

Nota van wijzigingen

Regels

	Ontwerpbestemmingsplan: 2016	Gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling: 10 juni 2020 2020	Reden van wijziging
In de Nota van wijzigingen wordt niet voorzien in vernummering van artikelen.			
Bestemmingsregels	Artikel 1 begrippen: woning een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden;	Artikel 1 begrippen: woning: Een complex van ruimten dat dient voor de huisvesting van: 1. één huishouden, of; 2. één huishouden plus maximaal twee individuele personen, of; 3. maximaal 4 individuele personen.	Ambtshalve wijziging t.b.v. reguleren kamerbewoning
		Artikel 1 begrippen toevoegen: Huishouden: Een huishouden bestaat uit één of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch-consumptieve eenheid vormen, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Vaak is een huishouden gebaseerd op bloedverwantschap en huwelijksverbinding of een met een huwelijksverbinding gelijk te stellen samenlevingsverband.	Ambtshalve wijziging t.b.v. reguleren kamerbewoning
	Artikel 3.1 De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. woondoeleinden;	Artikel 3.1 De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. wonen in een woning;	Ambtshalve wijziging t.b.v. reguleren kamerbewoning

Toelichting

Wijziging in het gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling: 9 juni 2020	Reden van wijziging
§ 4.3 0kg/ jaar veranderd in 1 kg/ jaar	Zienswijze 2.5
§ 4.3 Toegevoegd: De berekening laat zien dat er met 19,6µg/m3 ruim wordt voldaan aan de norm 31,2µg/m3	Zienswijze 2.5
Hoofdstuk 4 alle opmerkingen en berekeningen en figuren waarbij verwezen wordt naar de Hezelaarsestraat 12a aangepast aan de voor die locatie ingetrokken omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van vleeskuikens.	Zienswijze 3.1 / 3.2 / 3.3 / 3.4 en 3.5
§ 2.2.3 /§ 3.1 Daar waar gesproken wordt over de Verordening Ruimte tekst en beoordeling aangepast naar Interim omgevingsverordening	Voortvloei uit zienswijze 4, inmiddels is de Vr 2017 vervangen voor een Interim omgevingsverordening
§ 4.3 Toegevoegd: conclusies uit de Aeriusberekening	Ambtshalve wijziging

Bijlagen

Wijziging in het gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling:	Reden van wijziging
Aeriusberekening	Aeriusberekening toegevoegd
Nota van zienswijzen	Nota van zienswijzen toegevoegd
Nota van wijzigingen	Nota van wijzigingen toegevoegd