



Raadsvoorstel

Reg. nr : 1010440

Ag. nr : 10

Datum : 21-09-10

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Vendelstraat 14 te Liempde".

Status

Besluitvormend

Voorstel

Het bestemmingsplan "Vendelstraat 14 te Liempde" vast te stellen.

Inleiding

In onze vergadering van 7 oktober 2008 hebben wij besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de heer van Doorn tot wijziging van het bestemmingsplan, om zodoende de bouw van een extra woning op zijn perceel aan de Vendelstraat 14 mogelijk te maken. Omdat het een hoekperceel betreft wordt de nieuwe woning gesitueerd aan De Misse.

Principe medewerking is verleend onder de voorwaarde dat de bestaande garage op het perceel gesloopt wordt, aanvrager zelf een bestemmingsplan laat maken en de daarmee gepaard gaande kosten voor zijn rekening neemt.

Het plan betreft een digitaal plan dat voor een ieder zichtbaar is op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een analoge kopie heeft voor de burgers ter visie gelegen. Aangezien uw raad een digitaal plan vaststelt dient ook dit plan uitgangspunt voor u te zijn. Daarom wordt u geen totaal analogoog plan meer uitgereikt. Als overgang tussen analoge plannen en digitale treft u enkel nog een analoge kopie van de verbeelding.

Beoogd effect

Vaststelling van een nieuw bestemmingsplan, dat het verlenen van een bouwvergunning voor de bouw van een extra woning op het perceel Vendelstraat 14 mogelijk maakt.

Argumenten

In het geldend bestemmingsplan Kom Liempde heeft het perceel de bestemming "wonen in zeer open bebouwing". Deze bestemming is ter plaatse opgenomen omdat dergelijke grote percelen waarop de aanwezige (meestal karakteristieke oudere panden) goed tot hun recht komen.

Het betreffend perceel is gelegen in een relatief nieuwe woonwijk waar heel grote percelen niet veel voorkomen. De op het perceel aanwezig woning heeft geen bijzondere waarde en om nieuwbouw mogelijk te maken moet een ontsierende garage gesloopt worden hetgeen gunstig is voor het algemeen straatbeeld ter plaatse. Omdat door de bouw van een woning geen vermeende waarden verloren gaan en zogenaamd inbreiden binnen de dorpsgrenzen past binnen het bestaande ruimtelijk beleid is medewerking toegezegd aan een bestemmingsplanwijziging dat de bouw van de gevraagde woning mogelijk maakt. Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarna het ontwerpplan ter visie heeft gelegen.

Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingebracht, zodat het eerste Boxtelse digitale bestemmingsplan vastgesteld kan worden.

Kanttelingen

n.v.t.



Raadsvoorstel

Reg. nr : 1010440

Ag. nr : 10

Datum : 21-09-10

Uitvoering en planning

Het plan kan worden vastgesteld in de raadsvergadering van 21 september 2010 waarna het 6 weken ter visie gelegd wordt.

Communicatie

Via de gebruikelijke publicaties.

Boxtel, 17-08-10

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL

de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
F.H.J.M. van Beers

Bijlagen

Verbeelding bestemmingsplan "Vendelstraat 14 te Liempde".

Het vast te stellen digitale plan is zichtbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

Ter inzage

Contactpersoon

afdelingshoofd RO, Mw. A. Langenhoff, lan@boxtel.nl, 655300



Raadsbesluit

Reg. nr : 1010440

Ag. nr : 10

Datum : 21-09-10

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 augustus 2010 ;

gehoord de commissie RZ van 7 september 2010,

Besluit

Het bestemmingsplan "Vendelstraat 14 te Liempde" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 21-09-10

DE GEMEENTERAAD VAN BOXTEL,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek

de voorzitter,
F.H.J.M. van Beers