



INLEIDING

Boerderij 'Het Vinkennest' kent een lange geschiedenis, waarvan de laatste jaren in mineur verlopen. Op de volgende bladzijde, is hier meer over te lezen. Plannen om hier iets aan te doen, gaan ook al weer ver terug en zijn tot op heden om uiteenlopende redenen, steeds op niets uit gelopen. Voor u ligt een (principe) voorstel voor een woning voor één van de leden van de familie Van Boeckel. Modern, maar tegelijk met veel respect voor hetgeen ooit was en natuurlijk voor (de bijzondere plek op) Landgoed Velder. Waar Het Vinkennest onderdeel was en zo weer wordt van de oorspronkelijke structuur en bebouwing, langs de centrale noord-zuidas, lopend vanaf de ingang van Velder in het noorden, tot aan Landgoed Heerenbeek in het zuiden.

In 'Landgoed Velder; Architectonische stijlgids' uit 2014, opgesteld door drs. Annélien van Kuilenburg wordt dit uit de doeken gedaan en worden ook aanbevelingen gedaan m.b.t. tot eventuele nieuwbouw op dit waardevolle, cultuurhistorische complex. Hier is bij de ideeën- en planvorming dan ook rekening mee gehouden, waarbij aan een aantal van de voorwaarden haast als vanzelf werd voldaan. Er is namelijk voor gekozen om op exact dezelfde plaats, haast op de fundamenteën van het oude, het nieuwe Vinkennest te bouwen en om daarbij voor een groot deel ook dezelfde contour aan te houden. En zelfs de oude deur- en raamopeningen, maar dan wel met een moderne invulling en detaillering. Zoals op meer onderdelen en plaatsen voor een eigentijdse invulling zal worden gekozen.

De presentatie laat dit proces zover zien en toont het resultaat. Een eerste stap, als opmaat naar de volgende, waarbij de verdere, landschappelijke inpassing een hele belangrijke is. Vandaar dat ook spoedig een tuin- en landschapsarchitect bij het plan zal worden betrokken.

Een dergelijk plan vereist bij voorkeur, een mondelinge toelichting, waarbij het gesprek kan worden aangegaan over bijvoorbeeld de mate, waarin aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan, zoals daar zijn: 'Passende situering, passende typologie, passend formaat, passend materiaal, eigentijdse detailleringen, 'Historiseren mag' en 'Geef nieuwbouw een eigen karakter'. Wij zijn daar natuurlijk graag toe bereid en dit heeft gestalte gekregen in de vorm van een bezoek aan de Monumenten- en Welstandscommissie. Beide commissies konden zich vinden in het plan. Met name de eerste was lovend. Als belangrijk onderdeel van de principe aanvraag, of 'vooroverleg', waar deze presentatie onderdeel van is, lijkt dit dus geen reden, om de aanvraag af te wijzen, of hieraan geen medewerking te verlenen.

Het bestemmingsplan, een tweede belangrijk aspect in deze, lijkt eveneens geen hobbels (meer) te bevatten. De monumentstatus is immers vervallen, waarmee een veronderstelde afwijking in de procedure, teniet lijkt te zijn gedaan. Het officiële besluit, dat er geen sprake meer is van een monument, is op de laatste pagina van deze presentatie aan te treffen en ook los bijgevoegd.

Historie Velder

De bossen van Landgoed Velder worden al vanaf 1384 beschreven, als het grootste bosgebied van de Meierij. Het werd toen Ten Velde, of Vellaer genoemd, wat zoveel betekent als laaggelegen. Het gebied wisselt door de jaren van eigenaar, maar blijft wel qua grootte ongeveer hetzelfde dat er nu nog is. De unieke vorm, die het nu heeft: een landgoed met een sterrenbosstructuur, heeft het aangenomen in de 17de eeuw (Renaissance). De voorgaande eigenaren hebben in de jaren 1834-1851 het hele bosgebied gekapt vanwege de hoge houtprijs, die het toen opbracht en het daarna weer verkocht. Het kaal geslagen landgoed werd openbaar geveild. Jan Francis van Boeckel van Rumpt werd de gelukkige eigenaar van het ca. 180 hectare grote Landgoed Velder. Hij herstelde het landgoed dat dus ontdaan was van haar bossen en bracht het 'sterren' patroon weer in zijn glorie terug. Zijn visie was een zo divers mogelijk bos, voor houtproductie, jacht en recreatie, dus wat we nu een multifunctioneel bos noemen.

In het jaar 1878 werd de eerste steen gelegd voor het in Eclectische stijl vormgegeven landhuis, Groot Velder. Daarvoor, nog voor de bouw van Huize Groot Velder, is de tuin in Engelse landschapstijl aangelegd, naar een ontwerp van de in zijn tijd beroemde tuinarchitect Maréchal.

Deze heeft o.a. het plantsoen en de stadswallen tussen 1880-1890 in 's-Hertogenbosch aangelegd. Velder is nu nog in particuliere handen bij de familie van Boeckel van Rumpt, wat uniek is in deze tijd van Landschapsorganisaties. De familie van Boeckel van Rumpt is dan ook trots op de goede staat waarin het Landgoed Velder nu verkeert.

Historie boerderij 'Het Vinkennest'

Boerderij 'Het Vinkennest', ofwel 'Hoeve De Teelakker', ligt aan de grens met Landgoed Heerenbeek te Oirschot en markeert de zuidelijke ingang naar Landgoed Velder. Het betreft een smalle boerderij van het Brabantse langgeveltype. De boerderij is met de nok haaks op de weg geplaatst. De exacte bouwdatum is niet bekend, maar in 1886 bestaat het pand al. De boerderij is uitgevoerd in baksteen, gemetseld in kruisverband en voorzien van muurankers. Als gevolg van een brand in 2006 is de boerderij grotendeels ingestort. Het pand was voorzien van een zadeldak met wolfseinden, dat was gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. Net als bij de boerderijen Velder 17 en Velder 25 bevindt het woonhuis zich aan de straatzijde. Daarachter is het voormalige bedrijfsgedeelte. Het achterste gedeelte van de boerderij was uitgevoerd in gepotdekselde delen, net als Velder 25.

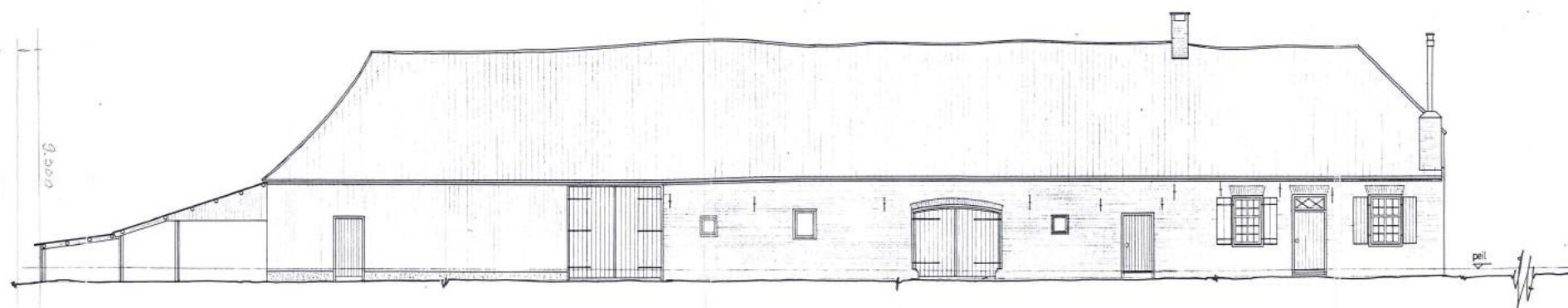
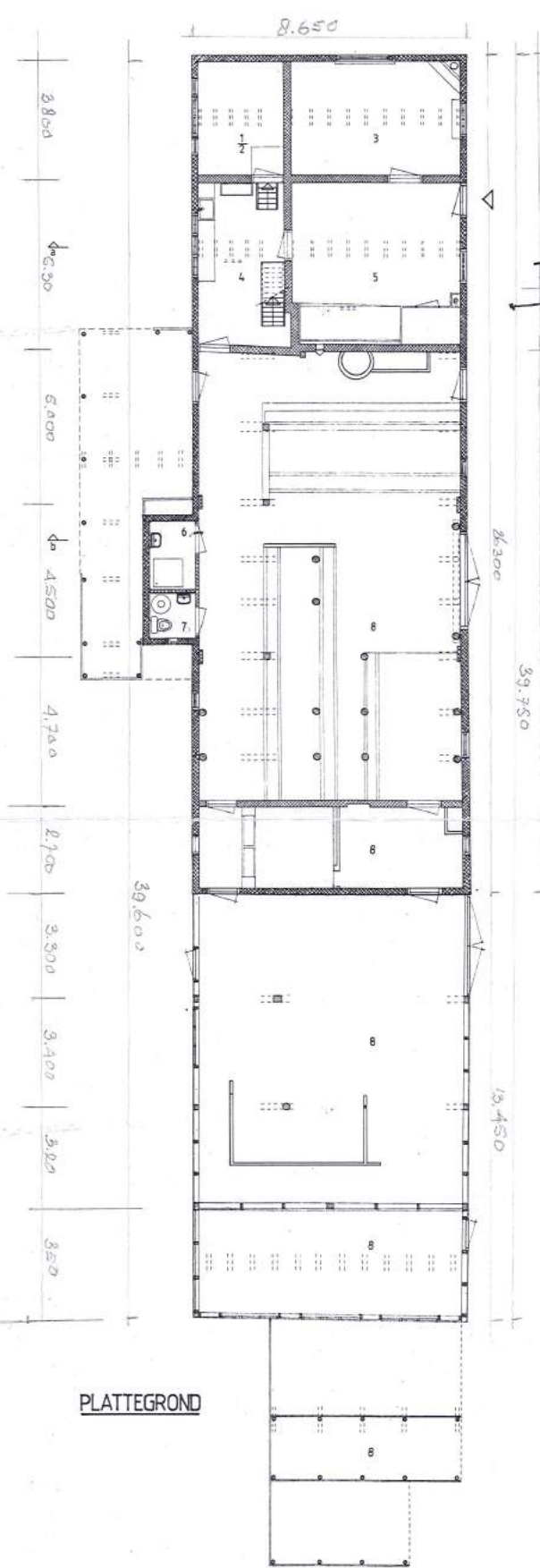


Het Vinkennest in de jaren zestig met de familie Van Gaal, die het destijds bewoonde

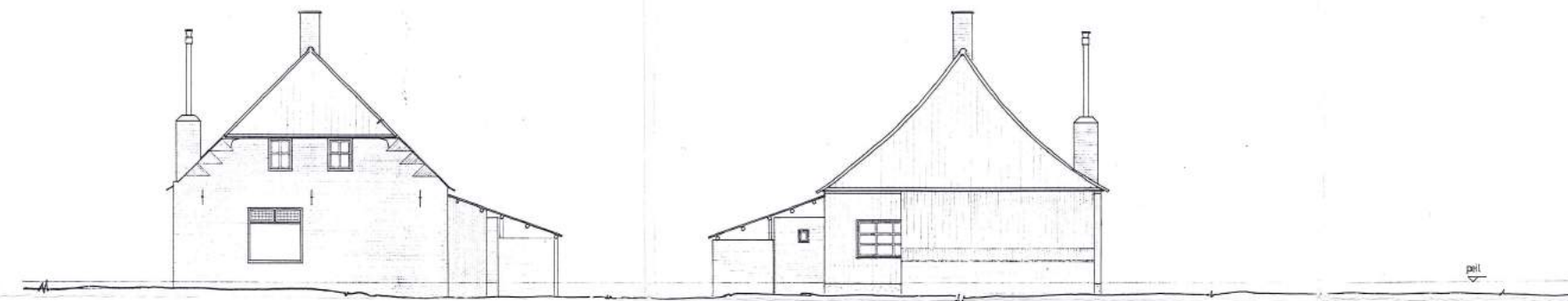


BRONNEN: GOOGLE EARTH EN PUBLICATIE 'LANDGOED VELDER ARCHITECTONISCHE STIJLENGIDS'
ALLE NOORDGERICHT

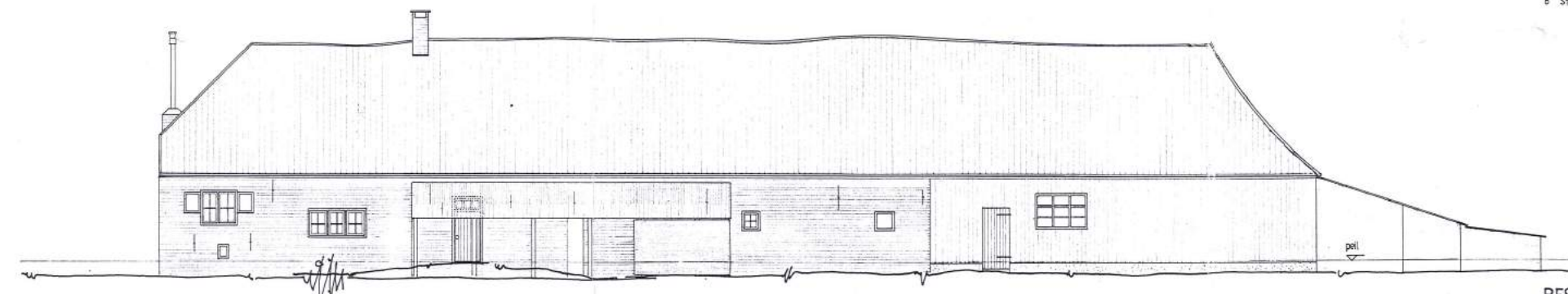




ZIJGEVEL



VOOR-EN ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL

- 1. Opkamer
- 2. Kelder
- 3. Slaapkamer
- 4. Keuken
- 5. Woonkamer
- 6. Badkamer
- 7. Toilet
- 8. Stal

BESTAANDE TOESTAND

Begane Grond
Gevels

PLAN BOERDERIJ
Landgoed Velder
te Liempde
SCHAAAL 1/100 DATUM 21-08-97
NR 21895-01

BOUWADVIESBURO DELFGOU
KOENESTRAAT 30
3965 XH AMERONGEN
TELEFOON 03434-52509
FAX 03434-57289



REFERENTIEBEELDEN OPDRACHTGEVER



HET VINKENNEST TIJDENS DE BRAND IN 2006



HET VINKENNEST IN 'OORSPRONKELIJKE' STAAT I

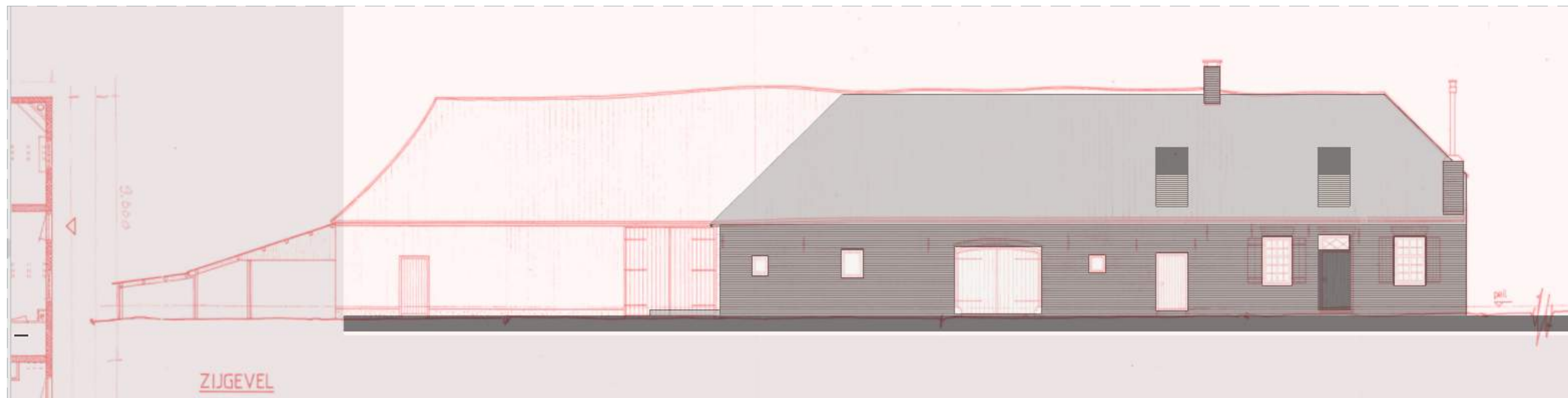


HET VINKENNEST IN 'OORSPRONKELIJKE' STAAT II

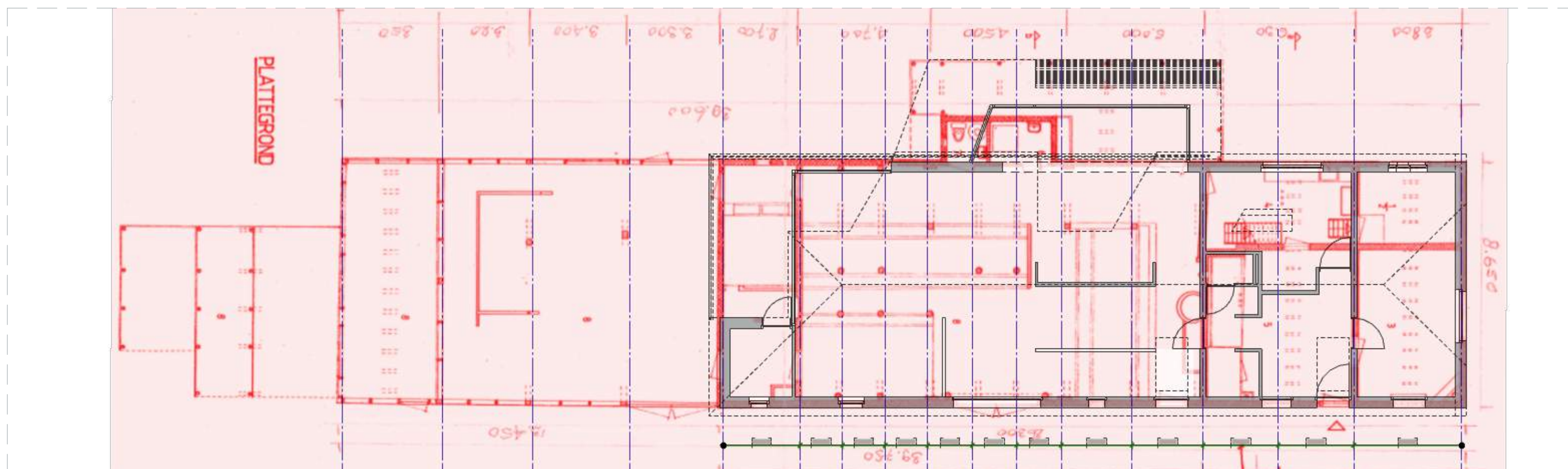


REFERENTIEBEELDEN IDEEËN INDIEN LOCATIE GEEN VERLEDEN KENDE MET EEN BEBOUWING

BRONNEN: INTERNET, BRABANTS CENTRUM, BEELDBANK LIEMPDE EN BOEK 'VELDER EN HEERENBEEK'



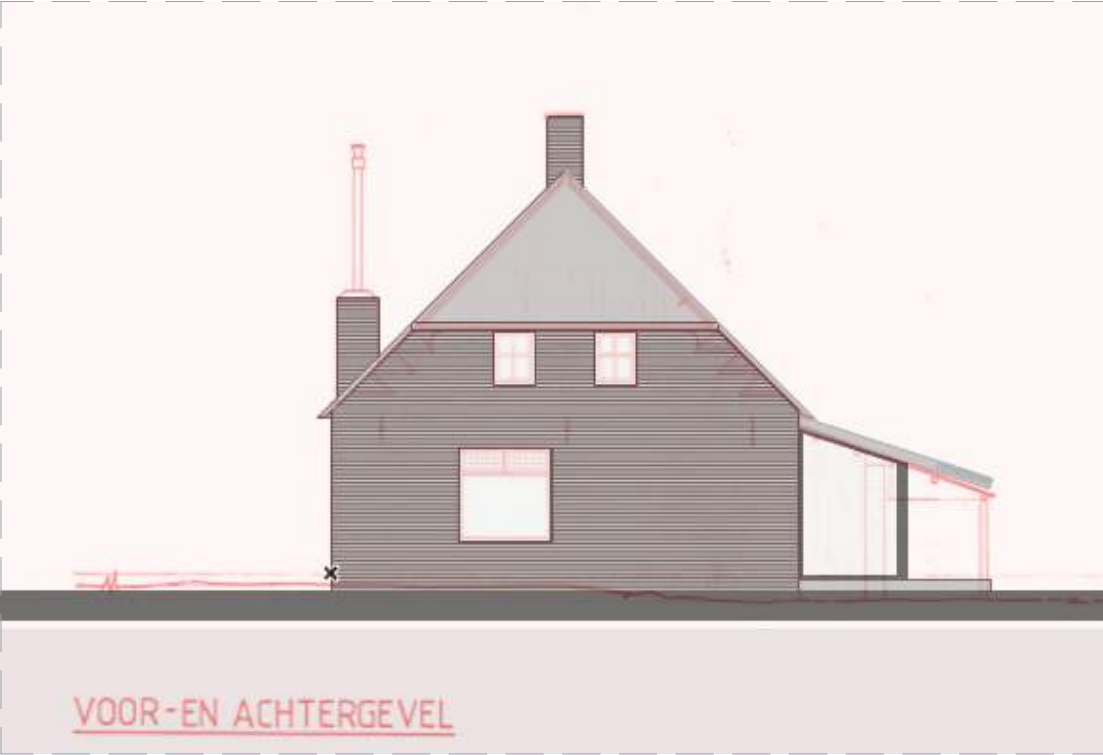
GEVEL LINKS_NIEUW OVER 'OUD'



PLATTEGROND BEGANE GROND_NIEUW OVER 'OUD'

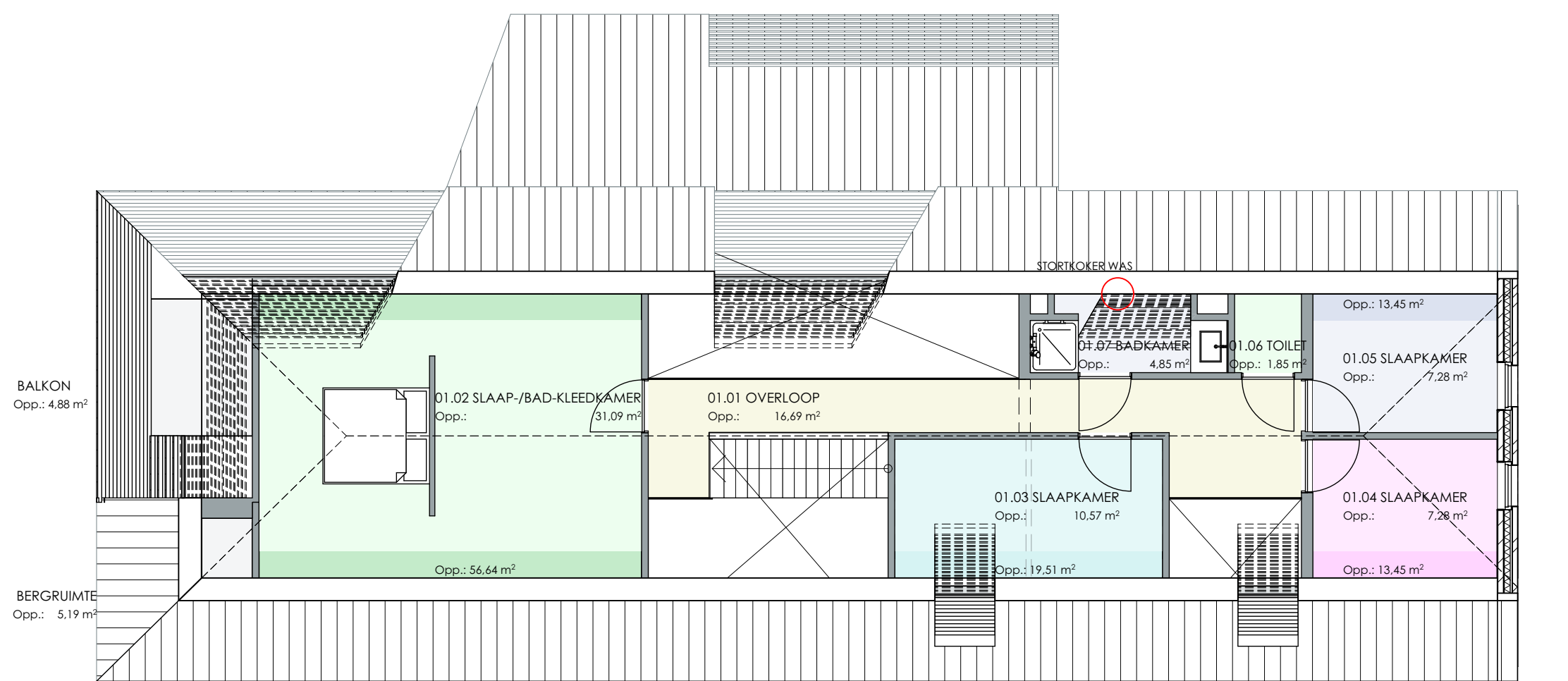


GEVEL RECHTS_NIEUW OVER 'OUD'

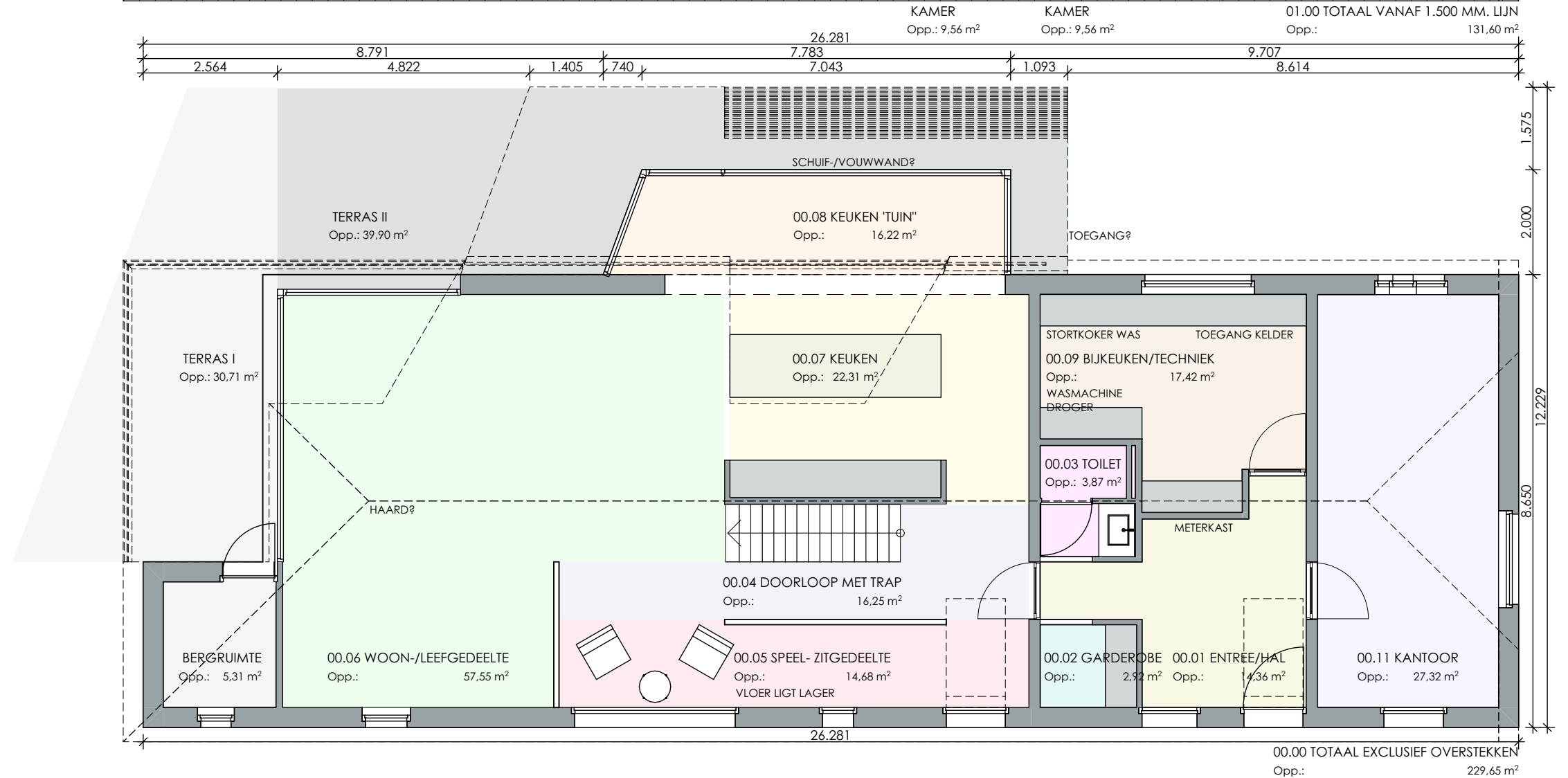


GEVEL VOOR_NIEUW OVER 'OUD'

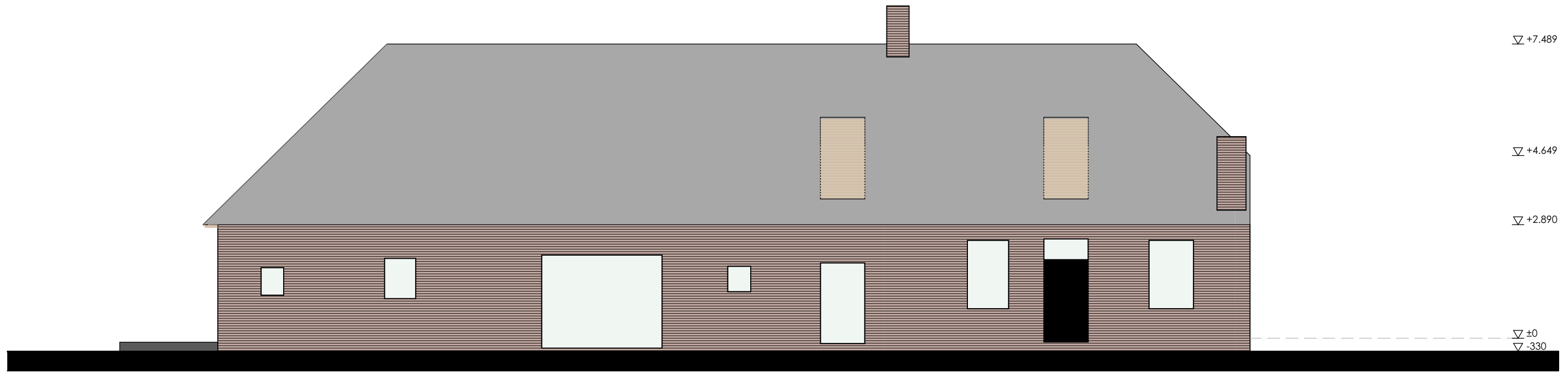
PLATTEGROND_EERSTE_VERDIEPING



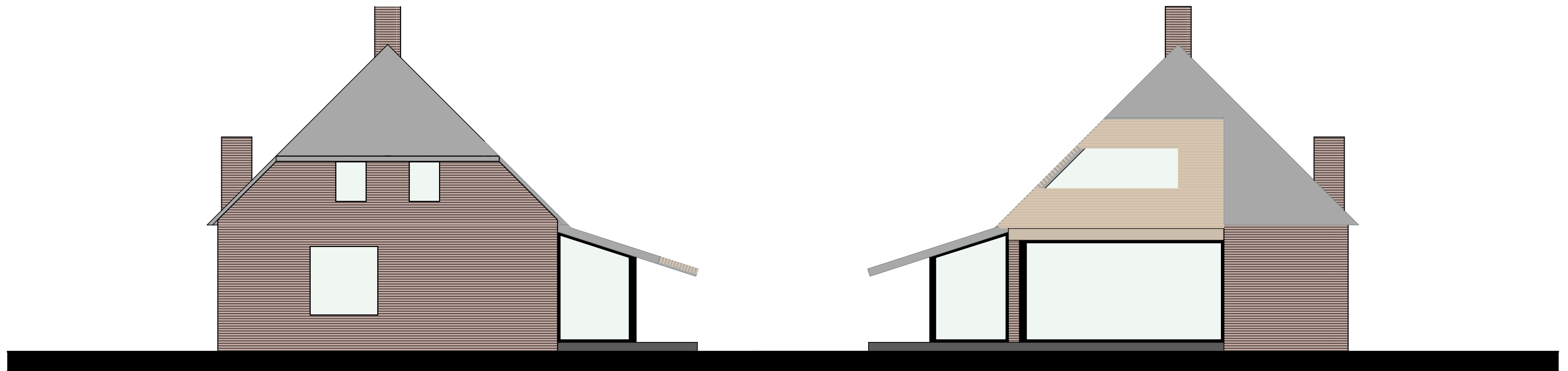
PLATTEGROND_BEGANE_GROND



MATEN TER INDICATIE EN IN HET WERK TE CONTROLEREN; GEBASEERD OP DE BESTAANDE EN VOORMALIGE SITUATIE

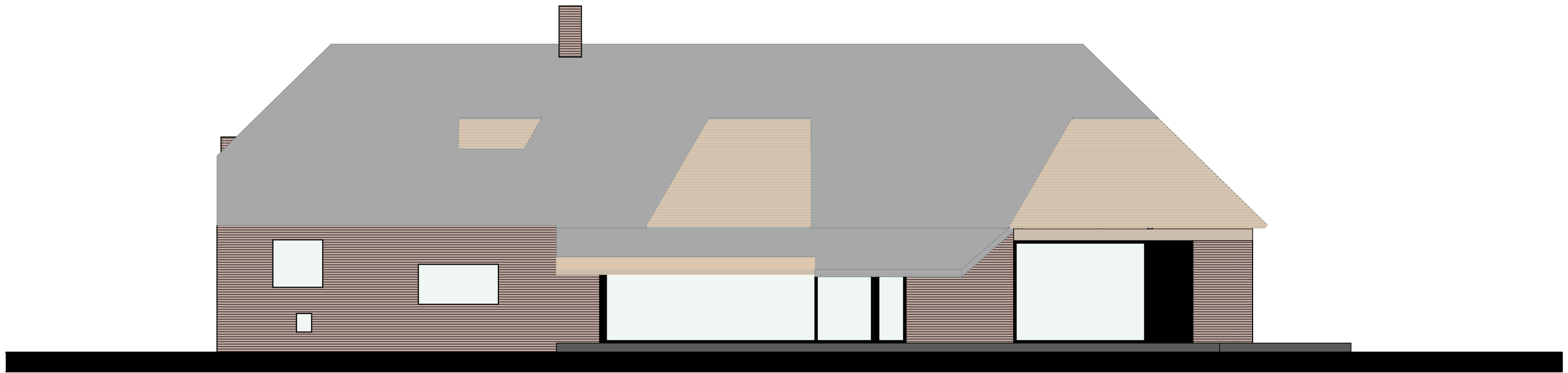


GEVEL LINKS_NIEUW



GEVEL VOOR_NIEUW

GEVEL ACHTER_NIEUW

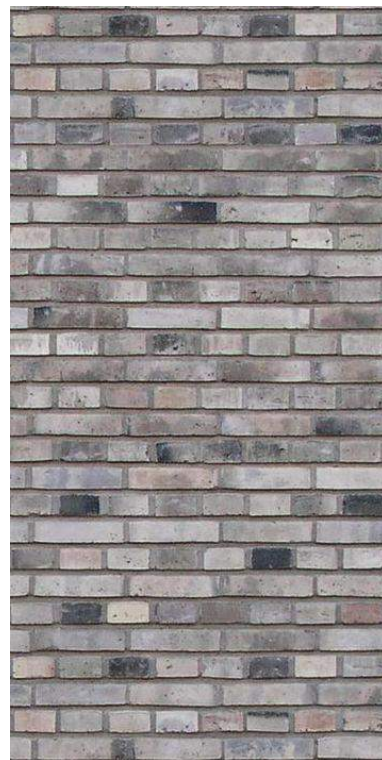


GEVEL RECHTS_NIEUW

HET IS DE BEDOELING OM TE BEKIJKEN IN HOEVERRE MATERIAAL KAN WORDEN HERGEBRUIKT EN/OF DAT ER BIJVOORBEELD HOUT KAN WORDEN GEBRUIKT VAN LANDGOED VELDER ZELF



DIEPE NEGGE I EN 'KOZIJNLOOS'



METSELWERK IN KRUISVERBAND I
DIT IS HET OORSPRONKELIJKE METSELVERBAND



IMPRESSIE LAMELLEN IN DAK



DIEPE NEGGE II



DIEPE NEGGE III

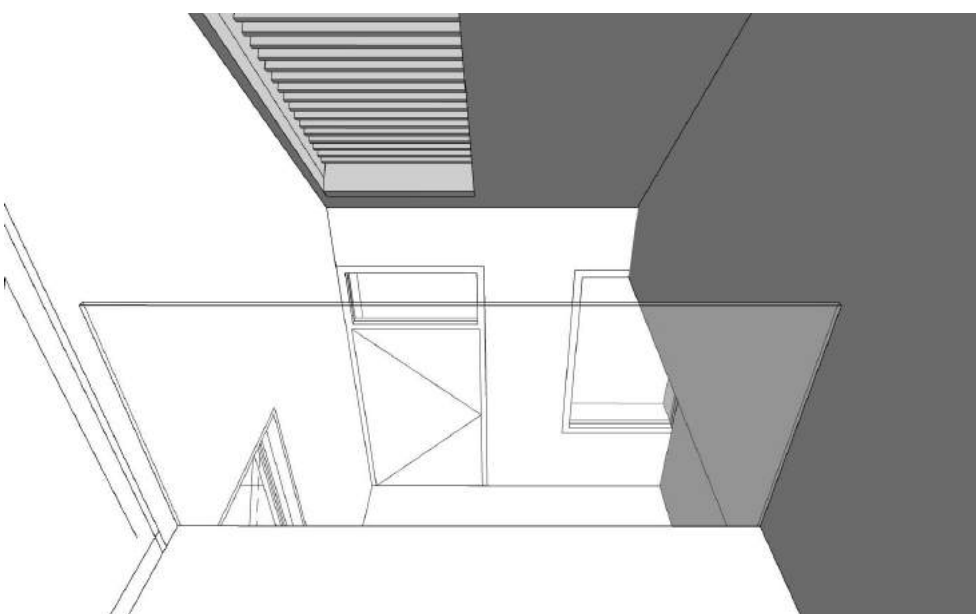
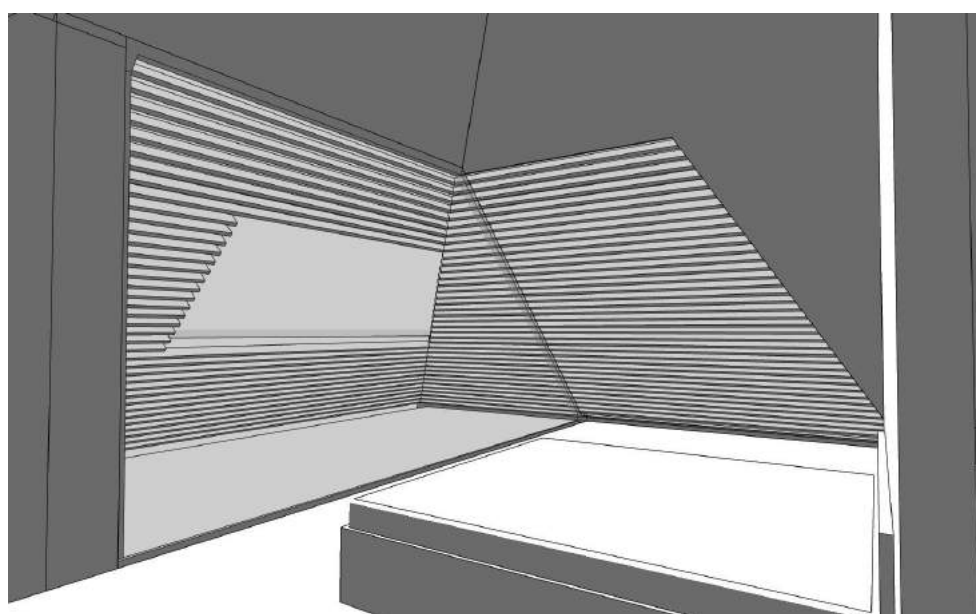
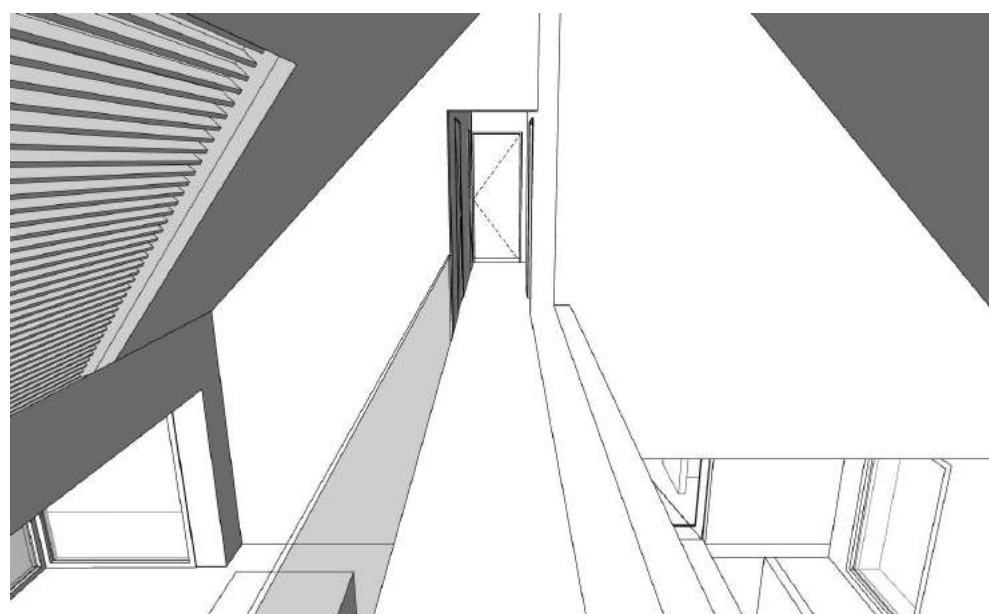
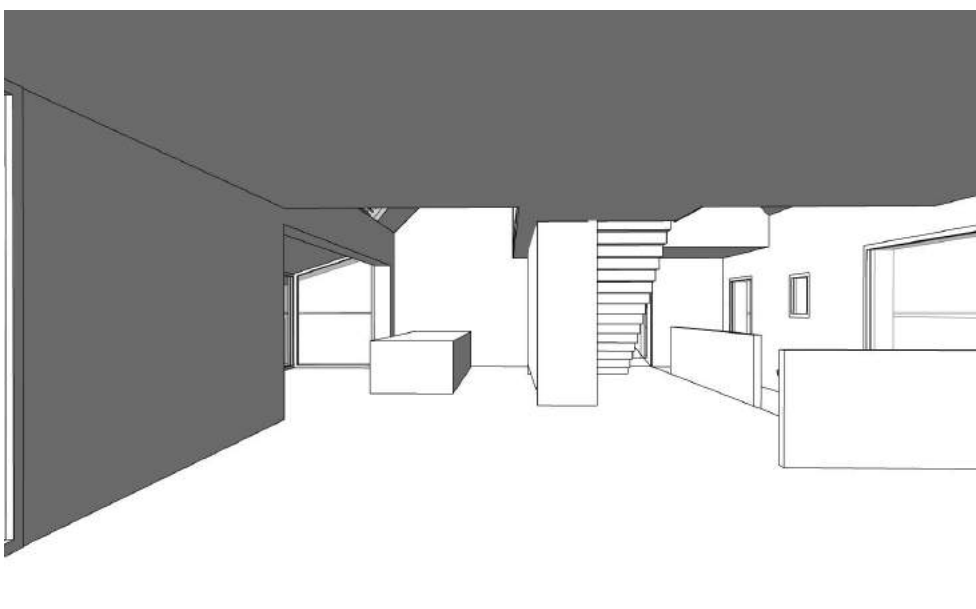
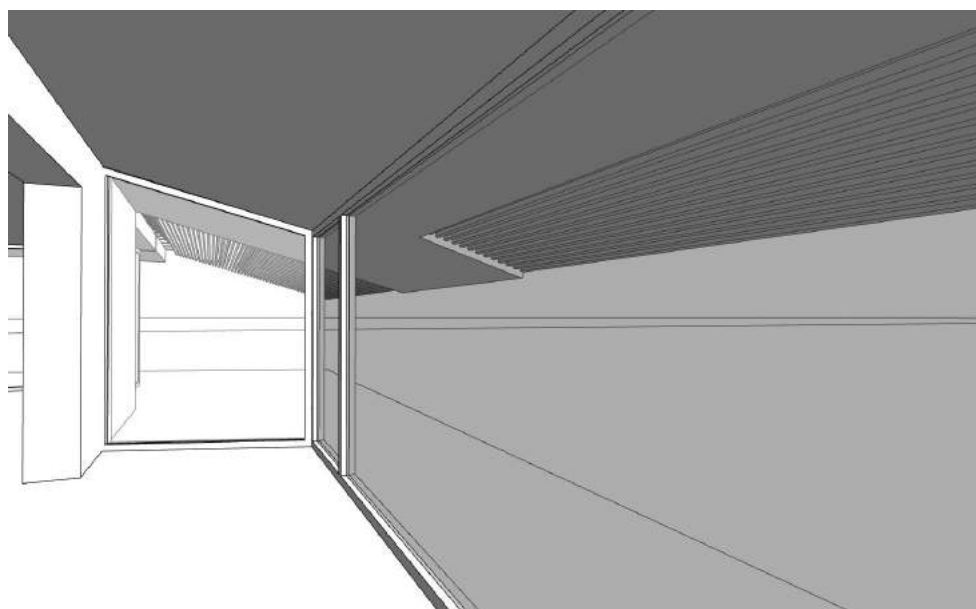
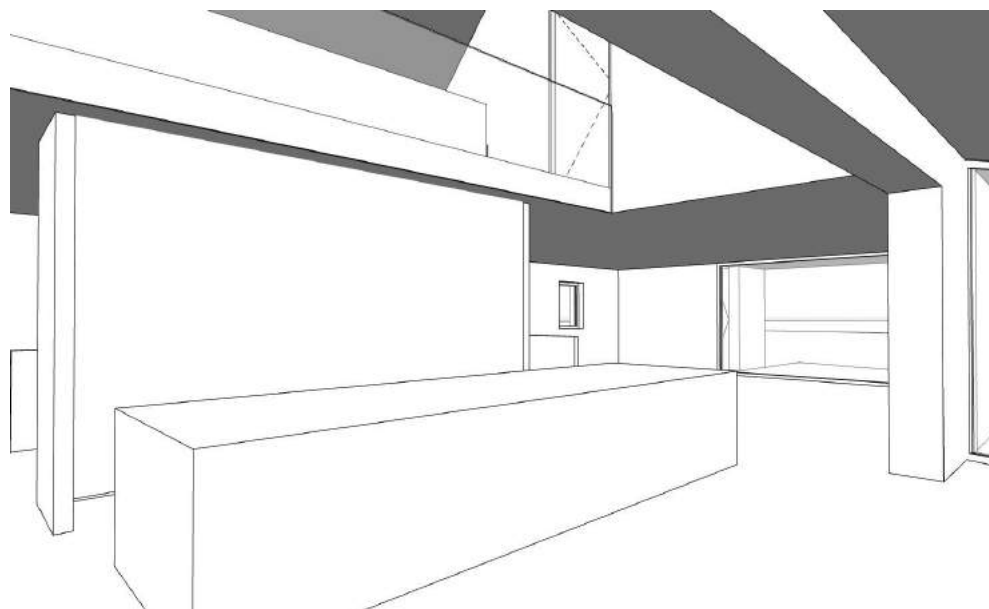
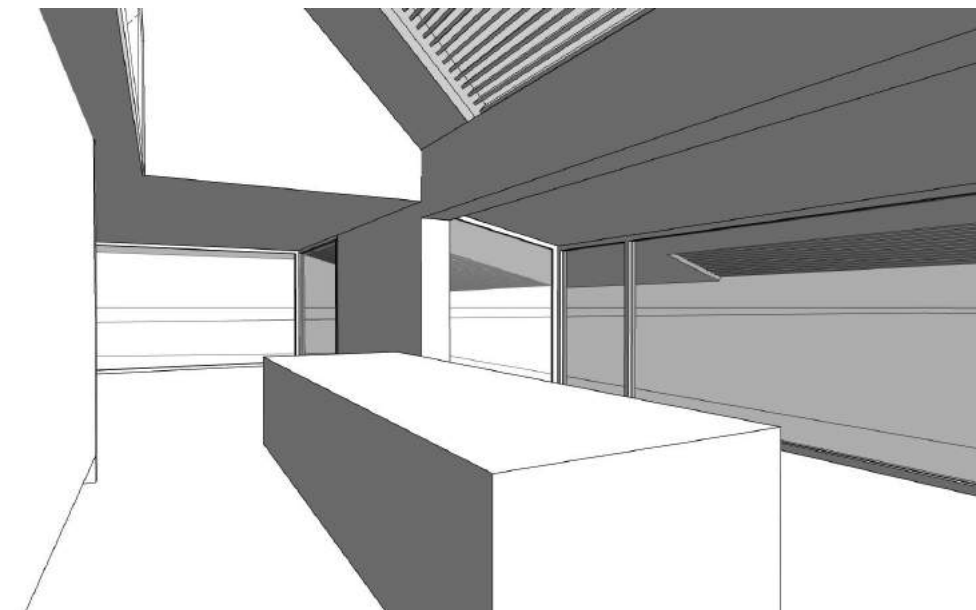
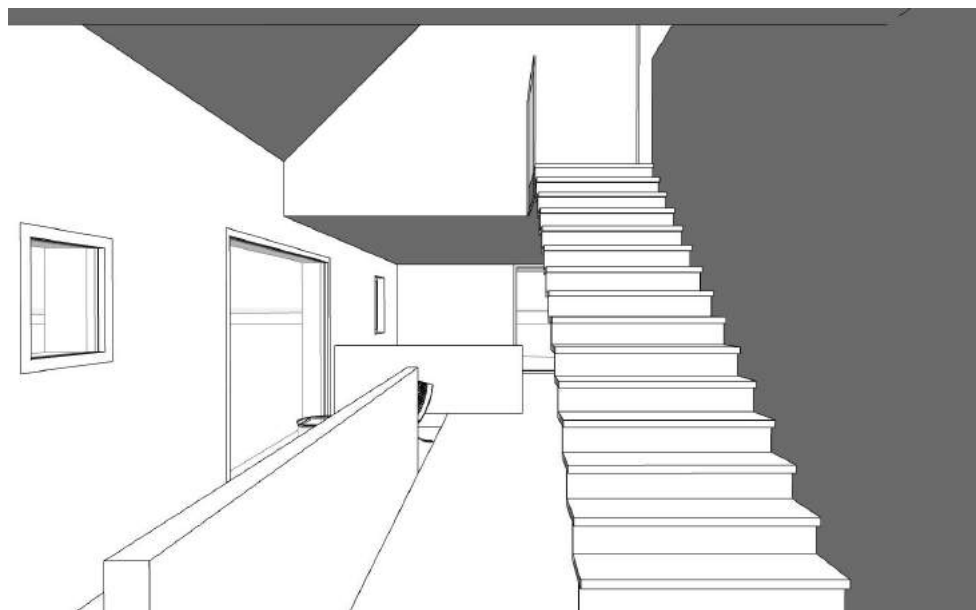
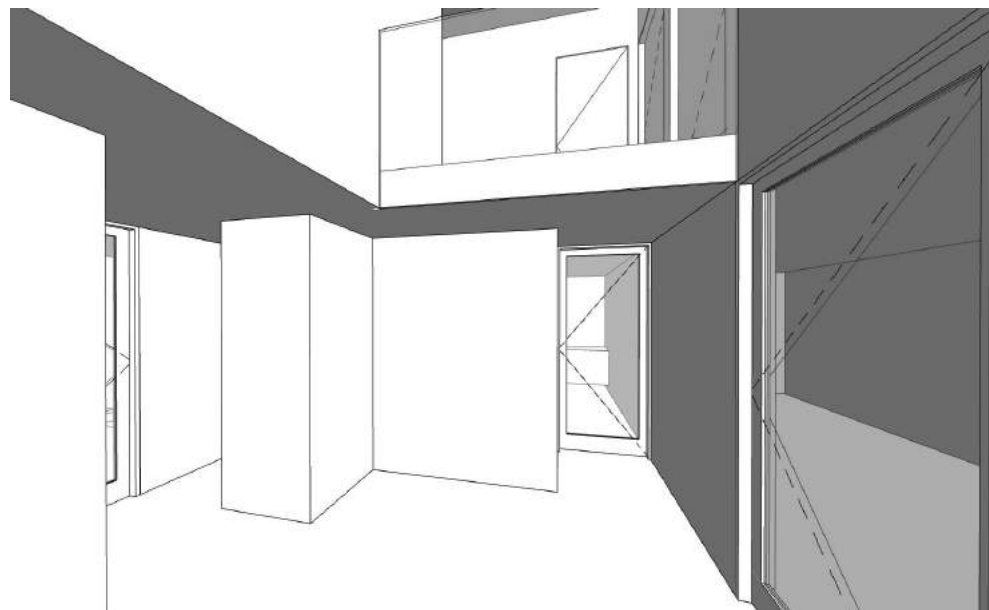














besluit

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap besluit, gelet op artikel 3.4 van de Erfgoedwet, onderstaand monument te schrappen uit het rijksmonumentenregister.

Het betreft:

Rijksmonumentnummer
511532

Adres
Velder 27 5298 MB LIEMPDE

Gemeente **Provincie**
Boxtel Noord-Brabant

Kadastrale aanduiding	Sectie	Kad. object	App.	Grondperc.
Kadastrale gemeente				
Liempde	D	682		
Liempde	D	683		

Naam van het rijksmonument

Omschrijving
Omschrijving

Smalle boerderij van het Brabantse langgeveltype, met de nok haaks op de noord-zuid as van Velder. Blijkens kaarten uit J. Kuypers Gemeente atlas Noordbrabant en de top. atlas (resp. 1867 en 1895-1896/1908) stamt de boerderij uit de tussenliggende tijdspanne. De boerderij is uitgevoerd in baksteen en voorzien van muurankers. Het zadeldak met wolfseinden is gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. Het linkerdeel van de langgerekte voorgevel is in hout uitgevoerd. In het midden bevinden zich dubbele deuren onder een segmentboog. Rechts bevindt zich de woning, herkenbaar aan een opgeklampte deur onder bovenlicht, geflankeerd door veelruits schuifvensters met luiken. Het pand heeft verder nog verschillende historische vensters en deuren en een gedeeltelijk oorspronkelijke indeling onder andere met kelder/opkamer en diverse stalonderdelen.

Datum
28-06-2019
Zaaknummer
4713011100
Betreft
Besluit afvoeren uit het
rijksmonumentenregister

Monumentnummer(s)
511532

Motivering

Aanleiding

Het rijksmonument met nummer 511532 is op 24 juni 2002 ingeschreven in het rijksmonumentenregister. Ik heb geconstateerd dat het rijksmonument door gebrek aan onderhoud en brand in ernstige staat van verval geraakt is.

Grondslag

Op grond van artikel 3.4, eerste lid, van de Erfgoedwet kan ik wijzigingen aanbrengen in het rijksmonumentenregister. Dit geldt ook als het wijzigen ziet op het schrappen van een rijksmonument uit het rijksmonumentenregister. Op het schrappen van rijksmonumenten uit het rijksmonumentenregister, waarbij het rijksmonument als zodanig is tenietgegaan, is artikel 3.4, eerste en tweede lid van de Erfgoedwet van toepassing.

Overwegingen

Ik heb vastgesteld dat het rijksmonument als zodanig is tenietgegaan. De monumentale waarden zijn door gebrek aan onderhoud en brand vrijwel niet meer aanwezig. Hoewel de contouren van de boerderij op basis van de resterende gedeelten van de historische fundering en buitenmuren nog enigszins te herleiden zijn, is de functionele samenhang tussen de buitenplaats Velder en de boerderij verloren gegaan. De ernstige aantasting van het monument wordt onvoldoende gecompenseerd door bijzondere monumentale waarden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande concludeer ik dat het schrappen uit het rijksmonumentenregister gerechtvaardigd is.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Susan Lammers
algemeen directeur

Heeft u bezwaar?

Mocht u bezwaar hebben tegen dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit u is toegezonden, een bezwaarschrift indienen. U richt dit schriftelijke bezwaar aan de minister van OCW en stuurt het onder vermelding van "Bezwaar" ter attentie van DUO, Postbus 30205, 2500 GE in Den Haag. Meer informatie over het maken van bezwaar vindt u op <https://www.duo.nl/zakelijk/oneens-met-duo/bezwaar-maken.jsp>.

Datum
28-06-2019
Zaaknummer
4713011100
Betreft
Besluit afvoeren uit het
rijksmonumentenregister
Monumentnummer(s)
511532

VAN OERS WEIJERS ARCHITECTEN BNA

NIEUWLANDSTRAAT 48
5038 SP TILBURG

POSTBUS 822
5000 AV TILBURG

TELEFOON: +31 (0)13-591 38 586

E-MAIL: INFO@VOWARCHITECTEN.NL
INTERNET: WWW.VOWARCHITECTEN.NL

SAMENWERKERS IN ONTWERP EN UITVOERING