

Vaststellingsbesluit "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-35 te Boxtel" (art. 3.6 lid 1a Wro)

In het geldende bestemmingsplan "In Goede Aarde, tweede herziening" (vastgesteld d.d. 16 november 2013) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die op de plaats van de aanduiding 'wro- zone- wijzigingsgebied' nieuwbouw toestaat en de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met bouwvlakken voor de realisatie van één vrijstaande woning en twee aan-een-gebouwde woningen.

Het ontwerp "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel" is hiertoe opgesteld en in procedure gebracht.

Planschadeovereenkomst

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Alle kosten voor onderhavig plan worden verhaald op initiatiefnemer. Het kostenverhaal is geregeld in een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente. Ook is er tussen initiatiefnemer en de gemeente Boxtel een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Doorlopen ontwerpfase "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel"

Het ontwerp "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel" heeft vanaf 19 november 2020 gedurende de wettelijke termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend.

Besluit tot vaststelling van het "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel"

Overwegingen:

1. het ontwerp "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel", NL.IMRO.0757.WZ09MunselseHoeve-OTW1 is op 18 november 2020 bekend gemaakt in De Staatscourant, het digitale Gemeenteblad, Brabants Centrum en op de gemeentelijke website. Het digitale ontwerp "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel" met bijbehorende stukken was hierbij op de digitale landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl gezet. Het ontwerp "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel" en de bijbehorende stukken hebben vanaf 19 november 2020 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegen, waarbij zienswijzen konden worden ingediend;
2. het ontwerp "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel" is conform de Wet ruimtelijke ordening ter advisering voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel. De Provincie Noord-Brabant heeft hierbij geen opmerkingen gemaakt. Het Waterschap De Dommel heeft per brief van 30 november 2020 aangegeven ook geen opmerkingen te hebben op het ontwerp "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel";
3. op het ontwerp "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel" zijn 5 zienswijzen ingediend;

Besluit

Burgemeester en wethouder van Boxtel;

gelet op de voorgaande overwegingen en artikel 5.6 van het bestemmingsplan (moederplan) 'In Goede Aarde, tweede herziening' en artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

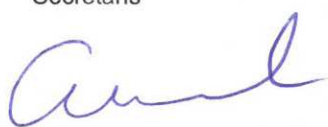
1. het "Wijzigingsplan (achter) Munselse Hoeve 34-36 te Boxtel" gewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit middels een anterieure overeenkomst en het afsluiten van een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer is verzekerd.

Boxtel,

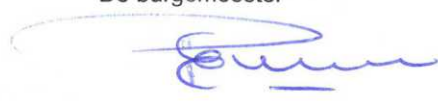
Datum: 19 mei 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,

Secretaris


A.F. Kraal

De burgemeester


R.S. van Meygaarden