

Dhr. P.J. van der Heijden
Oude Dijk 115a
5298 BC Liempde

Oirschot, 26 oktober 2011

Betreft: Vooronderzoek ten behoeve van een locatie aan de Oranjelaan 11 te Liempde (opdrachtnummer 65430)

Geachte heer Van der Heijden,

In uw opdracht is door ons bureau een zogenaamd vooronderzoek verricht ten behoeve van een locatie aan de Oranjelaan 11 te Liempde, gemeente Boxtel.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de norm NEN 5725, "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". De gegevens zijn als volgt verzameld:

- terreininspectie;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Boxtel;
- historische kaarten;
- website www.bodemloket.nl;
- website www.watwaswaar.nl;
- het kadaster;
- Navos bestand voormalige stortplaatsen;
- archief Lankelma Geotechniek Zuid B.V.

Aanleiding voor het vooronderzoek is een voorgenomen bestemmingsplanwijziging. De bestemming wordt gewijzigd van 'maatschappelijke doeleinden' naar 'woonbestemming'.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante gegevens om te bepalen of sprake is van een verdachte locatie en/of sprake is van een puntbron.

Onderhavig perceel is circa 920 m² groot. Momenteel is de locatie braakliggend. Het terrein maakt deel uit van een voormalige openbare school. Tevens is het schoolpand enkele jaren in gebruik geweest als peuterspeelzaal. Heden ten dage is het pand leegstaand. De school is ongeveer in 1973 gebouwd. Hiervoor had het terrein, voor zover bekend, altijd een agrarische bestemming. De onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit eerder bebouwd geweest. De directe omgeving van de locatie heeft overwegend een woonbestemming.

Onderhavig perceel is sinds 1 september 2011 in eigendom van de heer Petrus Johannes van der Heijden. Daar, zover bekend, nooit een calamiteit heeft plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie, worden nadere (financieel-) juridische aspecten niet relevant geacht met betrekking tot onderhavig onderzoek.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.

Moorland 4a 5688 GA • Postbus 38 5688 ZG • Oirschot • Telefoon: 0499 - 57 85 20

Fax: 0499 - 57 85 73 • info@lankelma-zuid.nl • www.lankelma-zuid.nl

ABN AMRO nr.: 59.05.77.670 • K.v.K. nr.: 17131641 • BTW nr.: NL 8105.11.654.B.01



Bij de gemeente Boxtel zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken welke op of in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd. Tevens zijn er geen gegevens bekend over een eventuele (voormalige) ligging van ondergrondse opslagtanks.

Er is geen gesloten stortplaats bekend in de directe nabijheid van onderhavige locatie.

Voor zover bekend is in de gemeente Boxtel geen bodemkwaliteitskaart aanwezig.

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

Resumé

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op de locatie sprake is, of is geweest van activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. De gemeente is in deze echter het bevoegd gezag.

Met vriendelijke groet,



Ing. C.N.W. van Eck

Bijlagen:

- Regionale ligging locatie
- Situering locatie
- Kadastraal bericht object
- Hypothecair bericht object
- Print screen www.watwaswaar.nl
- Foto's



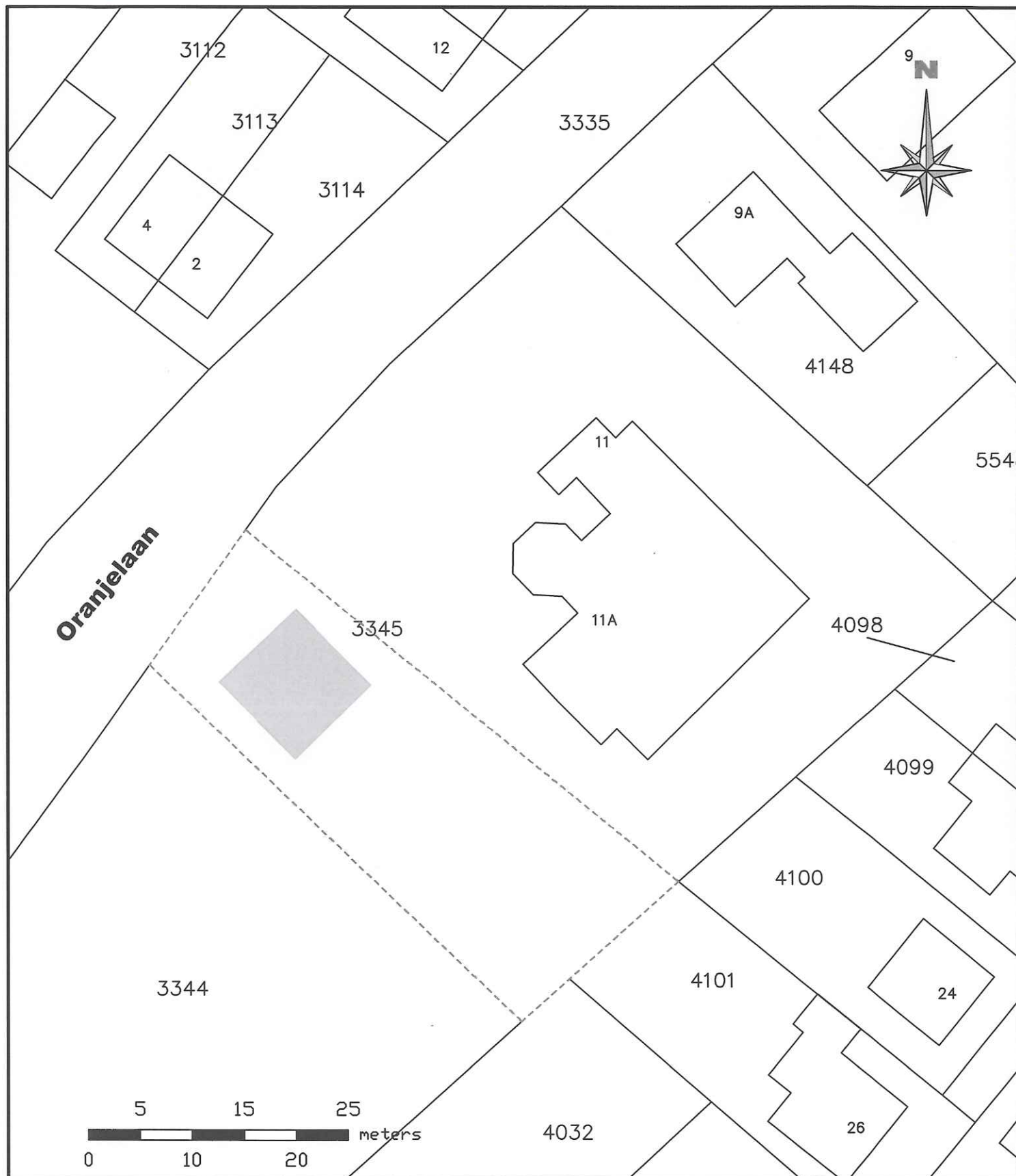
Schaal 1: 12500

Oranjelaan 11, 5298 TG LIEMPDE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied	spoorwegen	overige symbolen
a b	spoorweg: enkelspoor	a b
c d	spoorweg: dubbelspoor	c d
wegen	spoorweg: driesporig	e f
autoweg	spoorweg: viersporig	
hoofdweg met gescheiden rijbanen	a b	a b
hoofdweg	tram	c d
regionale weg met gescheiden rijbanen	a b	a b
regionale weg	hydrografie	c d
lokale weg met gescheiden rijbanen	waterloop: smaller dan 3 m	a b
lokale weg	waterloop: 3-6 m breed	c d
weg met losse of slechte verharding	waterloop: breder dan 6 m	a b
onverharde weg	a b	c
straat/overige weg	c d	
wandelgebied	a b	a b
fietspad	c d	a b
pad, voetpad	bodemgebruik	a b
weg in aanleg	a b	d
weg in ontwerp	c d	a b
viaduct	e f	c
tunnel	g h	echietaan
vaste brug	i j	afstering
beweegbare brug	k l	hoogspanningseleiding met mast
brug op pijlers	m n	muur
		geluidswering



Legenda

☛ Peilbuis

● Grondboring 0,5 m-mv

◎ Grondboring 2,0 m-mv

--- Onderzoekslocatie

Situatietekening met
boorpunten

Project: Locatie aan de Oranjelaan 11
te Liempde

Project:nr. :
65430

Bijlage :
2

get. RVR
d.d. 20 oktober 2011
proj.leid. CEC
formaat a4
schaal 1 : 500

LANKELMA
INGENIEURSBUREAU
VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK



Lankelma Geotechniek Zuid BV
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
T e l . 0499-578520
F a x . 0499-578573
info@lankelma-zuid.nl
www.lankelma-zuid.nl

1 Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: LIEMPDE E 3345 26-10-2011
Oranjelaan 11 5298 16:41:58
TG LIEMPDE
Toestandsdatum: 25-10-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **LIEMPDE E 3345**
Grootte: 32 a 51 ca
Coördinaten: 153663-397703
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS ERF - TUIN
Locatie: Oranjelaan 11
5298 TG LIEMPDE
Koopsom: € 725.000 Jaar: 2011
Ontstaan op: 26-8-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75236 d.d. 24-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Petrus Johannes van der Heijden**
Oude Dijk 115 A
5298 BC LIEMPDE
Geboren op: 11-10-1971
Geboren te: BOXTEL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 60408/195** d.d. 2-9-2011
Eerst genoemde object in LIEMPDE E 3345
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Ontleend aan: **HYP4 60408/195** d.d. 2-9-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

1 Hypothecair bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheke en beslagen

Betreft: LIEMPDE E 3345 26-10-2011
Oranjelaan 11 5298 TG LIEMPDE 16:24:41

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

LIEMPDE E 3345

Inschrijving

Register **Hyp3 deel 62760 nummer 182**

HYPOTHEEK

Ingeschreven op: 2-9-2011 om 9:00
Ondertekend op: 1-9-2011 om 15:10
Betrokken recht: EIGENDOM

Hypotheekhouder

RABOHYPOTHEEKBANK NV

Zetel: AMSTERDAM

FELLENOORD 15

5612 AA EINDHOVEN

NEDERLAND

Gekozen woonplaats: MG VAN ROSMALEN
BOXTEL

Hypotheekhouder

COOPERATIEVE RABOBANK DOMMEL EN AA UA

Zetel: SINT MICHIELSGESTEL

HOOGSTR 21

5271 SW ST MICHIELSGESTEL

NEDERLAND

Gekozen woonplaats: MG VAN ROSMALEN
BOXTEL

Bedrag en rentevoet

€ 1.000.000

Datuminformatie:

Toestandsdatum:

25-10-2011



1972



1984

