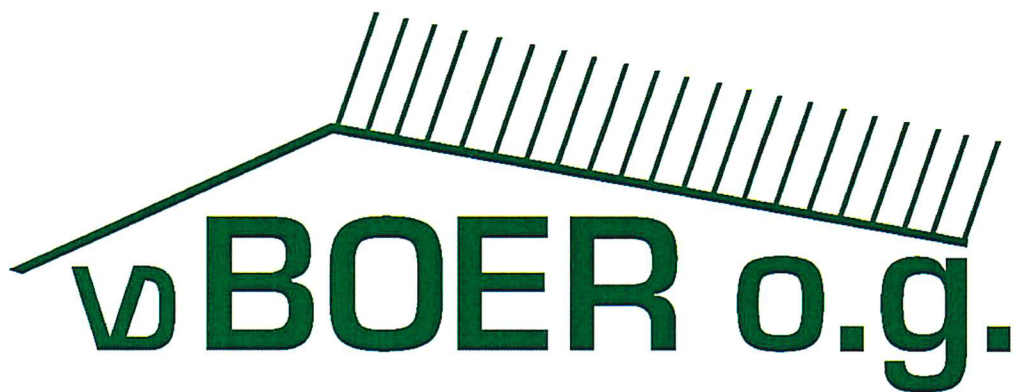


KOPIE



Overeenkomst

OVEREENKOMST

Ondergetekende,

De heer **M.A. Habraken**, geboren op **14 augustus 1932** te **Boxtel**, wonende aan de **Luissel 17, 5282 JD** te **Boxtel**. Tel.: **06-29331523**
voorts te noemen "partij 1"

en,

De heer **M.F.J.M. van Rooij**, geboren op **21 november 1964** te **Vught**, wonende aan de **Liempdseweg 24, 5283 RB** te **Boxtel**. Tel.: **06-22230688**
voorts te noemen "partij 2"

komen het volgende overeen;

Artikel 1

Partij 1:

Is thans eigenaar van het bedrijf "Luissel 19" te Boxtel.

- is voornemens de bedrijfsgebouwen op voornoemd object te slopen in de geest van de z.g. ruimte voor ruimte regeling. Het betreft in totaal **1050 m2** bedrijfsgebouwen.
- zorgt verder dat:
 - * de gebouwen helemaal worden gesloopt voor dat deel wat bestemd was voor de intensieve veehouderij (varkens).
 - * de (eventuele) milieuvergunning en andere vergunningen betrekking hebbende op de bedrijfsvoering t.b.v. varkenshouderij zullen worden ingeleverd, hetgeen inhoudt dat er duurzaam geen varkens/kippen op deze locatie gehouden worden.
 - * de bouwrechten door de gemeente Boxtel zullen worden wegbestemd in het eerstvolgende bestemmingsplan.

Artikel 2

Met de sloop van bovenstaande bedrijfsgebouwen wordt partij 2 in het kader van de in het bestemmingsplan opgenomen sloopregeling in de gelegenheid gesteld tot het realiseren van een (gebouwen) uitbreiding op zijn woonadres "Liempdseweg 24 te Boxtel", als ook het legaliseren van bestaande gebouwen (carports) die thans nog niet vergund zijn. In totaal worden uit hoofde van deze overeenkomst door partij 1 aan partij 2 **1050 m2** sloopmeters overgedragen.

Partij 2:

- zal zorg dragen voor het aanvragen van zijn beoogde bouwvergunningen en het voldoen van de architect- en bouwlegeskosten daarvan.
- voert de onderhandelingen in deze met het bevoegd gezag.

Artikel 3

Deze overeenkomst komt tot stand onder de ontbindende voorwaarden dat de gemeente Boxtel partij 2 de beoogde onherroepelijke bouwvergunningen verleend.



Artikel 4

Betalingen

Partij 1 betaalt alle kosten met betrekking tot sloop voor zover in deze overeenkomst niet uitgesloten, daaronder in ieder geval begrepen:

- aanvraag en legeskosten t.b.v. de sloop van de stallen.
- het asbestinventarisatie onderzoek.
- de sloopkosten.
- de kosten voor aanvoer van teelddarke, alsook het egaliseren daarvan.
- eventuele kosten in verband met aanpassen/wijzigen bestemmingsplan.

en verklaart dat alles conform de richtlijnen "asbestsanering" wordt uitgevoerd

Partij 2 betaalt:

- een vergoeding aan partij 1 ter compensatie ter grootte van € 30.000,- zegge: dertigduizend euro. BTW is niet van toepassing. Partij 2 zal zorgdragen voor het stellen van een deugdelijke bankgarantie ter grootte van voornoemd bedrag en wel binnen 30 dagen na ondertekening van deze overeenkomst. Deze bankgarantie zal voortduren tot het moment dat de koopsom is voldaan.
- partij 2 is gerechtigd om voormelde bankgarantie in te trekken nadat de door partij 2 beoogde vergunningen aan hem zijn verstrekt door de gemeente Boxtel en onherroepelijk zijn geworden en de koopsom aan partij 1 is betaald.
- de betaling van de koopsom zal gebeuren binnen 10 dagen nadat de beoogde vergunningen onherroepelijk zijn geworden.
- partij 2 is gerechtigd om voormelde bankgarantie in te trekken nadat vast is komen te staan dat de door hem beoogde vergunningen door de gemeente Boxtel niet worden verleend.

Artikel 5

Partijen zijn tegenover elkaar gehouden al datgene te doen en na te laten wat redelijkerwijs van partijen kan worden verlangd om de sloop/compensatie/vergunningen verlening te bevorderen.

Artikel 6

Indien een der partijen jegens de wederpartij in strijd handelt met enige bepaling in deze overeenkomst en, na door de wederpartij terzake schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht achtereenvolgende dagen in gebreke blijft, zal de nalatige partij in verzuim zijn.

Artikel 7

Indien een van de partijen in gebreke blijft of de afwikkeling van onderhavige overeenkomst belemmert, verbeurt de nalatige partij na deugdelijke ingebrekestelling een direct opeisbare, niet voor compensatie vatbare boete van € 250,00 voor iedere dag of gedeelte daarvan dat hij in gebreke is, tot een maximum van € 30.000,00 zegge: dertigduizend euro.




Ondertekening

Aldus overeengekomen te Boxtel op 5 februari 2012

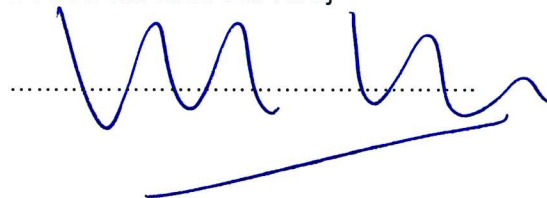
Partij 1

De heer M.A. Habraken



Partij 2

De heer M.F.J.M. van Rooij



14/2/12



Makelaardij Van den Boer o.g.

Gijzelsestraat 3a, 5268 KM HELVOIRT

Tel: 0411-642116 Fax: 0411-642836

E-mail: info@vandenboerog.nl

Website: www.vandenboerog.nl



Makelaardij van den Boer is tevens door het VBO erkend als agrarisch

Makelaar - Taxateur