling Wonen en Milieu, telefoonnummer (076) 529 45 01.

Ook op www.breda.nl

Op de website van Breda vindt u naast bekendmakingen ook berichten over tal van andere zaken die

in de gemeente spelen. Deze informatie wordt dagelijks aangevuld met nieuwe informatie. Recente toevoegingen:

- Verlichtingsactie 'Ik val op'
- Gladheidbestrijding in Breda
- Campagne 'Rij alcoholvrij, hoe ga jij naar huis?'
- Werk in uitvoering deze week
- Overzicht nieuwbouwprojecten

Ga naar www.breda.nl, nieuw op de site of tik een woord in het zoekscherm. U kunt zich ook via de site abonneren op de nieuwsbrief. U ontvangt dan op door u gewenste tijdstippen een email met daarin links naar de laatste toevoegingen.

Gemeente Breda

Stadskantoor

Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
www.breda.nl
E-mail: gemeentebreda@breda.nl
Telefoon: 14 076

Openingstijden balies Stadskantoor

Maak voor uw bezoek aan de balie een afspraak via **www.breda.nl** of telefoonnummer 14 076 van 08.00 - 17.00 uur, donderdag van 08.00 - 20.00 uur. Verdere informatie over openingstijden kunt u vinden op www.breda.nl

Met afspraak

Maandag, dinsdag, vrijdag: 12.00 uur - 16.00 uur.
Woensdag: 12.00 - 20.00 uur.
Donderdag: 09.00 - 20.00 uur.

Start uitgifte 7 particuliere bouw kavels Laanzichtweg Teteringen

De Gemeente Breda geeft in het kader van de ontwikkeling van het bestemmingsplan 'Haenen Zuid' in het plangebied 'Laanzichtweg' 7 kavels uit aan particulieren om in eigen beheer een vrijstaande woning te kunnen bouwen.

Het uitgangspunt van de invulling van de Laanzichtweg, is het karakter van deze weg te handhaven. De Laanzichtweg kenmerkt zich doordat de weg afwisselend wordt begeleid door houtwallen, laanbeplanting en woningen en is een belangrijke langzaam verkeersroute. Langs de Laanzichtweg worden nu een zevental kavels aangeboden voor de bouw van vrijstaande woningen.

De 7 kavels hebben een oppervlakte die varieert tussen circa 461 m² en circa 566 m² en worden per opbod verkocht. Dit houdt in dat door de Gemeente Breda een bodemprijs van € 350,- per vierkante meter exclusief BTW is vastgesteld. Aan de hand daarvan kan men een schriftelijk bod uitbrengen op de kavels naar keuze.

Inschrijving

U kunt een bod uitbrengen op de kavels tot en met 2 december 2011, 17.00 uur. Het informatiepakket met daarin het biedingformulier kunt u downloaden via: www.breda.nl > wonen, werken en vervoer > bouwen en verbouwen > kavels. Afhalen bij de infobalie 19 - 20 in het Stadskantoor kan ook. Tijdens een openbare zitting opent de notaris de enveloppen met de biedingen. Deze zitting is op 6 december 2011 om 10.00 uur in de ontvangstruimte van het Stadskantoor.

