

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Selissen, Boxtel

datum	21 oktober 2019
aan	Gemeente Boxtel
van	CroonenBuro5 namens VoF Boxtel, Selissen
project	Selissen, Boxtel
projectnr.	0254509.100
betreft	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanleiding

Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V en Van Peer Holding B.V. zijn voornemens samen met de gemeente Boxtel in het noorden van Boxtel een nieuwe woonwijk te realiseren. Zij voeren dit project uit vanuit de samenwerking: VOF Boxtel Selissen. De nieuwe woonwijk bevindt zich rondom het buurtschap Selissen. De locatie wordt al jaren gezien als een potentiële uitbreidingslocatie. Voor het gebied is door ons in 2016 een stedenbouwkundig visie opgesteld en in 2017 is door ons het stedenbouwkundig plan opgesteld.

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling door de initiatiefnemer moet worden aangevraagd door middel van een meldnotitie. Dit in het kader van de besluitvorming omtrent de bestemmingsplanherziening.

Deze meldnotitie betreft het verzoek van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V en Van Peer Holding B.V. (initiatiefnemer) tot het nemen van een besluit door de gemeente Boxtel (bevoegd gezag) om al dan niet een milieueffectrapportage op te stellen. Voorliggende notitie is opgesteld om gemotiveerd een beslissing te nemen. Het bevoegd gezag dient binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

Ontwikkeling

Het plangebied voor de nieuwe woningbouwlocatie Selissen is gelegen aan de noordzijde van de kern Boxtel. Het plangebied bevindt zich tussen de A2 (ten oosten van het plangebied) en de Bosscheweg (ten westen van het plangebied). De Bosscheweg vormt een belangrijke stedelijke ketting in de regio, waarin verschillende sferen zijn opgenomen. Ze vormt de entree van Boxtel.

De westelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de Bosscheweg. Aan de westzijde van de Bosscheweg bevindt zich een woongebied, een voormalige maatschappelijke organisatie en enkele andere bedrijven. De oostelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de A2 (Den Bosch - Eindhoven). Ten zuiden van het plangebied bevindt zich het bedrijventerrein Duit/Dukaat. Op dit bedrijventerrein bevinden zich, naast diverse kleine bedrijven, een doe-het-zelfzaak (Gamma), een tuincentrum (Tuincentrum Boxtel) en het politiebureau. De Gamma en het tuincentrum zijn primair bereikbaar via de doodlopende straat Vuurijzer aan de westzijde. De overige bedrijven zijn primair bereikbaar via de Duit aan de oostzijde. Tussen het bedrijventerrein en het plangebied bevindt zich een fietspad (Weikespad). Dit fietspad vormt de grens van het plangebied. Aan de oostzijde van het bedrijventerrein vormt een beekje de rest van de zuidgrens. Ten noorden van het plangebied bevindt zich het Oertijdmuseum De Groene Poort. Ten noordwesten van het plangebied ligt een parkeerterrein. Dit parkeerterrein ligt om de horecagelegenheid 'De Oude Ketting' heen. De horecagelegenheid en het parkeerterrein behoren niet tot het plangebied. Het plangebied van de ontwikkeling bedraagt circa 20 hectare.



Figuur 1. Begrenzing plangebied (Globespotter, 2016)

Kader - Besluit milieueffectrapportage

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen.

De aanleg van nieuwe woningbouwlocaties van enige omvang valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk

ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan voorziet in maximaal 465 woningen. Het plangebied heeft een grootte van circa 20 hectare. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van 2.000 woningen en/of 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.-beoordeling.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Toetsing

Kenmerken van het project

In het plangebied bevindt zich met name (agrarische) bedrijvigheid. Er is één perceel met een aan de agrarische sector verwant bedrijf. In totaal voorziet het plan in 465 woningen. Tevens is ruimte gereserveerd voor verhardingen, bergingen, parkeerplaatsen, (gemeenschappelijke) buitenruimtes en openbaar groen. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk afval.

Plaats van het project

Voor de ontwikkeling zijn de ruimtelijke kwaliteiten en kenmerken van de omgeving in het beeldkwaliteitplan beschreven. De ontwikkeling houdt rekening met de zichtbaarheid van het buurtschap Selissen. De kwaliteiten van het Dommeldal en de opzet van de bestaande woonbuurt en het bedrijventerrein. Daarnaast houdt het plan rekening met de ligging in de nabijheid van de A2.

Binnen het plangebied bevinden zich een zestal ruime kavels ter plaatse van huidige agrarische bebouwing in gehucht Selissen. De agrarische bedrijvigheid verdwijnt uit het plangebied en de bedrijfswoningen worden als burgerwoningen behouden. De bestaande, nog aanwezige, agrarische bedrijfsbebouwing wordt grotendeels gesloopt.

Ter plaatse van Selissen 5 bevindt zich in de bestaande situatie een veehouderij. De eigenaar van dit veehouderijbedrijf verkoopt zijn gronden om de woningbouw ontwikkeling mogelijk te maken. Een groot deel van de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De bestaande schuur op het perceel blijft wel behouden. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is een bouwvlak opgenomen. De eigenaar van Selissen 5 heeft echter nog wel landbouwgrond in de omgeving van Boxtel. De bestaande schuur wilt hij in gebruik blijven houden voor het stallen van landbouwvoertuigen en opslag van agrarisch verwante producten, zoals kunstmest en zaaigoed.

Dit gebruik is in voorliggend bestemmingsplan niet toegestaan. Om dit gebruik toe te staan, zolang de schuur nog niet is omgebouwd tot woning, het gebruik van de schuur voor het stallen van landbouwvoertuigen en de opslag van agrarische verwante producten onder het persoonsgebonden overgangsrecht gebracht.

Opslag van agrarisch verwante producten en het stallen van landbouwvoertuigen kunnen worden ingedeeld onder activiteiten akkerbouw en fruitteelt. Bedrijfsgebouwen ten behoeve van akkerbouw en fruitteelt behoort tot de milieucategorie 2. Hiervoor geldt een indicatieve richtafstand van 30 meter voor geluid. Omdat het hier gaat om een gemengd gebied kan de indicatieve richtafstand van 10 meter gehanteerd worden. Binnen de 10 meter van de bestaande schuur bevindt zich in de toekomstige situatie enkel de nieuw te realiseren woning ter plaatse van Selissen 5. Het betreft hier de afstand tot de woning ten opzichte van de eigen schuur en hiermee de eigen bedrijfsactiviteiten. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het toestaan van het stallen van landbouwvoertuigen en de opslag van agrarisch verwante producten geen belemmeringen veroorzaakt voor de woningbouwontwikkeling. Zodra het gebruik, zoals is vastgelegd in het persoonsgebonden overgangsrecht, is beëindigd, verdwijnt de hinder veroorzaakt door de bedrijfsactiviteiten op het perceel Selissen 5.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project betreft het realiseren van een ontwikkelingen van beperkte omvang. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem:

In het kader van de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de herontwikkelingslocatie, buiten het huisperceel Selissen 2A uitgevoerd. Met het uitgevoerde bodemonderzoek¹ is gezocht naar asbest in de grond en de mate van verontreiniging in de bodem onderzocht. de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest) ter plaatse van de herontwikkelingslocatie, buiten het huisperceel Selissen 2A, in voldoende mate vastgesteld en bestaan hier geen belemmeringen tegen de nieuwbouw en de aanleg van de ontsluitingsweg.

Er is een verkennend bodemonderzoek^{2,3} waarmee de kwaliteit van het grondwater en de mate van verontreiniging in de bodem is onderzocht. Op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er voor het overig terrein geen belemmeringen voor de voorgenomen herontwikkeling en het toekomstig gebruik.

De resultaten van beide bodemonderzoeken vormen geen milieuhygiënische belemmering voor onderhavig initiatief. Tevens brengt de woonfunctie geen risico's op bodemverontreiniging met zich mee.

Archeologie en cultuurhistorie:

Om de archeologische waarden van het gebied te bepalen is een archeologische onderzoek^{4, 5} uitgevoerd. Het uitgevoerde onderzoek betreft een bureau- en verkennend booronderzoek en de eerste fase van een proefsleuvenonderzoek.

Uit het onderzoek blijkt dat niet is uit te sluiten dat archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn. Vanwege de archeologische verwachting en de resultaten van het veldonderzoek, heeft het bevoegd gezag besloten het uitvoeren van een archeologisch proefsleuvenonderzoek verplicht te stellen.' De eerste fase van dit onderzoek is uitgevoerd, het resterende deel van het plangebied wordt wanneer mogelijk ook onderzocht op de aanwezigheid van archeologische waarden en hoe deze beschermd kunnen worden.

Geluid:

Er is een akoestisch onderzoek⁶ uitgevoerd om de geluidbelasting ten gevolge van omliggende wegen in beeld te brengen. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van de Rijksweg A2 en de Bosscheweg. Voor de nieuwe ontsluitingsweg en de herinrichting van de bestaande weg Dukaat geldt geen wettelijke plicht om geluidsbelasting te toetsen, toch zijn ook deze wegen onderzocht.

Uit het onderzoek komt naar voren dat er enkele geluid beperkende maatregelen toegepast zullen moeten worden. Een geluidsabsorberend geluidscherm aan de A2, de Bosscheweg en nieuwe rotonde (Ketting) te voorzien van geluid reducerend asfalt en het doof (geluidluw) uitvoeren van enkele gevels/geveldelen die niet voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Voor reeds bestaande woningen is de milieu kwaliteit beoordeeld als 'Matig' en tevens kan worden gesteld dat er voor een stedelijke omgeving geen sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Om deze reden kan gesteld worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en derhalve van een goede ruimtelijke ordening.

Water:

¹ VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V., d.d. 28 november 2017, verkennend bodem- en asbestonderzoek

² VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V., d.d. 30 maart 2017, Diverse (water)bodemonderzoeken

³ VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V., d.d. 17 mei 2018, Diverse (water)bodemonderzoeken

⁴ Het Archeologie Bureau, d.d. 9 oktober 2017, Archeologisch Selectiebesluit

⁵ Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, d.d. januari 2017, BAAC

⁶ Royal HaskoningDHV, d.d. 15 februari 2019 Akoestisch onderzoek Nieuwbouwplan Selissen te Boxtel

Het realiseren van nieuw verhard oppervlak zal leiden tot veranderingen in de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied. Er is een Geohydrologisch onderzoek⁷ opgesteld waarin de lokale bodemgesteldheid en de waterhuishouding in beeld zijn gebracht. Dit onderzoek vormt de basis van het waterhuishoudkundig plan⁸ wat is opgesteld. Dit onderzoek is opgebouwd uit verschillende onderdelen: de bestaande situatie, de beleidsregels en randvoorwaarden zijn opgenomen. Daarnaast wordt ingegaan op het ontwerp van respectievelijk het hemelwater- en het droogweerafvoersysteem. De 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' zijn in overleg (28 juni 2017) bepaald met het waterschap en de gemeente. Het waterhuishoudkundig plan is geactualiseerd⁹ waarbij onder andere maatregelen zijn meegenomen die noodzakelijk zijn om een deel van het overstromingsgebied van de Dommel wat wordt opgehoogd en daardoor kleiner wordt te compenseren.

Ecologie:

Uit de uitgevoerde ecologische quickscan¹⁰ blijkt dat binnen het projectgebied zich geen gebieden bevinden behorend tot Natura 2000 of beleid zoals Natuurnetwerk Brabant (NNB). Er is van directe aantasting van het NNB dan ook geen sprake. Daarnaast zijn er negatieve effecten op vogels te verwachten op het naastliggende terrein, behorend tot Natuurnetwerk Brabant (NNB). Overige effecten op Natura 2000-gebieden kunnen wel uitgesloten worden, deze gebieden liggen op een te grote afstand en de voorgenomen werkzaamheden.

Tevens is in september 2017 een ecologische onderzoek uitgevoerd¹¹. Uit dit onderzoek blijkt dat in het kader van de voor das en huismus er voorafgaand aan de werkzaamheden een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming dient te worden aangevraagd. Dit onderzoek resulteert tevens in de aanbeveling om compenserende maatregelen te nemen voor de huismus en de das. Het landschappelijke inrichtingsplan¹² toont aan dat er wordt voldaan aan de provinciale norm voor deze compensatie. Binnen dit inrichtingsplan zijn belangrijke karakteristieken en landschappelijke kenmerken van de omgeving gehanteerd.

Buro Blauw heeft in september 2019 stikstofdepositieberekeningen¹³ uitgevoerd inzake twee fases van het ontwikkelingsproject Heern van Selis te Boxtel: gebruiksfase en gecombineerde aanleg-gebruiksfase. Ten behoeve van het ontwikkelingsproject zijn de inrichtingen van twee veehouderijen en een kas opgekocht. De bestaande en tevens vergunde activiteiten op deze inrichting komen als gevolg van het ontwikkelingsproject te vervallen.

De stikstofdepositie neemt als gevolg van het ontwikkelingsproject, en het daarmee samenhangend beëindigen van activiteiten op drie inrichtingen, (aanzienlijk) af. Derhalve is er geen negatief effect op de nabijgelegen Natura-2000 gebieden in zowel de aanleg als gebruiksfase.

In het kader van stikstofemissie zijn door Staro¹⁴ in September 2019 de ecologische effecten beoordeeld met betrekking tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Kampina & Oisterwijkse vennen. De conclusie is dat er geen significant negatieve effecten van het plan zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse vennen en andere nabijgelegen Natura 2000-gebieden, omdat geen toename van stikstofdepositie zal worden veroorzaakt in vergelijking met de feitelijke en vergunde situatie.

⁷ Geohydrologisch onderzoek, d.d. 24 mei 2018, Geofoxx

⁸ Waterhuishoudkundig plan Selissen te Boxtel, d.d. 10 oktober 2018, Civil support B.V.

⁹ Actualisatie waterhuishoudkundigplan, d.d. 9 januari 2019, LBA

¹⁰ Rapportage ecologische quickscan, d.d. 7 april 2017, Duijvenboden Natuur

¹¹ Soortgericht onderzoek, d.d. 27 september 2017, Duijvenboden Natuur

¹² Landschaps- en beheerplan, d.d. juli 2019, Staro natuur en buitengebied

¹³ Stikstofdepositieonderzoek woningbouw heem van Selis te Boxtel op basis van AERIUS 2019, d.d. 26 september 2019, buro blauw

¹⁴ Stikstofdepositie heem van Selis te Boxtel, d.d. 26 september 2019, Staro

Luchtkwaliteit:

Het realiseren van woningen zal leiden tot een toename van het aantal voertuigbewegingen, waardoor ook de luchtkwaliteit beïnvloedt kan worden. Het aantal woningen (465) is ruimschoots onder de norm van 1.500 woningen die is vastgelegd in de 'Regeling niet in betekenende mate'. Tevens zijn woningen niet aan te merken als gevoelige bestemmingen in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

Geurhinder:

Er is een geurbeoordeling¹⁵ uitgevoerd in oktober 2018, hieruit is blijkt dat vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering woningbouw op het grootste deel van de locatie zonder meer mogelijk is. Slechts een klein deel van het plangebied voldoet niet aan de richtafstand.

In de omgeving van het plangebied bevindt zich de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Het meest noordelijke deel van het plangebied voldoet ter plaatse van enkele percelen niet aan de richtafstand van 300 meter voor geur uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering ten opzichte van de RWZI. Ter plaatse van deze percelen wordt niet voldaan aan de strengste norm uit het Activiteitenbesluit voor geur binnen de bebouwde kom. Wel wordt voor alle percelen voldaan aan de strengste norm uit het Activiteitenbesluit voor woningen in het buitengebied. Dit is volgens de VNG-brochure afweegbaar. Dit is ook een geurbelasting die vanuit wet- en regelgeving aanvaardbaar is. Al bestaande woningen in het buitengebied beperken de geurruimte van de RWZI. Dat betekent dat de geursituatie ter plaatse van het plangebied niet kan verslechteren en dat het lokale woon- en leefklimaat ter plaatse van het meest noordelijke deel van het plangebied geen beletsel vormt voor de ontwikkeling van het plangebied.

Externe veiligheid:

In december 2017 is een onderzoek¹⁶ naar de mogelijke gevolgen van externe veiligheid verricht. Uit de analyse ten aanzien van het aspect externe veiligheid blijkt dat de Rijksweg A2, de Bosscheweg, spoorlijnen Boxtel - Tilburg en Boxtel - Den Bosch de relevante risicobronnen zijn in relatie tot het plangebied. In de toekomstige situatie maken agrarische functies plaats voor in totaal 461 woningen, waarvan er 245 binnen 200 meter van de A2 zijn voorzien. Voor alle risicobronnen geldt dat het plaatsgebonden risico géén belemmeringen oplevert. Het groepsrisico blijft in de toekomstige situatie onder de 10% van de oriëntatiewaarde, daarom kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit betekent dat uitsluitend in hoeft te worden gegaan op de elementen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. In het advies externe veiligheid van de Brandweer¹⁷ wordt de zelfredzaamheid beoordeeld als redelijk/goed. In het kader van de bestrijdbaarheid zijn de bereikbaarheid, opkomsttijd en bluswatervoorziening van belang. Er wordt ook geadviseerd om de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater als uitgangspunt te nemen voor de inrichting van het plangebied.

¹⁵ Geurbeoordeling, d.d. 30 oktober 2018, Windmill milieu en advies

¹⁶ Antea Group, d.d. 6 11 december 2017, rapportage externe veiligheid

¹⁷ Advies externe veiligheid ontwikkelplan Sellisen, d.d. 19 februari 2018, Brandweer Brabant-Noord

Conclusie & advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van het woningbouwproject Selissen in Boxtel. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de ontwikkeling aan Selissen te Boxtel.

CroonenBuro5
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Van Wanrooij Projectontwikkeling BV.
Postbus 4, 5386ZG Geffen
5386 KD Geffen