

Ag. nr.: 14

Reg. nr.: BP15.00269

Datum: 30-06-15

Onderwerp

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Roderweg 37a te Liempde naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 20 mei 2015.

Status

Besluitvormend

Voorstel

Gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 20 mei 2015 het bestemmingsplan Roderweg 37a gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 9 september 2014 heeft uw raad het bestemmingsplan Roderweg 37a te Liempde vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk op het perceel tussen de huisnummers 37 en 39. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld. Op 20 mei 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State een tussenuitspraak gedaan. De Afdeling heeft de raad hierbij opgedragen om binnen zestien weken na de verzending van de tussenuitspraak een gebrek te herstellen.

Het gaat hier om de in artikel 5, lid 5.2.1. van de planregels opgenomen afwijkingsbevoegdheid. In de zienswijzennota die ten grondslag ligt aan het raadsbesluit van 9 september 2014 is vermeld dat artikel 5, lid 5.2.1 van de planregels zal worden aangepast, met dien verstande dat de nieuwe woning alleen na toepassing van een afwijkingsbevoegdheid zodanig kan worden uitgebouwd in de richting van het naastgelegen bedrijf, waarbij de afstand van de uitbouw tot de perceelsgrens minder dan 10 meter wordt.

Abusievelijk is in artikel 5, lid 5.2.1 van de planregels opgenomen dat de nieuwe woning zonder dat hiervoor een afwijkingsprocedure hoeft te worden toegepast, kan worden uitgebouwd in de richting van het naastgelegen bedrijf binnen een richtafstand van 10 meter t.o.v. de perceelsgrens. Dit is in strijd met de richtafstand van 10 meter die is opgenomen in de Richtlijn Bedrijven en Milieuzonering.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan dat de bouw van een vrijstaande woning mogelijk maakt.

Argumenten

1. Door aanpassing van het plan wordt gevolg gegeven aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak

In de Nota van Zienswijzen is vermeld dat het zo is dat op grond van artikel 5.2.1 van de regels erkers, serres en andere gebouwen mogen worden opgericht. Omdat dit ertoe leidt dat er binnen de 10 meter contour qua milieuzonering kan worden gebouwd is aangegeven dat dit wordt hersteld door middel van het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid. Het stedenbouwkundig bureau heeft deze aanpassing verwerkt maar deze is vervolgens niet in het Imro gecodeerde bestand opgenomen, waardoor deze abusievelijk niet op ruimtelijkeplannen.nl is verwerkt. Deze omissie was niet eerder bij ons bekend. De Afdeling heeft in de tussenuitspraak aangegeven dat dit gebrek via de bestuurlijke lus kan worden hersteld. Door gehoor te geven aan deze opdracht, is op termijn sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan dat de bouw van de woning mogelijk maakt.

Ag. nr.: 14

Reg. nr.: BP15.00269

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering en planning

Dit voorstel wordt voorgelegd aan de raad op 30 juni 2015. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant en het Brabants Centrum. Vervolgens kan er gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak. Dit kan alleen tegen de wijziging.

Communicatie

De initiatiefnemer, de partijen die beroep hebben ingesteld en de Afdeling zullen in kennis worden gesteld van het besluit.

Financiën

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

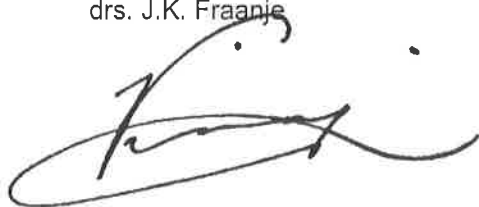
Werkgelegenheid

N.v.t.

Boxtel, 09-06-15

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
M. Buijs



Bijlagen

1. Bestemmingsplan Roderweg 37a, inclusief de gewijzigde planregels
2. Tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, d.d. 20 mei 2015

Ter inzage

1. Na vaststelling door de raad, zal het plan worden gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl, de Staatscourant en het Brabants Centrum

Contactpersoon

M. Snellen, hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, msn@boxtel.nl, (0411) 65 52 76.

Ag. nr.: 14

Reg. nr.: BP15.00269

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 09-06-15;

Besluit

Gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 20 mei 2015 het bestemmingsplan Roderweg 37a gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 30 juni 2015;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek

de voorzitter,
M. Buijs



