

Registratienr.: BP17.00139

openbaar

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Onrooi 13, waarbij de bestemming 'Agrarisch bedrijf' wordt omgezet naar een bestemming 'Wonen'.

Samenvatting

Door initiatiefnemers is verzocht om de bestemming 'Agrarisch bedrijf' om te zetten naar een bestemming 'Wonen'. Hiertoe heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Voorstel

Het wijzigingsplan Onrooi 13 ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

Datum:

Inleiding

Door initiatiefnemers is verzocht om de bestemming 'Agrarisch bedrijf' om te zetten naar een bestemming 'Wonen'. De bedrijfsmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf is inmiddels gestaakt en fiscaal beëindigd. De omzetting van de oorspronkelijke boerderij naar een reguliere woning is op basis van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Om de bewoning van de boerderij mogelijk te maken kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Op het perceel staan diverse monumentale gebouwen. Door het omzetten naar een bestemming Wonen kunnen deze monumentale waarden behouden blijven.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op gebruikelijke wijze voor 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Beoogd effect

Het planologisch realiseren van de bestemming 'Wonen' voor het perceel Onrooi 13.

Argumenten

1.1. Aan de wijzigingsvoorwaarden van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 wordt voldaan.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend die tot een andere afweging van belangen leidt

1.3. De wijziging is ruimtelijk aanvaardbaar.

Het agrarisch bedrijf is gestaakt en fiscaal beëindigd. Gelet op de omgeving waar meerdere woonbestemmingen gelegen zijn, ligt een bestemming Wonen voor de hand.

Kanttekeningen

Nvt.

Uitvoering

Na het besluit van het college wordt het vastgestelde wijzigingsplan op gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Planning

N.v.t.

Financiën

Met de eigenaar van het perceel is een planschadeovereenkomst gesloten, waarmee een eventueel kostenverhaal verzekerd is.

Communicatie

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Duurzaamheid

Door het wijzigen van de bestemming Agrarisch bedrijf naar een bestemming Wonen, is de monumentale bebouwing voor een langere periode duurzaam behouden.

Werkgelegenheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Bijlage is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl;

Ter inzage

1. N.v.t.