

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 25 januari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Boxtel, p/a Postbus 10000 te Boxtel voor het realiseren van de Ecologische Verbindingszone Sparrenrijk - Kampina. De aanvraag gaat over Helweg, Dennendreef, Nergena, De Renbaan, Esschebaan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV/2013020.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. uitvoeren werken/werkzaamheden;
2. gebruiken in strijd met bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.11 van de Wabo en artikel 3, 7, 12, 15 en 24 van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 voor de activiteit uitvoeren werk/werkzaamheden
- Artikel 2.12 van de Wabo voor de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan;

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- | | |
|------------|---|
| bijlage 1 | aanvraagformulier, ontvangen op 25 januari 2013; |
| bijlage 2 | ruimtelijke onderbouwing d.d. januari 2013; |
| bijlage 3 | grondbalans, BTL Advies d.d. 18-1-2013; |
| bijlage 4 | plantlijst, BTL Advies d.d. 18-1-2013; |
| bijlage 5 | overzichtstekening, BTL Advies d.d. 18-1-2013; |
| bijlage 6 | Uitvoeringstekening 1, tekeningnummer 02, d.d. 24-1-2013; |
| bijlage 7 | Uitvoeringstekening 2, tekeningnummer 03, d.d. 24-01-2013; |
| bijlage 8 | inrichtingsprofielen, BTL Advies, tekeningnummer 04, d.d. 18-1-2013; |
| bijlage 9 | Faunapassage, BTL, Advies, tekeningnummer 05, d.d. 18-1-2013; |
| bijlage 10 | Projectplan ecologische verbindingszone; |
| bijlage 11 | Quickscan en advies archeologie Boxtel, d.d. 9-10-2012, P12174 van ArchAeO; |
| bijlage 12 | Flora- en faunaonderzoek van BTL Advies, d.d. 4-10-2012, projectnummer222237; |

Boxtel, 21 februari 2013,

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
De Secretaris, De Burgemeester,

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd van donderdag 1 maart 2013 tot en met 11 april 2013. U kunt tijdens deze termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 25 januari 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Gemeente Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het realiseren van een Ecologische Verbindingszone Sparrenrijk – Kampina.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Vergunningplicht

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b. van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn bestemd tot:

- Agrarisch (artikel 3)
- Agrarisch met waarden (artikel 7)
- Bos (artikel 12)
- Natuur (artikel 15)
- Verkeer (artikel 24)

Daarnaast zijn de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:

- archeologie categorie 3 en 4 (artikel 33 en 34);
- attentiegebied EHS (art. 35);
- leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap (art. 42);
- gebiedsaanduiding reconstructiewetzone-verwevingsgebied (art. 52.7)
- gebiedsaanduiding milieuzone ecologische verbindingen (art. 52.3)
- brandstof leiding (artikel 28);
- brandstof olie (artikel 30)

Volgens genoemde artikelen van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is bepaald dat voor de werkzaamheden voor het realiseren van de ecologische verbindingszone vergunning nodig is.

De in artikel 15.4.2, 28.4.2, 30.4.2, 33.3.2, 34.3.2, 42.2.2 van het bestemmingsplan genoemde uitzonderingen zijn niet van toepassing.

Bestemmingsplan

In artikel 15.4.3, 28.4.3, 30.4.3, 33.3.3, 34.3.3, 42.2.3 van het bestemmingsplan is bepaald dat de vergunning slechts verleend kan worden indien:

- door de werkzaamheden geen aantasting plaatsvindt van de waarden van de gronden;
- door de werkzaamheden geen blijvend gevaar en/of nadeel voor de leiding ontstaat tenzij hieraan door het stellen van randvoorwaarden voldoende aan kan worden tegemoet gekomen.
- door de werkzaamheden geen aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden. Hiervoor is een archeologisch rapport opgesteld door Archaeo, d.d. 9-10-2012 met projectnummer P12174.
De werkzaamheden zullen onder archeologische begeleiding worden uitgevoerd. Hiervoor is een programma van eisen opgesteld.

Advies WUBBB

Op grond van artikel 2 van de verordening op de WUBBB 2008 is het verplicht de aanvraag om advies voor te leggen aan de Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Boxtel. De WUBBB heeft de aanvraag besproken in haar vergadering van 24 oktober 2012 en adviseert positief over de aanvraag.

Wij kunnen hiermee instemmen.

Overleg leidingbeheerder

Overeenkomstig de regels van het bestemmingsplan is overleg gepleegd met de leidingbeheerder die heeft aangegeven dat vanuit een oogpunt van leidingbeheer de uitvoering van de werkzaamheden geen bezwaar ontmoet.

Afweging in kader bestemmingsplan

Wij zijn van mening dat het projectplan bijdraagt aan het behoud, herstel en de versterking van landschappelijke en natuurwaarden van de te onderscheiden bestemmingsomschrijvingen in het algemeen en aan de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbingszone in het bijzonder.

Conclusie

Gelet op de in het bestemmingsplan opgenomen regels en het door de WUBBB uitgebrachte advies kunnen wij instemmen met de activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden moeten toestaan

Activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Strijd met het bestemmingsplan

De werkzaamheden voldoen niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Ter plaatse van de werkzaamheden in gebiedsaanduiding 2A en 2B zijn de gronden bestemd tot Natuur (artikel 15). Grondwerkzaamheden zoals het vergraven en egaliseren van grond is op grond van artikel 15.3.1. strijdig gebruik. De aanvraag wordt daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit bestaande uit het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.10, tweede lid Wabo).

Afwijken met goede ruimtelijke onderbouwing

Wij zijn van mening dat de als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing is aan te merken als een goede ruimtelijke onderbouwing en aan toont dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, resp. bijdraagt aan de beoogde ontwikkeling van waarden zoals die in de bestemming Natuur uit het bestemmingsplan Buitengebied 2011 zijn opgenomen, zodat medewerking kan worden verleend.

Advies WUBBB

Op grond van artikel 2 van de verordening op de WUBBB 2008 is het verplicht de aanvraag om advies voor te leggen aan de Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Bostel. De WUBBB heeft de aanvraag besproken in haar vergadering van 24 oktober 2012 en adviseert positief over de aanvraag.

Wij kunnen hiermee instemmen.

Conclusie

Wij zijn van mening dat wij de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan moeten toestaan.