

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	4
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	5
Artikel 3	Wonen	5
Artikel 4	Gemengde doeleinden	11
Artikel 5	Maatschappelijke voorzieningen	15
Artikel 6	Bedrijven	16
Artikel 7	Verkeer en verblijf	20
Artikel 8	Openbaar groen	22
Artikel 9	Agrarisch gebied	24
HOOFDSTUK III	ALGEMENE BEPALINGEN	27
Artikel 10	Vrijstellingsbevoegdheden ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	27
Artikel 11	Gebruiksbeplanning	27
Artikel 12	Aanlegvergunningen	28
Artikel 13	Bepalingen ter algemene bescherming van het plan	30
Artikel 14	Overgangsbepalingen	31
Artikel 15	Strafrechtelijke bepaling	32
Artikel 16	Slotbepaling	32

Bijlage: Staat van inrichtingen

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aan huls verbonden beroep

het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met dien verstande dat de woonfunctie hoofdfunctie blijft;

aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat architectonisch ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw;

achtergevelrooilijn

de denkbeeldige lijn, gevormd door de achtergevel van het hoofdgebouw, alsmede het verlengde daarvan;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingsgrens I

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing naar de wegzijde toe niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan, welke lijn tevens dient als hoofdorientatie voor hoofdgebouwen en wordt aangemerkt als voorgevelrooilijn;

bebouwingsgrens II

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen naar de wegzijde en naar de zijdelingse perceelsgrens toe niet mag worden overschreden, welke lijn op hoekpercelen wordt aangemerkt als voorgevelrooilijn;

bebouwingsvlak

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;

bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte (vvo);

bedrijfwoning

een woning in of bij een gebouw, dan wel op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;

bestaande situatie (bebouwing en gebruik)

- a bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b het gebruik van grond en opstellen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

bestemmingsvlak

op de plankaart aangegeven aaneengesloten gronden met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zich daarvan door zijn kleinere constructie of geringere afmetingen visueel onderscheidt;

bouwmassa

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen;

bouwperceel

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing;

bouwwerk

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gesloten bebouwing

bebouwing welke wordt gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen;

halfopen bebouwing

bebouwing, welke wordt gekenmerkt door een sterke afwisseling van vrijstaande en halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen, waarin de bouwmassa's individueel herkenbaar zijn;

hoekperceel

het perceel dat is gelegen op de hoek van twee wegen welke ten minste toegankelijk zijn voor gemotoriseerde voertuigen;

hoofdfunctie

functie waarvoor het hele bouwperceel als zodanig mag worden gebruikt;

hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen en functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

horeca

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken;

ondergeschikte functie

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

open bebouwing

bebouwing welke wordt gekenmerkt door vrijstaande hoofdgebouwen;

het plan

de plankaart en de voorschriften met bijbehorende bijlage, welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Korn Liempde' van de gemeente Boxtel;

peil

het hoogste punt van de rijbaan ter plaatse van het bouwperceel;

perceelsgrens

een lijn die een bouwperceel van een ander bouwperceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt;

publiekverzorgend ambacht en dienstverlening, lichte bedrijvigheid

een ambachtelijk c.q. dienstverlenend bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument, zoals een goudsmid, schoenmaker, kapper, schoonheidssalon, kinderdagverblijf e.d., met dien verstande dat de detailhandelsfunctie ondergeschikt dient te zijn;

verkoopvloeroppervlakte

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;

seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

woning

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

woonboerderij

een woning die bestaat uit een voormalig agrarische bedrijfswoning met de in de bouwmassa opgenomen voormalige agrarische bedrijfsruimten.

zeer open bebouwing

bebouwing welke wordt gekenmerkt door vrijstaande bouwmassa's met tenminste 10 m ruimte tussen hoofdgebouwen.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

de lengte, diepte c.q. breedte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

de bouwhoogte van een bouwwerk

verticaal vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot aan peil, met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke ondergeschikte onderdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;

de goothoogte van een bouwwerk

verticaal vanaf de bovenkant goot, boeibord of druiplijn tot aan peil;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;

de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

bebouwingspercentage

het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat gelegen is binnen de bestemming of een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Wonen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Wonen' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden in de vorm van vrijstaande, halfvrijstaande en gescheidde en aaneengebouwde woningen;
- aan huis verbonden beroepen in de woning;
- lichte bedrijvigheid in zone A;

alsmede het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek ingevolge de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht;

alsmede voor de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als 'rijksmonument', 'gemeentelijk monument' en/of 'beeldbepalende bebouwing' aangeduide gebouwen;

alsmede voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de ondergrondse gastransportleiding.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

2.1 Toetsingsfunctie

Bij het verlenen van bouwvergunningen en/of het toepassen van vrijstellingsbepalingen en nadere eisen worden de volgende regels in acht genomen:

Historisch-ruimtelijke structuur

- 1 De historische en ruimtelijke kwaliteit van de dorpsstructuur (bebouwing, openbare ruimten en straten) dient zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt. Deze kwaliteit wordt met name bepaald door de historische dorpsstructuur en het ten dele karakteristieke bebouwingsbeeld. De huidige ruimtelijke opbouw van Liempde wordt sterk bepaald door het overwegend radiale patroon van op het Raadhuisplein georiënteerde wegen en door een vrij losse groepering van de bebouwing. Enkele in noordelijke richting lopende radialen worden doorsneden door het wegensysteem dat op de kerk is georiënteerd.
- 2 De omvang van het beschermde gezicht beperkt zich op grond van de nog aanwezige historisch-structurele en visueel-ruimtelijke kwaliteiten tot twee afzonderlijke, respectievelijk bij de kerk en het raadhuis gelegen, gebieden.

Functionele structuur

Binnen deze woonbestemming komen verschillende functies voor. Daarnaast kunnen functieveranderingen (voor zover gewenst en toelaatbaar) plaatsvinden. Hieronder is in een schema aangegeven welke functies in welke zone zijn toegelaten.

Schema toegelaten functies

Zone \ Functie	Detailhandel	Horeca	Bedrijven	Wonen
Wonen A	+/v	-	+/v	+
Wonen B	+/v	-	-	+

+ = rechtstreeks toegestaan als hoofdfunctie

+/v = toegestaan na binnenplanse vrijstelling, onder voorwaarden

- = geen nieuwvestiging toegestaan, bestaande functies mogen worden gehandhaafd

a In de op de plankaart als zone A aangegeven gronden zijn bij iedere woning, zowel in de woning als in de bijgebouwen, aan huis verbonden beroepen en lichte bedrijvigheid toegestaan mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- 1 De omvang niet meer bedraagt dan 30% voor aan huis verbonden beroepen en 50% voor lichte bedrijvigheid van de vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van respectievelijk 30 m² en 60 m².
- 2 Uitsluitend bedrijvigheid in categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals bij deze voorschriften is gevoegd zijn toegestaan. Bedrijvigheid welke niet voorkomt op de Staat van bedrijfsactiviteiten maar naar aard en invloed op de omgeving hiermee gelijk te stellen is, is na vrijstelling toegestaan.
- 3 Het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt.
- 4 Detailhandel, anders dan in ter plaatse vervaardigde producten, niet mag plaatsvinden.
- 5 De activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is in de woonomgeving.
- 6 Het beroep wordt uitgeoefend door de bewoner.

b In de op de plankaart als zone B aangegeven gronden zijn bij iedere woning, in de woning, aan huis verbonden beroepen toegestaan mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- 1 De omvang niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning.
- 2 Het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt.
- 3 Detailhandel, anders dan in ter plaatse vervaardigde producten, niet mag plaatsvinden.
- 4 De activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is in de woonomgeving.
- 5 Het beroep wordt uitgeoefend door de bewoner.

Bebouwingsstructuur

- a Gestapelde woningen zijn uitsluitend toegestaan op de op de plankaart aangeduide locaties.
- b De op de plankaart door middel van de aanduidingen 'zeer open', 'open', 'halfopen' en 'gesloten' aangegeven bebouwingskarakteristiek mag niet worden aangetast.
- c Van aantasting van de karakteristiek is sprake indien door het toevoegen van woningen de kenmerken van de hiervoor genoemde aanduidingen verloren gaan. Nieuwe woningen zijn niet toegestaan, behalve daar waar op de plankaart de aanduiding 'nieuwbouw toegestaan' (⊙) is opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding mag één nieuwe woning worden gerealiseerd. Voor de aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid voor woning' (▲) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van één woning per aanduiding.

Voor de op de plankaart aangeduide rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten is de Gemeentelijke Monumentenverordening van toepassing.

2.2 Verkoop punt voor motorbrandstoffen/LPG-station

Binnen de op de plankaart aangegeven LPG-cirkels Categorie I en II rondom de LPG installatie is ingevolge het Besluit LPG-tankstations Milieubeheer geen nieuwbouw van woningen en geen nieuwbouw van categorie II objecten, zoals in bedoeld in voornoemd Besluit, mogelijk.

2.3 Afwijkende functies

Binnen zone B zijn op de plankaart aanduidingen opgenomen ten behoeve van bestaande horeca, detailhandel, bedrijven en maatschappelijke dienstverlening. De aangeduide horeca, detailhandel, bedrijven en maatschappelijke dienstverlening passen niet binnen deze bestemming maar mogen ter plaatse gehandhaafd blijven en maximaal 10% in bebouwing uitbreiden.

Ter plaatse van de aanduiding 'gastenverblijf toegestaan' mag de dwarsdeelschuur bij wijze van ondergeschikte beroepsactiviteit worden gebruikt voor het bieden van logies en ontbijt.

2.4 Woonboerderijen

De woonboerderijen zullen qua profiel, bouwmassa, situering en oriëntatie behouden moeten worden. Het behoud van hun agrarische verschijningsvorm heeft hoge prioriteit.

Per woonboerderij mag er één woning aanwezig zijn, tenzij:

- er reeds een tweede bestaande woning is;
- na gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid door middel van splitsing een tweede of derde woning, is toegelaten. Voorwaarde bij deze vrijstelling is dat geen uitbreiding van het hoofdegebouw plaats mag hebben en er geen strijd met het provinciaal en gemeentelijk woningbouwprogramma mag ontstaan.

3 Bebouwing

3.1 Algemeen

- a De bebouwingsgrenzen I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b bepaalde.
- b Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II voor erkers, serres en andere uitbouwen alsmede balkons en galerijen die de bebouwingsgrens niet meer dan 1,50 m overschrijden.
- c Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan 50 bedragen.
- d Nieuwe woningen zijn niet toegestaan, behalve daar waar op de plankaart de aanduiding 'nieuwbouw toegestaan' (⊙) is opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding mag één nieuwe woning worden gerealiseerd. Voor de aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid voor woning' (▲) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van één woning per aanduiding.
- e In afwijking van hetgeen elders in dit artikel is bepaald ten aanzien van het bouwen, mogen op of binnen een afstand van vijf meter ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding 'gastransportleiding' uitsluitend bouwwerken worden gebouwd voor de aanleg en instandhouding van de ondergrondse gastransportleiding, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

3.2 Hoofdgebouwen

- a De voorgevel moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I.
- b De afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen moeten bedragen:
 - voor vrijstaande hoofdgebouwen in bebouwingskarakteristiek 'zeer open': aan beide zijden niet minder dan 5 m;
 - voor overige vrijstaande hoofdgebouwen aan beide zijden niet minder dan 3 m;
 - voor halfvrijstaande en geschakelde hoofdgebouwen: aan één zijde niet minder dan 3 m;
 - voor aaneengebouwde hoofdgebouwen: bij eindsituaties niet minder dan 3 m;
 - indien de afstand in de bestaande situatie minder bedraagt dan de hiervoor genoemde afstanden geldt deze afstand als minimale afstand.
- c De breedte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan:
 - voor vrijstaande hoofdgebouwen 15 m;
 - voor halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen en aaneengebouwde 10 m.
- d De diepte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 12 m.
- e De goothoogte zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden, tenzij het een aanbouw betreft waarvoor het gestelde in lid 3.3 onder e geldt.
- f De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 5 meter.

3.3 Aan- en bijgebouwen

Aan- en bijgebouwen mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

- a Het bepaalde in artikel 3.2, sub b is van overeenkomstige toepassing.
- b In afwijking van het bepaalde onder a van dit lid mag aan één zijde van de woning tot op de perceelsgrens worden gebouwd.
- c De afstand tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw moet ten minste 3 m bedragen.
- d Achter de achtergevel van het hoofdgebouw moet een aaneengesloten open ruimte aanwezig zijn van ten minste 30 m² groot en ten minste 5 m diep.
- e De gezamenlijke oppervlakte van de aan- en bijgebouwen mag achter de maximaal toelaatbare diepte van het hoofdgebouw ten hoogste 50 m² bedragen, behoudens het onder f. bepaalde.
- f Als de oppervlakte van het bouwperceel 600 m² of meer bedraagt, mag de onder e geregelde gezamenlijke oppervlakte maximaal 100 m² bedragen.
- g De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- h De hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, niet meer dan 2 m bedragen.

4 Vrijstellingen ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2 onder a voor het situeren van de voorgevel achter bebouwingsgrens I mits de afstand niet meer dan 3 meter (evenwijdig) achter bebouwingsgrens I bedraagt.

- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.3 sub g ten behoeve van een hoogte van 5 m.
- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor een aan huis verbonden beroep in zone B tot een maximum oppervlak van 60 m² mits:
 - de omvang niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning;
 - het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
 - detailhandel, anders dan in ter plaatse vervaardigde producten, niet mag plaatsvinden;
 - de activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is in de woonomgeving;
 - het beroep wordt uitgeoefend door de bewoner.
- d Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het toestaan van bedrijvigheid in de zone Wonen A welke niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de in de beschrijving in hoofdlijnen toegelaten milieucategorieën 1 en/of 2.
- e Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de beschrijving in hoofdlijnen voor het splitsen van een woonboerderij tot maximaal drie woningen, indien:
 - het agrarisch karakter door de verbouwing niet wordt aangetast;
 - de splitsing plaats vindt binnen de bestaande bouwmassa en geen uitbreiding van het hoofdgebouw tot gevolg heeft;
 - er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, zoals bijvoorbeeld geurhinder (bijvoorbeeld agrarische bedrijven) en gevaar (bijvoorbeeld L.P.G. en vuurwerkopslag);
 - er geen strijdigheid ontstaat met het provinciaal en gemeentelijk woningbouwprogramma.
- f Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.1 sub e voor het bouwen ten behoeve van de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen, met dien verstande dat:
 - geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de energievoorziening; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de leidingbeheerder;
 - vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de leidingbeheerder.

5 Nadere eisen ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering ten opzichte van de openbare weg en de goothoogte van gebouwen alsmede de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - 1 indien sprake is van een rijksmonument of een gemeentelijk monument, of

- 2 indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld, dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
- 3 voor zover gebouwen op de plankaart zijn aangeduid als beeldbepalende bebouwing voor het behoud van deze beeldbepalende bebouwing.

6 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de op de plankaart voorkomende bebouwingsgrens II te wijzigen in bebouwingsgrens I op die plaatsen waar dat op de plankaart nader is aangeduid met de aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid voor woning' (▲), met dien verstande dat:
 - 1 maximaal één woning (per aanduiding) mag worden opgericht, met dien verstande dat voor de op de plankaart aangeduide gebieden 1 en 2 maximaal twee woningen toelaatbaar zijn en voor gebied 3 maximaal vijf woningen;
 - 2 er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, zoals bijvoorbeeld geurhinder (bijvoorbeeld agrarische bedrijven) en gevaar (bijvoorbeeld L.P.G. en vuurwerkopslag);
 - 3 door middel van een bodemonderzoek is aangetoond dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt de locatie geschikt is voor de beoogde bestemming en gebruik. Indien er voor een verontreiniging een saneringsnoodzaak vanuit de Wet Bodembescherming en t.b.v. de planrealisatie bestaat, dan dient deze verontreiniging te worden gesaneerd conform de regels van de Wet bodembescherming;
 - 4 dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
 - 5 de nieuwbouwmogelijkheid voor woningen moet passen binnen het provinciale en gemeentelijke woningbouwprogramma.
- b Burgemeester en wethouders zijn voor het op de plankaart als 'gebied met wijzigingsbevoegdheid' aangeduide deel van deze bestemming bevoegd om de op de plankaart voorkomende bebouwingsgrens II te wijzigen in bebouwingsgrens I en te verleggen tot op een afstand van minimaal 3 meter uit de bestemming 'Verkeer en verblijf', met inachtneming van het bepaalde onder a.1 tot en met a.5 van dit lid.
- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Wonen' te wijzigen voor de vestiging van zelfstandige detailhandel, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De vestigingslocatie dient centraal in de kern te liggen dan wel gekoppeld te zijn aan een reeds bestaande voorziening.
 - 2 De vestiging dient een versterking te zijn van het voorzieningenniveau in het plangebied.
 - 3 De aard en de omvang van de vestiging dient te passen in het plangebied.
- d Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het plan door burgemeester en wethouders volgens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is Afdeling 3.4 Openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 4 Gemengde doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Gemengde doeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- detailhandelsdoeleinden;
- horecadoeleinden;
- kantoordeeleinden;
- woondoeleinden;

alsmede het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek ingevolge de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht;

alsmede voor de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als 'rijksmonument', 'gemeentelijk monument' en/of 'beeldbepalende bebouwing' aangeduide gebouwen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

Toetsingsfunctie

Bij het verlenen van bouwvergunningen en/of het toepassen van nadere eisen worden de volgende regels in acht genomen:

Historisch-ruimtelijke structuur

- 1 De historische en ruimtelijke kwaliteit van de dorpsstructuur (bebouwing, openbare ruimten en straten) dient zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt. Deze kwaliteit wordt met name bepaald door de historische dorpsstructuur en het ten dele karakteristieke bebouwingsbeeld. De huidige ruimtelijke opbouw van Liempde wordt sterk bepaald door het overwegend radiale patroon van op het Raadhuisplein georiënteerde wegen en door een vrij losse groepering van de bebouwing. Enkele in noordelijke richting lopende radialen worden doorsneden door het wegenstelsel dat op de kerk is georiënteerd.
- 2 De omvang van het beschermde gezicht beperkt zich op grond van de nog aanwezige historisch-structurele en visueel-ruimtelijke kwaliteiten tot twee afzonderlijke, respectievelijk bij de kerk en het raadhuis gelegen, gebieden.

Een menging van functies, zoals genoemd in de doeleindenomschrijving, mag plaatsvinden. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- 1 Elk van deze functies kan zich in het gebied nieuwvestigen.
- 2 Voor horecadoeleinden geldt dat uitsluitend horeca, zoals aangegeven in de begripsomschrijving is toegestaan binnen deze bestemming.

Bebouwingsstructuur

Gestapelde woningen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan.

Uitvoering en afstemming

Voor de uitvoering van en afstemming op het plan geldt het volgende uitgangspunt:

Bij het toelaten van horecadoeleinden wordt gestreefd naar het toestaan van horeca welke een positieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat van de omgeving.

Voor de op de plankaart aangeduide rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden is de Gemeentelijke Monumentenverordening van toepassing.

De benodigde parkeermogelijkheden ten behoeve van de in de doeleindenomschrijving genoemde functies moeten zoveel mogelijk op eigen terrein, dan wel in de directe omgeving aanwezig openbaar gebied aanwezig zijn.

Woonboerderijen

De woonboerderijen zullen qua profiel, bouwmassa, situering en oriëntatie behouden moeten worden. Het behoud van hun agrarische verschijningsvorm heeft hoge prioriteit.

Per woonboerderij mag er één woning aanwezig zijn, tenzij:

- er reeds een tweede bestaande woning is;
- na gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid door middel van splitsing een tweede of derde woning, is toegelaten. Voorwaarde bij deze vrijstelling is dat geen uitbreiding van het hoofdgebouw plaats mag hebben en er geen strijd met het provinciaal en gemeentelijk woningbouwprogramma mag ontstaan.

3 Bebouwing

3.1 Algemeen

- a De bebouwingsgrenzen I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden.
- b Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel:
 - voor percelen met niet-woonfuncties niet meer dan 75 bedragen;
 - voor woonpercelen niet meer dan 50 bedragen.

3.2 Hoofdgebouwen

- a De diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 15 m.
- b De voorgevel moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I.
- c De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens moet bedragen:
 - voor vrijstaande hoofdgebouwen: aan beide zijden 3 m;
 - voor halfvrijstaande en geschakelde hoofdgebouwen: aan één zijde 3 m;
 - voor aangebouwde hoofdgebouwen: bij eindsituaties aan één zijde 3 m;
indien de afstand in de bestaande situatie minder dan 3 m bedraagt geldt deze afstand als minimale afstand.
- d De goothoogte zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden, tenzij het een aanbouw betreft waarvoor het gestelde in lid 3.3 onder a.2 of b.5 geldt.
- e De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 5 m.

3.3 Aan- en bijgebouwen

- a Aan- en bijgebouwen bij **niet-woonfuncties** mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw moet ten minste 3 meter bedragen;
 - 2 de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - 3 de bouwhoogte mag niet meer dan 4 m bedragen.
- b Aan- en bijgebouwen bij **woningen** mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 de afstand tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw moet ten minste 3 m bedragen;
 - 2 achter de achtergevel van het hoofdgebouw moet een aaneengesloten open ruimte aanwezig zijn van ten minste 30 m² groot en ten minste 5 m diep;
 - 3 de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en bijgebouwen mag achter de maximaal toelaatbare diepte van het hoofdgebouw ten hoogste 50 m² bedragen, behoudens het onder 4 bepaalde;
 - 4 voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de maximaal toelaatbare diepte van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 500 m² mag de onder 3 geregelde gezamenlijke oppervlakte maximaal 100 m² bedragen;
 - 5 de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - 6 de hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 m bedragen.

4 Vrijstellingen ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.1 onder a voor overschrijding van bebouwingsgrens I of II met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, en mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,5 m uit de voorgevel en de afstand tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet minder dan 1 m bedraagt.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2 onder b voor het situeren van de voorgevel achter bebouwingsgrens I mits de afstand niet meer dan 3 meter achter bebouwingsgrens I bedraagt.
- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.3 sub b onder 6 ten behoeve van een hoogte van 5 m.
- d Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de beschrijving in hoofdlijnen voor het splitsen van een woonboerderij tot maximaal drie woningen, indien:
 - het agrarisch karakter door de verbouwing niet wordt aangetast;
 - de splitsing plaats vindt binnen de bestaande bouwmassa en geen uitbreiding van het hoofdgebouw tot gevolg heeft;
 - er uit milieuoogpunt een goed woonmilieu verzekerd is;
 - er geen strijdigheid ontstaat met het provinciaal en gemeentelijk woningbouwprogramma.

5 Nadere eisen ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- a Burgemeester en wethouders kunnen, ter realisering van de in de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen kwaliteitsdoelstellingen, nadere eisen stellen ten aanzien van:
- 1 de situering, de afmetingen, de vormgeving, het aantal bouwlagen en de dakvormen van de hoofdgebouwen en bijgebouwen;
 - 2 de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - 3 de situering van in- en uitritten, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
 - 4 het gebruik van gebouwen;
 - 5 het materiaalgebruik van bebouwing en openbare ruimten.
- b Deze nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
- 1 indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld, de cultuurhistorische en/of archeologische waarde ter plaatse, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige/architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - 2 ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - 3 in verband met de verkeers-, sociale en brandveiligheid.

6 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- a Burgemeester en wethouders zijn voor het op de plankaart als 'gebied met wijzigingsbevoegdheid' aangeduide deel van deze bestemming bevoegd om:
- de bestemming te wijzigen in de bestemming wonen zoals opgenomen in artikel 3 van dit plan, met dien verstande dat in het gebied, dat met 3 op de plankaart staat aangegeven waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt maximaal 5 woningen toelaatbaar zijn;
 - de op de plankaart voorkomende bebouwingsgrens II te wijzigen in bebouwingsgrens I;
- met dien verstande dat:
- maximaal één woning mag worden opgericht;
 - er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, zoals bijvoorbeeld geurhinder (bijvoorbeeld agrarische bedrijven) en gevaar (bijvoorbeeld L.P.G. en vuurwerkopslag);
 - door middel van een bodemonderzoek is aangetoond dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt de locatie geschikt is voor de beoogde bestemming en gebruik. Indien er voor een verontreiniging een saneringsnoodzaak vanuit de Wet Bodembescherming en t.b.v. de planrealisatie bestaat, dan dient deze verontreiniging te worden gesaneerd conform de regels van de Wet bodembescherming;
 - dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
 - de nieuwbouwmogelijkheid moet passen binnen het provinciale en gemeentelijke woningbouwprogramma.
- b Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het plan door burgemeester en wethouders volgens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is Afdeling 3.4 Openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 5 Maatschappelijke voorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Maatschappelijk voorzieningen' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- educatieve voorzieningen;
- sociaal-medische voorzieningen;
- (sociaal-)culturele voorzieningen;
- levensbeschouwelijke voorzieningen;
- religieuze voorzieningen;
- onderwijs voorzieningen;
- sportvoorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;

alsmede het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek ingevolge de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht;

alsmede voor de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als 'rijksmonument' aangeduide gebouwen.

2 Bebouwing

2.1 Gebouwen

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage bedraagt 100% tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
- c De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- d De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart toegestane maximale goothoogte, vermeerderd met 5 m.

2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

3 Nadere eisen ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - 1 voor het behoud van de beeldbepalende bebouwing;
 - 2 indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld, dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing.

Artikel 6 Bedrijven

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Bedrijven' zijn bestemd voor:

- lichte industriële en ambachtelijke bedrijfsdoeleinden (overeenkomend met de categorieën 1 en 2 uit de Staat van bedrijfsactiviteiten) met detailhandel als ondergeschikte functie;
- bedrijfswoningen;
- opslag-, kantoor- en parkeerdoeleinden ten dienste van hiervoor genoemde doeleinden;

alsmede het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek ingevolge de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

Historisch-ruimtelijke structuur

- 1 De historische en ruimtelijke kwaliteit van de dorpsstructuur (bebouwing, openbare ruimten en straten) dient zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt. Deze kwaliteit wordt met name bepaald door de historische dorpsstructuur en het ten dele karakteristieke bebouwingsbeeld. De huidige ruimtelijke opbouw van Liempde wordt sterk bepaald door het overwegend radiale patroon van op het Raadhuisplein georiënteerde wegen en door een vrij losse groepering van de bebouwing. Enkele in noordelijke richting lopende radialen worden doorsneden door het wegstelsel dat op de kerk is georiënteerd.
- 2 De omvang van het beschermde gezicht beperkt zich op grond van de nog aanwezige historisch-structurele en visueel-ruimtelijke kwaliteiten tot twee afzonderlijke, respectievelijk bij de kerk en het raadhuis gelegen, gebieden.

a Milieuhygiënische aspecten

De in deze bestemming opgenomen bedrijven kunnen binnen deze bestemming uitbreiden, voor zover dit door de bebouwingsvoorschriften mogelijk wordt gemaakt. Bij de bepaling van de toelaatbaarheid van nieuwe bedrijfsactiviteiten in milieuhygiënisch opzicht wordt de staat van bedrijfsactiviteiten (zie bijlage bij de voorschriften) gehanteerd. De opgenomen bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 zijn rechtstreeks toelaatbaar.

Bedrijvigheid welke niet voorkomt in genoemde staat, maar naar aard en invloed op de omgeving overeenkomt met genoemde categorieën, is na vrijstelling eveneens toelaatbaar.

Opslag aan de voorzijde is niet toegestaan.

b Detailhandel

Detailhandel is uitsluitend toegestaan in ter plaatse vervaardigde producten als ondergeschikte functie.

c Verkoop punt voor motorbrandstoffen/LPG-station

Binnen de op de plankaart aangegeven LPG-cirkels Categorie I en II rondom de LPG installatie is ingevolge het Besluit LPG-tankstations Milieubeheer geen nieuwbouw van woningen en geen nieuwbouw van categorie II objecten, zoals in bedoeld in voornoemd Besluit, mogelijk.

3 Bebouwing

3.1 Algemeen

- a Bebouwingsgrens I zoals aangeduid op de plankaart mag niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b bepaalde.
- b Overschrijding van bebouwingsgrens I is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,5 m uit de voorgevel en de afstand tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet minder dan 3 m bedraagt.
- c Indien op de plankaart een bebouwingsvlak is aangeduid dient bebouwing binnen dit bebouwingsvlak opgericht te worden.

3.2 Hoofdgebouwen

- a Bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 Oppervlakte: niet meer dan aanwezig ten tijde van de ter visielegging van het ontwerp van dit plan.
 - 2 Bouwhoogte niet meer dan 10 m.
 - 3 Afstand tot een perceelsgrens: niet minder dan 5 m.
- b Bedrijfswoningen mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 Inhoud: niet meer dan 600 m³, met uitzondering van het bepaalde onder 2.
 - 2 Indien de inhoud van een bestaande woning, reeds meer bedraagt dan 600 m³, geldt die inhoud als maximum.
 - 3 Bouwhoogte: niet meer dan 10 m.
 - 4 Goothoogte: niet meer dan 6 m.
 - 5 Afstand tot perceelsgrens: 5 m.

3.3 Bijgebouwen

- a Bijgebouwen bij **bedrijfsgebouwen** mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw moet ten minste 3 meter bedragen.
 - 2 De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - 3 De bouwhoogte mag niet meer dan 4 m bedragen.
 - 4 Bebouwingspercentage: 75%.
- b Aan- en bijgebouwen bij **bedrijfswoningen** mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1 De afstand tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw moet ten minste 3 m bedragen.
 - 2 Achter de achtergevel van het hoofdgebouw moet een aaneengesloten open ruimte aanwezig zijn van ten minste 30 m² groot en ten minste 5 m diep.
 - 3 De gezamenlijke oppervlakte van de aan- en bijgebouwen mag ten hoogste 50 m² bedragen, behoudens het onder 5. bepaalde.

- 4 Het bebouwingspercentage achter de achtergevel van de woning mag per bouwperceel niet meer dan 50 bedragen.
- 5 Voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn meer bedraagt dan 500 m² mag de onder 3. geregelde gezamenlijke oppervlakte maximaal 100 m² bedragen.
- 6 De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- 7 De hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 m bedragen.

4 Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.2 sub a onder 3, voor een afstand tot een perceelsgrens van minimaal 3 m of, indien het uitbreiding van bestaande bebouwing betreft, die reeds dicht bij de perceelsgrens is gelegen, die bestaande afstand;

één en ander met dien verstande dat:

- de afwijkende maatvoering noodzakelijk moet zijn voor de continuïteit van het bedrijf, een doelmatige bedrijfsvoering, een doelmatige perceelsinrichting en/of uitbreiding van danwel aansluiting op bestaande bebouwing met een afwijkende maatvoering op één of meer van de sub a onder 1 t/m 3 genoemde punten;
- verkleining van de afstand tot de weg alleen is toegestaan mits er geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden en er voldoende parkeerruimte op het eigen erf aanwezig blijft;
- de stedenbouwkundige structuur ten opzichte van omringende bebouwing niet onevenredig mag worden aangetast.

5 Nadere eisen ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- a Burgemeester en wethouders kunnen, ter realisering van de in de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen kwaliteitsdoelstellingen, nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - 1 de situering, de afmetingen, de vormgeving, het aantal bouwlagen en de dakvormen van de hoofdgebouwen en bijgebouwen;
 - 2 de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - 3 de situering van in- en uitritten, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
 - 4 het gebruik van gebouwen;
 - 5 het materiaalgebruik van bebouwing en openbare ruimten.
- b Deze nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 - 1 indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld, de cultuurhistorische en/of archeologische waarde ter plaatse, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige/architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - 2 ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - 3 in verband met de verkeers-, sociale en brandveiligheid.

6 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om deze bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen, met dien verstande dat:

- er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
- dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
- de nieuwbouwmogelijkheid voor woningen moet passen binnen het provinciale en gemeentelijke woningbouwprogramma.

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het plan door burgemeester en wethouders volgens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is Afdeling 3.4 Openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 7 Verkeer en verblijf

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Verkeer en verblijf' aangegeven gronden zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsdoeleinden in de vorm van:

- straten en erven;
- fiets- en/of voetpaden;
- parkeervoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige doeleinden;
- behoud van bomen en groen;
- (muziek)kiosk,abri's, telefooncellen, straatmeubilair e.d.;

alsmede het behoud en herstel van de waardevolle elementen en structuren en de bestaande ruimtelijke karakteristiek ingevolge de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht;

alsmede voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de ondergrondse watertransportleiding.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

Historisch-ruimtelijke structuur

- 1 De historische en ruimtelijke kwaliteit van de dorpsstructuur (bebouwing, openbare ruimten en straten) dient zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt. Deze kwaliteit wordt met name bepaald door de historische dorpsstructuur en het ten dele karakteristieke bebouwingsbeeld. De huidige ruimtelijke opbouw van Liempde wordt sterk bepaald door het overwegend radiale patroon van op het Raadhuisplein georiënteerde wegen en door een vrij losse groepering van de bebouwing. Enkele in noordelijke richting lopende radialen worden doorsneden door het wegensetel dat op de kerk is georiënteerd.
- 2 De omvang van het beschermde gezicht beperkt zich op grond van de nog aanwezige historisch-structurele en visueel-ruimtelijke kwaliteiten tot twee afzonderlijke, respectievelijk bij de kerk en het raadhuis gelegen, gebieden.

3 Bebouwing

3.1 Gebouwen

- a De inhoud mag niet meer dan 50 m³ bedragen.
- b De bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 9 m bedragen.

3.3 Bescherming watertransportleiding

In afwijking van hetgeen elders in dit artikel is bepaald ten aanzien van het bouwen, mogen op of binnen een afstand van vijf meter ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding 'watertransportleiding' uitsluitend bouwwerken worden gebouwd voor de aanleg en instandhouding van de ondergrondse watertransportleiding, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.3 voor het bouwen ten behoeve van de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen, met dien verstande dat:

- geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van het watertransport; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de leidingbeheerder;
- vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de leidingbeheerder.

Artikel 8 Openbaar groen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Openbaar groen' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- openbare groenvoorzieningen of plantsoen;
- speelvoorzieningen;
- groenvoorzieningen met een afschermdende functie;
- nutsvoorzieningen;
- een ondergronds bergbezinkbassin met een maximale inhoud van 300 m³;
- behoud van bomen en groen;
- water;

alsmede voor de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als 'beeldbepalende bebouwing' aangeduide gebouwen;

alsmede voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de ondergrondse gastransportleiding.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

Historisch-ruimtelijke structuur

- 1 De historische en ruimtelijke kwaliteit van de dorpsstructuur (bebouwing, openbare ruimten en straten) dient zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt. Deze kwaliteit wordt met name bepaald door de historische dorpsstructuur en het ten dele karakteristieke bebouwingsbeeld. De huidige ruimtelijke opbouw van Liempde wordt sterk bepaald door het overwegend radiale patroon van op het Raadhuisplein georiënteerde wegen en door een vrij losse groepering van de bebouwing. Enkele in noordelijke richting lopende radialen worden doorsneden door het wegensysteem dat op de kerk is georiënteerd.
- 2 De omvang van het beschermde gezicht beperkt zich op grond van de nog aanwezige historisch-structurele en visueel-ruimtelijke kwaliteiten tot twee afzonderlijke, respectievelijk bij de kerk en het raadhuis gelegen, gebieden.

3 Bebouwing

3.1 Gebouwen

Gebouwen mogen alleen worden gebouwd ten dienste van nutsvoorzieningen, mits:

- a de inhoud niet meer dan 50 m³ bedraagt;
- b de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

3.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.3 Bescherming gastransportleiding

In afwijking van hetgeen elders in dit artikel is bepaald ten aanzien van het bouwen, mogen op of binnen een afstand van vijf meter ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding 'gastransportleiding' uitsluitend bouwwerken worden gebouwd voor de aanleg en instandhouding van de ondergrondse gastransportleiding, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.3 voor het bouwen ten behoeve van de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen, met dien verstande dat:

- geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de energievoorziening; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de leidingbeheerder;
- vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de leidingbeheerder.

Artikel 9 Agrarisch gebied

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Agrarisch gebied' aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden alsmede voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de ondergrondse watertransportleiding.

2 Bebouwing

2.1 Algemeen

- a De bebouwingsgrenzen I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b bepaalde.
- b Overschrijding van bebouwingsgrens I en II is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,5 m uit de gevel en de afstand tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet minder dan 3 m bedraagt.
- c Ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding 'onbebouwd' geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- d In afwijking van hetgeen elders in dit artikel is bepaald ten aanzien van het bouwen, mogen op of binnen een afstand van vijf meter ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding 'watertransportleiding' uitsluitend bouwwerken worden gebouwd voor de aanleg en instandhouding van de ondergrondse watertransportleiding, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende voorwaarden:

- 1 Binnen de op de plankaart aangegeven LPG-cirkel, bijzondere objecten categorie I mogen geen bedrijfsgebouwen worden opgericht;
- 2 goothoogte: niet meer dan 7 m;
- 3 bouwhoogte: niet meer dan 12 m;
- 4 afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

2.3 Bedrijfswoningen

- a Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - 1 Binnen de op de plankaart aangegeven LPG-cirkel, bijzondere objecten categorie II en woningen, mogen geen woningen worden opgericht.
 - 2 Inhoud: niet meer dan 600 m³.
 - 3 Goothoogte: niet meer dan 6 m.
 - 4 Bouwhoogte: niet meer dan 10 m.
 - 5 Afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m.
 - 6 Per agrarisch bedrijf mag slechts één bedrijfswoning aanwezig zijn, tenzij op de plankaart anders is aangeduid.
- b Voor het bouwen van aan- en bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - 1 De gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning: niet meer dan 90 m².
 - 2 De goothoogte: niet meer dan 3 m.
 - 3 De bouwhoogte: niet meer dan 5 m.

- 4 De afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 30 m.
- 5 Een bijgebouw wordt op een minimale afstand van 5 m achter de voorgevel, dan wel het verlengde daarvan, opgericht.
- 6 Afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- 1 Hoogte: niet meer dan 2 m voor erfafscheidingen en niet meer dan 15 m voor andere bouwwerken.
- 2 Afstand tot de perceelsgrens: niet minder dan 5 m.

2.5 Verkoopspunt voor motorbrandstoffen/LPG-station

Binnen de op de plankaart aangegeven LPG-cirkels Categorie I en II rondom de LPG installatie is ingevolge het Besluit LPG-tankstations Milieubeheer geen nieuwbouw van woningen en geen nieuwbouw van categorie II objecten, zoals in bedoeld in voornoemd Besluit, mogelijk.

3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 sub g voor het bouwen ten behoeve van de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen, met dien verstande dat:

- geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van het watertransport; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de leidingbeheerder;
- vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de leidingbeheerder.

4 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- 1 deze bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen met dien verstande dat:
 - geen woningen mogelijk zijn ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding 'onbebouwd';
 - er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
 - dit inpasbaar is vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt;
 - de nieuwbouwmogelijkheid voor woningen moet passen binnen het provinciale en gemeentelijke woningbouwprogramma;
- 2 de bestemming te wijzigen zodanig, dat een deel van het op de plankaart aangeduide gebied 'onbebouwd', direct grenzend aan het bebouwbare deel, toch bebouwd mag worden met agrarische bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat:
 - de (bedrijfseconomische) noodzaak voor de vergroting van het bebouwbare perceel moet zijn aangetoond, gehoord de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
 - de uitbreiding moet milieuhygiënisch aanvaardbaar zijn;
 - een landschappelijke inpassing van de vergroting moet plaatsvinden;

- 3 Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het plan door burgemeester en wethouders volgens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is Afdeling 3.4 Openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

HOOFDSTUK III

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 10 Vrijstellingsbevoegdheden ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften, ten behoeve van:

- 1 het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten met niet meer dan 10%, met dien verstande dat dit noodzakelijk is voor de bouwkundige dan wel architectonische inpassing;
- 2 het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bebouwingsvlak- en bebouwingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt en mits daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad;
- 3 de maximale diepte van hoofdgebouwen die zijn aangeduid als 'rijksmonument', 'gemeentelijk monument' of 'beeldbepalende bebouwing', mits een grotere diepte dan toegestaan, vereist is in verband met de instandhouding van het hoofdgebouw dat als zodanig is aangeduid;
- 4 het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals gemaalgebouwtjes, transformatorhuisjes, reduceerstations met dien verstande dat:
 - a de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m²;
 - b de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - c de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
 - d de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 10 m;
- 5 het oprichten van kunstwerken met een maximaal grondoppervlak van 4 m² en een hoogte van niet meer dan 10 m;
- 6 het oprichten van bouwwerken voor communicatieve voorzieningen (zoals zendmasten) tot een maximale hoogte van 37,5 m, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de Eerst aanwezende Ingenieur Directeur van het Ministerie van Defensie, Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, Directie Brabant in verband met minimum vlieghoogten voor militaire luchtvaartuigen.

Artikel 11 Gebruiksbeoordeling

- 1 Het is verboden gebouwen, bouwwerken en werken en/of bijbehorende gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen.
- 2 Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde onder 1 vrijstelling, als strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12 Aanlegvergunningen

1 Beschermd dorpsgezicht

- a Het is verboden om binnen de op de plankaart als 'beschermd dorpsgezicht' aangewezen gebieden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
- het ontginnen, verlagen of afgraven van de bodem dieper dan 0,50 meter en het ophogen en egaliseren van de bodem. Dit geldt ook in het geval deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om ondergrondse gebouwen te kunnen realiseren, dan wel in het kader van bodemsanering;
 - het verharderen van onverharde paden en wegen;
 - het kappen van beeldbepalende bomen (populieren).
- b Een aanlegvergunning als hierboven bedoeld is niet benodigd voor:
- voor werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - voor werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud;
 - voor werken en werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.
- c Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning uitsluitend indien en voor zover de aan de betrokken gronden gegeven bestemming zich hiertegen niet verzet en indien de beoogde werken en/of werkzaamheden het beschermd dorpsgezicht, de cultuurhistorische en archeologische waarden niet onevenredig aantasten.

2 Gastransportleiding

- a Het is verboden binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de op de plankaart als 'gastransportleiding' aangeduide grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:
- het aanleggen van wegen of paden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
 - het uitvoeren van heilwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de grond;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 - het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.
- b Aanlegvergunningen kunnen slechts worden verleend indien het behoud van een veilige ligging van de leiding en de continuïteit van de energievoorziening zijn gewaarborgd.
- c Het in lid a vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn.
- d Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid a wordt advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

3 Waterlopen

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) sloten of watergangen te dempen.
- b Een aanlegvergunning als hierboven bedoeld is niet benodigd voor:
 - voor werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - voor werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud;
 - voor werken en werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

Artikel 13 Bepalingen ter algemene bescherming van het plan

1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Wat betreft de Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening) blijven de voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard in dit plangebied buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- c bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- d brandblusvoorzieningen;
- e bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- f bouwen op de weg;
- g erf- en terreinafscheidingen;
- h parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

De bouwverordening dient te worden gelezen zoals deze luidt ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan.

2 Dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Overgangsbepalingen

1 Bebouwing

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b eenmalig worden vergroot met ten hoogste 10% van de oppervlakte en ten hoogste 15% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan;
- c na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen drie jaar na calamiteit is aangevraagd.

2 Gebruik van grond en bouwwerken

- a Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van bouwwerken, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.
- b Het is verboden het met het plan strijdig gebruik van grond en bouwwerken te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

3 Uitzondering

- a Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- b Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Strafrechtelijke bepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 11 lid 1, artikel 12 lid 1.a, lid 2.a en lid 3.a aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 16 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften bestemmingsplan Korn Liempde van de gemeente Boxtel'.

BIJLAGE(N)

bij de voorschriften

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	1	1	50	3		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	D
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	5	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1543	0	Margarinefabrieken:										
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1583	0	Suikerfabrieken:										
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
173		Textielverdelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	2	2	2	30	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	1	1	50	3	B	L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192		Ledenwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	2	2	50	3	D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	2	1	50	3		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	10	2	2	100	3		
2010.2	0	Houtconserveerbedrijven:										
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	2	1	50	3	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3	2	100	3	B	
203, 204		Timmerwerf fabrieken	0	30	100	0	2	2	100	3		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30	0	1	1	30	2		
21		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1	- p.c. < 3 1/2	50	50	50	C	30	1	2	50	3	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 1/2	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2	B
2223	B	Binden	30	0	30		0	2	1	30	2	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B D
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
2320.2	A	Smeeslijp- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	0	Farmaceutische productiefabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B L
2464		Fotochemische productiefabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B L
2466	A	Chemische katoenbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:										

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3	D
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3	L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3	
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3	L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	100	3	
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100		30	2	2	100	3	
2663, 2664	0	Betonnortcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100		10	3	2	100	3	
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100		100	2	2	100	3	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100		0	1	2	100	3	D
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50		10	1	2	50	3	D
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100		50	2	2	100	3	D
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3	B
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	2	2	100	3	B D
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30	2	2	100	3	B D L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	100	3	B
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B
2851	8	- emalleren	100	50	100		50	1	1	100	3	B L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	30	100		50	2	2	100	3	B
2851	11	- metaalharderen	30	50	100		50	1	2	100	3	B D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B D L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B D
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B	D
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3		
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
314		Accumulator- en batterijfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3		
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B	D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2		
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3		
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	2	2	100	3	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B	D
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361		Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	2	100	3	B	D
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3		
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	2	50	3	D	
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssollen	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	
514		Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:								0		
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3	
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfafabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30		100	2	2	100	3	B D
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5157		Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B D
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	30	2	
60	-	VERVOER OVER LAND										
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
63		DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3	B D
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D

VOLGNR OMSCHRIJVING			GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L										
SBI			10	0	30	C	0	3	1	30	2	L	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages											
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2		
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2		
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D	
73		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2		
74		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B	
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30		0	2	1	30	2		
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3		
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3		
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B	
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L	
9000.3	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L	
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L	
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B L	
9000.3	D0	Composteerbedrijven:											
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B	
91	-	DIVERSE ORGANISATIES											
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	2	1	50	3		
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR			STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9301.2		Chemische wassen/len en verven/len	30	0	30				30		2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtungen	0	0	30				0		1	1	30	2			
9305	A	Dierenasels en -pensions	30	0	100	C			0		1	1	100	3			

PLANKAART(EN)



Bestemmingsplan Kom Liempde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel maken Ingevolge artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat de gemeenteraad op 24 januari 2002 het bestemmingsplan "Kom Liempde" gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op:

Plankaart: Akkersrijt; Akkersrijt 12; Bergstraat 6; Bergstraat 21; Bergstraat 26; Boxtelseweg 2; Boxtelseweg 62; Cattlestraat; De Bleek 9; De Geerakkers; Hamsestraat 8; Hogenbergseweg; Hogenbergseweg 31; Kerkheiseweg; Kerkheiseweg 26; Oude Dijk 15/17; Oude Dijk 74/76; Pastoor Dobbeleijnstraat 4; Pauwkesstraat; Raadhuisplein 2.

Voorschriften: *Artikel 1, Begripsbepalingen:* toegevoegd zijn de definities van de bebouwingstypologieën *Artikel 3, lid 3.1 onder b* toegevoegd is een vrijstellingsmogelijkheid voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II door erkers, serres, en andere uitbouwen. *Artikel 3, lid 2.3:* toegevoegd is een afwijkende functie "maatschappelijke dienstverlening". *Artikel 3, lid 3.3:* regeling over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. *Artikel 3, lid 3.3, sub d:* gewijzigde regeling voor de oppervlakte van aan- en bijgebouwen. *Artikel 3, lid 4, onder c:* aangepaste redactie van de regeling voor detailhandel. *Artikel 3, lid 6, sub a, onder 1:* voor drie op de plankaart aangeduide gebieden is het maximaal aantal woningen vermeld. *Artikel 3, lid 6, sub c:* wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van zelfstandige detailhandel. *Artikel 4, lid 2:* toegevoegd is een bepaling tot wering van gestapelde woningen. *Artikel 4, lid 6:* redactionele aanpassing.

Met ingang van 15 februari 2002 liggen gedurende vier weken tot en met 14 maart 2002 het raadsbesluit en het bestemmingsplan voor iedereen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis en in de Openbare Bibliotheek aan de Burgakker 4 te Boxtel.

Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 09.00 tot 12.30 uur. Degene, die niet in de gelegenheid is om tijdens de openingsuren het bestemmingsplan in te zien, kan telefonisch een afspraak maken met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 0411-655835.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Boxtel, 13 februari 2002

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,

De secretaris,
drs. J.K. Fraanje

De burgemeester,
J.A.M. van Homelen

verzenden aan:

- Ned. Staatscourant
- Brabants Centrum
- Brabants Dagblad
- Publicatiekast

Bestemmingsplan Kom Liempde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel maken ingevolge artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat de gemeenteraad op 24 januari 2002 het bestemmingsplan Kom Liempde gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de plankaart en de voorschriften.

Plankaart

Daarbij gaat het om Akkersrijt; Akkersrijt 12; Bergstraat 6; Bergstraat 21; Bergstraat 26; Buxtelseweg 2; Buxtelseweg 62; Catterstraat; De Bleek 9; De Geerakkers; Hamsestraat 8; Hogenbergseweg; Hogenbergseweg 31; Kerkheiseweg; Kerkheiseweg 26; Oude Dijk 15/17; Oude Dijk 74/76; Pastoor Dobbeleijnstraat 4; Pauwkesstraat en Raadhuisplein 2.

Voorschriften

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende artikelen:

- *Artikel 1, Begripsbepalingen:* toegevoegd zijn de definities van de bebouwingstypologieën;
- *Artikel 3, lid 3.1 onder b:* toegevoegd is een vrijstellingsmogelijkheid voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II door erkers, serres, en andere uitbouwen.;
- *Artikel 3, lid 2.3:* toegevoegd is een afwijkende functie "maatschappelijke dienstverlening";
- *Artikel 3, lid 3.3:* regeling over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.;
- *Artikel 3, lid 3.3, sub d:* gewijzigde regeling voor de oppervlakte van aan- en bijgebouwen;
- *Artikel 3, lid 4, onder c:* aangepaste redactie van de regeling voor detailhandel;
- *Artikel 3, lid 6, sub a, onder 1:* voor drie op de plankaart aangeduide gebieden is het maximaal aantal woningen vermeld;
- *Artikel 3, lid 6, sub c:* wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van zelfstandige detailhandel;
- *Artikel 4, lid 2:* toegevoegd is een bepaling tot wering van gestapelde woningen;
- *Artikel 4, lid 6:* redactionele aanpassing.

Met ingang van vrijdag 15 februari 2002 liggen gedurende vier weken, dus tot en met 14 maart 2002, het raadsbesluit en het bestemmingsplan voor iedereen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis, Markt 1, en in de leeszaal van de Openbare Bibliotheek aan de Burgakker 4.

Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 tot 12.30 uur. Degene, die niet in de gelegenheid is om tijdens de openingsuren het bestemmingsplan in te zien, kan telefonisch een afspraak maken met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 0411 - 655835.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90.151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Boxtel, 14 februari 2002

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,

De secretaris,
drs. J.K. Fraanje

De burgemeester,
J.A.M. van Homelen

14 februari 2002.

Bestemmingsplan Kom Liempde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bortel maken ingevolge artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat de gemeenteraad op 24 januari 2002 het bestemmingsplan Kom Liempde gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de plankaart en de voorschriften.

Plankaart:

Daarbij gaat het om Akkersrijt; Akkersrijt 12; Bergstraat 6; Bergstraat 21; Bergstraat 26; Bortelseweg 2; Bortelseweg 62; Catterstraat; De Bleek 9; De Geerakkers; Hamsestraat 8; Hogenbergseweg; Hogenbergseweg 31; Kerkheiseweg; Kerkheiseweg 26; Oude Dijk 15/17; Oude Dijk 74/76; Pastoor Dobbeleijstraat 4; Pauwkesstraat en Raadhuisplein 2.

Voorschriften:

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende artikelen:

- Artikel 1, Begripsbepalingen: toegevoegd zijn de definities van de bebouwingstypologieën;
- Artikel 3, lid 3.1 onder b: toegevoegd is een vrijstellingsmogelijkheid voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II door erkers, serres, en andere uitbouwen;
- Artikel 3, lid 2.3: toegevoegd is een afwijkende functie 'maatschappelijke dienstverlening';
- Artikel 3, lid 3.3: regeling over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens;
- Artikel 3, lid 3.3, sub d: gewijzigde regeling voor de oppervlakte van aan- en bijgebouwen;
- Artikel 3, lid 4, onder c: aangepaste re-

dactie van de regeling voor detailhandel;

- Artikel 3, lid 6, sub a, onder 1: voor drie op de plankaart aangeduide gebieden is het maximaal aantal woningen vermeld;
 - Artikel 3, lid 6, sub c: wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van zelfstandige detailhandel;
 - Artikel 4, lid 2: toegevoegd is een bepaling tot wering van gestapelde woningen;
 - Artikel 4, lid 6: redactionele aanpassing.
- Met ingang van vrijdag 15 februari 2002 liggen gedurende vier weken, dus tot en met 14 maart 2002, het raadsbesluit en het bestemmingsplan voor iedereen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis, Markt 1, en in de leeszaal van de Openbare Bibliotheek aan de Burgakker 4. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 tot 12.30 uur. Wie niet in de gelegenheid is om tijdens de openingsuren het bestemmingsplan in te zien, kan telefonisch een afspraak maken met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 0411 - 655835.
- Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.
- Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90.151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

gemeente Bortel

Bestemmingsplan Kom Liempde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bortel maken ingevolge artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat de gemeenteraad op 24 januari 2002 het bestemmingsplan Kom Liempde gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de plankaart en de voorschriften.

Plankaart

Daarbij gaat het om Akkersrijt; Akkersrijt 12; Bergstraat 6; Bergstraat 21; Bergstraat 26; Bortelseweg 2; Bortelseweg 62; Cattelstraat; De Bleek 9; De Geerakkers; Hamsestraat 8; Hogenbergseweg; Hogenbergseweg 31; Kerkhelseweg; Kerkhelseweg 26; Oude Dijk 15/17; Oude Dijk 74/78; Pastoor Dobbeleijstraat 4; Pauwkesstraat en Raadhuisplein 2.

Voorschriften

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende artikelen:

- Artikel 1, Begripsbepalingen: toegevoegd zijn de definities van de bebouwingstypologieën;
- Artikel 3, lid 3.1 onder b: toegevoegd is een vrijstellingsmogelijkheid voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II door erkers, serres, en andere uitbouwen;
- Artikel 3, lid 2.3: toegevoegd is een afwijkende functie 'maatschappelijke dienstverlening';
- Artikel 3, lid 3.3: regeling over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens;
- Artikel 3, lid 3.3, sub d: gewijzigde regeling voor de oppervlakte van aan- en bijgebouwen;
- Artikel 3, lid 4, onder c: aangepaste redactie van de regeling voor detailhandel;
- Artikel 3, lid 6, sub a, onder 1: voor drie op de plankaart aangedulde gebieden is het maximaal aantal woningen vermeld;
- Artikel 3, lid 6, sub c: wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van zelfstandige detailhandel;
- Artikel 4, lid 2: toegevoegd is een bepaling tot wering van gestapelde woningen;
- Artikel 4, lid 6: redactionele aanpassing.

Met ingang van vrijdag 15 februari 2002 liggen gedurende vier weken, dus tot en met 14 maart 2002, het raadsbesluit en het bestemmingsplan voor iedereen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis, Markt 1, en in de leeszaal van de Openbare Bibliotheek aan de Burgakker 4.

Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 tot 12.30 uur. Degene, die niet in de gelegenheid is om tijdens de openingsuren het bestemmingsplan in te zien, kan telefonisch een afspraak maken met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 0411 - 655835.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90.151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Bortel, 14 februari 2002

Burgemeester en Wethouders van Bortel,
De secretaris, De burgemeester,
drs. J.K. Fraanje J.A.M. van Homelen





B

gemeente Boxtel

Bestemmingsplan Kom Liempde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel maken ingevolge artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat de gemeenteraad op 24 januari 2002 het bestemmingsplan Kom Liempde gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de plankaart en de voorschriften.

Plankaart

Daarbij gaat het om Akkersrijt; Akkersrijt 12; Bergstraat 6; Bergstraat 21; Bergstraat 26;

Boxtelseweg 2; Boxtelseweg 62; Cattestraat; De Bleek 9; De Geerakkers; Hamsestraat 8; Hogenbergseweg; Hogenbergseweg 31; Kerkheiseweg; Kerkheiseweg 26; Oude Dijk 15/17; Oude Dijk 74/76; Pastoor Dobbeleijnstraat 4; Pauwesstraat en Raadhuisplein 2.

Voorschriften

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende artikelen:

Artikel 1, Begripsbepalingen: toegevoegd zijn de definities van de bebouwingstypologieën;

Artikel 3, lid 3.1 onder b: toegevoegd is een vrijstellingsmogelijkheid voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II door erkers, serres, en andere uitbouwen;

Artikel 3, lid 2.3: toegevoegd is een afwijkende functie 'maatschappelijke dienstverlening';

Artikel 3, lid 3.3: regeling over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens;

Artikel 3, lid 3.3, sub d: gewijzigde regeling voor de oppervlakte van aan en bijgebouwen;

Artikel 3, lid 4, onder c: aangepaste redactie van de regeling voor detailhandel;

Artikel 3, lid 6, sub a, onder 1: voor drie op de plankaart aangeduide gebieden is het maximaal aantal woningen vermeld;

Artikel 3, lid 6, sub c: wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van zelfstandige detailhandel;

Artikel 4, lid 2: toegevoegd is een bepaling tot wering van gestapelde woningen;

Artikel 4, lid 6: redactionele aanpassing.

Met ingang van vrijdag 15 februari 2002 liggen gedurende vier weken, dus tot en met 14 maart 2002, het raadsbesluit en het bestemmingsplan voor iedereen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis, Markt 1, en in de leeszaal van de Openbare Bibliotheek aan de Burgakker 4.

Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 tot 12.30 uur.

Degene, die niet in de gelegenheid is om tijdens de openingsuren het bestemmingsplan in te zien, kan telefonisch een afspraak maken met de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, tel. 0411 - 655835.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Boxtel, 14 februari 2002.

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

J.A.M. van Homelen, burgemeester.

Drs. J.K. Fraanje, secretaris.

Inspectie Ruimtelijke Ordening
Postbus 805
5600 AV Eindhoven

Dw brief/nr. :
Datum : 13 februari 2002
Oms nummer :
Onderwerp : Goedkeuring bestemmingsplan "Kom Liempde"

Oms kenmerk : J. v.d. Aa
Doorkiesnr. : 835
Bijl./verz.dat. : 3

Geachte heer, mevrouw,

Ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben wij het bestemmingsplan "Kom Liempde" aan gedeputeerde staten toegezonden ter goedkeuring. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het raadsbesluit en ons voorstel aan de raad voegen wij hierbij.

Zoals uit bijgevoegde bekendmaking blijkt liggen het besluit en bestemmingsplan voor iedereen ter inzage in de periode van 15 februari 2002 tot 14 maart 2002.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
Namens dezen,
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
P.J.F.M. van den Crommenacker

b/j
8



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

e-mail gemeente@boxtel.nl
internet www.boxtel.nl

Uw brief/nr. :
Datum : 13 februari 2002
Oms nummer :
Onderwerp : Goedkeuring bestemmingsplan "Kom Liempde"

Ons kenmerk : J. v.d. Aa
Doorkiesnr. : 835
Bijl./verz. det. : div.

Geacht college,

Ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zenden wij u in drievoud het bestemmingsplan "Kom Liempde", zoals de gemeenteraad dat op 24 januari 2002 gewijzigd heeft vastgesteld. Wij voegen tevens bij het raadsbesluit en ons voorstel aan de raad. Zoals uit bijgevoegde bekendmaking blijkt liggen het besluit en bestemmingsplan voor iedereen ter inzage in de periode van 15 februari tot en met 14 maart 2002.

Wij verzoeken u het bestemmingsplan goed te keuren.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
Namens dezen,
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
P.J.F.M. van den Crommenacker

4/2 8





Aan Gedeputeerde Staten
van Noord-Brabant
t.a.v. mevrOUW mr. P. van Driel
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Uw brief/nr.	:		Ons kenmerk	:	J. v.d. Aa
Datum	:	12 maart 2002	Doorkleernr.	:	835
Ons nummer	:		Bijl./verz.dat.	:	div. 1 2 MRT 2002
Onderwerp	:	Bestemmingsplan "Kom Liempde"			

Geacht College,

Op 24 januari 2002 heeft de gemeenteraad van Boxtel het bestemmingsplan "Kom Liempde" gewijzigd vastgesteld. Tot en met 14 maart a.s. bestaat nog gelegenheid bij uw college beroep aan te tekenen tegen de vaststelling.

Een van de wijzigingen betreft de woonbestemming op het perceel langs de Kerkheiseweg 5. Abusievelijk hebben wij daar één aanduiding voor een woning niet opgenomen. Zoals wij in het inspraakverslag hadden aangegeven, was het niet bezwaarlijk om de bouwmogelijkheid over te nemen zoals deze is vermeld in het geldende bestemmingsplan "Buiten de Kom". Voor het onderhavige perceel is volgens dit plan met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bouw mogelijk van een vrijstaande, dubbele of aaneengebouwde eengezinshuizen. Wij verwijzen naar bijgevoegd deel van de plankaart met renvooi en voorschriften.

Wij verzoeken u bij de goedkeuring van dit bestemmingsplan rekening te houden met deze ommissie op de plankaart.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
Namens dezen,
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
P.J.F.M. van den Crommenacker



LEIDINGEN EXPORT MANAGEMENT

Investeren in leren om export weer te laten

het Nederlands exporteren is met een sterke economie en tegenvalle-nissen, wordt getracht de bekende ruzen. Nieuwe doelgroepen moeten worden aangeboord, nieuwe (ex-)markten worden gezocht. Export biedt dan vele kansen, maar er zijn ook grotere risico's aan vast. Het is investeren in exportkennis, het is voor een verantwoorde keuze van markten.

succes van exporteren en internationaliseren is direct afhankelijk van allen daarbij betrokken zijn. Een van de belangrijkste voorwaarden voor goede uitvoering van het exportmanagement, is kennis en vaardigheid waarover een

bedrijf kan beschikken om kansen te ontdekken en te verzilveren, op basis van continuïteit. In samenwerking met een vijftal hogescholen heeft Fenedex een opleiding Export Management ontwikkeld, die leidt naar het Fenedex Examen.

Op het aanpak van de kennis van de markt bij HBO's en de praktijkervaring bij de Fenedex aanwezig, hebben beide partijen elkaar gevonden. Fenedex vertegenwoordigt 1.300 exporterende bedrijven, waar zeer veel kennis en ervaring is gebundeld.

De opleiding Exportmanagement duurt 20 avonden en is bedoeld voor personen die belast zijn of gaan worden met het initiëren en uitbouwen van structurele exportactiviteiten in een onderneming.

De kennis niet wordt verlaten alle theoretische kennis mag n halve de c heden, dit van een e kennis op voor een portactiviteit. Bind maar:

- Diemen in Holla
- Den Bo
- Den Bo
- Rotterdam

Meer info

gemeente Bc

informaties/publicaties

de rubriek van de gemeente Bxstel met informatie, actualiteiten, wettelijke publicaties en serviceberichten. Donderdag 14 februari 2002.

2002 6 MAART

stemmen bij volmacht en stembureau naar keuze

Op 19 februari krijgen alle inwoners Bxstel en Liempde die gerechtigd om op woensdag 6 maart aan de verkiezingen voor de gemeenteraad en Dorpsraad Liempde deel te nemen oproepingskaart in de bus.

Vanaf 6 maart tussen 07.30 uur en 10 uur uw stem uitbrengen. Indien u verhinderd bent om op woensdag 6 maart persoonlijk te gaan stemmen, kunt u iemand anders machtigen voor u te gaan stemmen. Ook u in een ander stembureau uw stem rengen dan op de oproepingskaart is niet.

STEMMEN BIJ VOLMACHT
Ontvangst van de oproepingskaart u een andere kiezer die in hetzelfde bureau als u zijn of haar stem kan rengen, machtigen om voor u te gaan stemmen.
De oproepingskaart vult u dan uw in en de naam van de degene die u gaat stemmen. Belden plaatsen de oproepingskaart. Degene die voor u stemmen kan uw stem alleen tegemoet van zichzelf uitbrengen. Aan de methode is geen termijn verbonden. Op de dag van de verkiezingen kunt u deze methode gebruik maken.
De kiezer mag ten hoogste twee volmachten aannemen.
U kunt ook tot en met woensdag 20 februari een schriftelijk verzoek indienen iemand een volmacht te geven. Forieren daarvoor kunt u vanaf dinsdag

VERKIEZINGEN



6 maart 2002

22 januari krijgen bij de afdeling Burgerzaken in het gemeentehuis.

WELDEREN IN DE GEMEENTE STEMMEN

Het is ook mogelijk om de oproepingskaart om te laten zetten in een kiezerspas. Dit biedt voor de kiezer de mogelijkheid om zijn of haar stem uit te brengen in een stembureau naar keuze. Tot en met vrijdag 1 maart is het mogelijk om de oproepingskaart om te zetten in een kiezerspas. Hiervoor moet u met de oproepingskaart naar de afdeling Burgerzaken in het gemeentehuis. Het omzetten in een kiezerspas kunt u ook schriftelijk aanvragen. Hiervoor kunt u vanaf dinsdag 22 januari een formulier afhalen bij Burgerzaken. Het formulier dient echter uiterlijk op woensdag 20 februari ingeleverd te zijn. De afdeling Burgerzaken is voor verkiezingzaken geopend op maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en verder na telefonische afspraak.

nog ter inzage

- * vergunningen kindercentra
- Baroniestraat 4, Kerkstraat 10 en Poolestraat 41
- * eindverslag inspraak bouwplan Molenstraat 24, 26 en 28
- * agenda Monumentencommissie
- * vastgestelde verordeningen heffingen en tarieven
- * vaststelling koopzondagen 2002
- * Brabant in Balans: streekplan en ontwikkelingsprogramma 2002
- * vaststelling koopzondagen 2002
- * uitvoeringsbesluit betaald parkeren
- * gehandicaptenparkeerplaats De Kaarsenmaker
- * wijziging bestemmingsplan Smalderestraat
- * aanwijzing Duinendaal 2 tot nieuw rijksmonument
- * vastgestelde wijziging legesverordening

in de leeskamer



Bestemmingsplan Kom Liempde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bxstel maken ingevolge artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat de gemeenteraad op 24 januari 2002 het bestemmingsplan Kom Liempde gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de plankaart en de voorschriften.

Plankaart:
Daarbij gaat het om Akkersrijt; Akkersrijt 12; Bergstraat 6; Bergstraat 21; Bergstraat 26; Boxelsesweg 2; Boxelsesweg 62; Catestraat; De Bleek 9; De Goerakkers; Hamsestraat 8; Hogenbergsesweg; Hogenbergsesweg 31; Kerkheesweg; Kerkheesweg 26; Oude Dijk 15/17; Oude Dijk 74/76; Pastoor Dobbeleijstraat 4; Pauwkesstraat en Raadhuisplein 2.

Voorschriften:
De wijzigingen hebben betrekking op de volgende artikelen:
- Artikel 1, Begripsbepalingen: toegevoegd zijn de definities van de bebouwingstypologieën;
- Artikel 3, lid 3.1 onder b: toegevoegd is een vrijstellingsmogelijkheid voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II door erkers, serres, en andere uitbouwen;
- Artikel 3, lid 2.3: toegevoegd is een afwijkende functie 'maatschappelijke dienstverlening';
- Artikel 3, lid 3.3: regeling over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens;
- Artikel 3, lid 3.3, sub d: gewijzigde regeling voor de oppervlakte van aan- en bijgebouwen;
- Artikel 3, lid 4, onder c: aangepaste re-

ductie van de regeling voor detailhandel;
- Artikel 3, lid 6, sub a, onder 1: voor drie op de plankaart aangeduide gebieden is het maximaal aantal woningen vermeld;
- Artikel 3, lid 6, sub c: wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van zelfstandige detailhandel;
- Artikel 4, lid 2: toegevoegd is een bepaling tot wering van gestapelde woningen;
- Artikel 4, lid 6: redactionele aanpassing. Met ingang van vrijdag 15 februari 2002 liggen gedurende vier weken, dus tot en met 14 maart 2002, het raadsbesluit en het bestemmingsplan, voor iedereen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis, Markt 1, en in de leeszaal van de Openbare Bibliotheek aan de Burgakker 4. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 tot 12.30 uur. Wie niet in de gelegenheid is om tijdens de openingen het bestemmingsplan in te zien, kan telefonisch een afspraak maken met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 0411 - 655835.
Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.
Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90.151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

HERHAALDE OPROEP

In Bxstel is een projectplan opgesteld maken dat het van de Stichting Groep Lokale Onderwijsbeleid. Door samenwerking heeft de intentie uitgesproken om te werken aan de verbetering van dit project. Hiervoor heeft zij heeft een projectgroep Bxstel School Bxstel ingesteld met als eerste taak de uitvoering van het plan van aanpak. Voor de vroegschoolse educatie.

De coördinator is onder meer verantwoordelijk voor:

- het bevorderen en ontwikkelen van een effectieve en efficiënte samenwerking, nieuwe de organisatie en structuur daarvan, tussen de betrokken organisaties en instellingen
- het initiëren en coördineren van activiteiten en beleid gericht op een integraal aanbod
- het ontwikkelen en ondersteunen van een basissamenwerkingsstructuur voor de voor- en vroegschoolse educatie

Wij bieden

Alleenlijk van leeftijd, opleiding en ervaring een salaris van maximaal € 3185,- bruto per maand (indicatief) conform CAO Welzijn. In eerste instantie een aanstelling voor één jaar met de mogelijkheid tot een aanstelling voorbeperkte tijd.

Bijzonderheden

Het gaat om een innovatieve, nieuwe functie die nog beschreven en gewaardeerd moet worden. Het eerste jaar staat in het teken van de verdere ontwikkeling en beschrijving van deze functie. De coördinator komt in dienst bij de Stichting Peuterspeelzalen Bxstel e.o. Begeleiding en aanpak van geschied door de projectgroep Brede School Bxstel

OP WOENSDAG 20 FEBRUARI Opening Meldpunt Jeugdzorg Bxstel

Op 20.02.2002 wordt het Meldpunt Jeugdzorg Bxstel geopend. Dit is een nieuw samenwerkingsverband dat, net als loket WegWijz, is gehulst op de vijfde etage van Li-dalna.

Bij de opbouw van het Meldpunt Jeugdzorg Bxstel is uitgegaan van dezelfde gedachte als bij WegWijz: het bijeenbrengen van instanties die zich bezighouden met een gemeenschappelijk welzijnsgebied. Bij het Meldpunt Jeugdzorg Bxstel gaat het om de jeugd van 0 tot 25 jaar. Dit netwerk houdt zich bezig met wat er in die tijd mis kan gaan of als problematisch wordt ervaren in ontwikkeling, bij schoolprestaties, gezondheid en gedrag. Er wordt ondersteuning geboden onder het motto: hoe eerder hoe beter en graag dicht bij huis. Nu zal het veelal nog zo zijn dat in de thuiszorg, in de peuterspeelzalen, bij de kinderopvang, en later in het onderwijs vanuit het professionele circuit ontwikkelingsproblemen worden onderkend die het belang van het kind, het gezin en de omgeving op den duur kunnen schaden. Daar moet aandacht voor zijn en naar oplossingen worden gezocht. Maar het Meldpunt Jeugdzorg Bxstel kan ook door de ouders zelf worden geconsulteerd en eenzelfde loketfunctie gaan vervullen als loket WegWijz doet voor de welzijnsproblemen van de volwassen inwoners van Bxstel. Als ouders verontrust zijn over ontwikkelingen bij hun kind - of het gebrek daar aan - weten zij dat het Meldpunt Jeugdzorg Bxstel daarin

Coördinator Brede School Bxstel m/v

voor 36 uur per week

Sollicitatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de secretaris van de projectgroep Wilma Weren, telefoon 0411-655314. Schriftelijke reacties voorzien van een C.V. dienen vóór 25 februari 2002 gestuurd te worden aan de Stichting Groep Lokale Onderwijsbeleid, c/a mevrouw W. Weren, Postbus

Functie-eisen

- relevante HBO-opleiding, aangevuld met applicaties gericht op management en organisatie
- ruime ervaring in een leidinggevende of coördinerende functie in



GEMEENTE
Ontwerpbestemmingsplan
Burgemeester en wethouders
geven ingevolge het
bepaalde in art. 23, lid 1
van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening en art. 8:12,
lid 1 van de Algemene wet
bestuursrecht, kennis van
het ontwerp 'Ethen, herziening C. Brandenhorststraat 17-19', dat met ingang van woensdag 20 februari 2002 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage zal liggen in het gemeentehuis te Wijk en Aalsburg, van 8.30 tot 12.00 uur.

Bovendien is de aangevraagde gelegenheid om gedurende drie opeenvolgende uren per week buiten de werkuren het ontwerp in te zien. Hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Vrom. Ten noorden van het plangebied grante het perceel aan een garagebedrijf met tankstation en ten zuiden van het plangebied grante het perceel, over een diepte van ca. 30 meter aan een woonperceel. Voor het overige wordt het plangebied begrensd door het taludwanden. Met het ontwerpbestemmingsplan wordt het planologisch mogelijk gemaakt dat ter plaatse een bedrijfsverzamelgebouw en een woning met bedrijfsruimte worden opgericht.

Uitlatend binnen genoemde termijn kan eenieder schriftelijk en onafhankelijk zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken. De zienswijze dient te worden ingediend via postbus 40, 4260 AA Wijk en Aalsburg, o.v.v. zienswijze 'Ethen, herziening C. Brandenhorststraat 17-19'.
14 februari 2002
Burgemeester en wethouders van Aalsburg

Albrandswaard

Belasting

Ontwerpbestemmingsplan Portland I, herziening Bakkersparkweg e.o.
Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken ingevolge artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van 15 februari 2002 in het gemeentehuis van Albrandswaard bij de Publieke service aan de Viaductweg 1 te Rhoon gedurende vier weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Portland I, herziening Bakkersparkweg e.o.', bestaande uit de plankaart, de voorschriften en toelichting.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de geplande woningbouw in Portland tussen het wijkpark en de Bakkersdijk en wordt voorzien in de aanleg van het park op de locatie waar nu nog de tijdelijke supermarkt is gevestigd.

Het bestemmingsplan strekt er mede toe te voldoen aan het bepaalde in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken aan de gemeenteraad van Albrandswaard, Postbus 1000, 3160 GA Doorn. Degenen die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt worden in de gelegenheid gesteld tot het geven van een nadere mondelinge toelichting.

De openingstijden van de afdeling publieksservice zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en donderdagavond tot 20.00 uur. Tegen vergoeding van de kosten worden afschriften van de ter inzage gelegde stukken verstrekt.

Rhoon, 14 februari 2002.
Burgemeester en wethouders voornoemd,
A. Latenstein van Voorst-Woldringh, burgemeester.
J.C.M. Cats, secretaris.

Albrandswaard

Voorbereidingsbesluit Ambachtstraat 1 te Poortugaal

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 januari 2002 het volgende besluit heeft genomen:

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid van het bestemmingsplan 'Groene Kruisweg' ten behoeve van de realisatie van een uitbreiding van het bestaande garagebedrijf aan de

Ambachtstraat 1 te Poortugaal, een en ander zoals met een arcering is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening;
2. te verklaren dat dit voorbereidingsbesluit inwerking treedt met ingang van 15 februari 2002.
Het besluit ligt vanaf 15 februari 2002 voor een ieder ter inzage bij de afdeling publieksservice, gemeentehuis, Viaductweg 1 te Rhoon.

gemeente Barneveld

Gedeeltelijke herziening Beekstraat III goedgekeurd

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben de gedeeltelijke herziening Beekstraat III goedgekeurd. Deze gedeeltelijke herziening heeft tot doel de bouw van een tweede woning op het perceel Beekstraat 1-3 in Barneveld ter vervanging van de aanwezige woning achter de woning Beekstraat 1 mogelijk te maken. De gedeeltelijke herziening ligt van 15 februari tot en met 28 maart 2002 voor een ieder ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving, gemeentehuis sector VROM, Raadhuisplein 3, tel. (0342) 495222. Er zijn geen bedenkingen ingediend bij Gedeputeerde Staten. Belanghebbenden die kunnen aantoonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot Gedeputeerde Staten te wenden, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging tegen de goedkeuring van de gedeeltelijke herziening Beekstraat III beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorft de werking van het goedkeuringbesluit niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Hierover ontvangt u automatisch bericht.

Barneveld, 11 februari 2002.



Onherroepelijkheids goedkeuringbesluit betreffende: bestemmingsplan 'Landelijk gebied' en 2de herziening bestemmingsplan 'Westerschelde Oeververbinding, gedeelte Versorgingsplaats'

Burgemeester en wethouders van Borsele maken ingevolge het bepaalde in artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat onherroepelijk is geworden: het goedkeuringbesluit van Gedeputeerde Staten van Zeeland van 22 september 1998 inzake het op 5 februari 1998 vastgestelde bestemmingsplan 'Landelijk gebied', het goedkeuringbesluit van Gedeputeerde Staten van Zeeland van 30 januari 2001 inzake de op 5 oktober 2000 vastgestelde 2de herziening van het bestemmingsplan 'Westerschelde Oeververbinding, gedeelte Versorgingsplaats'. De bovengenoemde twee bestemmingsplannen liggen met ingang van 15 februari 2002 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Borsele, Stevenate 10 te Heinkenszand.

Heinkenszand, 14 februari 2002.

Gemeente Bloemendaal

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN ZIJLWEG-WEST E.O.

De Burgemeester van Bloemendaal maakt ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 31 januari 2002 het bestemmingsplan Zijlweg-West e.o. gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan omvat het gebied dat aan de noordzijde begrensd wordt door de spoorlijn Haarlem-Zandvoort en aan de oostzijde door de Westelijke Randweg. Aan de zuidzijde wordt het plangebied in de gemeente Haarlem begrensd door de Zijlweg, in de gemeente Bloemendaal door de Brouwersvaart. Aan de westzijde wordt het gebied begrensd door de Korte Zijlweg en de Bloemendaalseweg. De wijzigingen betreffen de volgende: In artikel 8 van de planvoorschriften is aangegeven dat de op de plankaart voor woon- en kantoordoeleinden (WKO) aangegeven gronden bestemd zijn voor wonen en/of kantoren. In artikel 13 is de bestemming Maatschappelijke doeleinden: Mv. verenigingsgebouwen geschrapt, in artikel 17, tweede lid is opgenomen dat op deze gronden uitsluitend anderszins bouwwerken mogen worden opgericht met een hoogte van niet meer dan 1 meter. In artikel 18, eerste en tweede lid onder a is 'en Recreatieve' geschrapt. Daarnaast is artikel 18, eerste lid in die zin gewijzigd dat de op de plankaart voor 'Agrarische doeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in water. Hierdoor is de bestemming 'Agrarische en recreatieve doeleinden (AR)' op de plankaart eveneens gewijzigd in de bestemming 'Agrarische doeleinden (A)'. Voorts is in artikel 23, tweede lid onder c eerste opsommingstekens '10.00' gewijzigd in '15.00'. Een nieuwe bestemming Woon- en Maatschappelijke doeleinden is aan de planvoorschriften toegevoegd, waardoor het op deze gronden mogelijk is het pand op de begane grond te gebruiken voor verenigingsgebouwen en/of kinderdagverblijf en op de overige verdiepingen uitsluitend voor wonen. Het bestemmingsplan kan hoogte van het pand Korte Zijlweg 8a is op de plankaart eveneens gewijzigd. In verband met het invoegen van het nieuwe artikel 14 zijn de planvoorschriften vanaf artikel 14 en verder vernummers.

Met ingang van vrijdag 15 februari 2002 ligt het vastgestelde plan gedurende vier weken voor eenieder ter inzage bij de sector Grondgebied, Brouwerskolkweg 2 te Overveen. Gedurende deze termijn kan eenieder die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die in aantocht dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden, alsmede eenieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen, schriftelijk zijn bedenkingen tegen het bestemmingsplan indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Overveen, 14 februari 2002.

De burgemeester voornoemd,
L.A. Snoeck-Schuller.



gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Bestemmingsplan Kerkplein

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken ingevolge artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat de gemeenteraad op 24 januari 2002 het bestemmingsplan Kerkplein gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de plankaart en de voorschriften.

Plankaart
Daarbij gaat het om Akkerrijt; Akkerrijt 12; Bergstraat 6; Bergstraat 21; Bergstraat 26;

Boxtelseweg 2; Boxtelseweg 62; Cattastraat; De Bleek 9; De Geerakkers; Hamstrastraat 8; Hogenbergweg; Hogenbergweg 31; Kerkheleweg; Kerkheleweg 26; Oude Dijk 15/17; Oude Dijk 74/76; Pastoor Dobbeleijstraat 4; Pauwkestraat en Raadhuisplein 2.

Voorschriften

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende artikelen:

Artikel 1, Begripsbepalingen: toegevoegd zijn de definities van de bebouwingstypologieën;
Artikel 3, lid 3.1 onder b: toegevoegd is een vrijstellingsmogelijkheid voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II door erkers, serres, en andere uitbouwen;
Artikel 3, lid 2.3: toegevoegd is een afwijkende functie 'maatschappelijke dienstverlening';

Artikel 3, lid 3.3: regeling over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen;

Artikel 3, lid 3.3, sub d: gewijzigde regeling voor de oppervlakte van aan- en bijgebouwen;

Artikel 3, lid 4, onder c: aangepaste redactie van de regeling voor detailhandel;

Artikel 3, lid 6, sub a, onder 1: voor drie op de plankaart aangeduide gebieden is het maximaal aantal woningen vermeld;

Artikel 3, lid 6, sub c: wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van zelfstandige detailhandel;

Artikel 4, lid 2: toegevoegd is een bepaling tot wering van gestapelde woningen;

Artikel 4, lid 6: redactionele aanpassing.

Met ingang van vrijdag 15 februari 2002 liggen gedurende vier weken, dus tot en met 14 maart 2002, het raadsbesluit en het bestemmingsplan voor iedereen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis, Markt 1, en in de leeszaal van de Openbare Bibliotheek aan de Burgakker 4.

Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 tot 12.30 uur.

Degenen, die niet in de gelegenheid is om tijdens de openingsuren het bestemmingsplan in te zien, kan telefonisch een afspraak maken met de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, tel. 0411 - 655835.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

13.30 tot 16.30 uur), sector Grondgebied, afdeling ruimtelijke ordening en volkshuisvesting, alsmede tijdens de openingsuren in de openbare bibliotheek vanaf 15 februari 2002 voor eenieder ter inzage en zal in werking treden op de eerste dag na die waarop dit besluit is bekend gemaakt.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar worden aangetekend bij de gemeenteraad, Postbus 200, 3940 AE Doorn en tevens bestaat de mogelijkheid op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de President van de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht, indien onverwijld spoed geldt op de betrokken belangen dit versiet.

Doorn, 14 februari 2002.
De burgemeester voornoemd,
Mr. H.J.F. Reuringh.

Driebergen-Rijsenburg

Goedkeuring bestemmingsplan 'Traaf 28-30, 36'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Driebergen-Rijsenburg maken op basis van artikel 28 lid 6 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bekend dat Gedeputeerde Staten van Utrecht in hun vergadering van 18 januari 2002, door toepassing van artikel 28, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), hebben besloten tot goedkeuring van het bestemmingsplan: 'Traaf 28-30, 36'.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op enkele percelen gelegen aan de Traaf 28-30 en 36 te Driebergen-Rijsenburg. Het plan komt voort uit het voornemen om de Traaf gedeeltelijk af te sluiten. In verband hiermee zal er een nieuwe verbinding worden gemaakt vanaf de Nassaulaan naar het parkeerterrein Zuid-Oost. In het bestemmingsplan is de nieuwe weg bestemd en zijn er (uitlatend voor de betrokken percelen) bestemmingen opgenomen waarbinnen de functies wonen en winkels zijn toegestaan.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 14 februari 2002 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Het goedkeuringbesluit kan buiten kantooruren (op maandagavond, vrijdagavond en zaterdagochtend) worden ingezien bij de plaatselijke bibliotheek aan de Hoofdstraat 164 in Driebergen-Rijsenburg.

Tegen het plan zijn geen bedenkingen ingediend. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het bestemmingsplan daarom ongewijzigd goedgekeurd.

Het besluit tot goedkeuring ligt met ingang van donderdag 1

BIJ /ING

ELEN WEILAND
TE ROSSUM

1 januari 2003.
is Van Santvoort.

er fax bij:
en Bogert
RZ Hedel
) 594 94 99

houden.
rt 2002
Den Bogert te Hedel

RECHTIGDEN AAGD

et maken van leesbare
egels rond uitkeringen.
bijeenkomst van ca.
me materiaal en te
een vergoeding voor
r.

stzegel nodig)
idy Lutmers

orden?

ACTO
CVRIJE TOEKOMST

R L A N D S E
BESTRIJDING

WILHELMINA FONDS

gemeente Boxtel

Wijziging Bestemmingsplan Smaldersestraat

Burgemeester en wethouders van Boxtel maken bekend, dat zij ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voornemens zijn om de bestemming "agrarisch gebied" voor de 4e fase van het bestemmingsplan Smaldersestraat te wijzigen in de bestemming "wonen", zoals omschreven in artikel 7 van de voorschriften van het bestemmingsplan Smaldersestraat. Deze wijziging maakt de bouw van 4 woningen mogelijk aan de Strijpenhof en 6 woningen langs de Smaldersestraat. Het ontwerpbesluit met bijbehorende voorschriften en tekening ligt met ingang van 15 februari 2002 tot en met 14 maart 2002 voor iedereen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis, Markt 1. Tot en met 14 maart 2002 kan iedereen schriftelijk bedenkingen indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van Boxtel, Postbus 10.000, 5280 AD Boxtel.

Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 tot 12.30 uur. Degene, die niet in de gelegenheid is om tijdens de openingsuren het bestemmingsplan in te zien, kan hiervoor telefonisch een afspraak maken met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 0411 - 655835.

Boxtel, 14 februari 2002

Burgemeester en Wethouders van Boxtel,
De secretaris, De burgemeester,
drs. J.K. Fraanje J.A.M. van Homelen



Hellup !!!



www.handjehelpen.nl

HOREN, ZIEN EN HELPEN

gemeente Boxtel

Bestemmingsplan Kom Liempde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel maken ingevolge artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat de gemeenteraad op 24 januari 2002 het bestemmingsplan Kom Liempde gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de plankaart en de voorschriften.

Plankaart

Daarbij gaat het om Akkersrijt; Akkersrijt 12; Bergstraat 6; Bergstraat 21; Bergstraat 26; Buxtelseweg 2; Buxtelseweg 62; Cattedraat; De Bleek 8; De Geerakkers; Hamsestraat 8; Hogenbergseweg; Hogenbergseweg 31; Kerkhelseweg; Kerkhelseweg 26; Oude Dijk 15/17; Oude Dijk 74/76; Pastoor Dobbeleijstraat 4; Pauwkesstraat en Raadhuisplein 2.

Voorschriften

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende artikelen:

- Artikel 1, Begripsbepalingen: toegevoegd zijn de definities van de bebouwingstypologieën;
- Artikel 3, lid 3.1 onder b: toegevoegd is een vrijstellingsmogelijkheid voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II door erkers, serres, en andere uitbouwen;
- Artikel 3, lid 2.3: toegevoegd is een afwijkende functie 'maatschappelijke dienstverlening';
- Artikel 3, lid 3.3: regeling over de aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens;
- Artikel 3, lid 3.3, sub d: gewijzigde regeling voor de oppervlakte van aan- en bijgebouwen;
- Artikel 3, lid 4, onder c: aangepaste redactie van de regeling voor detailhandel;
- Artikel 3, lid 6, sub a, onder 1: voor drie op de plankaart aangeduide gebieden is het maximaal aantal woningen vermeld;
- Artikel 3, lid 6, sub c: wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van zelfstandige detailhandel;
- Artikel 4, lid 2: toegevoegd is een bepaling tot wering van gestapelde woningen;
- Artikel 4, lid 6: redactionele aanpassing.

Met ingang van vrijdag 15 februari 2002 liggen gedurende vier weken, dus tot en met 14 maart 2002, het raadsbesluit en het bestemmingsplan voor iedereen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis, Markt 1, en in de leeszaal van de Openbare Bibliotheek aan de Burgakker 4.

Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 tot 12.30 uur. Degene, die niet in de gelegenheid is om tijdens de openingsuren het bestemmingsplan in te zien, kan telefonisch een afspraak maken met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 0411 - 655835. Tot en met 14 maart 2002 kunnen schriftelijke bedenkingen worden ingediend door iedereen die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend en door de belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de aangebrachte wijziging(en) kan iedereen zijn bedenkingen kenbaar maken. Deze bedenkingen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90.151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Boxtel, 14 februari 2002

Burgemeester en Wethouders van Boxtel,
De secretaris, De burgemeester,
drs. J.K. Fraanje J.A.M. van Homelen



VERZONDEN 12 JULI 2002

- 1.781.21

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Gemeente Boxtel		Kopie
datum	15 JUL 2002	
nr.	02-2314	
afd.	RO. RP JAN	

Gemeentebestuur van Boxtel
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Onderwerp

Vastgesteld bestemmingsplan "Kom Liempde"

Datum

12 juli 2002

Ons kenmerk

814759/847153

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Mr. Drs. J.J.Th.L. Geraedts

Telefoon

(073) 6812415

Bijlage(n)

1

E-mailadres

JGeraedts@brabant.nl

Geacht bestuur,

Op korte termijn zullen Gedeputeerde Staten een beslissing nemen omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan "Kom Liempde", dat de raad van uw gemeente op 24 januari 2002 heeft vastgesteld.

Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt dat Gedeputeerde Staten de Provinciale Planologische Commissie horen, voordat zij beslissen over de goedkeuring van een bestemmingsplan.

De Provinciale Planologische Commissie (PPC) zal het bovenvermelde plan op 7 augustus 2002 behandelen.

Het ontwerp-besluit dat Gedeputeerde Staten ter advisering aan de PPC hebben toegezonden treft u bijgaand aan. Wij verzoeken u dit ontwerp-besluit vertrouwelijk te behandelen.

Zoals blijkt uit het ontwerp-besluit bestaat het voornemen over te gaan tot onthouding van goedkeuring aan een of meer onderdelen van het bovenvermelde bestemmingsplan. In verband hiermee wijzen wij u op het navolgende. Op grond van artikel 10:30 van de Algemene wet bestuursrecht vindt gedeeltelijke goedkeuring of onthouding van goedkeuring niet plaats dan nadat aan het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen, gelegenheid tot overleg is geboden. Als regel zijn Gedeputeerde Staten in deze fase van oordeel dat het gemeentelijke standpunt ten aanzien van de aangelegenheid waarop het voornemen tot onthouding van goedkeuring betrekking heeft, bij hen voldoende bekend is en derhalve in voldoende mate recht is gedaan aan het bepaalde in artikel 10:30 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit gelet op de stukken welke u heeft overgelegd in het kader van de vaststellingsprocedure alsmede gelet op de (ambtelijke) contacten welke omtrent het bestemmingsplan met u hebben plaatsgevonden.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Voorzover de onthouding van goedkeuring geschiedt naar aanleiding van bedenkingen, is het gemeentebestuur bovendien in de gelegenheid gesteld het gemeentelijke standpunt ten aanzien van de bedenkingen mondeling nader toe te lichten tijdens de hoorzitting. Gelet hierop wordt door Gedeputeerde Staten aangenomen dat er bij u in beginsel geen behoefte meer bestaat aan nader overleg.

Datum
12 juli 2002
Ons kenmerk
814759/847153

Mocht u niettemin nog behoefte hebben om op het voornemen tot (gedeeltelijke) onthouding van goedkeuring te reageren dan bieden Gedeputeerde Staten u daarvoor op grond van artikel 10:30 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid.

Om praktische redenen alsmede gelet op de (korte) beslistermijnen wordt u verzocht een eventuele reactie schriftelijk aan Gedeputeerde Staten te doen toekomen door tussenkomst van de secretaris van de Provinciale Planologische Commissie, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch (fax 073-6123610). Uw reactie dient dan uiterlijk op 5 augustus 2002 in zijn bezit te zijn. Mocht een reactie voor dit tijdstip niet mogelijk zijn, dan verzoeken wij u hierover met ons in overleg te treden.

Voor toezending van uw reactie aan het college van Gedeputeerde Staten door tussenkomst van de secretaris van de PPC is gekozen om de PPC op 7 augustus 2002 in de gelegenheid te stellen ook uw reactie bij de advisering over het ontwerp-besluit met betrekking tot voornoemd bestemmingsplan te betrekken. In verband hiermee is de hiervoor weergegeven reactietermijn helaas beperkt. Gelet op het belang dat in algemene zin aan de advisering door de PPC moet worden toegekend, wordt er echter op vertrouwd dat u hiervoor begrip heeft. Uiteraard wordt uw reactie door het secretariaat van de PPC gelijktijdig doorgeleid aan gedeputeerde staten.

Wordt uw reactie pas na de PPC-behandeling ontvangen dan zal deze enkel aan het college van Gedeputeerde Staten worden voorgelegd.

Wellicht ten overvloede zij erop gewezen dat de hiervoor beschreven werkwijze in de nieuwsbrief (98/2) van de VBG bekend is gemaakt.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

hoofd bureau Ruimtelijke Ordening
Algemene Zaken,
mr. drs. J.J. Th. L. Geraedts.

Onderwerp

Vastgesteld bestemmingsplan "Kom Liempde" van de gemeente Boxtel

Nummer

814759

Afdeling

RO

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van ... nummer 814759, over de goedkeuring van het bestemmingsplan "Kom Liempde" van de gemeente Boxtel.

1. Behandelingsprocedure

- 1.1 De raad van de gemeente Boxtel heeft op 24 januari 2002 het bestemmingsplan "Kom Liempde" vastgesteld. Burgemeester en wethouders van die gemeente hebben bij brief van 13 februari 2002, die wij op 15 februari 2002 hebben ontvangen, dit bestemmingsplan aan ons ter goedkeuring ingezonden.
- 1.2 Artikel 10:31 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat, tenzij bij wettelijk voorschrift anders is bepaald, wij binnen dertien weken na de verzending ter goedkeuring ons besluit omtrent goedkeuring bekend dienen te maken aan de gemeenteraad. Ingevolge artikel 28 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedraagt deze termijn zes maanden, te rekenen vanaf de afloop van de termijn van terinzagelegging van het vastgestelde plan, indien daartegen tijdig bedenkingen zijn ingebracht.
- 1.3 Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt verder nog, dat wij de Provinciale Planologische Commissie horen, voordat wij beslissen over de goedkeuring van een bestemmingsplan. De Provinciale Planologische Commissie heeft ons op 21 augustus 2002 over de goedkeuring van dit plan advies uitgebracht.
- 1.4 Blijkens de stukken is de procedure, die in de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voorgeschreven met betrekking tot het bestemmingsplan, geheel gevolgd.
- 1.5 Tegen het bestemmingsplan hebben bij ons bedenkingen ingebracht:
 1. Natuurwerkgroep Liempde, Roderweg 38, 5298 NC Liempde.
 2. Valks Architecten BNA vof, Lariestraat 11; 5482 LH Schijndel, namens C. van de Sande te Liempde.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



3. E. van de Boogaard, Schietberg 19, 5298 WJ Liempde.
4. Familie Van den Boer, Barrierweg 44, 5298 AD Liempde.
5. Stichting Rechtsbijstand, Postbus 981, 6040 AZ Roermond, namens de heer C.H.M.M. van der Vleuten en de heer M.W.N. van der Vleuten te Liempde.
6. J.L.G.M. Claassen, Buxtelseweg 79, 5298 VB Liempde.
7. P.N.C. van de Sande en M.H.M. van de Sande-de Beer, Bergstraat 4, 5298 VK Liempde.
8. A.C.N.P. van de Sande en F.E.M. van de Sande-van Griensven, Bergstraat 8, 5298 VK Liempde.
9. H.C.P.I. Quinten, Buxtelseweg 44, 5298 VC Liempde.
10. R.L.P. Buchholtz, Vorsenpoel 13, 5283 ZE Boxtel.
11. Lips Advocaten, Postbus 88, 5490 AB Sint-Oedenrode, namens A. Schaart te Liempde.
12. C.Th.C. Peters, Roderweg 6, 5298 AN Liempde.
13. Stichting Rechtsbijstand, Postbus 10100, 5000 JC Tilburg, namens P.G.M. Bosch en mevrouw M.T.C. Bosch-van den Born te Liempde.
14. Architectenbureau Snijders, van Stekelenburg en van Gisbergen, Postbus 205, 5280 AE Boxtel, namens M. Saris te Liempde.

Op grond van artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen zij die hun zienswijze tijdig bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 23 hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, gedurende de daarvoor gestelde termijn van terinzagelegging bij ons bedenkingen tegen het bestemmingsplan inbrengen. Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft ingebracht ten opzichte van het ontwerp, kan eenieder gedurende de daarvoor gestelde termijn van terinzagelegging bij ons bedenkingen inbrengen tegen de aldus gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan.

Blijkens de stukken kunnen deze reclamanten in hun bedenkingen worden ontvangen behoudens het volgende.

Reclamanten onder 1 (Natuurwerkgroep Liempde) en 3 (E. van de Boogaard) hebben geen zienswijzen ingediend bij de gemeente tegen het ontwerp-bestemmingsplan. De bij ons ingediende bedenkingen richten zich niet tegen gewijzigd vastgestelde plandelen. Reclamanten zijn niet verschenen op de hoorzitting ten kantore van het provinciehuis, zodat wij niet hebben kunnen vragen naar een verschoonbare reden voor dit verzuim. Nu ons hiervan ook niet uit de stukken is gebleken, laten wij de bedenkingen van reclamanten onder 1 en 3, gelet op vaste jurisprudentie, buiten beschouwing.

Reclamant onder 6 (J.L.G.M. Claassen) heeft geen zienswijze ingediend bij de gemeente. Tijdens de hoorzitting ten kantore van het provinciehuis heeft reclamant verklaard dat de gemeente hem na de voorontwerpfase had toegezegd hem schriftelijk te informeren over een stedenbouwkundige beoordeling van zijn verzoek een tweede woning te mogen bouwen. Deze toezegging blijkt uit de brief d.d. 17 april 2001 van de gemeente aan reclamant. Omdat reclamant hierop zat te wachten heeft hij de gemeentelijke publicaties niet bijgehouden en de publicatie tekst van het ontwerp-bestemmingsplan gemist. Van de zijde van de gemeente werd aangegeven dat de brief van 15 juni 2001 (die voorafging aan de publicatie van het ontwerp-bestemmingsplan en waarin reclamant wordt geïnformeerd over de uitkomst van het stedenbouwkundig onderzoek) abusievelijk niet is verstuurd aan reclamant. Dit blijkt ook uit een brief d.d. 23 januari 2002, van de gemeente aan reclamant. Nu het reclamant niet valt aan te rekenen dat de gemeente de brief van 15 juni 2001 niet heeft verstuurd en hij ervan uit mocht gaan dat de gemeente hem eerst zou informeren inzake het stedenbouwkundig onderzoek, alvorens over te gaan tot vaststelling en publicatie van

een ontwerp-bestemmingsplan, achten wij het verschoonbaar dat reclamant de gemeentelijke publicaties niet heeft bijgehouden en diens gevolg geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Derhalve nemen wij de ingediende bedenking onder punt 3 van dit besluit in behandeling.

Reclamant onder 10 (R.L.P. Buchholtz) heeft geen zienswijzen ingediend bij de gemeente tegen het ontwerp-bestemmingsplan. De bij ons ingediende bedenkingen richten zich niet tegen gewijzigd vastgestelde plandelen. Tijdens de hoorzitting ten kantore van het provinciehuis heeft reclamant voor dit verzuim geen verschoonbare redenen aan kunnen dragen. Gelet op vaste jurisprudentie laten wij deze bedenkingen buiten beschouwing.

- 1.6 Reclamanten en het gemeentebestuur van Boxtel zijn in de gelegenheid gesteld om op 3 juni 2002 hun standpunt mondeling nader toe te lichten tegenover een vertegenwoordiger van ons college. Van deze gelegenheid hebben reclamanten onder 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 en 13 en het gemeentebestuur gebruik gemaakt.
- 1.7 Op grond van artikel 10:30 van de Algemene wet bestuursrecht vindt gehele of gedeeltelijke onthouding van goedkeuring niet plaats dan nadat aan het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen, gelegenheid tot overleg is geboden. Indien het bestuursorgaan van deze gelegenheid gebruik heeft gemaakt, verwijst de motivering van het goedkeuringsbesluit naar hetgeen in het overleg aan de orde is gekomen. Naar aanleiding van ons voornemen tot onthouding van goedkeuring aan (onderdelen van) dit bestemmingsplan is het gemeentebestuur in de gelegenheid gesteld tot het voeren van overleg als bedoeld in artikel 10:30 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het gemeentebestuur heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt door schriftelijk overleg d.d. ... dan wel een schriftelijke reactie d.d. ... Wij zullen de bevindingen van dit overleg vermelden onder ...

2. Beoordeling van het bestemmingsplan

Het plan ontmoet vanuit provinciaal planologisch oogpunt geen bezwaren en komt uit dien hoofde voor goedkeuring in aanmerking.

3. Beoordeling van de bedenkingen

De ingediende bedenkingen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de bedenkingen, die niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling zouden worden betrokken. De bedenkingen worden in hun geheel beoordeeld.

3.1 Bedenkingen van Valks Architecten BNA vof, namens Cl. van de Sande

Samenvatting

Op de bij het raadsbesluit behorende kaart nr. 3, is een gedeelte van het perceel van reclamant ingetekend als bedrijventerrein en een ander gedeelte als woonbestemming. Reclamant wenst voor zijn gehele perceel een bedrijfsbestemming, conform de gemaakte afspraak met de gemeente.

Beoordeling

In het ambtsbericht van de gemeente Boxtel van 9 april 2002, geeft de gemeente aan dat de bedrijfsbestemming inderdaad niet voor het gehele perceel is opgenomen. Uit het raadsvoorstel blijkt dat het wel de bedoeling is geweest het perceel Bergstraat 6 in zijn geheel een bedrijfsbestemming te geven. Gelet echter op de bezwaren van P.N.C. van de Sande en M.H.M. van de Sande-de Beer, en A.C.N.P. van de Sande en F.E.M. van de Sande-van Griensven tegen de bedrijfsbestemming op het perceel Bergstraat 6, en hetgeen wij daaromtrent hebben overwogen onder punt 3.5 en 3.6 van dit besluit, achten wij onderhavige bedenking ongegrond.

3.2 Bedenkingen van familie Van den Boer.

Samenvatting

Reclamanten wensen dat de plangrens wordt opgeschoven ter hoogte van de burgerwoning Hezelaarsestraat 4, zodat zij op hun perceel kadastraal bekend sectie B. nr. 2250, dat nu een agrarische bestemming heeft, twee woningen kunnen bouwen.

Beoordeling

Wij delen het standpunt van de gemeente zoals verwoord op pagina 12 van het raadsvoorstel en voegen daar het volgende aan toe.

Gelet op de karakteristiek van de omgeving zijn wij van mening dat ter plaatse duidelijk sprake is van een buitengebiedsituatie. Het verschuiven van de plangrens zoals reclamanten wensen verandert het buitengebiedkarakter ter plaatse niet. Het gegeven dat het perceel van reclamanten aan weerszijden ligt ingeklemd tussen bestaande bebouwing geeft het gebied nog geen stedelijk karakter en is geen argument het door reclamanten gewenste gebied vanaf de oostelijke plangrens tot aan de Hezelaarsestraat in zijn totaliteit tot de kom van Liempde te rekenen. Het perceel van reclamanten is derhalve gelegen in het buitengebied en is niet te beschouwen als een stedelijke inbreidingslocatie waar nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd. Nieuwbouw van burgerwoningen in het buitengebied is in strijd met het streekplanbeleid. Dat de door reclamanten gewenste nieuw te bouwen woningen zijn bestemd voor starters en ouderen, is geen reden van het streekplanbeleid, dat versterking in het buitengebied tegengaat, af te wijken. Wij achten deze bedenkingen ongegrond.

3.3 Bedenkingen van C.H.M.M. van der Vleuten en M.W.N. van der Vleuten

Samenvatting

Reclamanten wensen twee woningen te realiseren langs de Kerkhenneweg 8. Onderhavig bestemmingsplan maakt slechts de bouw van één woning mogelijk.

Beoordeling

Onderhavige bedenking richt zich tegen een gewijzigd vastgesteld plandeel. De gemeente Boxtel heeft ons bij brief van 12 maart 2002 bericht, dat bij de gewijzigde vaststelling abusievelijk een aanduiding voor een woning niet is opgenomen. De gemeente heeft met de gewijzigde planvaststelling beoogd de bouwmogelijkheid voor twee woningen uit het vigerend plan te handhaven, maar heeft op de plankaart slechts één nieuw te bouwen woning aangeduid. In het

gebied met de typering "open bebouwing" wordt bebouwing blijkens de planvoorschriften gekenmerkt door vrijstaande hoofdgebouwen. Vanuit stedenbouwkundige optiek achten wij toevoeging van twee vrijstaande woningen tussen Kerkheiseweg 5 en 9 aanvaardbaar. Wij zijn echter niet bevoegd een aanduiding "nieuwbouw toegestaan" aan de plankaart toe te voegen. Gelet hierop onthouden wij goedkeuring aan een deel van het perceel Kerkheiseweg 5, zoals blauwomlijnd op de plankaart, en gaan er vanuit dat de gemeente in een artikel 30 WRO-plan hier een aanduiding "nieuwbouw toegestaan" toevoegt. Wij achten deze bedenking gegrond.

3.4 Bedenkingen van J.I.G.M. Claassen

Samenvatting

Reclamant wenst dat de typologie "zeer open" ten aanzien van zijn perceel Buxtelseweg 79, wordt gewijzigd in de typologie "open", dan wel dat een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen waardoor de realisatie van een tweede woning op zijn perceel mogelijk wordt.

Beoordeling

Uit het raadsvoorstel blijkt dat een van de uitgangspunten van het bestemmingsplan is, het behoud van de belangrijkste kenmerken van de bebouwingstypologie, dichtheid, situering en maatvoering en van de situering ten opzichte van de openbare weg. Ook in paragraaf 3.2. (Stedenbouwkundig-ruimtelijke analyse en waardering) van de plantoelichting wordt dit uitgangspunt benoemd.

Uit de stukken is ons gebleken dat de gemeente Boxtel, alle verzoeken tot het bouwen van een extra woning heeft voorgelegd aan een stedenbouwkundig adviesbureau. Naar aanleiding van een hier uit volgend stedenbouwkundig advies heeft de gemeente besloten tot het al dan niet honoreren van de betreffende verzoeken. Ten aanzien van onderhavige situatie is daarbij het volgende bepalend geweest.

De bebouwing in de kern Liempde is redelijk dicht en gaat naar de randen toe over in een meer open karakter. Langs de Buxtelseweg komt dit duidelijk tot uiting. Gelet hierop zijn wij met de gemeente van mening dat de typologie "zeer open" ten aanzien van het perceel van reclamant op zijn plaats is. De door reclamant gemaakte vergelijking met perceel Bleek 9 gaat naar ons oordeel niet op, omdat de situering van de wijzigingsbevoegdheid voor een woning op dit perceel niet is gelegen aan een bebouwingsrand, maar zich meer naar binnen toe richt naar het bestaande woongebied Heidonk.

Wij achten deze bedenking ongegrond.

3.5 Bedenkingen van P.N.C. van de Sande en M.H.M. van de Sande-de Beer

Samenvatting

Reclamanten hebben bezwaar tegen de bedrijfsbestemming op perceel Bergstraat 6. De kadastrale ondergrond stemt niet overeen met de feitelijke situatie. Er is nu geen bedrijfsgebouw aanwezig. Voorts achten reclamanten de bebouwingsregeling, in het bijzonder artikel 6 sub 3.3 van de planvoorschriften, onduidelijk.

Beoordeling

Uit het raadsvoorstel (punt 3.4 en onder 5 zienswijzen, punt 36) blijkt dat de gemeente de bedoeling heeft gehad het perceel Bergstraat 6 in zijn geheel onder de bestemming "Bedrijven" te

brengen. Voor het gebied langs de Boxtelseweg, Heidonk en Bergstraat is de bestaande bedrijfsbestemming overgenomen. Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel Bergstraat 6 een bedrijfsbestemming en is handhaving van deze bestemming niet bezwaarlijk gezien de omliggende bedrijfsbestemmingen.

Uit het ambtsbericht en uit nadere informatie van de gemeente, aan ons toegestuurd bij brief van 17 juni 2002, is ons gebleken dat het perceel Bergstraat 6 in het vigerend bestemmingsplan "Buiten de Korn" inderdaad de bestemming "Bedrijven I" heeft.

Naar ons oordeel zijn er echter redenen waarom toekenning van de bestemming "Bedrijven" aan het perceel Bergstraat 6 op bezwaren stuit. Die redenen zijn gelegen in het volgende.

Tijdens de hoorzitting ten kantore van het provinciehuis heeft de vertegenwoordiger van de gemeente een luchtfoto overlegd, waaruit blijkt dat ter plaatse alleen een bedrijfswoning, een bijgebouw en een garage aanwezig zijn. Voorts staan er op het perceel enkele vrachtauto's geparkeerd en is opslag van materialen in de open lucht aanwezig. Er is geen bedrijfsgebouw aanwezig zoals de kadastrale ondergrond van de plankaart suggereert. Het is derhalve juist dat de kadastrale ondergrond van de plankaart niet overeenstemt met de feitelijke situatie op het perceel Bergstraat 6. Naar zeggen van de vertegenwoordiger van de gemeente is op het perceel ook nimmer een bedrijfsgebouw aanwezig geweest. Het is onduidelijk hoe de betreffende bebouwing op de kadastrale ondergrond van de vastgestelde plankaart terecht is gekomen.

Ten aanzien van de bebouwingsregeling in concreto, betekent dit dat gelet op artikel 6 sub 3.2 onder a, sub 1, er geen bedrijfsgebouwen op onderhavig perceel kunnen worden opgericht nu ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan geen bedrijfsgebouwen aanwezig zijn. Hieruit vloeit voort dat op grond van artikel 6 sub 3.3 onder a ook geen bijgebouwen kunnen worden opgericht bij bedrijfsgebouwen.

Uit nadere informatie van de gemeente d.d. 25 juni 2002 is ons gebleken dat op 6 maart 1995 een milieuvergunning is verleend voor C. van de Sande, Bergstraat 6, voor een transportbedrijf aan Bergstraat 10. Voorheen was het bedrijf op nr. 6 gevestigd. De woning op het perceel Bergstraat 6 fungeerde als bedrijfswoning bij het bedrijf op Bergstraat nr. 10.

Nu het perceel Bergstraat nr. 6 ligt ingeklemd tussen twee burgerwoningen, Bergstraat nr. 4 en nr. 8, nu de aan C. van de Sande verleende milieuvergunning voor het transportbedrijf niet ziet op het perceel Bergstraat 6, en de planvoorschriften het niet mogelijk maken op perceel Bergstraat 6 bedrijfsbebouwing op te richten, achten wij de bestemming bedrijven ter plaatse in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij onthouden daarom goedkeuring aan de bestemming "Bedrijven" ten aanzien van het perceel Bergstraat 6 zoals blauwomlijnd op de plankaart, en gaan er vanuit dat de gemeente bij de eerstvolgende planherziening voorziet in een adequate bestemming ter plaatse.

Gelet op het voorgaande achten wij deze bedenking gegrond.

3.6 Bedenkingen van A.C.N.P. van de Sande en F.E.M. van de Sande-van Griensven

Samenvatting

Reclamanten hebben bezwaar tegen de bedrijfsbestemming op perceel Bergstraat 6. Daarnaast stemt de kadastrale ondergrond niet overeen met de feitelijke situatie. Er is nu geen bedrijfsgebouw aanwezig. Voorts achten reclamanten de bebouwingsregeling, in het bijzonder artikel 6 sub 3.3 van de planvoorschriften, onduidelijk.

Beoordeling

Onder verwijzing naar de motivering in punt 3.5 van dit besluit achten wij deze bedenking gegrond.

3.7 Bedenkingen van H.C.P.I. Quinten.

Samenvatting

Reclamant wenst een tweede bouwmogelijkheid op zijn perceel en is het niet eens met de typering "zeer open".

Beoordeling

In artikel 1 "Begripsbepalingen" van de planvoorschriften worden de begrippen "open" en "zeer open" gedefinieerd. Van "open bebouwing" is sprake indien de bebouwing wordt gekenmerkt door vrijstaande hoofdgebouwen. Van "zeer open bebouwing" is sprake indien de bebouwing wordt gekenmerkt door vrijstaande bouwmassa's met tenminste 10 meter ruimte tussen hoofdgebouwen. De ligging van de garage/carport is in deze niet relevant. Dat deze garage/carport niet staat aangeduid op de kadastrale ondergrond is ook niet van belang nu de kadastrale ondergrond niet bindend is en hieruit geen rechtsgevolgen voortvloeien. Het perceel van reclamant met de daarop gelegen bebouwing voldoet naar ons oordeel aan de definitie "zeer open bebouwing". Wij zijn van mening dat de gemeente deze bebouwingstypologie ten aanzien van het perceel van reclamant terecht in het plan heeft opgenomen. Het beleid van de gemeente in onderhavig bestemmingsplan de bestaande structuren en bebouwingstypologieën te handhaven onderschrijven wij. Wij kunnen dan ook instemmen met de weerlegging van de zienswijze door de gemeente zoals verwoord op pagina 20 en 21 van het raadsvoorstel. Wij achten deze bedenking ongegrond.

3.8 Bedenkingen van Lips Advocaten, namens A. Schaart.

Samenvatting

Reclamant wenst levensloopbestendige woningen te kunnen bouwen op het gedeelte van zijn perceel dat binnen onderhavig bestemmingsplan ligt.

Beoordeling

Wij delen het standpunt van de gemeente dat de door reclamant gewenste bebouwing een aantasting van het buitengebied en de bebouwing van het dorp betreft. Ook wij zien geen ruimtelijke motieven hiervan af te wijken. Het feit dat reclamant levensloopbestendige woningen wenst te realiseren is geen argument dat de gewenste bebouwing ter plaatse rechtvaardigt. Voor zover reclamant verwijst naar toelichtende kaarten als bijlage bij de plantoelichting merken wij op dat deze kaarten geen bindend karakter hebben, de bestemmingsplankaart heeft dit wel. Ook het gegeven dat bestaande bedrijven aan de Buxtelseweg positief zijn bestemd, en dat binnen de bestemming "Wonen A" aan huis gebonden beroepen en lichte bedrijvigheid is toegestaan, is geen argument de door reclamant gewenste bebouwing ter plaatse toe te staan. Deze functies tasten de bestaande bebouwingsstructuur van de Buxtelseweg en het daarachter gelegen gebied niet aan gelet op de hiervoor geldende bebouwingsregeling. Binnen de bestemming "Bedrijven"

mag op grond van de planvoorschriften de bestaande bedrijfsbebouwing, zoals aanwezig op het moment van het tervisieleggen van het plan, niet worden uitgebreid. Binnen de bestemming "Wonen A" is voor het toestaan van aan huis gebonden beroepen en lichte bedrijvigheid onder meer de voorwaarde gesteld dat deze functies mogen worden uitgevoerd in de woning en in de bijgebouwen, met een omvang van niet meer dan 30% voor aan huis gebonden beroepen en 50% voor lichte bedrijvigheid van de vloeroppervlakte van de woning tot maximaal 30 m² respectievelijk 50 m². De oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal 50 m² bedragen en bij een bouwperceel van 600 m² of meer maximaal 100 m². De stelling van reclamant dat vanwege oprukkende bedrijvigheid aan de Boxtelseweg het bij hem in eigendom zijnde Rijksmonument dient te worden beschermd door hieromheen hofjesachtige bebouwing op te richten delen wij dan ook niet. Wij kunnen voorts volledig instemmen met hetgeen de gemeente naar voren brengt in de aan ons gerichte brief van 17 juni 2002, inzake onderhavige bedenking. Gelet hierop achten wij deze bedenking ongegrond.

3.9 Bedenkingen van C.Th.C. Peters

Samenvatting

Reclamant heeft bezwaar tegen het niet vermelden van zijn opstallen op zijn perceel Roderweg 6. Hij wenst op zijn perceel een zelfde oppervlakte aan bijgebouw c.q. bijgebouwen ingetekend op de plankaart, als op het perceel Roderweg 11.

Beoordeling

De kadastrale ondergrond op de plankaart is niet bindend, hieruit vloeien derhalve geen rechtsgevolgen voort. Binnen de bestemming "Wonen B", geldt ten aanzien van de omvang voor aan- en bijgebouwen de regeling neergelegd in artikel 3.3 van de planvoorschriften. Deze regeling is zowel op het perceel Roderweg 6 als Roderweg 11 van toepassing. In casu is derhalve geen sprake van ongelijkheid. In tegenstelling tot hetgeen reclamant veronderstelt, is voor de vraag of legaal is gebouwd bepalend of dit met een rechtsgeldige bouwvergunning is gebeurd. Indien reclamant voornemens is nieuwe bebouwing op zijn perceel te realiseren, kan hij daartoe bij de gemeente een bouwaanvraag indienen. Op de hoorzitting ten kantore van het provinciehuis heeft reclamant aangegeven op dit moment geen concrete bouwplannen te hebben. Ook is geen sprake van illegale bouwwerken op zijn perceel die hij gelegaliseerd wil krijgen. Hij wenst alleen een gelijke behandeling met zijn overbuurman. Aan ons oordeel is daarvan sprake in artikel 3.3. van de planvoorschriften diezelfde bebouwingsregeling geldt voor Roderweg 6 en Roderweg 11. Gelet hierop achten wij deze bedenking ongegrond.

3.10 Bedenkingen van Stichting Rechtsstand, namens P.G.M. Bosch en mevrouw M.T.C. Bosch-van den Born.

Samenvatting

Reclamanten hebben bezwaren tegen de aanduiding "horeca toegestaan" op het perceel Keefheuvel 24a. In het bestemmingsplan wordt niet aangegeven wat voor soort horeca in het pand is toegestaan. Het is onduidelijk geregeld in het plan, hoe de hoofdbestemming "wonen" zich verhoudt tot de afwijkende functies "horeca" en "detailhandel". Reclamanten wensen een

wijzigingsbevoegdheid van "detailhandel" naar "wonen" voor de percelen Keefheuvel 24 en 24a.

Beoordeling

Binnen de bestemming "Wonen B" is blijkens de beschrijving in hoofdlijnen wonen rechtstreeks toegestaan als hoofdfunctie. Binnen deze bestemming zijn op de plankaart nadere aanduidingen opgenomen ten behoeve van bestaande afwijkende functies die ter plaatse gehandhaafd mogen blijven en 10 % mogen uitbreiden. Uit informatie van de gemeente is ons gebleken dat de gemeente geen actief beleid voert deze afwijkende functies binnen de planperiode te saneren. In tegenstelling tot hetgeen de gemeente in het raadsvoorstel aangeeft, zijn wij van mening dat gelet op de bovenbeschreven plansystematiek deze afwijkende functies positief zijn bestemd. Derhalve staat aan ons ter beoordeling de vraag, of de functies voor de percelen Keefheuvel 24 en 24a in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Daarover merken wij het volgende op. Op het perceel Keefheuvel 24 is detailhandel toegestaan. Dit achten wij vanuit stedenbouwkundige optiek gezien acceptabel gelet op de nabije ligging van perceel Keefheuvel 24 ten opzichte van het gebied met de bestemming "Gemengde doeleinden", het zogenaamde kernwinkelgebied.

Op het perceel Keefheuvel 24 a is horeca toegestaan. In artikel 1 van de planvoorschriften wordt het begrip "horeca" gedefinieerd als een bedrijf dat gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken. Ook deze functie vinden wij aanvaardbaar gelet op de ligging hiervan aan de rand van het kernwinkelgebied van Liempde. Opname van een wijzigingsbevoegdheid van detailhandel naar wonen voor beide percelen achten wij gelet op de gekozen plansystematiek overbodig nu beide percelen de bestemming "Wonen B" hebben waarbinnen wonen direct is toegestaan. Zoals gezegd achten wij de toegestane functie "horeca" ten aanzien van het perceel Keefheuvel 24a acceptabel en zien wij geen grond hieraan goedkeuring te onthouden en de gemeente aan te geven in een artikel 30 WRO-plan hier de aanduiding detailhandel op te nemen.

Voor zover reclamante overlast ondervindt van de ter plaatse gevestigde horecagelegenheid, is de plaatselijke APV het kader waarbinnen dit dient te worden opgelost. Het feit dat reclamante in het verleden een handhavingsactie tegen de vestiging van de bestaande horecagelegenheid in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften niet heeft doorgezet, komt voor haar rekening en is geen reden aan de horecagelegenheid op het perceel Keefheuvel 24a goedkeuring te onthouden.

Gelet hierop achten wij deze bedenking ongegrond.

3.11 Architectenbureau Snijders, van Stekelenburg en van Gisbergen, namens M. Saris

Samenvatting

Reclamant wenst dat er voor het perceel Raadhuisplein 2 een ontsluiting kan plaatsvinden zoals bestaand en wenst dat deze ontsluiting in het bestemmingsplan wordt opgenomen.

Beoordeling

Het perceel Raadhuisplein 2 kent de bestemming "Gemengde Doeleinden", met een wijzigingsbevoegdheid (3) naar wonen. De wijzigingsbevoegdheid (3) ziet op een groter gebied dan het perceel Raadhuisplein 2 alleen. Ook enkele percelen ten zuiden hiervan liggen binnen

wijzigingsbevoegdheid (3), deels met de bestemming "Wonen", deels met de bestemming "Gemengde doeleinden". Deze percelen zijn niet in eigendom bij reclamant.

Blijkens de planvoorschriften kunnen binnen deze wijzigingsbevoegdheid (3) vijf nieuwe woningen worden gerealiseerd. Wij stellen voorop dat wij vanuit stedenbouwkundige optiek kunnen instemmen met een woonbestemming ter plaatse en de realisatie van 5 woningen. Wel zijn wij van mening dat gelet op de ligging ten opzichte van het beschermd dorpsgezicht, een totaalvisie dient te worden ontwikkeld voor het gebied binnen wijzigingsbevoegdheid 3 in zijn geheel. Dit vraagt ook om een ruimtelijk aanvaardbare ontsluiting van het gebied in zijn totaliteit. Onderhavige wijzigingsbevoegdheid voorziet hier niet in.

De wijzigingsbevoegdheid neergelegd in artikel 4 lid 6 sub a van de planvoorschriften, en de wijzigingsbevoegdheid neergelegd in artikel 3 lid 6 sub a van de planvoorschriften, voorziet immers niet in de mogelijkheid de bestemmingen "Gemengde doeleinden" en "Wonen" te wijzigen in de bestemming "Verkeer en verblijf".

Gelet hierop onthouden wij goedkeuring aan het gebied met wijzigingsbevoegdheid zoals blauwomlijnd op de plankaart enkel en alleen voor zover betrekking hebbend op wijzigingsbevoegdheid nummer 3. Wij gaan er vanuit dat de gemeente bij de eerstvolgende planherziening binnen wijzigingsbevoegdheid 3 een wijziging van de bestemmingen "Gemengde doeleinden" en "Wonen" naar de bestemming "Verkeer en verblijf" opneemt.

Wij achten deze bedenking gegrond.

4. Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

BESLUITEN:

- 4.1 goedkeuring te verlenen aan het bestemmingsplan "Kom Liempde", vastgesteld door de raad van de gemeente Boxtel op 24 januari 2002, behoudens aan de volgende gedeelten van het plan:
 - A. ten aanzien van de plankaart, het met blauwe lijnen aangegeven plangedeelte;
- 4.2 de bedenkingen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren en gedeeltelijk buiten beschouwing te laten;

5. Bekendmaken en mededeling aan:

- de raad van de gemeente Boxtel;
- degenen die bij ons bedenkingen hebben ingediend;
- de Provinciale Planologische Commissie;
- de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven.

's-Hertogenbosch, ...,

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,

wnd. hoofd bureau Ruimtelijke Ordening
Noord-Oost,
dr. E.A. Bolle

ppc-concept