

Reg. Nr.: 1210133
Afdeling: RO

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Oranjelaan 11, Liempde"

Samenvatting

Bij de verkoop van het perceel Oranjelaan 11 is bedongen dat de koper voor eigen rekening een bestemmingsplan kan laten maken om de bouw van een vrijstaande woning op een gedeelte van het perceel mogelijk te maken. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ontvangen, zodat aan de gemeenteraad voorgesteld kan worden om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorstel

Het bestemmingsplan "Oranjelaan 11, Liempde" ongewijzigd vast te stellen.

Conform voorstel

	Akkoord	Bespreken		Naam	Datum	Burg. & Weth.	
Burg.	<i>DW</i>		Comm.	RZ	08-05-12	vergadering op	10-4-2012
Weth. Z	<i>DW</i>		Dorpsraad			Agenda nr.	
Weth. W	<i>B</i>		OR			Portef. houder	Z
Weth. A	<i>AN</i>		Overige 1			P/C stuk	
Weth. L	<i>B</i>		Overige 2			Openbaar	ja
Secr.	<i>N.</i>		Raad		22-05-12		

Reg. Nr.:
Afdeling: RO

Financiële consequenties

Voorzien in begroting:
Voorzien in investeringsprogramma:
Begrotingswijziging:
Akkoord afdelingscontroller?:

Functie nr:
Kostenpl.:
Wijz. nr:

Ondertekening

Steller: R.Poort
Datum: 02-04-12
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Paraaf afdelingshoofd:



Bij voorbereiding betrokken
functionarissen / afdelingen:

Reg. Nr.:
Afdeling: RO
Datum:

Onderwerp

Besluit

Reg. Nr.: 1210133

Ag nr.: 9

Datum: 22-05-12

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Oranjelaan 11, Liempde'

Status

besluitvormend

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Oranjelaan 11, Liempde' vast te stellen.

Inleiding

Bij de onderhandelingen tot de verkoop van het perceel Oranjelaan 11 in Liempde is bedongen dat op risico van de koper de geldende bestemming voor een gedeelte van het perceel gewijzigd wordt waardoor de bouw van een vrijstaande woning mogelijk wordt.

Het nieuwe ontwerp bestemmingsplan heeft van 17 februari tm. 29 maart 2012 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd effect

Het verlenen van een omgevingsvergunning mogelijk te maken voor de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Oranjelaan 11 te Liempde.

Argumenten

Het plangebied maakte deel uit van het grondgebied waarop vroeger een school was gevestigd. Deze school (nu fysiotherapiepraktijk) is de enige afwijkende functie in de omringende woonbuurt, bestaande uit vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen.

De bouw van een vrijstaande woning past binnen het straatbeeld en het perceel is groot genoeg om een dergelijke woning op te bouwen.

Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend zodat niets in de weg staat om het bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering en planning

Het plan zal voor vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd in de vergadering van 22-5-2012. Daarna ligt het nog 6 weken ter inzage en kunnen alleen personen beroep aantekenen die kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Daags na de inzagetermijn is het plan onherroepelijk.

Reg. Nr.: 1210133

Ag. Nr.: 9

Datum: 22-05-12

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10-04-12 ;

gehoord de commissie RZ;

Besluit

Het bestemmingsplan 'Oranjelaan 11, Liempde' vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 22-05-12

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek

de voorzitter,
F.H.J.M. van Beers

