

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 3 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van J.B.M. Kuppens, Nieuwe Erven 40 te Liempde voor het bouwen van een woning met berging. De aanvraag gaat over Nieuwe Erven 40 te Liempde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV/2015196.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan J.B.M. Kuppens.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. bouwen bouwwerk

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.10 van de Wabo voor de activiteit bouwen bouwwerk

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Bijlage 1	Aanvraag omgevingsvergunning, ingediend op 3 juli 2015
Bijlage 2	Tekeningen plattegronden, gevels, doorsneden woning en bijgebouw, blad TAB 01tm06, d.d. 29 juli 2015;
Bijlage 3	Bouwbesluittoetsing, d.d. 20 mei 2015
Bijlage 4	Rapport verkennend bodemonderzoek, d.d. 30 december 2014
Bijlage 5	Statische berekening woning met bijgebouw, d.d. 19 juni 2015
Bijlage 6	Tekening constructie palenplan en balkenrooster, blad 150234, d.d. 23 juni 2015

Boxtel, 14 januari 2016

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Boxtel,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
Maria Snellen,



Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken hebben ter inzage gelegen van 4 september 2015 tot en met 15 oktober 2015. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Beroepsclausule

Vanaf de dag nadat dit besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen gedurende een termijn van zes weken een beroepschrift worden ingediend. Het besluit wordt op 22 januari 2016 ter inzage gelegd. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tegen het ontwerp van het besluit zienswijzen hebben ingediend. Daarnaast kan door belanghebbenden waaraan redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend ook beroep worden ingesteld. Ook kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen wijzigingen in dit besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroepschrift is gericht;
- de gronden van het beroep;

Indien mogelijk dient het beroepschrift tevens een afschrift van het bestreden besluit te bevatten. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kan tegelijkertijd met het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen

Afschrift aan

- afdeling RO ten behoeve van Toezichthouder bouwen (hab@boxtel.nl)
- Van Hooft Architecten Eerde B.V., Kapelstraat 19, 5466 PA Veghel (algemeen@vh-a.nl)

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 3 juli 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
J.B.M. Kuppens, Nieuwe Erven 40 te Liempde

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het bouwen van een woning

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen bouwwerk

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Coördinatie

Voor de aanvraag wordt de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel toegepast (ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening). Deze regeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Binnen deze procedure is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een woning voorbereid en gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Erven 40".

Ter inzage legging

Tussen 4 september 2015 en 15 oktober 2015 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

bouwen bouwwerk

- Indien voorafgaande aan of tijdens de bouw wijzigingen optreden in de bij de vergunning behorende gegevens, moeten deze wijzigingen terstond aan het bouwtoezicht worden medegedeeld;
- Het peil alsmede de rooilijnen dienen van gemeentewege te worden aangegeven;
- Ten minste 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dient de funderingsberekening inclusief gegevens omtrent de draagkracht van de grond ter goedkeuring te zijn ingediend;
- Ten minste drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen constructie tekeningen en berekeningen van de systeenvloeren ter goedkeuring te zijn ingediend.
- Tevens dient er een controle berekening te worden gemaakt van de oplegging van de liggers voor de lijnlasten E en F op het hamerstuk en de onderliggende kalkzandsteen wand.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op gronden die voorheen waren gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Kom Liempde'. De gronden hadden daarin de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'vrijstaand'. Binnen deze bestemming is het realiseren twee vrijstaande woningen niet toegestaan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Op 11 augustus 2015 hebben besloten op grond van artikel 3, eerste lid van de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel besloten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Artikel 3.30, derde lid van de Wro bepaalt dat bij toepassing van de coördinatieregeling een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk niet wordt getoetst aan het vigerende bestemmingplan maar aan het "meegecoördineerde" bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan "Kom Liempde" en de aanvraag voorzien in het realiseren van twee vrijstaande woningen. Het bestemmingsplan is op 15 december 2015 door de gemeenteraad vastgesteld.

De aanvraag is in overeenstemming met de bij dit bestemmingsplan behorende regels.

Redelijke eisen van welstand

Op 22 april 2015 is het bouwplan beoordeeld door de welstandscommissie. De commissie is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen hiermee instemmen.

Bouwbesluit

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit bouwen bouwwerk moeten toestaan

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 3 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van E.M. Vullings, Nieuwe Erven 40 te Liempde voor het bouwen van een woning. De aanvraag gaat over Nieuwe Erven 40 a te Liempde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV/2015197.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan E.M. Vullings.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. bouwen bouwwerk

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.10 van de Wabo voor de activiteit bouwen bouwwerk

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- | | |
|-----------|---|
| Bijlage 1 | Aanvraag omgevingsvergunning, ingediend op 3 juli 2015 |
| Bijlage 2 | Tekeningen plattegronden, gevels en doorsneden, blad TAB 01tm03, d.d. 29 juli 2015; |
| Bijlage 3 | Bouwbesluittoetsing, d.d. 21 mei 2015 |
| Bijlage 4 | Rapport verkennend bodemonderzoek, d.d. 30 december 2014 |
| Bijlage 5 | Statische berekening woning, d.d. 22 juni 2015 |
| Bijlage 6 | Tekening constructie palenplan en balkenrooster, blad 150235, d.d. 23 juni 2015. |

Boxtel, 14 januari 2016

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Boxtel,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
Maria Snellen,



Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken hebben ter inzage gelegen van 4 september 2015 tot en met 15 oktober 2015. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Beroepsclausule

Vanaf de dag nadat dit besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen gedurende een termijn van zes weken een beroepschrift worden ingediend. Het besluit wordt op 22 januari 2016 ter inzage gelegd. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tegen het ontwerp van het besluit zienswijzen hebben ingediend. Daarnaast kan door belanghebbenden waaraan redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend ook beroep worden ingesteld. Ook kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen wijzigingen in dit besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroepschrift is gericht;
- de gronden van het beroep;

Indien mogelijk dient het beroepschrift tevens een afschrift van het bestreden besluit te bevatten. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kan tegelijkertijd met het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen

Afschrift aan

- afdeling RO ten behoeve van Toezichthouder bouwen (hab@boxtel.nl)
- Van Hooft Architecten Eerde B.V., Kapelstraat 19, 5466 PA Veghel (algemeen@vh-a.nl)

Proceduureel

Gegevens aanvrager

Op 3 juli 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
E.M. Vullings, Nieuwe Erven 40 te Liempde

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het bouwen van een woning

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen bouwwerk

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Coördinatie

Voor de aanvraag wordt de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel toegepast (ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening). Deze regeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Binnen deze procedure is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een woning voorbereid en gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwe Erven 40".

Ter inzage legging

Tussen 4 september 2015 en 15 oktober 2015 heeft een ontwerp van de deze beschikking en het bestemmingsplan ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

bouwen bouwwerk

- Indien voorafgaande aan of tijdens de bouw wijzigingen optreden in de bij de vergunning behorende gegevens, moeten deze wijzigingen terstond aan het bouwtoezicht worden medegedeeld;
- Het peil alsmede de rooilijnen dienen van gemeentewege te worden aangegeven;
- Ten minste 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dient de funderingsberekening inclusief gegevens omtrent de draagkracht van de grond ter goedkeuring te zijn ingediend;
- Ten minste drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen constructietekeningen en -berekeningen van de systeenvloeren ter goedkeuring te zijn ingediend.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op gronden die voorheen waren gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Kom Liempde'. De gronden hadden daarin de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'vrijstaand'. Binnen deze bestemming is het realiseren twee vrijstaande woningen niet toegestaan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Op 11 augustus 2015 hebben besloten op grond van artikel 3, eerste lid van de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel besloten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Artikel 3.30, derde lid van de Wro bepaalt dat bij toepassing van de coördinatieregeling een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk niet wordt getoetst aan het vigerende bestemmingplan maar aan het "meegecoördineerde" bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan "Kom Liempde" en de aanvraag voorzien in het realiseren van twee vrijstaande woningen. Het bestemmingsplan is op 15 december 2015 door de gemeenteraad vastgesteld.

De aanvraag is in overeenstemming met de bij dit bestemmingsplan behorende regels.

Redelijke eisen van welstand

Op 22 april 2015 is het bouwplan beoordeeld door de welstandscommissie. De commissie is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen hiermee instemmen.

Bouwbesluit

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit bouwen bouwwerk moeten toestaan