

Nota van inspraak Selissen				
	Thema	Kort	Toelichting	Antwoord
2	Geluid	Weerkaatsing Geluidswal	Hoe is e.e.a. geregeld met geluid dat richting het buitengebied/Gemonde gaat?	Er wordt voor de geluidswal uitgegaan van een absorberende geluidswal. Dat wil zeggen dat de effecten richting het buitengebied zo veel als mogelijk is worden geminimaliseerd.
5	Ontsluiting	Te hoge verkeersdruk	De ruimte van de huidige Dukaat en het gebied daaromheen is te klein om de toenemende verkeersbelasting het hoofd te bieden	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. Deze zijn als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
	Ontsluiting	Speeltuín verdwijnt (deels)	De speeltuin aan het eind van de Dukaat (die ook door de buurtvereniging wordt gebruikt) komt door de aanleg van een ontsluitingsweg (al dan niet deels) te vervallen	De speeltuin blijft behouden. De jeux de boules baan komt mogelijk (al dan niet deels) te vervallen. Dit zal dan worden gecompenseerd.
	Ontsluiting/Geluid	Bestaande bebouwing voldoet niet	Bestaande bebouwing is niet uitgevoerd om zo dicht langs een doorgaande ontsluitingsweg gesitueerd te zijn. Onwenselijke aanpassingen (als al mogelijk) zullen kostbaar zijn voor de bewoners.	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
	Planschade		Waarde huis zal dalen door planvoornemen Selissen	Wanneer het bestemmingsplan Selissen onherroepelijk is vastgesteld, kunnen belanghebbenden een verzoek tot planschade indienen.
	Ontsluiting	Verbreiding Dukaat verslechterd situatie	Indien de Dukaat wordt verbreed blijft er onvoldoende trottoir en parkeer gelegenheid over waardoor de verkeersveiligheid en parkeerproblematiek alleen maar verergert.	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
6	Ontsluiting	Informatie over de Dukaat	Wij ontvangen graag informatie over de aanpassing van de Dukaat	
10	Ontsluiting	Parkeerbehoefte	Door de vele aanwezige bedrijven en de smalle straat Dukaat is er onvoldoende ruimte om te voorzien in de parkeerbehoefte.	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
	Ontsluiting	Verkeersveiligheid	Door de smalle trottoirs moeten nu al vaak kwetsbare groepen zoals rolstoelgebruikers noodgedwongen over de straat heen waardoor tijdens openingsuren van de bedrijven er een verkeerschaos heerst. Hier komen nu 460 huishoudens bij.	
	Ontsluiting	Verdwijning rustig woonerf en alternatieven	Voor 75% van de week (buiten kantoortijden) is het tweede gedeelte van de Dukaat rustig en veilig en kunnen kinderen veilig op straat spelen. Door het planvoornemen verdwijnt dit volledig. Waarom wordt er geen gebruik gemaakt van alternatieven zoals via de Duit of het Vuurijzer ontsluiten?	
	Boscheweg	Belasting Boscheweg	Hoe gaat de gemeente zorgen voor een goede én veilige doorstroom op de Boscheweg?	Er wordt ter hoogte van de Baandervrouwenlaan een nieuw rotonde aangelegd. Daarnaast zal in het verlengde daarvan een reconstructie van de Boscheweg plaats gaan vinden vanaf het BRO- gebouw tot en met het weggetje de Ketting
	Ontsluiting	Alternatieven	Is er een alternatieve ontsluiting overwogen? Bijvoorbeeld parrallel aan de A2?	Er zijn alternatieve ontsluitingen overwogen. Parallel aan de A2 is daarin niet meegenomen omdat deze (o.a. door de aanwezigheid van een das in het gebied) bij voorbaat als was uitgesloten.
	Bodem	Is er degelijk onderzoek gedaan naar giftige stoffen?	Kunnen alle toekomstige inwoners van Heem van Selis rekenen op een schonegrondverklaring. Oftewel is er degelijk onderzoek gedaan naar aanwezigheid van giftige stoffen, zware metalen, bacteriën etc.?	Een verplicht onderdeel van een woningbouwontwikkeling is een uitgebreid bodemonderzoek. Deze is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

	Luchtkwaliteit	Luchtkwaliteit	Hoe worden bewoners van de wijk Heem van Selis beschermd tegen luchtverontreiniging?	Uit de aan het bestemmingsplan ten grond liggende onderzoeken is gebleken dat er geen sprake is van een onaanvaardbare mate van luchtverontreiniging.
12	Ontsluiting	Dukaat is te smal	Ontsluiting via de Dukaat onwenselijk. De bestaande weg is te smal en er is nu al onvoldoende parkeergelegenheid.	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
13	Ontsluiting	Alternatieven	Andere optie over de Duit, daar heeft niemand er hinder van want daar staan geen huizen.	
	Ontsluiting	Parkeren	Als de Dukaat verbreed wordt, wat wordt er dan aan de parkeerbehoefte gedaan?	
	Planschade	Wonen er sinds kort	Wonen er nu 8 weken en zijn er komen wonen vanwege rustige ligging.	Hoewel de ontsluiting van de Dukaat een 30 km-weg zal worden, zou het kunnen dat u recht heeft op planschade.
15	Bouwen	Flexibel bouwen	Wordt er rekening gehouden met flexibel bouwen en makkelijk afbreekbare woningen? Voor als de behoefte in de toekomst afneemt?	Op dit moment is er geen sprake van flexibel bouwen. Omdat we spreken van een globaal bestemmingsplan en de vergunningen in een later stadium worden aangevraagd, zou het kunnen dat op dat moment wel aan die behoefte invulling wordt gegeven.
	Duurzaamheid	Groene daken	Mogelijk valt te overwegen of er groene daken kunnen worden gerealiseerd.	In het bestemmingsplan wordt niet nader ingegaan op de exacte inrichting van de wijk. Dit komt tijdens de vergunningprocedure aan bod.
16	Luchtkwaliteit	Zone van 300 meter langs de A2 vrijhouden van kwetsbare groepen	Beleid luchtkwaliteit Boxtel dateert van 2011. In hfdtsuk 2.4 wordt geadviseerd een strook van 300m langs de snelweg vrij te houden. Het betreft dan kwetsbare groepen als kinderen (scholen) en zieken (huizen). Hoe zit dat dan voor gezinnen met kinderen die daar gaan wonen?	Die vallen niet onder de noemer kwetsbare groepen.
	Ontsluiting	Rotonde	Rotonde niet haalbaar vanwege kruising met B.Vrouwenlaan	Het ontwerp van de reconstructie Bosscheweg is inmiddels in een vergevorderd stadium. Hierin is ook 'de kruising' met de Baandervrouwenlaan geïntegreerd.
	Ontsluiting	Verkeersbewegingen Dukaat nemen toe	Aparte fietsverbinding nodig omdat Dukaat te druk wordt met autoverkeer	Er is momenteel een fietsverbinding via het Wijksepap voorzien, zoals die er al bestaat. De auto gaat hier hooguit te gast zijn.
	Bouwen	Fietsenberging voor woningen zonder garage	Garages zijn zichtbaar ingetekend. Hoe ziet het met de fietsbergingen voor woningen zonder garage? Bouwbesluit 2012. Blangrijk is ook de toegankelijkheid. Zijn deurbreedte en paadjes achterom voldoende voor een bakfiets met kinderen.	De woningen zullen conform het bouwbesluit moeten worden opgericht. De verkavelingstekeningen zijn indicatief omdat er een globaal bestemmingsplan wordt vastgesteld.
	Openbaar gebied		Waar komt de speelvoorziening?	Er komt een speelvoorziening in het plangebied. De locatie, is net zoals de woningen nog niet bepaald. Er wordt namelijk een globaal bestemmingsplan vastgesteld.
	Ontsluiting	Fietspad parrallel aan A2	Gewenst wandel-fietspad langs het scherm van de A2, liefst doorlopend naar Scheidinsweg Munsel. In oost en Munsel wordt het wandel-fietspad veel gebruikt voor even een rondje.	Dit gaat niet mogelijk zijn omdat er naast het geluidsscherm een dassenleefgebied wordt ingericht. Dit zal vooralsnog niet toegankelijk zijn voor mens en huisdier.
17	Geluid	Effecten geluidswal op andere zijde van A2	Is er een natuurlijke geluidswal wellicht mogelijk?	Gezien de beschikbare ruimte is een natuurlijke wal zeer waarschijnlijk niet mogelijk. Wel wordt de geluidswal geluidsabsorberend om weerkaatsing van het geluid te dempen.
			Kan de snelheid op de A2 terug worden gebracht naar 120 of 100 km/h?	Nee dit is ook niet aan de gemeente Boxtel maar een kwestie van het Rijk
	Ontsluiting	Aansluiting Ketting op rotonde	Het is nu al een probleem om rond spitsuur de weg op te komen, laat staan als er straks zo'n 800 auto's meer richting de A2 willen rijden. Wordt deze straat ook op de rotonde aangesloten en wordt er rekening mee gehouden dat de bewoners en gebruikers ook graag de Bosscheweg op willen rijden.	Het weggetje de Ketting aansluiten op de rotonde is niet wenselijk dan wel mogelijk gebleken. Wel gaat de situatie zodanig veranderen dat de Baandervrouwenlaan niet meer rechtstreeks op de Bosscheweg ontsluit, maar eerst via de rotonde zal moeten. Dit zou ertoe moeten leiden dat het makkelijker wordt om vanaf de Ketting te ontsluiten op de Bosscheweg.

18	Openbaar gebied	Hondenpoepprobleem	Zoals de plannen er nu uitzien komen er ruim 460 huizen. Ik tel dat er dan ook minstens 150 honden extra uitgelaten moeten worden. Nu is dat al een probleem en moet ik regelmatig hondenpoep opruimen. Dus mijn vraag is of er in de nieuwe wijk een uitlaatruimte komt en een uitlaatverbod in de straat de Ketting	Momenteel zijn er geen concrete plannen voor een uitlaatruimte in de nieuwe wijk. Omdat er sprake is van een globaal bestemmingsplan zullen dit soort inrichtingsaspecten tijdens de vergunningprocedure worden geregeld.
	Ruimtelijk	Bouwen op akker achter Ketting 6	Ik woon in een zoekgebied voor wonen en vraag me af of er op de bolle akker achter mij gebouwd gaat worden. Dit omdat steeds is gezegd dat de bolle akker van grote natuurlijke waarde is en zo moet blijven. Ik hoor nu al geluiden dat er woningen komen van 3 lagen hoog. Dit is dat naar mijn mening heel iets anders dan altijd is gezegd. Ik ben van mening dat de bolle akker zo moet blijven en bescherming verdient.	Op dit moment zijn er bij de gemeente geen concrete plannen bekend voor ontwikkeling achter uw perceel.
19	Ontsluiting	Alternatieven	Via Duit in de plaats van Dukaat, deze kan dat niet aan.	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
20	Ontsluiting	Alternatieven	Waarom niet via de Duit, de Dukaat is overdag erg druk en kan het verkeer nu al moeilijk aan.	
	Parkeren		Verbreiding gaat ten kosten van de nu al te weinig parkeerplaatsen.	
21	Algemeen	Informatie over huizen	Richtprijs tweekappers	Voor informatie over de woningbouw en de verkoop zie: https://www.vanwanrooij.nl/boxtel-heem-van-selis/
22	Bouwverkeer	Bouwverkeer	Hoe wordt bouwverkeer gemeden?	Er is afgesproken dat het bouwverkeer in beginsel geen gebruik zal maken van de Dukaat, omdat die daar niet op is ingericht. Er wordt zoveel mogelijk ingezet om bouwverkeer op de Dukaat te voorkomen.
	Dukaat	Parkeren	Hoe worden de parkeerproblemen op de Dukaat opgelost?	Deze informatie zal gelijktijdig of kort na de ter visie legging van het ontwerp naar buiten worden gebracht. De plannen van de reconstructie van de Dukaat zullen tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
	Dukaat	Riolering	Wordt op de Dukaat het riool ook opnieuw aangepakt?	Nee, dit staat momenteel niet op de planning. Volgens gemeentelijke gegevens is het riool aldaar nog in goede staat.
	Dukaat	Speeltuinen	Verdwijnt de speeltuin?	Nee, de speeltuin blijft behouden. Mogelijk dat voor de reconstructie van de Dukaat een stukje van de jeugd de boules-baan nodig zal zijn. Indien dit het geval is zal deze worden gecompenseerd.
23	Plangebied	Biedt perceel te koop aan	Wat zijn de mogelijkheden om mijn perceel onderdeel van het plangebied te laten worden?	De contouren van het plangebied zijn al in een vroegtijdig stadium vastgelegd. Het is niet meer mogelijk om nieuwe percelen bij dit plangebied te betrekken.
	Geluid	Geluidswal	Verzoek om geluidsmuur door te trekken tot aan viaduct i.v.m. mogelijk toekomstige woningbouw op mijn perceel.	Momenteel zijn er geen concrete plannen bekend voor woningbouw die noodzaakt om de geluidswal verder door te trekken. Dit is geen onderdeel van dit plangebied.
25	Voorzieningen	Locatie van tuincentrum en Gamma	Tuincentrum zou hele mooie plek zijn voor basisschool en buurtsuper	Momenteel zijn deze plannen niet opgenomen in het huidige plangebied Selissen. Wel is bij de gemeente Bortel bekend dat de behoefte aan dit soort voorzieningen in en rond het plangebied Selissen bestaat. Dit heeft onze aandacht.
26	Luchtkwaliteit	Fijnstof	Welk effect heeft de geluidsmuur of de fijnstof?	De remmende werking van geluidsmuren op de hoeveelheid en spreiding van fijnstof zijn nog weinig sluitende wetenschappelijke resultaten en feiten over. Dat het een enigszins remmende werking heeft, is wel bekend.
27	Overig	Planschade	Ik wil graag op de hoogte gebracht worden op het moment dat ik een planschadeverzoek kan indienen.	Op het moment dat het bestemmingsplan Selissen onherroepelijk is kunt u een verzoek tot planschade indienen.

28	Ontsluiting	Alternatieven	Het is nu al te druk op de Dukaat en er zijn nu al parkeerproblemen. De Duit is breder en brengt minder kosten met zich mee	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
29	Ontsluiting	Parkeren	Gezien de huidige situatie is de Dukaat nu al te druk. Bovendien is er door de bestaande bedrijven te veel parkeeroverlast.	
30	Ontsluiting	Dukaat	Bewoners van de Dukaat gaan bijzonder veel meer overlast a.g.v. de geplande ontsluiting. Verbrede weg, meer geluidsoverlast.	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
31	Overig	Informatie	Wil informatie over de koop van vrijstaande woningen.	Voor informatie over de woningbouw en de verkoop zie: https://www.vanwanrooij.nl/boxtel-heem-van-selis/
32	Zelfde als 18			
33	Geluid	Geluidsonderzoek	Is er een geluidsonderzoek geweest dat het effect aan de A2-zijde in beeld brengt?	De effecten op de andere zijde van de A2 hebben er toe geleid dat er een geluidsabsorberende wal komt.
35	Geluid	Geluidswal	Wordt de geluidswal absorberend?	De geluidswal van Selissen word opgericht als een geluidsabsorberende geluidswal.
36	Geluid	Geluidswal	Wordt de geluidswal absorberend? En zijn de effecten voor de A2-zijde onderzocht?	De geluidswal van Selissen word opgericht als een geluidsabsorberende geluidswal.
37	Overig	Informatie over verkoop woningen	Prijsklassen per type woning en termijn waarin koop en bouw worden gestart.	Voor informatie over de woningbouw en de verkoop zie: https://www.vanwanrooij.nl/boxtel-heem-van-selis/
38	Overig	Informatie over verkoop woningen	Prijsklassen per type woning en termijn waarin koop en bouw worden gestart.	Voor informatie over de woningbouw en de verkoop zie: https://www.vanwanrooij.nl/boxtel-heem-van-selis/
39	Overig	Seniorenwoningen	Zijn er ook mogelijkheden voor senioren woningen en/of appartementen?	Momenteel zijn er geen plannen om woningen te realiseren met de specifieke doelgroep senioren. Er komen wel twee appartementengebouwen in het plangebied, grenzend aan de Bosscheweg.
40	Voorzieningen	School	Waarom is er geen rekening gehouden met het verplaatsen van de school naar deze wijk?	De wijk Selissen is er in eerste instantie er op gericht om te voorzien in woningbouwbehoefte. Daarnaast is de wijk gezien de ligging, op het gebied van externe veiligheid niet ideaal om te voorzien in een schoolgebouw.
41	Ontsluiting	Dukaat	De Dukaat als ontsluitingsweg. Deze is nu al erg druk met binnenkomend en uitgaand verkeer (bezoekers bedrijven Dukaat). Andere oplossing zoeken. Alternatief de Duit als ontsluitingsweg.	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd.
42	Geluid	Geluidswal	De geluidswal moet ook rekening houden met mensen aan de andere kant, dus geluidswerend en veel korter.	De geluidswal van Selissen word opgericht als een geluidsabsorberende geluidswal.
43	Duurzaamheid	Duurzame bungalows	Worden er ook duurzame bungalows gebouwd?	Er zijn geen plannen om bungalows te realiseren in de wijk.
	Verkeer	Rotonde	Ik zie dat er een rotonde gebouwd gaat worden, maar dit lost het knelpunt bij de Baandervrouwenlaan toch niet op?	Er komt een reconstructieplan voor de Bosscheweg, waarin de rotonde is opgenomen.
44	zie 43			
45	Overig	Informatie over verkoop woningen	Planning wat betreft woningtypes.	Voor informatie over de woningbouw en de verkoop zie: https://www.vanwanrooij.nl/boxtel-heem-van-selis/
46	Voorzieningen	Winkels	Komen er ook winkels (de Aldi bijvoorbeeld)?	Er zijn momenteel geen plannen om in het plangebied Selissen detailhandel te realiseren.
47	Overig	Informatie over verkoop woningen	Prijsklassen per type woning en termijn waarin koop en bouw worden gestart.	Voor informatie over de woningbouw en de verkoop zie: https://www.vanwanrooij.nl/boxtel-heem-van-selis/

48	Overig	Informatie over verkoop woningen	Interesse in een koopwoning	Voor informatie over de woningbouw en de verkoop zie: https://www.vanwanrooij.nl/boxtel-heem-van-selis/	
49	nvt				
50	nvt				
51	Dukaat	Parkeren	De verbreding van de Dukaat leidt tot verlies van een aanzienlijke hoeveelheid openbare parkeerplaatsen en zal leiden tot extra parkeerdruk verder de wijk Munsel-Selissen in.	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd. Hierin is ook onderbouwd waarom de Dukaat stedenbouwkundig en verkeerskundig de meest geschikte ontsluiting is voor de wijk Selissen en dat dit ten tijde van de initiële aanleg van de Dukaat al op geanticipeerd is.	
	Dukaat	Verkeer	De toename van het verkeer op de Dukaat zal leiden tot sluipverkeer in de wijk Munsel-Selissen.		
	Dukaat	Verkeer	De toename van het verkeer op en rond de Dukaat zal leiden tot een drastische afname van de veiligheid in de wijk Munsel-Selissen.		
	Dukaat	Verkeer	Door de realisatie van de ontsluitingsweg verdwijnt zo ongeveer het enige stukje groen in de woonwijk Munsel-Selissen.		Het eventuele verdwijnen van groen als gevolg van de ontsluiting van de Dukaat wordt meegenomen in de reconstructie van de Dukaat. Daarin zal op andere plekken groen worden teruggebracht.
	Dukaat	Alternatieven	In de inspraakreactie worden enkele alternatieven benoemd, zoals ontsluiting via de Duit, het perceel van Selissen 3/3a of het ontsluiten via enkel de op te richten rotonde.		Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd. Hierin is ook onderbouwd waarom de Dukaat stedenbouwkundig en verkeerskundig de meest geschikte ontsluiting is voor de wijk Selissen en dat dit ten tijde van de initiële aanleg van de Dukaat al op geanticipeerd is.
52	zie 18				
53	Dukaat	Speelveldje	Het bestaande speelveldje wordt voor een gedeelte opgeofferd.	Voor de reconstructie van de Dukaat zal mogelijk de jeux de boules baan (al dan niet gedeeltelijk) verdwijnen. Deze zal elders in de omgeving worden gecompenseerd.	
	Dukaat	Verkeer	Dukaat zal de meest populaire route worden voor verkeer naar het centrum	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd. Hierin is ook onderbouwd waarom de Dukaat stedenbouwkundig en verkeerskundig de meest geschikte ontsluiting is voor de wijk Selissen en dat dit ten tijde van de initiële aanleg van de Dukaat al op geanticipeerd is.	
	Dukaat	Verkeer	Dukaat is momenteel niet geschikt om als ontsluitingsweg te fungeren	Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd. Hierin is ook onderbouwd waarom de Dukaat stedenbouwkundig en verkeerskundig de meest geschikte ontsluiting is voor de wijk Selissen en dat dit ten tijde van de initiële aanleg van de Dukaat al op geanticipeerd is.	
	Groen	Groenstrook	De groenstrook in het midden van de wijk kan vanwege de doorgaande weg niet verbonden worden met het Weiksepap en het huidige speeltuintje.	Aan de zuidzijde van de wijk (ter hoogte van de Duit) ligt geen doorgaande weg. Die zal daar ook niet komen. De auto zal daar hooguit te gast zijn. Een rechtstreekse verbinding met het bestaande speeltuintje zonder over te steken is inderdaad niet mogelijk.	
54	nvt				

55	Leesbaarheid plan	Ontbrekende onderzoeken	Er ontbreken enkele onderzoeksrapporten zoals het akoestisch onderzoek en verkeersrapport, alsmede een advies van de Veiligheidsregio.	Deze zitten nu wel bij het plan.
	Woningbouwbehoefte	Inbreiding vs uitbreiding	Gelet op regelgeving van provincie en rijk moet er eerst bezien worden of de woningbouwbehoefte gerealiseerd kan worden binnen bestaand stedelijk gebied.	Dit klopt. Deze ontwikkeling is daarom ook getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierin is aangetoond dat gezien de gigantische woningbouwopgave van de gemeente Boxtel niet alles in bestaand stedelijk gebied gerealiseerd kan worden.
	Voorzieningen	ondergeschikte functies	Komen er ook mogelijkheden tot winkels op de hoek of kinderopvang.	Detailhandel zal binnen het huidige bestemmingsplan niet mogelijk worden gemaakt. Wel is er rekening gehouden om met een wijzigingsbevoegdheid op locaties in de woonwijk in de toekomst maatschappelijke functies toe te kennen aan percelen.
57	nvt			
58	Verkeer	Ontsluiting	Het knooppunt bij de te realiseren rotonde wordt buiten het plangebied gehouden en zodoende vooruitgeschoven, terwijl het wel degelijk een cruciaal onderdeel is van de planvorming.	Dit klopt. Vandaar dat is gekozen om de reconstructie van de Bosscheweg (dat een afzonderlijk bestemmingsplan zal blijven) als ontwerp ter inzage te leggen alvorens de gemeenteraad het bestemmingsplan Selissen vaststelt. In dit plan is ook integraal gekeken naar de aansluiting van de Baandervrouwenlaan op dit knooppunt.
	Verkeer	Dukaat	In zijn huidige vorm is de Dukaat, hoewel de meest voor de hand liggende (tweede) ontsluiting, niet geschikt.	Dit klopt. Naar aanleiding van de vele inspraakreacties over de Dukaat is een aanvullende alternatievenstudie gedaan en is een plan voor reconstructie van de Dukaat opgesteld. De reconstructie van de Dukaat zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd. Hiervoor is geen bestemmingswijziging nodig. Het maximale profiel van de Dukaat is breed genoeg. Dit is een inrichtingskwestie die voor ingebruikname van dat deel van de wijk Selissen zal worden gerealiseerd.
	Geluid	Geluidsscherm	Er ontbreekt inhoudelijke informatie over het geluidsscherm.	In het ontwerp bestemmingsplan en de bijlagen wordt nu dieper ingegaan op de stedenbouwkundige onderbouwing van het geluidsscherm. Deze zal overigens 7m hoog worden en geen 10m.